



Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°2

Approbation par Conseil Communautaire
du 29 septembre 2011

4 – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUE ASSOCIÉES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ



Le PLU est élaboré avec l'assistance de
l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement
du Territoire Toulouse Aire Urbaine

le grand toulouse
6, rue René Leduc B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

le **grand**
toulouse
COMMUNAUTÉ URBAINE

11.05.334

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président, Délégué à l'Urbanisme et projets urbains
Grand Toulouse
Immeuble Marengo Boulevard – Bâtiment A
6, rue René Leduc
31505 TOULOUSE Cedex 5

Réf. YP.CL/SD.322

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Pôle Territoire

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 17 mai 2011

Objet : 2^{ème} modification du document d'urbanisme de la commune de l'Union

Monsieur le Vice-Président,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de l'Union.

Après étude du projet, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler. Le projet ne modifie pas les surfaces agricoles. Nous donnons donc un avis favorable.

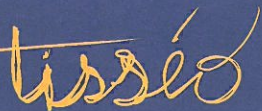
Nous vous prions de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.



→ A Gares

11.05.335



Le Président

Monsieur Daniel BENYAHIA

Vice-Président

Délégué à l'Urbanisme et aux Projets urbains

GRAND TOULOUSE

Immeuble Marengo Boulevard

6, rue René Leduc – BP 35821

31505 TOULOUSE Cedex 5

Toulouse, le

18 MAI 2011

Nos réf : DGAMobilité/CD/NB/2011/00321

Vos réf : ED : 11.04.168

Affaire suivie par : Christophe DOUCET

Objet : 2^{ème} modification du PLU du Grand Toulouse – Commune de l'Union

Monsieur le Vice-Président,

Par votre courrier du 29 avril 2011, vous notifiez à Tisséo-SMTC le projet de 2^{ème} modification du PLU du Grand Toulouse – Commune de l'Union.

Les modifications portent sur les articles 10, 11 et 12 de la zone UA dans le cadre de la reconstruction du Collège Chaumeton.

Eu égard à ces modifications, Tisséo-SMTC n'a pas de remarques particulières à formuler.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pierre COHEN

1105.336

Monsieur Daniel BENYAHIA
Président de la Commission Urbanisme
et Projets Urbains de la Communauté
Urbaine du Grand Toulouse
6, rue René Leduc
BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

FS/JP

Toulouse, le 13 mai 2011

Objet : Modification du P.L.U. de la commune de l'Union

2, rue d'Alsace-Lorraine
BP 10202
31002 Toulouse Cedex 6
France

Tél. : 05 61 33 65 00
Fax : 05 61 55 41 26
SIREN : 183100023

Accès Métro :
Ligne A - Station Esquirol
Ligne B - Station Carmes

www.toulouse.cci.fr

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous consulter sur le projet cité en objet et je vous en remercie.

Après consultation de mes Collègues et instruction de ce dossier par mes Services, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse émet un avis favorable sur la modification du P.L.U. de la commune de l'Union.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Alain DI CRESCENZO

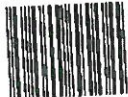


DIRECTION
DES AFFAIRES
ÉCONOMIQUES ET DU
DÉVELOPPEMENT LOCAL

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Fax : 05 34 33 46 09
Réf. à rappeler :
DAEDL / CT / /

11.06.355

TYPE 2 08/06/11
A 11064922



Toulouse le 23 mai 2011

Monsieur Pierre COHEN

Président de la communauté urbaine du
Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur
31505 TOULOUSE

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 29 avril 2011, par lequel vous me transmettez le projet de 2^e modification du P.L.U. de L'UNION.

Après consultation des services du Conseil Général, je vous informe que ce dossier de modification n'appelle de ma part aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.


Pierre ZARD
Président du Conseil Général

COPIE : Monsieur Claude CALESTROUPAT
Conseiller Général du canton de TOULOUSE XV

c76. Benyahia

Toulouse, le - 6 JUIN 2011



Direction de l'Aménagement du Territoire
Philippe CLARY
Directeur

11.06.361

TYPE 2 10/06/11
A 11066021



Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND
TOULOUSE
1 place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 5

NOS REF : DAT/PHC/POS-PLU/IS D1111253
OBJET : 2ème modification du PLU du Grand Toulouse Commune de l'Union

Affaire suivie par Ivanle SAFFORES

Tél : 05 61 33 51 73
Fax : 05 67 69 00 91

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 29 avril 2011 concernant l'arrêt du projet de 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, commune de l'Union.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

Toulouse, le 06 JUL. 2011

TYPE 2 08/07/11
A 11078834



Monsieur Pierre COHEN
Président de la Communauté Urbaine
du Grand Toulouse
1, Place de la Légion d'Honneur
BP 35 821
31505 TOULOUSE cedex 5

Service Administration Générale
Affaire suivie par :
Joëlle de REGARD
Tel : 05 62 26 86 34

Objet : Délibérations du SMEAT sur des documents d'urbanisme

Monsieur le Président,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir ci-joint, suite au Comité Syndical du SMEAT du 29 juin 2011, les délibérations relatives aux procédures d'urbanisme suivantes :

- . Grand Toulouse, commune de Toulouse : 5^{ème} modification du PLU
- . Grand Toulouse, commune de Toulouse : 6^{ème} modification du PLU
- . Grand Toulouse, commune de l'Union : 2^{ème} modification du PLU

En vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations sincères.

Le Président du SMEAT

Pierre COHEN

Pièce jointe : 3 délibérations du SMEAT en date du 29 juin 2011.

COMITE SYNDICAL DU SMEAT

du 29 juin 2011

A Toulouse - 11 boulevard des Récollets

2.9

**2^{ème} MODIFICATION DU PLU DU GRAND TOULOUSE
COMMUNE DE L'UNION**

L'an deux mille onze, le vingt neuf juin à onze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents :

GRAND TOULOUSE	
BELAUBRE Elisabeth BRIANCON François BRISSONNET Jean-François CARREIRAS Joël CASSIGNOL Jean-Louis COQUART Dominique DUHAMEL Thierry FABRE Jean-Michel FRANCHINI Paul GERMAIN Louis GUILLLOT René LOZANO Guy	MARQUIE Bernard MATEOS Henri MERONO Claude MONTAGNER Guy MORIN Etienne MOYET Jean-Louis SANCHEZ Francis SUSIGAN Alain SYLVESTRE Arlette THIBAUT Guy VALADIER Jean-Charles
SICOVAL	
DUCERT Claude REME Jean-Michel VALETTE François-Régis	GIL Danièle RIEUNAU Guy
MURETAIN	
COLL Jean-Louis	SUTRA Jean-François
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond	LOIDI Robert
AXE SUD	
AUBERT Alain	
COTEAUX BELLEVUE	
FEDOU Maxime	
COLLEGE DES COMMUNES	
FONTES André	

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

COHEN Pierre, représenté par M. Etienne MORIN
SOTTIL Alain, représenté par M. Jean-Louis COLL

Délégués titulaires excusés

AREVALO Henri
BENYAHIA Daniel
BEYNEY Georges
BOUDOU Dany
CARASSOU Stéphanie
CARLES Joseph
CARNEIRO Grégoire
COTELLE Thierry
COMMENGES Jean-Claude
CROQUETTE Martine
De FALETANS Gilles

DESCLAUX Edmond
ESCOULA Louis
FAIVRE Claudia
FOURNIER Denis
GARRIC Amapola
GODEC Régis
GOIRAND Philippe
GRIMAUD Robert
GRIMBERT Georges
HARDY Isabelle
LANGE Régine

MANDEMENT André
MAURICE Antoine
MIGUEL Henri
MIRC Stéphane
PARDILLOS José
PY Dominique
RAYNAL Claude
ROUQUET Jacques
RUIZ Sonia
SAVIGNY Thierry
SUAUD Thierry

Délégués suppléants excusés

COHEN Jacques
BERAIL Bernard
BOURG Jean-Claude
CAMBUS Jean-Pierre
CASSAGNE Jean-Claude
CASETTA Jean-Claude
COMBRET Jean-Pierre

DADOU Gilles
DAUVEL Philippe
DUFOUR Claude
ESPIC Xavier
FERRE Christian
GALINIER Christian
GEIL-GOMEZ Sabine

LAVIGNE Christian
MARTINI Michèle
MOGICATO Bruno
MORINEAU Christine
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués En exercice : 68

Présents : 35

Votants : 37

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 37

La commune de l'Union est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 4 mai 2011, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) Grand Toulouse-commune de l'Union avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 30 mai au 30 juin inclus.

La modification du PLU a pour unique objet la mise en œuvre d'un projet de démolition - reconstruction du collège « Chaumeton » en zone UA.

Modification apportée au règlement de la zone UA :

- Augmentation des règles de hauteur de 9 m à 12 m ;
- Autoriser pour les services publics ou d'intérêt collectif les toitures terrasses et les clôtures ajourées d'une hauteur de 2 mètres ;
- Modifier les normes de stationnement pour les établissements scolaires (fixé en fonction de la SHON¹ plutôt qu'en fonction du nombre de classe).

Cette modification n'appelle pas d'observation au regard du projet de SCoT arrêté.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide

Article 1 :

D'émettre un avis favorable au projet de 2^{ème} modification du PLU du Grand Toulouse commune de l'Union.

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de l'Union et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme

Le Président

Pierre COHEN



¹ SHON : Surface Hors Oeuvre Nette.

