

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2013

4^{ème} modification du PLU

Approuvée par DCC du 25/09/2014

4 - Pièces réglementaires

4.4. Liste des servitudes au titre du L.123-2 du Code de l'Urbanisme



Villeneuve-Tolosane



Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 c DU CODE DE L'URBANISME

N°	Désignation	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
1	Liaison piétons-cycles	851 m²	AZ30 AZ31 AZ32 AZ33 AZ34 AZ35	Commune

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 b DU CODE DE L'URBANISME

N°	Définition du programme	Superficie	Références cadastrales	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
1 - Parpan	Réalisation d'un minimum de 60 logements ou 4000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% minimum à de l'accession sociale.	13 310 m²	AO200 AO202 AO236 AO63 AO61 et domaine public non cadastré	C.U.T.M.
2 - Bergeronnettes	Réalisation d'un minimum de 15 logements ou 1000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 50% minimum de la surface de plancher sera affectée à l'habitat locatif aidé.	3 482 m²	AK323 AK307	C.U.T.M.
3 - Densus	Réalisation d'un minimum de 75 logements ou 5000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% à de l'accession sociale.	12 050 m²	AD26	C.U.T.M.
4 - Las Fonses II	Réalisation d'un minimum de 45 logements ou 3000 m² de surface de plancher sur l'ensemble de l'emplacement réservé, dont 40% minimum de la surface de plancher sera affectée à du locatif aidé, et 10% à de l'accession sociale.	10 130 m²	AR3 AR167 AR166 AR22 et domaine public non cadastré	C.U.T.M.