

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013

**Approuvée par DCC du 25/09/2014**

#### 4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) : plan au 1/5000<sup>ème</sup>






**toulouse**  
**métropole**


### **PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.**

#### **Les zones et les secteurs**

### Les autres indications




Zone/Secteur

	Espace boisé classé à conserver ou à créer
	Emplacement réservé pour ouvrage public : voie ou passage ; installation d'intérêt général ou espace vert.
	Emplacement réservé pour voie publique à élargir






 Secteur de mixité sociale renforcée

En application de l'article L.123-1-114° du code de l'urbanisme, toute opération de plus de 300 m² de SHON incluant des logements devra :

- affecter au minimum 30% de la surface de plancher du programme de logement à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat ;
- proposer la variété des formes de financements possibles (PLAI, PLUS, PLS) ;
- être en cohérence avec la charte de mixité et la programmation du Grand Toulouse.

- ..... Prescriptions d'urbanisme
-  Accès à créer
-  Périmètre de protection monument historique
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement

**PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.**  
**Eléments de paysage à protéger au titre de l'article**  
**L.123.1.5 III 2° du code de l'Urbanisme**

	Bâti de caractère et petit patrimoine
	Alignement boisé à protéger
	Espace vert à protéger
	Servitude au titre de l'article L. 123-2c du code de l'urbanisme
	Servitude au titre de l'article L. 123-2b du code de l'urbanisme

**ECHELLE : 1/5000**



I - LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS À LA VOIRIE  
(Numérotation de 1 à 13)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Voirie du Carai de Saint-Maurry	C.U.T.M.	12 000 m²
2	Élargissement du R.D. 24	C.U.T.M.	4 078 m²
3	Élargissement de la rue des Lavandières (2,50m x linéaire)	C.U.T.M.	237 m²
4	Aménagement du Chemin de Roussimont	Commune	1 016 m²
5	Aménagement du Chemin du La Vinroua avec falson pédon-cyclables	Commune	1 117 m²
6	Élargissement du Chemin Denusius	Commune	2 765 m²
7	Élargissement du Chemin de Bouroual (entre la route de Portet et la limite communale avec Juncos)	Commune	300 m²
8	Élargissement du R.D. 68	C.U.T.M.	1 565 m²
9	Carrefour à aménager au croisement de la R.D. 68 et de la rue du Sade	Commune	500 m²
10	Création d'une voie entre SAGÜENS et LES POUSSES	Commune	430 m²
11	Aménagement d'un accès à la zone de Las Fornas	Commune	240 m²
12	Aménagement alignement	Commune	136 m²
13	Régularisation fondus voirie	Commune	453 m²
14	Élargissement du Chemin Denusius (5m x linéaire)	C.U.T.M.	974 m²
15	Élargissement du Chemin de Cadelou (8,20m x linéaire)	C.U.T.M.	895 m²

## II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'une falaise pétro-clayée le long de la Saudoune	Commune	651 m <sup>2</sup>
32	Cheminement pétro-clayés le long de la Saudoune (N à compter de la berge sur le secteur FroidChâtel-Gare Villeneuve)	Communes	7 056 m <sup>2</sup>
33	Cheminement pétro-clayés le long du Roudoudou (M à l'aval ruisseau ou M à l'amont de la berge jusqu'à l'accueil FroidChâtel)	Communes	21 293 m <sup>2</sup>
34	Cheminement pétro-clayés le long du Laraman (S le long de la Falaise)	Communes	5 129 m <sup>2</sup>
35	Cheminement pétro-clayés Champ-d'Ormeville	Communes	389 m <sup>2</sup>
36	Amenagement paysager et cheminement pétro-clayés, le long de l'emplacement de Béarnais	Communes	1 277 m <sup>2</sup>
37	Champ pétro-clayé FroidGaspard - Galassas	Communes	429 m <sup>2</sup>
38	Cheminement pétro-clayés, falaise Raques sur Courcave - Collège (C x N intérieures)	Communes	3 310 m <sup>2</sup>
39	Création d'une falaise paysagère traversante entre le canal vert de la ZAC le bois des Brousses et la ZAC de la Chapelle	Communes	6 302 m <sup>2</sup>

### III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS (Numérotation de 51 à 00)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
52	Extension de l'espace nature du Bois Vieux	Commune	129 919 m²
53	Aménagement du parc public au lieu-dit la terrasse	Commune	10 445 m²

#### IV - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES RESEAUX PUBLICS (Numérotation de 81 à 100)

N°	Déclaration	Déclaration	Superficie
81	Création d'un bassin de rétention (51-2400 m³) sur le territoire de Denoux	C.U.T.M.	3 000 m²
82	Création d'un bassin de rétention (52-4000 m³) rue de Blain	C.U.T.M.	4 000 m²
83	Création d'un bassin de rétention (53-2000 m³) rue des Cuspias	C.U.T.M.	200 m²
84	Création d'un bassin de rétention (54-300 m³) rue de l'Église	C.U.T.M.	300 m²
85	Création d'un bassin de rétention (55-900 m³) rue Mercé	C.U.T.M.	900 m²
86	Création d'un bassin de rétention (56-900 m³) rue des Bergonniettes	C.U.T.M.	900 m²
87	Création d'un bassin de rétention (57-2400 m³) sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration	C.U.T.M.	2 400 m²
88	Fondoir pour septioplastie Les Poussettes (5 m x linéaire)	C.U.T.M.	538 m²
89	Fondoir pour septioplastie Buis Neux (5 m x linéaire)	C.U.T.M.	592 m²
90	Fondoir pour passage plané Les Harmeries (4 m x linéaire)	C.U.T.M.	992 m²
93	Fondoir pour passage refoulement eaux usées (R202) (4 x linéaire)	C.U.T.M.	240 m²
94	Fondoir pour passage plané Basse (4 x linéaire)	C.U.T.M.	330 m²
95	Fondoir pour passage plané Bassement à l'Orce du Cammas (2 m x linéaire)	C.U.T.M.	143 m²
96	Fondoir pour passage eau potable filassement à l'Orce du Cammas (2 m x linéaire)	C.U.T.M.	150 m²
97	Fondoir passage canalisation eau potable Chabry du Cammas (3 m x linéaire)	C.U.T.M.	752 m²

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 c DU CODE DE L'URBANISME				
N°	Désignation	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
1	Liaison piétons-cycles	851 m²	AZ30 AZ31 AZ32 AZ33 AZ34 AZ35	Commune

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 b DU CODE DE L'URBANISME				
N°	Définition du programme	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure

				Catégorie
1 - Pargan	Réalisation d'un minimum de 60 logements ou 4000 m <sup>2</sup> de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la superficie de plancher sera affectée à du loabit aisé, et 10% minimum à de l'accèsion sociale.	13 037 m <sup>2</sup>	AC020 AC026 AC030 A08 et A09	C.U.T.M.
2 - Bèrguesmet	Réalisation d'un minimum de 15 logements ou 1000 m <sup>2</sup> de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 50% minimum de la superficie de plancher sera affectée à l'habitat loabit aisé.	3 462 m <sup>2</sup>	AC023 AC030	C.U.T.M.
3 - Demus	Réalisation d'un minimum de 75 logements ou 5000 m <sup>2</sup> de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la superficie de plancher sera affectée à du loabit aisé, et 10% à de l'accèsion sociale.	12 009 m <sup>2</sup>	AQ26	C.U.T.M.
4 - Les Foness II	Réalisation d'un minimum de 45 logements ou 3000 m <sup>2</sup> de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la superficie de plancher sera affectée à du loabit aisé, et 10% à de l'accèsion sociale.	10 120 m <sup>2</sup>	AIS A147E AF16 A16Z	C.U.T.M.

