

L'UNION



1<sup>re</sup> MODIFICATION  
Approuvée par DCM  
le 27 juin 2008

Plan Local d'Urbanisme

4b

DOCUMENT GRAPHIQUE MODIFIÉ

Par délibération du conseil municipal:  
PLU approuvé le 10/07/2006



## LEGENDE

### PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

#### Les zones et secteurs

- Limites des Zones et des Secteurs
- Espace boisé classé à conserver ou à créer

#### Les zones inondables

- Zone de crue historique en zone urbanisée (BHi)
- Zone de crue historique en zone non urbanisée (JHi)
- Zone urbanisée soumise au risque d'inondation à des aléas faibles ou moyens (Bi)
- Zone non urbanisée soumise au risque d'inondation à des aléas faibles ou moyens (Ji)
- Zone non urbanisée soumise au risque d'inondation à un aléa fort (Ri)

#### Les éléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.17 du code de l'urbanisme

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Ensemble urbain de caractère à protéger

#### Les autres indications

- Emplacement réservé
- Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 26 juillet 2000
- Servitude de monument historique d'abords du domaine de Miremont
- Boulevard urbain structurant : tracé de principe

#### Liste des Emplacements Réservés

N°	Désignation	Maître d'ouvrage	Superficie en m²
Voie de communication n° 1 à 10			
1	Rectification point noir RD112	Département	2 505
2	Élargissement du chemin de la Violette	Commune	1 800
3	Échangeur du raiain RD59, parcelle AB-84	Département	4 150
4	Rond-point avenue de Bayonne et aménagements paysagers	Commune	2 860
5	Voie le long de la Dancelle	Commune	1 420
6	Rue du Somport, alignement en continuité de la maison attenante	Commune	40
Sous-total de la superficie			12 775
Réseau cyclable et cheminements piétons n° 11 à 20			
11	Le long de la Pichounelle de l'Hers et de la Dancelle	Commune	72 100
12	Ateliers municipaux	Commune	6 800
Sous-total de la superficie			78 900
Ouvrages publics n° 21 à 30			
21	Élargissement de la voie ferrée	SNCF	15 700
Sous-total de la superficie			15 700
Superficie totale des emplacements réservés			107 375
Bassins de rétention de n° 31 à 35 en m3			
31	S1 Sous la place du marché		2 350
32	S2 Av. de Bayonne		1 400
33	S3 Av. de Bayonne		3 950
34	S5 Rue des Acacias		750
35	S6 Av. Cornaudric		700

