



Quint-Fonsegrives

# Plan Local d'Urbanisme

**PLU approuvé par délibération du  
conseil municipal du 22 Octobre 2007**

1ère modification approuvée le 9 juillet 2009

2ème modification approuvée le 30 septembre 2010

7

## **AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES**

**1ère révision simplifiée  
approuvée par  
le Conseil Communautaire  
du 29 septembre 2011**



**auat**  
toulouse  
aire urbaine

le grand toulouse  
6, rue René Leduc B.P. 35821  
31505 Toulouse Cedex 5

[www.grandtoulouse.fr](http://www.grandtoulouse.fr)

**le grand  
toulouse**  
COMMUNAUTÉ URBAINE



11.05-278

O → CC  
après G. Carrel / Di. Amey

tissé

Le Président

**Monsieur Daniel BENYAHIA**

Vice-Président

Délégué à l'Urbanisme et aux Projets Urbains

GRAND TOULOUSE

Hôtel de Ville

Place du Capitole - BP 999

31040 TOULOUSE CEDEX 6

Toulouse, le

**20 AVR. 2011**

Nos réf : DGAM/CD/VD/2011/00638

Vos réf : DG/AG/MV/AV/CC/ED

Affaire suivie par : *Christophe DOUCET*

**Objet : Révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse,  
Commune de Quint-Fonsegrives**

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier du 30 mars 2011, vous me transmettez la délibération relative à l'engagement de la procédure de révision du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint Fonsegrives.

Cette procédure doit permettre la réalisation du projet d'implantation d'une polyclinique sur la ZAD de Lasbordes accessible à partir de la RD 16.

Si ce projet n'appelle pas de remarque particulière de la part du SMTC, j'attire votre attention sur les points suivants :

- l'axe de la RD 16 est l'actuel support de la ligne de bus 83 Saint-Orens Lycée/Balma-Gramont Ligne A du métro, dont une partie de l'itinéraire circule sur le TCSP secteur Est. L'arrêt Entiore est positionné à proximité du futur accès à la ZAD de Lasbordes.
- La RD 16 devrait être à terme le support d'un TCSP, ce projet étant inscrit au projet PDU dans la fiche action 10 « Orientation 2020 » et permettant d'envisager une continuité d'itinéraire transversale en site propre depuis la ligne B du métro, station Ramonville-Buchens jusqu'à la ligne A du métro, station Balma-Gramont desservant les communes de Ramonville, Toulouse, Saint-Orens, Quint-Fonsegrives et Balma.

A noter que ce TCSP n'a pas fait l'objet à ce jour d'un programme d'opération et que le dimensionnement de l'offre n'est pas connu.

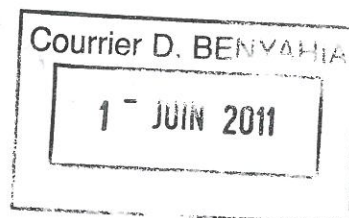
Il faut rappeler en outre que l'axe est concerné par la nécessité de mettre en œuvre un contrat d'axe tel que prescrit par le SCoT et repris par le PDU.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.

**Pour le Président,  
Par Délégation,  
Joël CARREIRAS**







**Monsieur Daniel BENYAHIA**

Vice-Président

Délégué à l'Urbanisme et aux Projets Urbains

GRAND TOULOUSE

Immeuble Marengo

6, rue René Leduc

BP 35821

31505 TOULOUSE CEDEX 5

Toulouse, le **30 MAI 2011**

Nos réf : DGAM/CD/NB/2011/**0894**  
Vos réf : DB/AG/MV/AV/CC/ED/11.04.150

*Affaire suivie par : Christophe DOUCET*

**Objet : Révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse  
Commune de Quint-Fonsegrives**

Monsieur le Vice-Président,

Par courrier du 29 avril 2011, vous m'invitez à participer à la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées relative au projet de révision du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives.

Je ne serai pas présent, mais les services du SMTC en charge de l'interface entre le PDU et les documents d'urbanisme seront présents.

Au titre de cet examen conjoint, je vous livre les premiers avis du SMTC :

1/ Description de l'offre

- la description de l'offre du réseau Tisséo en page 11 comporte quelques inexactitudes : la ligne 83 offre 74 courses et la ligne 77 dispose d'une fréquence de 20 minutes toute la journée,
- le 3<sup>ème</sup> paragraphe de la page 11 est à supprimer, car la desserte spécifique du dimanche de la ligne 72 sera supprimée à compter de septembre 2011.

2/ Implantation de la polyclinique

- Au droit de l'implantation de la polyclinique, deux arrêts de bus existent, Entiore et Tournesols, desservis par la ligne 83 :
- L'arrêt Tournesols permettrait un accès piéton vers les bâtiments de la polyclinique à partir de la pointe Nord des limites du projet, mais les orientations d'aménagement indiquent un accès VP avec stationnement, sans cheminements piétons/cycle,
- L'arrêt Entiore, qui permet de desservir l'Ecoparc 1 et 2, se situe au droit du giratoire avenues Cabanis / Mercure / RD 16. Il pourrait permettre un accès piéton, si un aménagement piéton est réalisé le long de l'avenue Cabanis, ce que ne laissent pas entrevoir les orientations d'aménagement.

- les arrêts Tournesols et Entiore nécessitent une distance de marche à pied de l'ordre de 400/500 mètres pour atteindre les bâtiments de la polyclinique, alors que le stationnement des VP se fait en pied de bâtiment.
- Les orientations d'aménagement proposent, entre les arrêts Entiore et Tournesols, la création d'un cheminement piétons/cyclistes, à partir du carrefour RD 16 / Voie communale de Ribaute, et qui offrirait une distance de marche à pied de l'ordre de 200/250 mètres pour atteindre les bâtiments. Cette distance de marche à pied est davantage compatible avec un usage de TC, même si à terme, à l'horizon 2020 et en perspective de projet de révision du PDU, un TCSP reliant ceux de la LMSE et de la RD 826 devrait être positionné sur la RD 16 et desservir ce nouveau pôle d'activités, avec une zone d'influence de 400 m.

En tout état de cause, il n'est pas envisagé de « dévier » la ligne 83 pour desservir l'intérieur de la polyclinique, car cela serait fort pénalisant et peu attractif pour les usagers de cette ligne longue venant d'une commune de périphérie.

Aussi, deux solutions sont possibles :

1/ soit étudier le déplacement de l'arrêt Tournesols, récemment aménagé, à un horizon compatible avec la réalisation de la polyclinique, mais en interface avec les études qui seront enclenchées pour le TCSP Chemin Ribaute,

2/ soit maintenir l'arrêt Tournesols, positionner l'accès piéton vers la polyclinique à partir de cet endroit, en repositionnant dans le périmètre du projet l'implantation du bâtiment vers la pointe Nord. De ce fait :

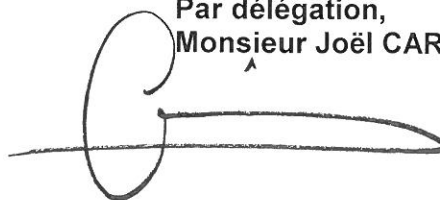
. l'accès Nord serait principalement piéton, directement en lien avec les transports en commun, avec une distance de marche à pied réduite de 200/250 mètres,

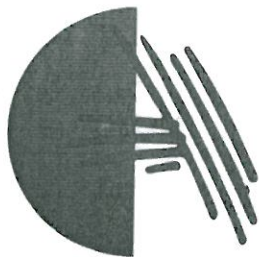
. l'accès VP se ferait principalement à partir de l'avenue Cabanis, avec du stationnement directement connecté à l'accès Sud.

Ce descriptif répond davantage à l'incitation à l'usage des transports en commun et à réduire l'usage de la voiture particulière, en application des orientations du SCOT et du PDU qui recherchent une meilleure cohérence Urbanisme / Déplacements.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.

**Pour le Président et  
Par délégation,  
Monsieur Joël CARREIRAS**





**CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
HAUTE-GARONNE**

REPUBLIQUE FRANCAISE



Monsieur Daniel BENYAHIA  
Vice-Président, Délégué à l'urbanisme et aux  
projets urbains  
Grand Toulouse  
Immeuble Marengo Boulevard – Bâtiment A  
6 rue René Leduc – BP 35821  
31505 TOULOUSE Cedex5

Réf. CT.CL.SD.244

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Pôle Territoire

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 8 avril 2011

**Objet : Prescription révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives**

11.04.260

Monsieur le Vice-Président,

Conformément aux prescriptions de l'article L. 123-8 du code de l'urbanisme, vous nous avez notifié la délibération de votre conseil de communauté prescrivant la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Quint-Fonsegrives.

Ainsi, nous avons l'honneur de vous informer, en réponse, que notre Compagnie demande à être consultée pour la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives selon les modalités prévues à l'article L. 123-8 du code de l'urbanisme.

Pour faciliter les échanges et la concertation avec les représentants du conseil de communauté et les autres partenaires associés, nous demandons que cette consultation prenne la forme de réunions de travail, le plus en amont possible de la phase d'arrêt du document.

Nous souhaiterions par ailleurs être destinataire du PLU approuvé.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos meilleures salutations.

**Charles TAPIE,**  
Directeur Général.

**CHAMBRE D'AGRICULTURE  
HAUTE-GARONNE**

61 allée de Brienne - BP 7044  
31069 TOULOUSE cedex 7

TEL 05.61.10.42.50  
FAX 05.61.23.45.98  
MAIL [accueil@agriculture31.com](mailto:accueil@agriculture31.com)  
WEB [www.agriculture31.com](http://www.agriculture31.com)

**NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS**

51 av. Adrien Escudier  
31620 FRONTON  
TEL 05.61.82.13.28  
FAX 05.61.82.51.88  
1 av. Flandre Dunkerque  
31460 CARAMAN  
TEL 05.61.27.83.37  
FAX 05.61.81.74.92

**VALLEES / VOLVESTRE**

28 route d'Eaunes - BP 214  
31605 MURET cedex  
TEL 05.34.46.08.50  
FAX 05.61.51.34.69

**COMMINGES**

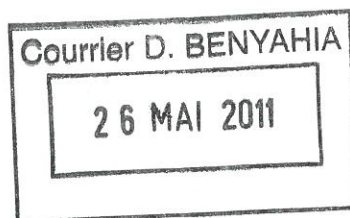
6 Espace Pégot  
31800 ST-GAUDENS  
TEL 05.61.94.81.60  
FAX 05.61.94.81.65

**M.I.N.**

146 av. des Etats-Unis  
31200 TOULOUSE  
TEL 05.61.47.55.96  
FAX 05.61.47.13.24







Monsieur Daniel BENYAHIA  
Vice-Président, Délégué à l'Urbanisme et aux Projets  
Urbaine  
Grand Toulouse  
Immeuble Marengo Boulevard – Bât A  
6 Rue René Leduc  
31505 TOULOUSE CEDEX 5

Réf. : YP.CL.SD.238

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Pôle Territoire

Ligne directe : 05 61 10 42 91

11.06.357

Toulouse, le 13 mai 2011

**Objet : Avis sur la révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint- Fonsegrives**

Monsieur le Vice-Président,

Conformément aux prescriptions de l'article L. 123-8 du code de l'urbanisme, vous nous avez notifié la délibération de votre conseil de communauté prescrivant la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme sur la commune de Quint-Fonsegrives.

Vous nous avez invités à une réunion de concertation le 17/05/11, en nous joignant le projet de notice explicative du projet.

A la lecture de cette notice, nous constatons que le projet concerne une zone 2AU, donc déjà réputée urbanisable. **Ainsi, le projet ne réduit pas une surface agricole au sens de l'urbanisme et nous formulons donc un avis favorable.**

Vous connaissez notre souci de gestion économe des sols, c'est pourquoi, nous souhaitons cependant formuler une remarque sur le projet (orientation d'aménagement page 46). La place consacrée aux parkings aériens nous semble importante au regard de la surface construite. Il aurait pu être envisagé des parkings couverts sur deux à trois niveaux, de manière à diviser la surface imperméabilisée et réduire la consommation de foncier sans impacter trop fortement le paysage.

Ainsi, nous vous prions d'accepter nos excuses pour la réunion du 17 mai et vous demandons de faire part de ces remarques lors de la réunion.

Nous souhaiterions par ailleurs être destinataires du projet approuvé.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE  
Président.







Direction de l'Aménagement du Territoire  
Philippe CLARY  
Directeur

Toulouse, le - 6 AVR 2011

Courrier D. BENYAHIA

11 AVR. 2011

Monsieur Daniel BENYAHIA  
Vice-Président  
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND  
TOULOUSE  
1 place de la Légion d'Honneur  
BP 35821  
31505 TOULOUSE CEDEX 5

11.04.267

NOS REF : DAT/PHC/POS-PLU/IS/VL/D1106968  
OBJET : Révision simplifiée du PLU de la commune de Quint-Fonsegrives

Affaire suivie par Ivania SAFFORES

Téléphone : 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 30 mars 2011 concernant la prescription de la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives.

La représentation du Conseil Régional aux réunions des personnes publiques associées n'est actuellement pas possible.

Cependant, je ne manquerai pas de vous tenir informé des observations du Conseil Régional concernant votre projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY







Direction de l'Aménagement du Territoire  
**Philippe CLARY**  
Directeur

Toulouse, le - 6 JUIN 2011



**Monsieur Daniel BENYAHIA**  
**Vice-Président**  
**COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND**  
**TOULOUSE**  
1 place de la Légion d'Honneur  
BP 35821  
31505 TOULOUSE CEDEX 5

11.06.365

**NOS REF** : DAT/PHC/POS-PLU/IS D1111250  
**OBJET** : révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse Commune de Quint-Fonsegrives

Affaire suivie par Ivania SAFFORES

: 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 29 avril 2011 concernant l'arrêt du projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint Fonsegrives.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

**Philippe CLARY**



Courrier D. BENYAHIA

05 JUIL. 2011

11-07-625.

Monsieur Daniel BENYAHIA  
Président de la Commission Urbanisme  
et Projets Urbains de la Communauté  
Urbaine du Grand Toulouse  
6, rue René Leduc  
BP 35821  
31505 TOULOUSE Cedex 5

FS/JP

Toulouse, le 30 juin 2011

Objet : Révision simplifiée du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous consulter sur le projet cité en objet et je vous en remercie.

Après consultation de mes Collègues et instruction de ce dossier par mes Services, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse émet un avis favorable sur la révision simplifiée du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives.

L'implantation d'un équipement public de santé d'intérêt général s'inscrit parfaitement dans la stratégie de dynamisation et de diversification économique de cet espace.

Nous souhaitons cependant attirer votre attention au sujet de l'accessibilité du site et des risques de dysfonctionnement dans le domaine des déplacements.

La programmation de la ligne de Transport en Commun en Site Propre « Liaison Multimodale du Sud Est, partie Est » inscrite au projet de Plan de Déplacements Urbains à l'horizon 2020 se trouve en décalage par rapport à la date prévue d'ouverture de la polyclinique en 2014.

Parallèlement, au niveau routier, le calendrier de réalisation des travaux de la première phase de la « Jonction Est » qui reliera la RD 16 à la rocade Est, via le nouvel échangeur de la Grande Plaine, est inconnu.

2, rue d'Alsace-Lorraine  
BP 10202  
31002 Toulouse Cedex 6  
France

Tél. : 05 61 33 65 00  
Fax : 05 61 55 41 26  
SIREN : 183100023

Accès Métro :  
Ligne A - Station Esquirol  
Ligne B - Station Carmes

[www.toulouse.cci.fr](http://www.toulouse.cci.fr)

En l'absence temporaire d'infrastructures de communication adaptées, les flux de déplacements supplémentaires générés par ce nouvel équipement peuvent engendrer de sérieuses difficultés de circulations et remettre ainsi en cause l'image d'excellence métropolitaine.

Afin d'éviter ce type de dysfonctionnement, une programmation « concomitante » entre infrastructures de transports et grands équipements doit être recherchée.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus distingués.



Alain DI CRESCENZO