

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine



Quint-Fonsegrives

Plan Local d'Urbanisme

- 5^e Révision approuvée par DCM du 22/10/2007
- 1^e Modification approuvée par DCC du 09/07/2009
- 2^e Modification approuvée par DCC du 30/09/2010
- 1^e Révision simplifiée approuvée par DCC du 29/09/2011
- 3^e Modification approuvée par DCC du 19/12/2013
- 4^e Modification approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 29/09/2015

5^{ème} Modification du PLU

approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du 06/10/2016

6 - Annexes

6.g. Périmètres soumis au droit de préemption urbain (DCM 16/06/2016)



toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Délibération n° DEL-16-0455

**Commune de Quint Fonsegrives : Institution du Droit de
Préemption Urbain suite à la caducité de la ZAD Lasbordes**

Exposé

Le territoire de la commune de Quint-Fonsegrives est couvert par la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) de Lasbordes, créée par arrêté préfectoral du 5 août 2004.

La Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse a été désignée comme bénéficiaire du droit de préemption ZAD et celle-ci a, par délibération du Conseil de Communauté du 30 mars 2007, délégué ce droit à l'EPFL du Grand Toulouse.

La ZAD de Lasbordes est devenue caduque aujourd'hui. En effet, la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris a réduit la durée d'exercice du droit de préemption ZAD de 14 ans à 6 ans renouvelables. Les ZAD créées avant le 6 juin 2010, date d'entrée en vigueur de ladite loi, prennent fin, de part la loi, six ans après cette entrée en vigueur, soit le 6 juin 2016.

En vertu de l'article L 212-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption ZAD prime sur le Droit de Préemption Urbain.

A l'expiration du délai de validité de l'arrêté de création de la ZAD, les terrains compris dans son périmètre et qui ne sont pas devenus propriétés publiques, ne seront plus soumis au Droit de Préemption.

Afin de permettre à la Collectivité de poursuivre sa politique d'acquisition, il convient d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et les zones d'urbanisation future dites « AU » du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, telles que délimitées au plan ci-joint, et ce conformément à l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme.

Décision

Le Bureau,

Vu la délibération du 14 avril 2016 portant délégation d'attributions au Bureau,

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement et Politique foncière du 02 juin 2016,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

En application des dispositions des articles L 211-1 et R 211-1 du Code de l'Urbanisme, d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation future (AU) du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, telles que délimitées au plan ci-annexé.

Pour assurer la continuité juridique de l'exercice du Droit de Préemption Urbain, la délibération du 17 septembre 2015 restera applicable jusqu'à la date à laquelle cette délibération sera devenue exécutoire.

Article 2

Que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme.

Article 3

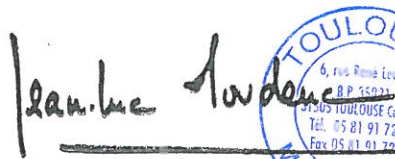

Il sera rendu compte de la présente délibération au Conseil de la Métropole.

Résultat du vote :

Pour	63
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le 20 JUIN 2016
Reçue à la Préfecture le 21 JUIN 2016

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC

COMMUNE DE QUINT FONSEGRIVES

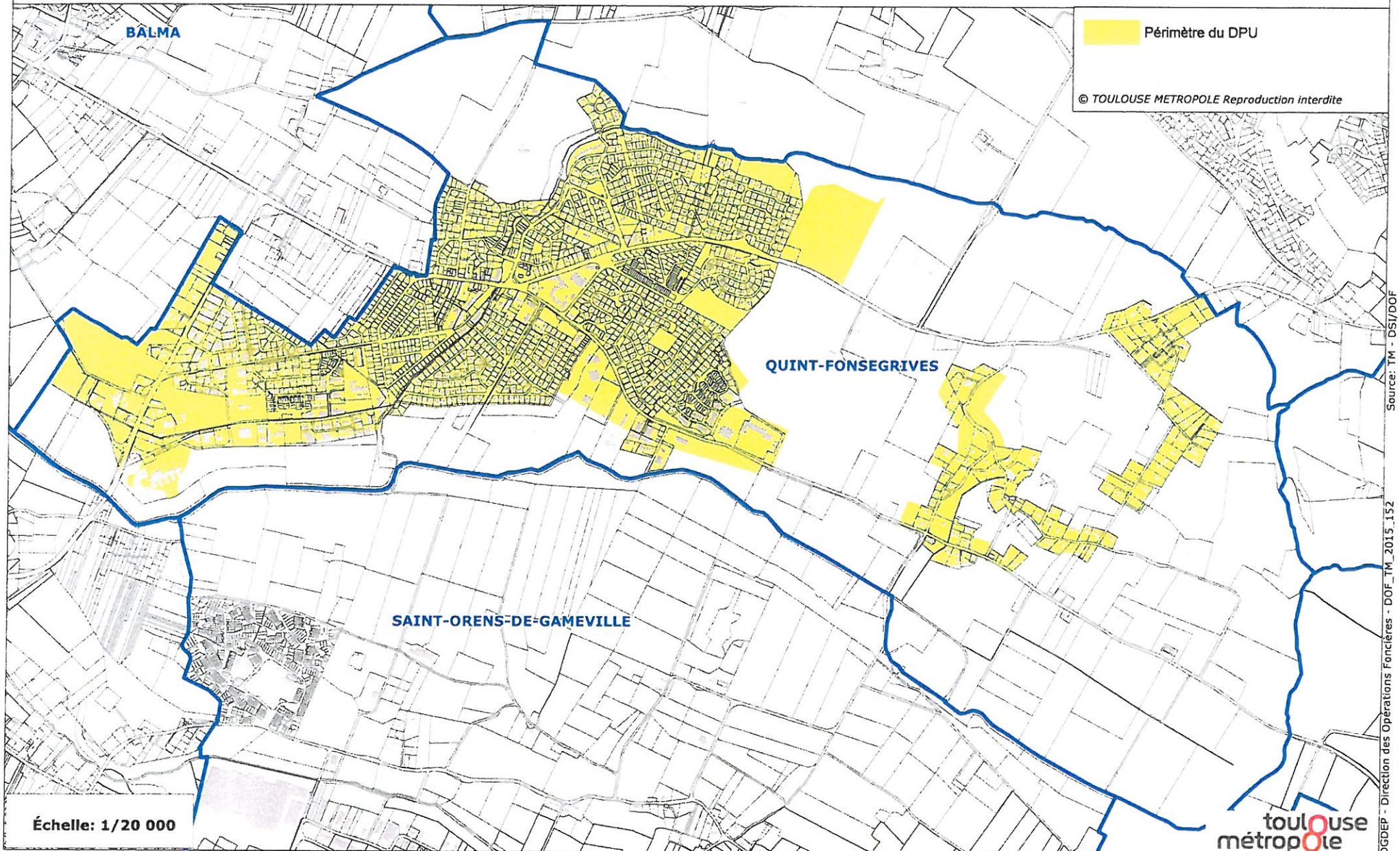
Champ d'application du Droit de Prémption Urbain

Réalisé le: 02/05/2016



 Périmètre du DPU

© TOULOUSE METROPOLE Reproduction interdite



Source: TM - DS1/DOF

DGDEP - Direction des Opérations Foncières - DOF_TM_2015_152