

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- PLU approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1ère modification approuvée par DCM le 31 janvier 2008
- 2ème modification approuvée par DCC le 30 septembre 2010
- 1ère révision simplifiée approuvée par DCC le 27 juin 2013
- 1ère modification simplifiée approuvée par DCC le 27 juin 2013
- 3ème modification approuvée par DCC le 26 septembre 2013
- 4ème modification approuvée par DCC le 25 septembre 2014

Mise à jour du PLU par arrêté du 10/02/2015

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêté de mise à jour



Villeneuve-Tolosane

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Planification et Urbanisme

ARRETE

PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE VILLENEUVE-TOLOSANE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 126-1, R. 123-13, R.123-14, R.123-22, R. 126-1 à R126-3,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2005, révisé de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté en date du 27 juin 2013, modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2008 et par délibérations du Conseil de Communauté du 30 septembre 2010, du 26 septembre 2013 et du 25 septembre 2014, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de Communauté du 27 juin 2013,

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 09 avril 2010 approuvant une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec la société ADN Patrimoine, concernant la réalisation d'une opération d'aménagement de 26 lots, située 72 route de Portet, à Villeneuve-Tolosane,

Vu le décret ministériel du 6 juin 2013 instituant des servitudes radioélectriques contre les obstacles électromagnétiques au bénéfice du centre radioélectrique de Portet sur Garonne – Aéroport Francal,

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 26 septembre 2013 instaurant un périmètre d'étude, au titre de l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme, sur la zone de Parpan à Villeneuve-Tolosane,

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 25 septembre 2014 instaurant un périmètre d'étude, au titre de l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme, sur le secteur de Cézérou à Villeneuve-Tolosane,

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 13 novembre 2014 approuvant une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec la société Française des Habitations Economiques (Groupe Arcade) pour aménager le Chemin des Chrétiens assurant la desserte du projet de construction de 25 logements locatifs sociaux, 7 Impasse Paul Valéry à Villeneuve-Tolosane,

Vu la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 13 novembre 2014 approuvant l'instauration d'un périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) de 16 % sur le secteur Cézérou afin de financer pour partie le renforcement du réseau d'eau potable sur ce périmètre, la requalification de la rue du Stade et la reprise du carrefour à l'angle de la rue du Stade et de la RD 68,

Vu l'arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la Haute-Garonne, en date du 23 décembre 2014 définissant les secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de ces infrastructures,

Vu les plans et documents annexés,

ARRETE

ARTICLE 1 : Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Villeneuve-Tolosane, est mis à jour à la date du présent arrêté de la manière suivante :

- Modification de l'annexe « 5a » relative aux servitudes d'utilité publique afin d'intégrer le décret ministériel du 6 juin 2013 instituant des servitudes radioélectriques contre les obstacles électromagnétiques au bénéfice du centre radioélectrique de Portet sur Garonne – Aéroport Francal ;
- Modification de l'annexe « 5c » relative aux voies bruyantes afin d'intégrer l'arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la Haute-Garonne en date du 23 décembre 2014 qui remplace l'arrêté préfectoral du 26 juillet 2000 et révisé le classement ;
- Création d'une annexe « 5l » relative aux périmètres de Projet Urbain Partenarial afin d'intégrer les délibérations du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 09 avril 2010 et du 13 novembre 2014 approuvant des conventions de PUP concernant la réalisation d'une opération d'aménagement de 26 lots, située 72 route de Portet et l'aménagement du Chemin des Chrétiens permettant la construction de 25 logements locatifs sociaux, 7 Impasse Paul Valéry ;
- Création d'une annexe « 5m » relative aux périmètres de sursis à statuer afin d'intégrer les délibérations du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date 26 septembre 2013 et du 25 septembre 2014 prises au titre de l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme sur les secteurs de Parpan et de Cézérrou ;
- Création d'une annexe « 5n » relative aux périmètres d'application de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) afin d'intégrer la délibération du Conseil de Communauté de Toulouse Métropole en date du 13 novembre 2014 instaurant un périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée sur le secteur de Cézérrou.

ARTICLE 2 : La mise à jour a été effectuée sur les points suivants :

- Annexe « 5a1 » et « 5a2 » - Plan des servitudes d'utilité publique et tableau des servitudes d'utilité publique ;
- Annexe « 5c » - Voies bruyantes ;
- Annexe « 5l » - Périmètres de Projet Urbain Partenarial (PUP) ;
- Annexe « 5m » - Périmètres de sursis à statuer - L111-10 du Code de l'Urbanisme ;
- Annexe « 5n » - Périmètres d'application de la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM).

ARTICLE 3 : Les documents listés à l'article 2 sont tenus à la disposition du public **au siège de Toulouse Métropole** – Direction de la Planification et de l'Urbanisme, 2^{ème} étage - 6, Rue René Leduc, BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi qu'en **Mairie de Villeneuve-Tolosane**.

Le dossier de mise à jour sera consultable sur le site Internet de la Mairie de Villeneuve-Tolosane et sur celui de Toulouse Métropole.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de Villeneuve-Tolosane durant un mois.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de Toulouse Métropole.

ARTICLE 6 : Au titre de l'article R126-3 du Code de l'Urbanisme, l'annexe du Plan Local d'Urbanisme consacrée aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol sera communiquée par le Président de Toulouse Métropole à la direction des services fiscaux.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté, accompagné des pièces correspondantes, sera adressé à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Fait à Toulouse, le **10 FEV. 2015**

Jean-Luc LAGLEIZE



Conseiller métropolitain
Membre du Bureau
Toulouse Métropole

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : **10 FEV. 2015**

- Publié par affichage :

- au siège de Toulouse Métropole, le :

10 FEV. 2015

- en mairie, le :

- Notifié dans la Presse :

Certifié exécutoire le :

Le membre du Bureau