



Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 3^{ème} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013

3^{ème} Modification du PLU
approuvée par DCC du 26/09/2013

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000^{ème}



aua/Toulouse
pour l'urbanisme

toulouse
métropole
COMUNAUTE D'AGGLOMERATION

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 61 91 72 40 - F. 05 61 40 72 01
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U. Les zones et les secteurs

Zone/Secteur

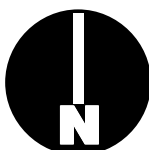
Les autres indications

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public :
voie ou passage ; installation d'intérêt général
ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir
- Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral
du 26 juillet 2000
- Sites Archéologiques
- Prescriptions d'urbanisme
- Accès à créer
- Périmètre de protection monument historique
- Secteur soumis à orientation d'aménagement

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U. Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.1.7 du code de l'Urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Alignement boisé à protéger
- Espace vert à protéger
- Servitude au titre de l'article L.123-2c du code
de l'urbanisme

ECHELLE : 1/5000



I - LES EMPLACEMENTS RESERVES A LA VOIE (numérotation de 1 à 12)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Voie du Canal de Saint-Merry	C.U.T.M.	10 000 m²
2	Emplacement du R.D. 46	C.U.T.M.	4 076 m²
4	Aménagement du Chemin de Roussaint	Commune	1 018 m²
5	Aménagement du Chemin de La Violette avec liaison piéton-cyclo	Commune	1 117 m²
6	Emplacement du Chemin Deraux	Commune	2 765 m²
7	Emplacement du chemin de Bouroul (entre la cour de Portet et la limite communale avec Frouzins avec liaison piéton-cyclo)	Commune	320 m²
8	Emplacement de la R.D. 80	C.U.T.M.	1 565 m²
9	Carrefour à aménager au croisement de la R.D. 46 et de la rue du Stade	Commune	500 m²
10	Création d'une voie entre BAGUEUX et LES POUSSES	Commune	432 m²
11	Aménagement d'un accès à la zone de La Forêt	Commune	490 m²
12	Aménagement alignement	Commune	136 m²
13	Régulation forcer voie	Commune	482 m²

II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS ET POSTES CYCLABLES (Numérotation de 31 à 50)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'une liaison piéton-cyclo le long de la Stadière	Commune	551 m²
32	Cheminement piéton-cyclo le long de la Stadière (2 m x 1 m) à compter de la borne au secteur Prades/Champ de Villeneuve	Commune	7 052 m²
33	Cheminement piéton-cyclo le long de la Stadière (2 m x 1 m) avec trottoir de 0 m à compter de la borne au secteur Prades/Champ de Villeneuve	Commune	21 839 m²
34	Cheminement piéton-cyclo le long de la Rampe (8 m de large x 1 mètre)	Commune	5 129 m²
35	Cheminement piéton-cyclo - Champ du Comédien	Commune	289 m²
36	Aménagement paysager et cheminement piéton-cyclo le long de l'impasse du Bouroul	Commune	1 572 m²
37	Chemin piéton-cyclo - Deraux	Commune	409 m²
38	Cheminement piéton-cyclo - liaison Rouques sur Garonne - Collège (2 m x 1 mètre)	Commune	315 m²

III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS (numérotation de 61 à 80)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
62	Extension de l'espace vert du Bois Vieux	Commune	140 541 m²
63	Aménagement du parc public au hameau de la Violette	Commune	10 445 m²

IV - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES RESEAUX PUBLICS (numérotation de 81 à 100)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
81	Création d'un bassin de rétention (81+3000 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	3 000 m²
82	Création d'un bassin de rétention (82+4000 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	4 000 m²
83	Création d'un bassin de rétention (83+200 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	200 m²
84	Création d'un bassin de rétention (84+300 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	300 m²
85	Création d'un bassin de rétention (85+300 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	300 m²
86	Création d'un bassin de rétention (86+300 m³) sur le territoire de Deraux	C.U.T.M.	300 m²
87	Création d'un bassin de rétention (87+4000 m³) sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration	C.U.T.M.	2 400 m²
88	Fonderie pour rétroéclairage (88+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
89	Fonderie pour rétroéclairage (89+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
90	Fonderie pour rétroéclairage (90+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
91	Fonderie pour rétroéclairage (91+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
92	Fonderie pour rétroéclairage (92+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
93	Fonderie pour rétroéclairage (93+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
94	Fonderie pour rétroéclairage (94+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
95	Fonderie pour rétroéclairage (95+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
96	Fonderie pour rétroéclairage (96+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²
97	Fonderie pour rétroéclairage (97+3 m x 1 mètre)	C.U.T.M.	3 m²

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 C DU CODE DE L'URBANISME		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Liaison piéton-cyclo	Commune

