



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM le 18 octobre 2005

5 – ORIENTATION D'AMENAGEMENT : secteur Bergeronnettes

2^{ème} MODIFICATION

Approuvée par délibération
du Conseil Communautaire le 30 septembre 2010







Villeneuve-Tolosane

Commune de Villeneuve Tolosane





Orientation d'aménagement du secteur "Bergeronnettes"

VOCATIONS PRINCIPALES DES ESPACES



contours indicatifs

-  Zone à vocation d'équipements
-  Zone à vocation d'habitat et de commerces
-  Zone d'espaces verts, de sports, de grands jeux et support de circulations douces
-  Requalification des espaces publics liés à la circulation

GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT

-  Requalification urbaine de la rue des Bergeronnettes
-  Espace public à aménager devant le groupe scolaire
-  Aires de stationnement
-  Principe de plantations d'arbres à hautes tiges

PRESCRIPTIONS D'URBANISME EN ZONE UA

-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 12 mètres et R+3 maximum
-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 9 mètres et R+2 maximum

