

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine



Tournefeuille

# Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé le 9 février 2012

## **1<sup>ère</sup> Modification du PLU** **approuvée par DCC du 19/12/2013**

### **4 - Pièces réglementaires**

#### **4.4. Liste des servitudes de mixité sociale (L.123.2b du CU)**



VILLE DE  
TOURNEFEUILLE


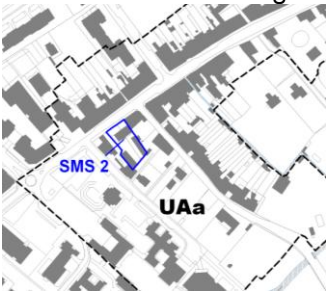
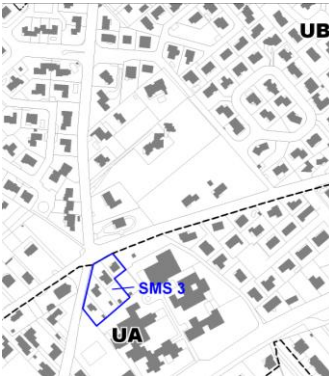
**aua / T**oulouse  
aire urbaine


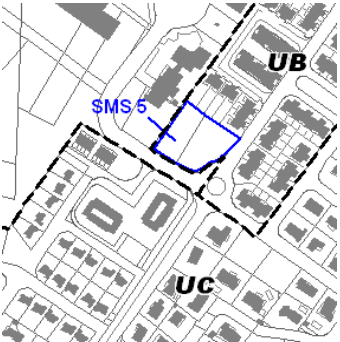
**toulouse**  
**métropole**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



**LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE  
AU TITRE DE L'ARTICLE L-123-2b DU CODE DE L'URBANISME**

N° de servitude	Zonage du PLU	Références cadastrales	Superficie des parcelles (m <sup>2</sup> )	Estimation de la répartition de la surface de plancher (SP) et part de la SP habitat réservée au logement social locatif aidé	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir
<b>SMS 1</b> 35 rue B. Panouse 	UA	AN 549	850 m <sup>2</sup>	25% SHON affectée aux commerces et services. 75 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune
<b>SMS 2</b> 74 rue Gaston Doumergue 	UAa	AO 49 AO 50	621 m <sup>2</sup> 409 m <sup>2</sup>	25% SHON affectée aux commerces et services. 75 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune
<b>SMS 3</b> 12, 14, 16 rue de la Montjoie 2 rue J.Mermoz 	UA	AM 442 AM 440 AM 438 AM 461	454 m <sup>2</sup> 768 m <sup>2</sup> 844 m <sup>2</sup> 403 m <sup>2</sup>	100% de la SHON affectée à l'habitat (100% locatif aidé)	Commune

N° de servitude	Zonage du PLU	Références cadastrales	Superficie des parcelles (m²)	Estimation de la répartition de la surface de plancher (SP) et part de la SP habitat réservée au logement social locatif aidé	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
SMS 4 249 rue G. Doumergue 	UA	AR 313	1 790 m²	10% SHON affectée aux commerces et services. 90 % SHON affectée à l'habitat (100% de locatif aidé)	Commune
SMS 5 Boulevard de l'Industrie 	UB	AA1445 AA1415	1 181 m² 1 473 m²	100% de la surface plancher affectée à de l'habitat locatif aidé	CUTM