

# Plan Local d'Urbanisme

**1<sup>ère</sup> Modification du PLU  
approuvée par DCC du 19/12/2013**

**3 - Pièces réglementaires**  
**3.2 - Règlement : partie graphique**



**aua** **Toulouse**  
Aure Agglomération

**toulouse**  
**métropole**  
Département de la Haute-Garonne

Toulouse Métropole  
6, rue René Lédac - B.P. 39 821  
31505 Toulouse Cedex 3  
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

## LEGENDE

**PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.**  
**Les zones et les secteurs**

Limites zones et secteurs

### Les autres indications

Espaces boisés classés à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public  
installation d'intérêt général ou espace vert

Zone de bruit

Sites archéologiques

Périmètre de protection des captages d'eau potable

Accès obligatoire à aménager

### PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES

Périmètre de sécurité de Boil Over (à titre informatif)

Risque inondation (cf. PPRI - Annexes)

Périmètre d'exposition aux risques autour du dépôt de gaz  
TOTALGAZ (cf. PPRT - Annexes)

Plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements  
différentiels de terrain consécutifs aux phénomènes de retrait - gonflement  
des sols argileux (risque sur l'ensemble de la commune)

**Secteur à Pourcentage de Logements sociaux au titre du L.123-1-5-16<sup>°</sup>  
du code de l'urbanisme**

Toute opération de construction, incluant des logements, qui entraîne la création de  
plus de 300m<sup>2</sup> de surface de plancher ou plus de 2 logements doit comporter au minimum  
30% de la surface de plancher destiné à du logement locatif social.  
Dans les lotissements de plus de 2 lots, le programme global des constructions à usage  
d'habitation doit comporter 30% de la surface de plancher globale minimale, affectée aux  
logements locatifs sociaux. Cette surface de plancher pourra être répartie sur un ou plusieurs  
lots dans la demande de permis d'aménager ou dans la déclaration préalable.

UA\* UB\* UC\* UD\* 1AU\* 1AU1\*

\*Inclure l'ensemble des secteurs des zones citées

## Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	EMPREINTE	SUPERFICIE (m²)
4	Aménagement des futurs terrains de sports	Commune	145.100
5	Extension des terrains de sports aux abords du cimetière	Commune	20.575
6	Création d'équipement de loisirs éduco-socio-culturels, chemin de Ladoix	Commune	5.180
10	Aménagement d'une intersection rue Pichourelle / Chemin de la Plaine	C.U.T.M.	815
11	Aménagement d'une intersection rue Pichourelle / Chemin du Tuzol	C.U.T.M.	940
12	Aménagement d'une intersection sur le chemin de Tuzol / Chemin de la Moulière	C.U.T.M.	965
14	Création d'une amorce de voie au lieu-dit « Les Laques »	C.U.T.M.	700
16	Aménagement d'une intersection au lotissement « Le Moulin à vent » avec le chemin de Ladoix	C.U.T.M.	700
17	Aménagement d'une intersection sur le chemin de Trinchet	C.U.T.M.	965
18	Création d'une amorce de voie débouchant sur la voie communale n°134	C.U.T.M.	450
19	Création d'une amorce de voie débouchant sur le chemin de Gagnac	C.U.T.M.	2.110
21	Création d'une amorce de voie débouchant sur la rue de Fabas	C.U.T.M.	1.090
22	Aménagement de l'entrée de ville sur la voie communale n°8	C.U.T.M.	2.535
23	Création d'une amorce de voie, opération récente Monné-Detroux	C.U.T.M.	740
26	Création d'une amorce de voie d'accès au secteur de Ladoix	C.U.T.M.	555
27	Création de stationnement dans le centre	Commune	95
28	Extension de l'espace public et réalisation d'une voie en continuité de la rue de Verdun	C.U.T.M.	105
29	Création d'une amorce de voie d'accès rue de Bagnots	C.U.T.M.	625
31	Aménagement d'une rampe de retournement, chemin de Bouging	C.U.T.M.	590
32	Création d'une voie, chemin de Bouging	C.U.T.M.	555
34	Aménagements de voirie, route de Saint-Caprais (RD60)	C.U.T.M.	890
35	Elargissement du chemin de la rivière et chemin de Coudoumac, largeur totale de la voie 12 mètres	C.U.T.M.	25.145
36	Création de contre allées à la RD60, de voies de descentement, et de rampe de retournement	C.U.T.M.	17.180
37	Création de contre allées à la RD60, de voies de descentement, et de rampe de retournement	C.U.T.M.	8.835
38	Liaison douce le long de la RD60	C.U.T.M.	5.940
41	Aménagement de l'intersection le chemin de Ladoix et le futur quartier	C.U.T.M.	60
43	Accès piétonnier débouchant sur le chemin du Canou	C.U.T.M.	235
44	Liaison piétonne à hauteur de la bretelle du RD20	C.U.T.M.	2.080
45	Liaison douce entre le centre et Villers	C.U.T.M.	1.540
46	Aménagement de voirie (chemin de Beldou) et création d'une liaison douce entre le centre et les zones de loisir à l'ouest de la commune	C.U.T.M.	6.775
47	Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin Vill	C.U.T.M.	1.950
48	Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin du Canou	C.U.T.M.	2.225
49	Création d'un cheminement aux abords de la Garonne	C.U.T.M.	14.840
50	Aménagement d'un piédonnier le long de la RD60, au nord du centre	C.U.T.M.	1.010
51	Aménagement de l'espace public aux abords de la RD60 dans le centre	C.U.T.M.	40
52	Création d'une nouvelle voie SNCF	Etat	37.560
55	Elargissement du chemin des Bourdelles et du chemin d'allège, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	7.875
56	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Bouging, largeur totale : 10 mètres	C.U.T.M.	2.340
57	Elargissement du chemin de la Moulière, largeur totale : 10 mètres, et création d'une rampe de retournement	C.U.T.M.	1.730
58	Elargissement du chemin de Tuzol, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	3.090
59	Elargissement du chemin de la Plaine, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	9.490
60	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Ladoix	C.U.T.M.	12.520
61	Elargissement du chemin de Nival, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	2.090
62	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Trinchet, largeur totale : 10 mètres	C.U.T.M.	9.450
63	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Gagnac, largeur totale : 10 mètres	C.U.T.M.	3.800
64	Création d'une voie de raccordement entre le chemin de Ladoix et le chemin de Casselères, largeur totale 12 mètres	C.U.T.M.	4.095
65	Création d'une voie desservant la zone industrielle au lieu-dit Mazet, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	4.505
68	Elargissement de voirie (chicane) chemin de Casselères	C.U.T.M.	1.840
70	Création d'une voie de desserte	C.U.T.M.	920
71	Elargissement de voirie route de Saint-Caprais (RD60)	C.U.T.M.	400
72	Station d'épuration	C.U.T.M.	14.865

