

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

# Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1<sup>ère</sup> modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2<sup>ème</sup> modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1<sup>ère</sup> modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3<sup>ème</sup> modification par DCC le 26 septembre 2013

## 4<sup>ème</sup> modification du PLU

Approuvée par DCC du 25/09/2014

### 3 - Orientations d'Aménagement

#### 3.4. Secteur Bergeronnettes



Villeneuve-Tolosane

aua/Toulouse  
aire urbaine

toulouse  
métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr








# Villeneuve-Tolosane - Orientations d'Aménagement - Secteur Bergeronnettes





## Vocations principales des espaces contours indicatifs

-  Zone à vocation d'équipements
-  Zone à vocation d'habitat et de commerces
-  Implantation préférentielle des services et commerces
-  Zone d'espaces verts, de sports, de grands jeux et support de circulations douces
-  Requalification des espaces publics liés à la circulation

## Grands principes d'aménagement

-  Requalification urbaine de la rue des Bergeronnettes
-  Aires de stationnement
-  Principe de plantations d'arbres à hautes tiges
-  Création de liaisons douces
-  Voiries et accès : propositions de principe

## Prescriptions d'urbanisme en zone UA

-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 12 mètres et R+3 maximum
-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 9 mètres et R+2 maximum