

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

1^{ère} Modification du PLU
approuvée par DCM du 14/04/2016

4 - Pièces réglementaires
4-2 - Document Graphique du Règlement
(DGR)
Plan au 1/5000^e

Saint-Orens de Gameville

TOULOUSE MÉTROPOLE

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31508 Toulouse Cedex 3
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

aua/t

TOULOUSE
métropole

Liste des emplacements réservés				Liste des emplacements réservés			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)	N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
1	Voie nouvelle de raccordement entre la RD57 et la RD2	Conseil Général	133 317	23	Liaison piétonne et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Bellères	Toulouse Métropole	8
2	Réseau vert d'agglomération, aménagement d'une passerelle sur la Saune	Toulouse Métropole	539	24	Réseau vert d'agglomération des chemins Plastron & Montfalcon	Toulouse Métropole	1 433
3	Renforcement du réseau piévin	Toulouse Métropole	5 930	25	Réseau vert d'agglomération des berges du flic à la RD2	Toulouse Métropole	17 311
4	Liaison piétonne-cyclable entre les berges de la Saune et les équipements publics	Toulouse Métropole	919	26	Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du Tricou	Toulouse Métropole	11 662
5	Création d'un giratoire entre la RD54 et l'allée des Champs Persons	Toulouse Métropole	1 914	27	Réseau vert d'agglomération du chemin des quatre cantons	Toulouse Métropole	1 752
6	Déviation de la route de Labadie (RD57)	Toulouse Métropole	11 541	28	Réseau vert d'agglomération entre le chemin de Montpau et la route de Lauzerville - Coteau de Cayras	Toulouse Métropole	4 316
7	Aménagement de la rue des Mûriers	Toulouse Métropole	520	29	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazan	Toulouse Métropole	7 623
8	Aménagement de la rue des Vignes	Toulouse Métropole	1 007	30	Réseau vert d'agglomération entre la ZAC des Champs Persons et la Marcaissonne	Toulouse Métropole	692
9	Aménagement de la rue du Bouquet	Toulouse Métropole	141	31	Réseau vert d'agglomération des berges de la Marcaissonne	Toulouse Métropole	1 013
10	Liaison entre la rue du Palais et l'avenue Louis Couder	Toulouse Métropole	1 630	32	Aménagement de la RD2 pour le réseau structurant bus	S.N.C.T.C.	3 858
11	Élargissement de la rue de Lantourville	Toulouse Métropole	38	33	Extension des équipements publics	Commune	41 797
12	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisirs du quartier des Chantrelles	Toulouse Métropole	2 437	34	Équipements sportifs du collège René Cassin	Commune	15 306
13	Aménagement de la rue de Nazan	Toulouse Métropole	191	35	Équipements sportifs et de loisirs du quartier de Catala	Commune	86 805
14	Parcissement de l'impasse entrante rue du Pouquet	Toulouse Métropole	468	36	Espace vert public de loisirs et de détente de Chartraille	Commune	114 420
15	Aménagement de la rue de Tucard	Toulouse Métropole	467	37	Extension de la Gardemairie	Commune	3 842
16	Aménagement de la rue de l'ondargent	Toulouse Métropole	1 966	38	Déclassement d'un terrain en vue de limiter l'expansion des crues de la Marcaissonne	Commune	59 763
17	Aménagement du chemin de Partanais	Toulouse Métropole	4 178	39	Espace vert public du bois du Bouquet	Commune	91 721
18	Aménagement de la rue du Palais	Toulouse Métropole	8	40	Espaces verts de la vallée de la Marcaissonne	Commune	137 545
19	Aménagement du chemin des Tuilleries	Toulouse Métropole	1 000	41	Équipement public	Commune	5 860
20	Aménagement de la rue de Bellevue	Toulouse Métropole	16	42	Renforcement des cheminements doux (route de Quint)	Toulouse Métropole	3 049
21	Réseau vert d'agglomération - Coteau de Cayras	Toulouse Métropole	2 045	43	Renforcement des cheminements doux et liaison à la future passerelle de Quint-Fonsegrives	Toulouse Métropole	1 590
22	Liaison piétonne et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	Toulouse Métropole	289				

Liste des Périmètres de projet - L.151-41					
Désignation	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer	Date de levée de l'inconstructibilité
Entrée de la zone de projet	UA	BT 0140 à BT 0162 BT 0202 BT 0203 EX 0117A à EX 0119	14.307	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
Crues de la zone de projet	UB	BT 003A à BT 0033 BT 0072 à BT 0073 BT 0147 BT 0150 BT 0201	20.548	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
Liste des Emplacements Réservés en vue de la réalisation de programmes de Logements - L.151-41					
N° de servitude	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Estimation de la répartition de la surface de plancher entre logement social locatif et logement - libre -	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
EBL 1 - Rue de la Plaine	UB	BT 0166 BT 0167 BT 0168 BT 0169 BT 0170	3.781	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social : - 50% minimum à du logement locatif social ; - 20% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune
EBL 2 - Rue de la Plaine	UB	AV 0081	7.316	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social : - 50% minimum à du logement locatif social ; - 20% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune

