

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Tournefeuille

Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé le 9 février 2012

1^{ère} Modification du PLU

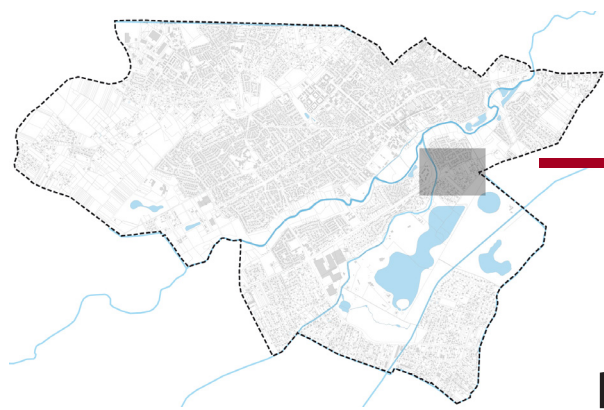
approuvée par DCC du 19/12/2013

3 - Orientations d'Aménagement

3.2. Orientation d'aménagement Petite République
modifiée (n° 7 du cahier)



Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

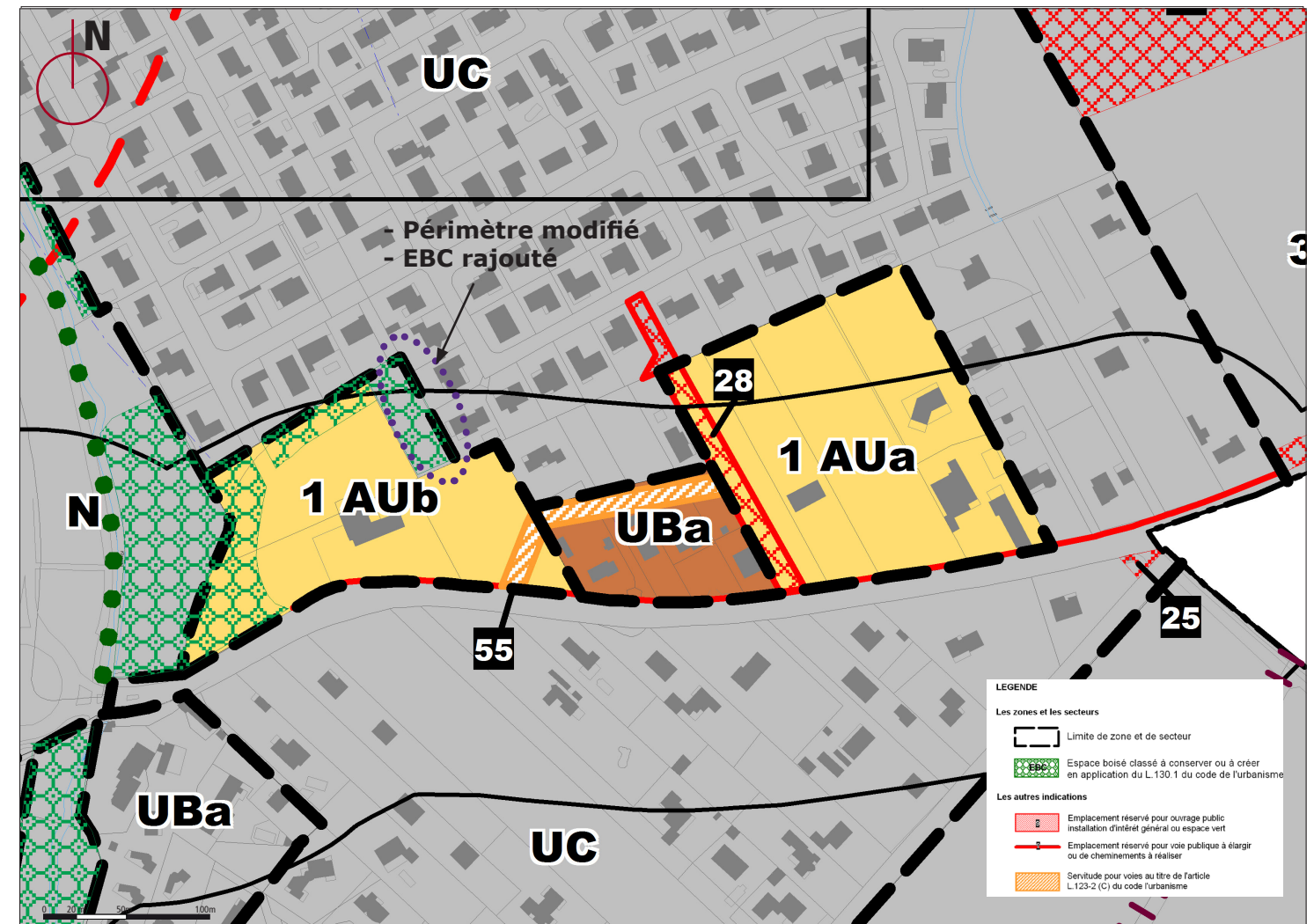


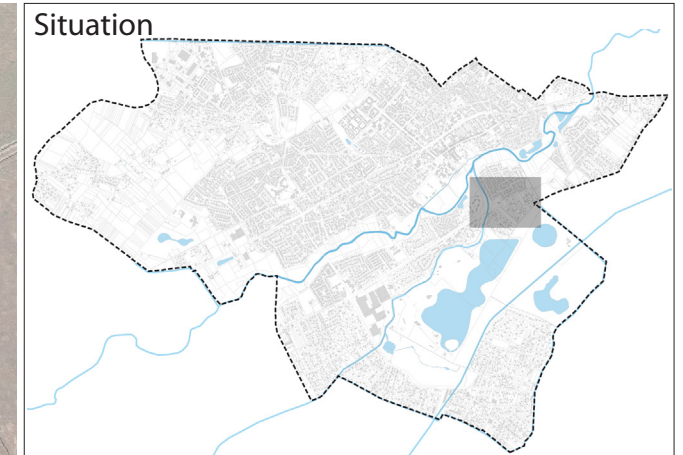
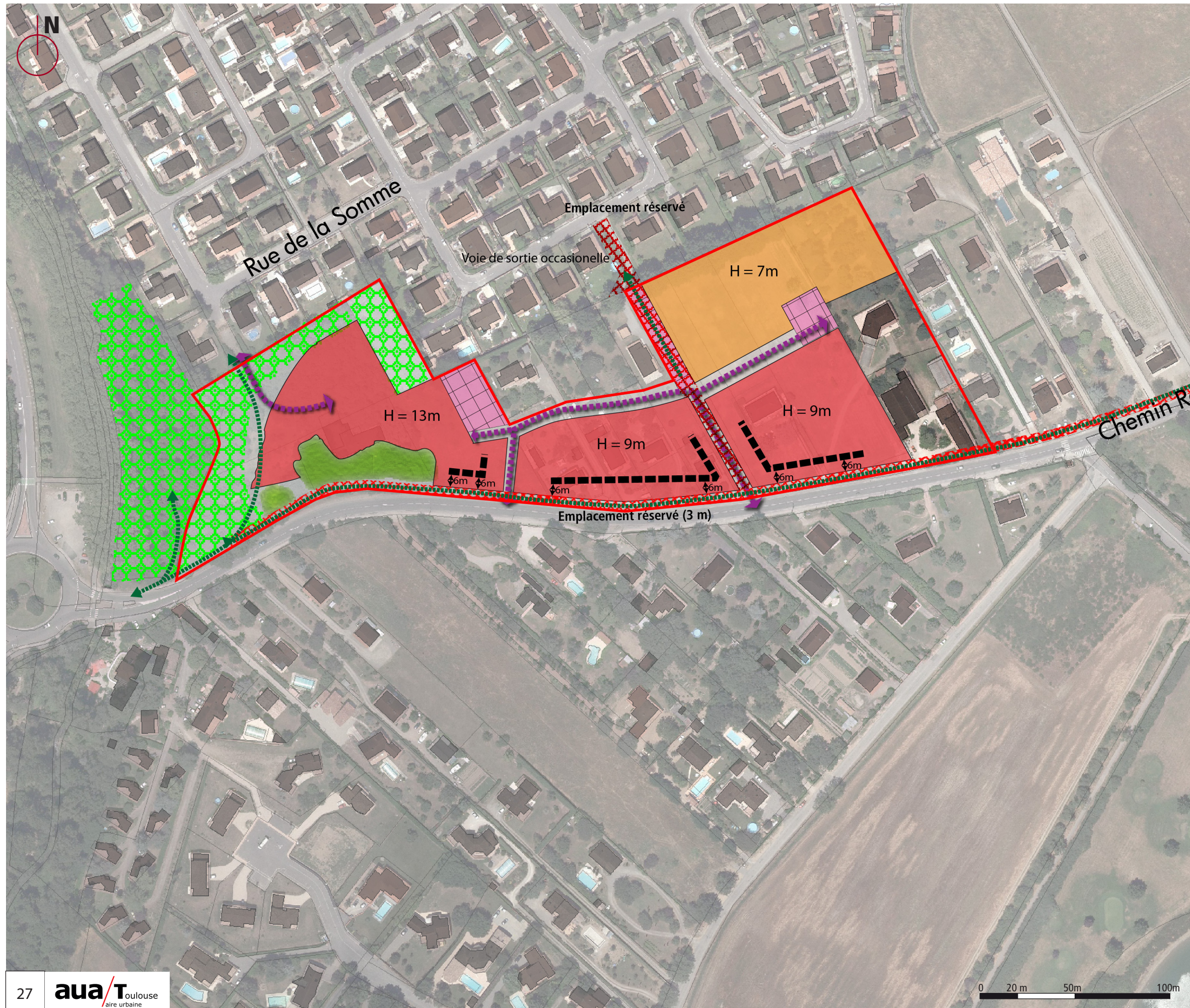
7. PETITE REPUBLIQUE (ZONES U ET AU)

Périmètre d'orientation d'aménagement



Extrait du PLU modification 1 en cours





Périmètre d'orientation d'aménagement

1. ORIENTATIONS URBAINES ET PAYSAGERES

Vocations à conforter ou à créer

- Secteur à dominante habitat individuel et/ou groupé
- Secteur à dominante habitat collectif et/ou groupé

Principe de traitement des espaces publics ou collectifs

- Liaison et/ou de desserte voirie
- Connection voirie avec le secteur
- Cheminement piéton/vélo
- Accès au carrefour à traiter
- Espace public ou collectif à aménager ou à créer (place, parvis, plateau mixte...) avec ou sans parking (P)
- Emplacement réservé

Principes architecturaux et paysagers

- Principe d'implantation du bâti (alignement ou retrait)
- Principe de vues et/ou ouvertures paysagères à préserver ou à créer
- Bâti patrimonial à préserver (L.123.1.7 du CU)
- Espaces boisés classés
- Espace vert d'intérêt paysager existant à conforter ou à créer (périmètre de principe)
- Arbres/masses boisées à conserver ou à planter

2. ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Densité brute Scot recommandée : 70 logts/ha
Densité brute préconisée : 65 logements/ha
30% minimum de logement locatif aidé

3. RAPPEL DU REGLEMENT DU PLU EN COURS

ZONE 1AUa, 1 AUb	ZONE UB
Hauteur : 9m (1 AUa), 13m (1AUb)	9 m
Emprise au sol : 45%	45%
Espaces verts : 30% / U.F.	30% / U.F.
Pas de COS	pas de COS