

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013

3^{ème} Modification du PLU approuvée par DCC du 26/09/2013

3 - Orientations d'Aménagement

3.1. Secteur Las Fonsès-Bois Vieux

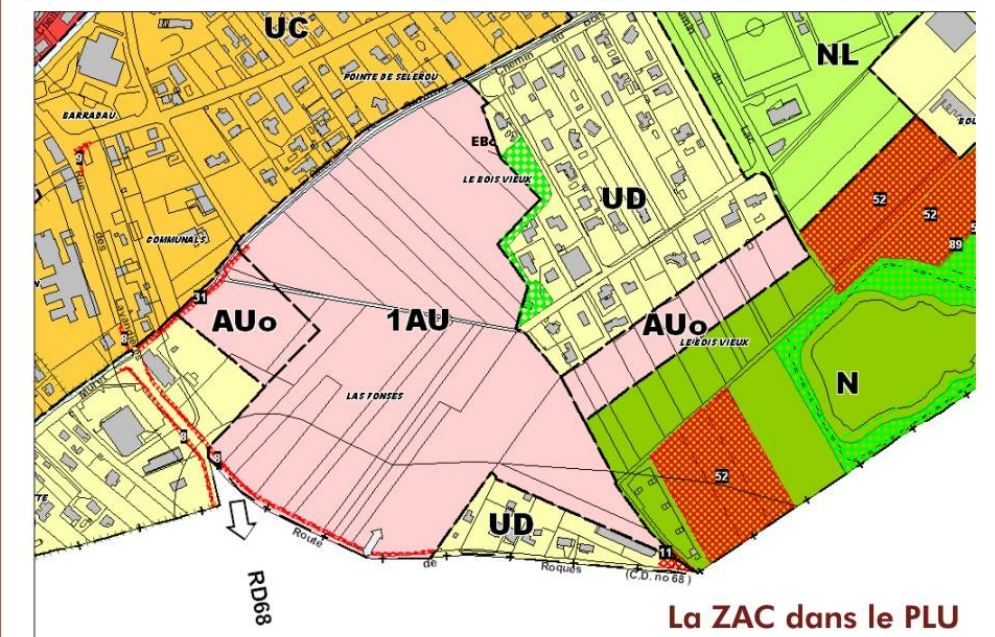


Villeneuve-Tolosane

aua / Toulouse
aire urbaine

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr



Enjeux :

Le long de la route de Portet (RD68) , le secteur Las Fonces -Bois Vieux constitue l'entrée Sud à Villeneuve-Tolosane dont le centre ville se situe à 500 mètres environ .

Le projet d'aménagement est destiné principalement à l'accueil d'un habitat diversifié, disposera en outre d'équipements publics, de services et d'activités.

Cette zone mixte sur une superficie de 13,25 hectares environ accueillera 500 logements environ .

Les principes d'aménagement

Planche 1 : Principes d'aménagements paysagers

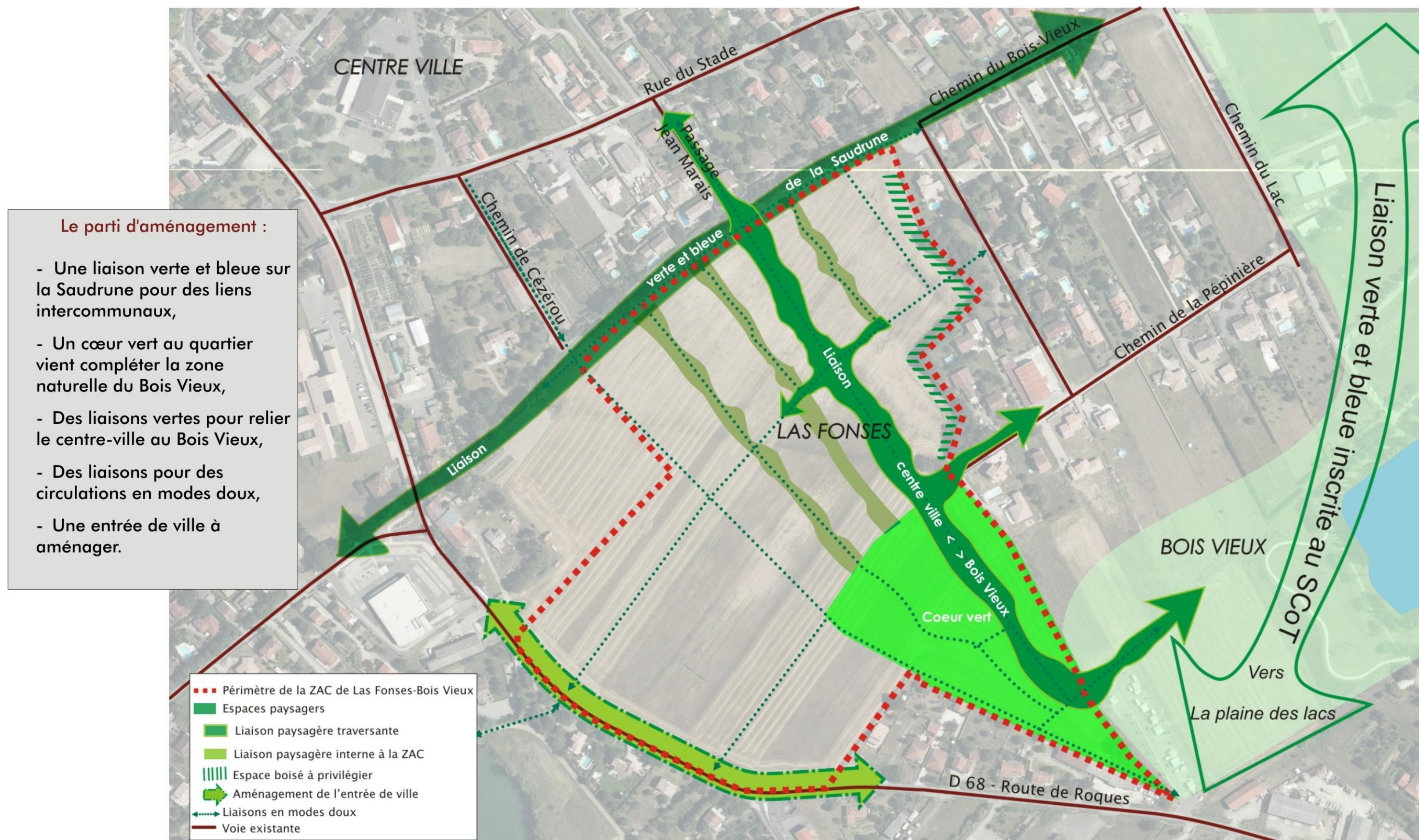
Planche 2 : Principes pour une mixité urbaine et sociale

Planche 3 : Principes pour une densité maîtrisée

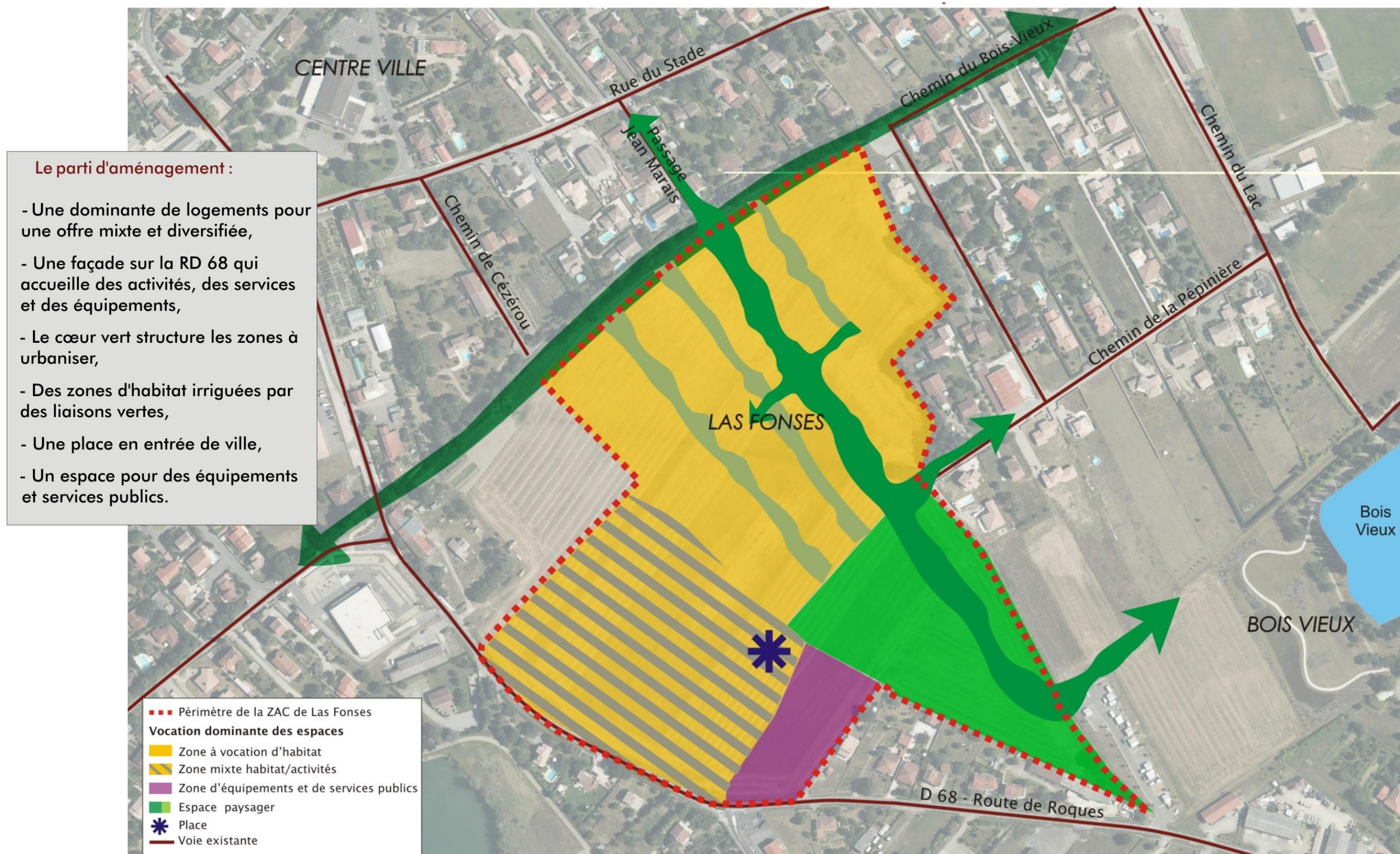
Planche 4 : Principes d'accès et de desserte

Planche 5 : Orientations d'aménagement Las Fonces

1 Principes d'aménagements paysagers



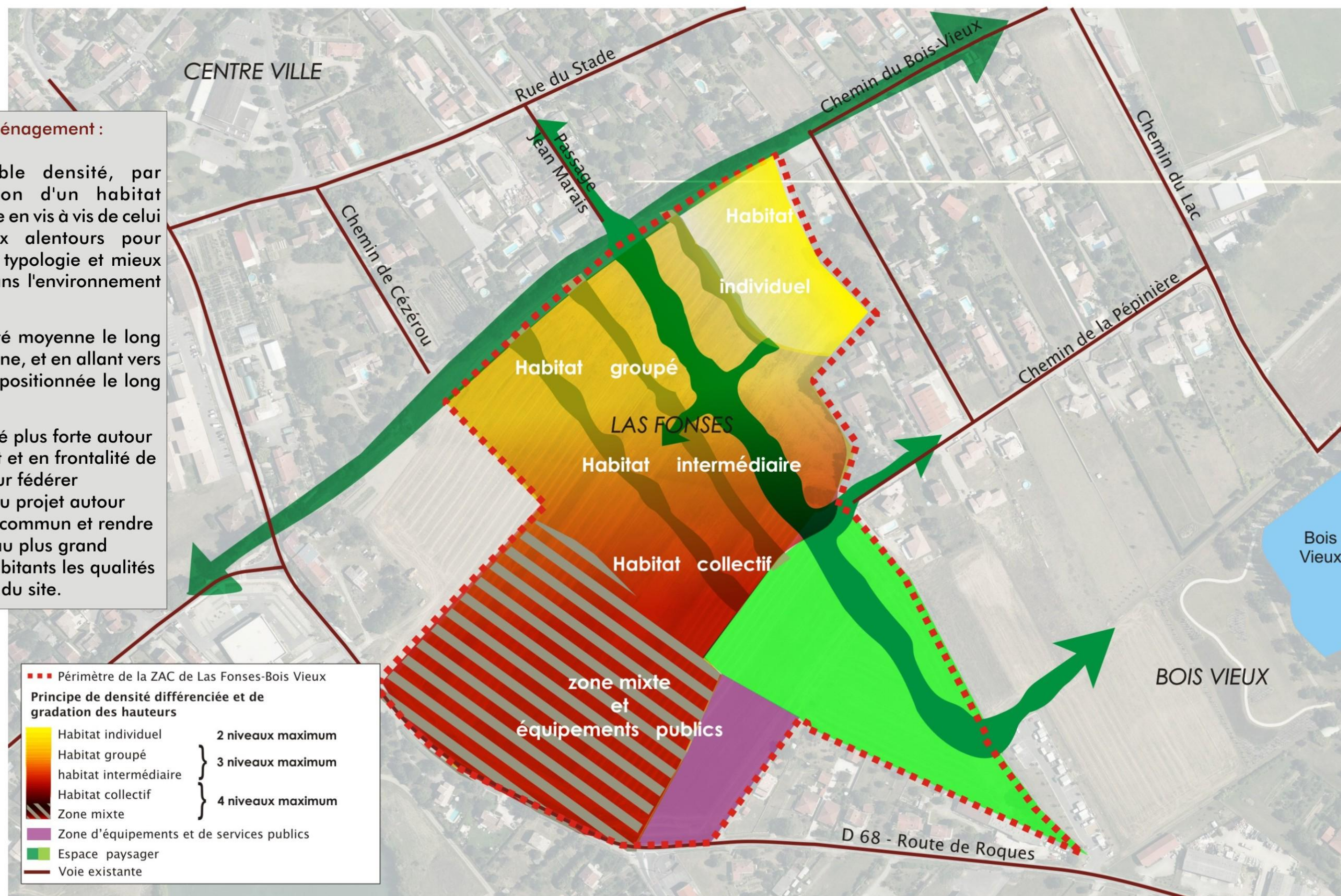
2 Principes pour une mixité urbaine et sociale



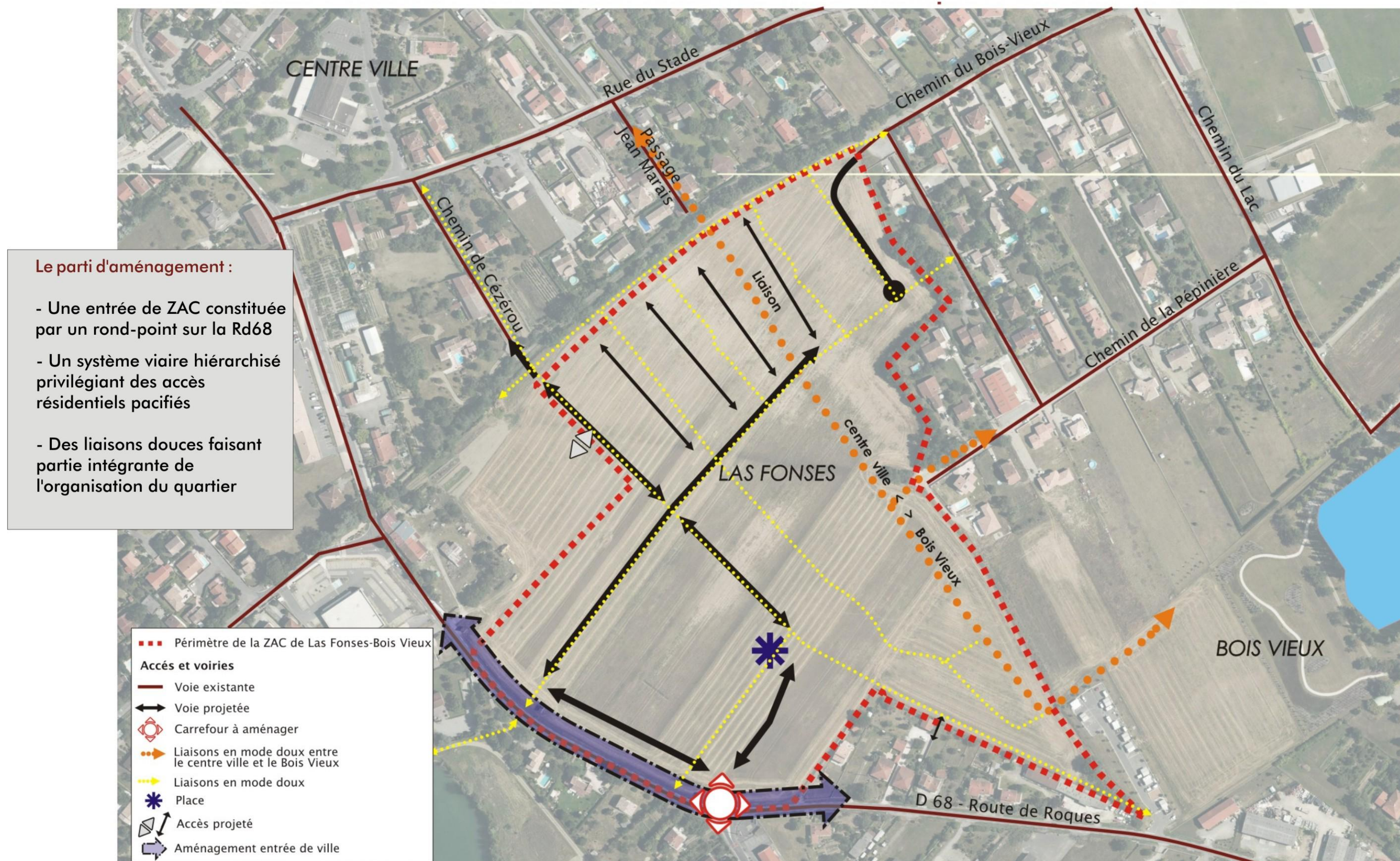
3 Principes pour une densité maîtrisée

Le parti d'aménagement :

- Une faible densité, par l'implantation d'un habitat pavillonnaire en vis à vis de celui existant aux alentours pour préserver la typologie et mieux s'intégrer dans l'environnement urbain,
- Une densité moyenne le long de la Saudrune, et en allant vers la frontalité positionnée le long de la RD 68,
- Une densité plus forte autour du cœur vert et en frontalité de la RD 68 pour fédérer l'ensemble du projet autour d'un espace commun et rendre accessibles au plus grand nombre d'habitants les qualités intrinsèques du site.



4 Principes d'accès et de desserte



5 Orientation d'aménagement du secteur Las Fonces

