

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

PLU approuvé le 8 février 2012

1^{ère} Modification du PLU
approuvée par DCC du 19/12/2013

4 - Pièces réglementaires
4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000^{ème}

VILLE DE
TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE

LEGENDE

Les zones et les secteurs

—

 Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé à conserver ou à créer en application du L.130.1 du code de l'urbanisme

Les autres indications

2

 Emplacement réservé pour ouvrage public installation d'intérêt général ou espace vert

2

 Emplacement réservé pour voie publique à élargir ou de cheminements à réaliser

Servitude pour voies au titre de l'article L.123-2 (C) du code de l'urbanisme

Accès ou voies futures à déterminer

SMS

 Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-2b du code de l'urbanisme

Courbes de bruit de l'aérodrome de Francmazi

Courbes de bruit de l'aéroport de BLAGNAC

Zone de protection du bruit: Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 26 juillet 2000

Périmètre de protection des monuments historiques

Prescriptions d'urbanisme en zone UA

▲ ▲ ▲

 Implantation à l'alignement des voies et emprises publiques

—

 Implantation conformément aux extraits graphiques n°1, n°2 et n°3

Éléments de paysage à protéger ou à créer au titre de l'article L.123.1.5.7 du code de l'urbanisme

Espaces plantés et alignement à protéger ou à créer

★

 Bâtiment de caractère et petit patrimoine

|||||

 Sentiers, cheminements piétons à protéger ou à créer

Site d'intérêt paysager de la margelle de Garonne

Plan de Prévention des Risques Inondation du Touch aval

Alés fort

Alés moyen

Alés faible

Plan de Prévention des Risques naturel dit de "sécheresse" concerne la totalité de la commune

Les zones concernées par l'application de l'article L.123.1.5.1 du code de l'urbanisme sont: UA, UB, UC, UD, 1AU et 2AU (Conformément au règlement défini à l'article 2 de chaque zone)

Extrait N°1 du centre

Echelle 1/2000

Extrait N°2 du centre

Echelle 1/2000

Extrait N°3 du centre

Echelle 1/2000

EMPLACEMENTS RESERVES VOIRIE (NUMEROTATION DE 1 A 50)				
Numerotation	Designation	Beneficiaire	Superficie (environ)	
1	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
2	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
3	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
4	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
5	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
6	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
7	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
8	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
9	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
10	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
11	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
12	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
13	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
14	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
15	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
16	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
17	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
18	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
19	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
20	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
21	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
22	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
23	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
24	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
25	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
26	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
27	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
28	Entretien des trottoirs de la rue de la République	Commune	2 000 m²	
Total des emplacements réservés			178 800 m²	

EMPLACEMENTS RESERVES CHEMINS PIETONS ET CYCLES (NUMEROTATION DE 51 A 60)			
Numerotation	Designation	Beneficiaire	Superficie (environ)
51	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
52	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
53	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
54	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
55	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
56	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
57	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
58	Chemin de piste cyclable	Commune	3 000 m²
Total des emplacements réservés			27 900 m²

EMPLACEMENTS RESERVES EQUIPEMENTS PUBLICS - ESPACES LIBRES OU VERTS - PARKINGS (NUMEROTATION DE 61 A 80)			
Numerotation	Designation	Beneficiaire	Superficie (environ)
61	Espace vert de protection de la nappe phréatique	Commune	10 000 m²
62	Espace vert de protection de la nappe phréatique	Commune	10 000 m²
63	Espace vert de protection de la nappe phréatique	Commune	10 000 m²
64	Espace vert de protection de la nappe phréatique	Commune	10 000 m²
65	Espace vert de protection de la nappe phréatique	Commune	10 000 m²
Total des emplacements réservés			45 830 m²

PERIMETRE DE LOCALISATION D'EQUIPEMENTS, VOIES, OUVRAGES, ESPACES VERTS PUBLICS OU INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL au titre de l'article L.123-2 du CU

Localisation Zone PU

Zone de PU

Relevés

Programme

Appréciation en cas de mise en œuvre d'urgence

Extrait N°2 du centre

Echelle 1/2000

Extrait N°3 du centre

Echelle 1/2000

Rappel couleur des zones et secteurs réglementaires

Principe de localisation des 11 orientations d'aménagement intégrées au PLU