

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Quint-Fonsegrives

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM le 22/10/2007

1^{ère} modification approuvée par DCC le 09/07/2009

2^{ème} modification approuvée par DCC le 30/09/2010

1^{ère} révision simplifiée approuvée par DCC le 29/09/2011

3^{ème} modification approuvée par DCC le 19/12/2013

4^{ème} Modification du PLU approuvée par DCM du 29/09/2015

6 – Annexes

6-j – Périmètres soumis au Droit de Préemption Urbain



Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Délibération n°DEL-15-494

Commune de Quint-Fonsegrives - Plan Local d'Urbanisme: Champ d'application du Droit de Préemption Urbain

L'an deux mille quinze le jeudi dix-sept septembre à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Bureau s'est réuni à Toulouse, 6 rue Leduc - Locaux Toulouse Métropole - salle 902B.

Participants

Afférents au Bureau :	67
Présents :	60
Procurations :	3
Date de convocation :	11 septembre 2015

Présents

Aigrefeuille	Mme Brigitte CALVET
Aussonne	Mme Lysiane MAUREL
Balma	M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Maurice GRENIER
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, M. Bernard KELLER
Brax	M. François LEPINEUX
Bruguères	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO
Colomiers	Mme Karine TRAVAIL-MICHELET
Cornebarrieu	Mme Dominique BOISSON
Cugnaux	M. Michel AUJOLAT
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Gilles BROQUERE
Flourens	Mme Corinne VIGNON ESTEBAN
Gagnac	M. Michel SIMON
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Bernard SANCE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE
Mondonville	M. Edmond DESCLAUX
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Bruno COSTES
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	Mme Marie-Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Jean-Louis MIEGEVILLE
Toulouse	M. Franck BIASOTTO, Mme Marie-Pierre CHAUMETTE, M. François CHOLLET, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, Mme Marie DEQUE, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Francis GRASS,

	M. Pierre LACAZE, M. Jean-Luc LAGLEIZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Jean-Luc MOUDENC, M. Romuald PAGNUCCO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD, M. Pierre TRAUTMANN, M. Aviv ZONABEND
Tournefeuille	M. Patrick BEISSEL, M. Claude RAYNAL
Villeneuve-Tolosane	M. Dominique COQUART

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
M. Damien LABORDE	Julie ESCUDIER
M. Sacha BRIAND	François CHOLLET
Mme Nicole MIQUEL-BELAUD	Marie DEQUE

Conseillers excusés

Aucamville	M. Gérard ANDRE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Toulouse	Mme Michèle BLEUSE, M. Pierre COHEN

Délibération n° DEL-15-494**Commune de Quint-Fonsegrives - Plan Local d'Urbanisme: Champ d'application du Droit de Préemption Urbain****Exposé**

Le Conseil Municipal de la commune de Quint-Fonsegrives a institué le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation future (AU) du PLU de la Commune de Quint-Fonsegrives, par délibération du 22 octobre 2007, suite à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé lors de la même séance. Le périmètre d'application du DPU a été annexé au dossier de PLU, conformément à l'article R.123-13.4 du Code de l'Urbanisme.

Toulouse Métropole étant compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain et suite à l'approbation, par décision du Conseil de Communauté du 19 décembre 2013, de la 3^{ème} modification du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, il apparaît nécessaire de se prononcer pour redéfinir le champ territorial sur lequel s'exerce le Droit de Préemption Urbain.

Selon les dispositions de l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme qui énoncent que « les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent, par délibération, instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par ce plan (...), ainsi que tout ou partie de leur territoire couvert « ... » par un plan de sauvegarde et de mise en valeur rendu public ou approuvé en application de l'article L 313-1, lorsqu'il n'a pas été créé de zone d'aménagement différé ou de périmètre provisoire de zone d'aménagement différé sur ces territoires. », et celles de l'article L 211-2 de ce même Code qui indiquent que « la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, ..., emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain », il est proposé d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et les zones d'urbanisation future dites « zones AU » du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, non comprises dans une ZAD, conformément au plan ci-annexé.

Décision

Le Bureau,

Vu la délibération du 18 décembre 2014 portant délégation d'attributions au Bureau,

Vu la délibération du 19 décembre 2013 portant sur la 3^{ème} modification du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

En application des dispositions des articles L 211-1 et R 211-1 du Code de l'Urbanisme, d'instituer le Droit de Prémption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et les zones d'urbanisation future dites « zones AU », du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, non comprises dans une ZAD.

Pour assurer la continuité juridique de l'exercice du Droit de Prémption Urbain, la délibération du 22 octobre 2007 restera applicable jusqu'à la date à laquelle la présente délibération sera devenue exécutoire.

Article 2

Que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme.

Article 3

Il sera rendu compte de la présente délibération au Conseil de la Métropole.

Résultat du vote :

Pour	63
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le

21 SEP 2015

Reçue à la Préfecture le

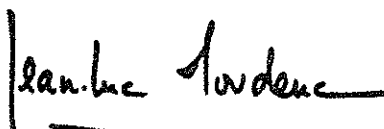
21 SEP. 2015

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

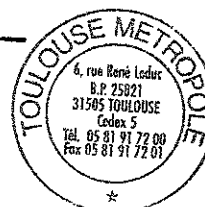
Au registre sont les signatures,

Pour extrait conforme,

Le Président,



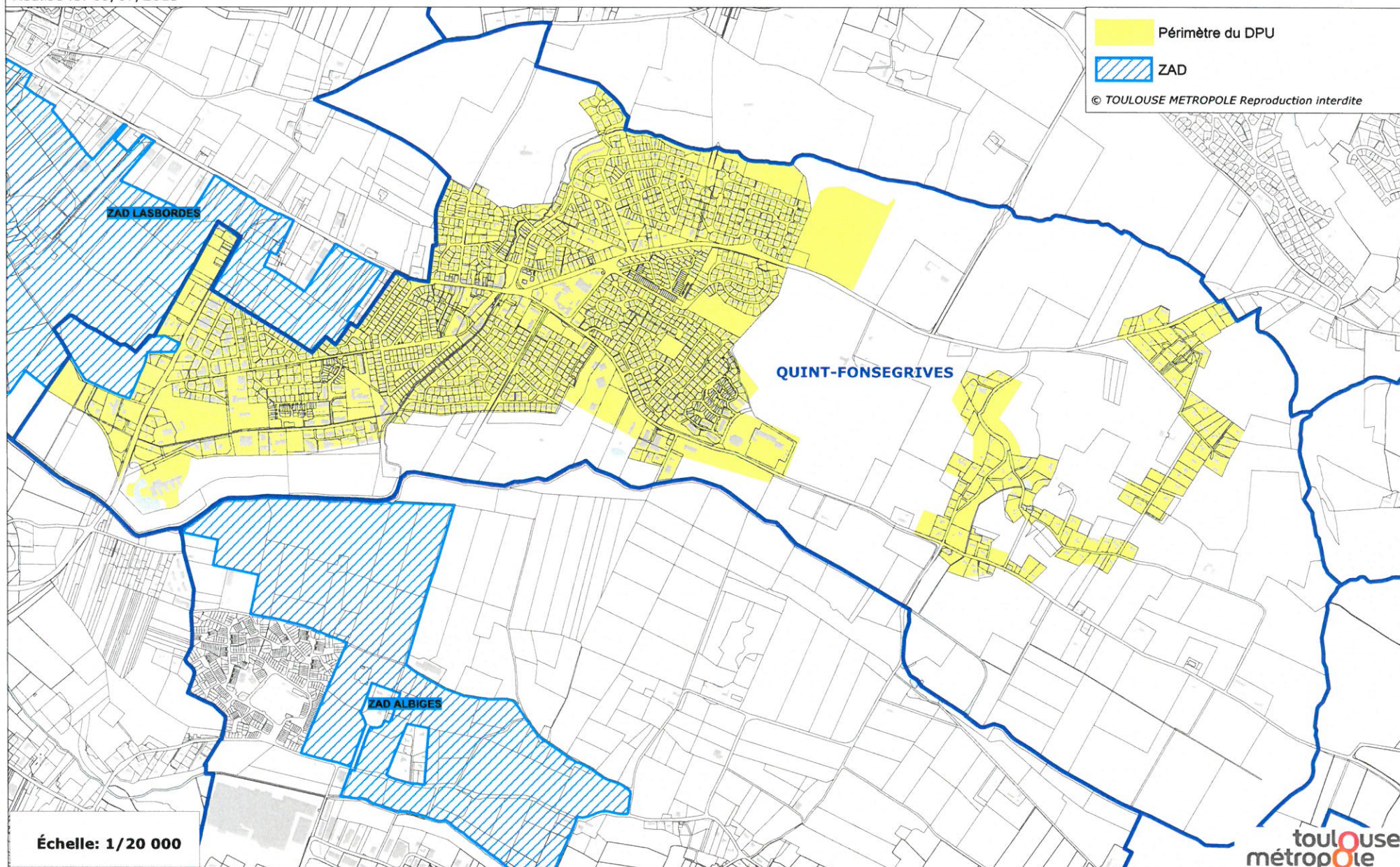
Jean-Luc MOUDENC



COMMUNE DE QUINT FONSEGRIVES

Champ d'application du Droit de Prémption Urbain

Réalisé le: 09/07/2015



Échelle: 1/20 000

toulouse
métropole

Source: TM - DSI/DOF

DGDEP - Direction des Opérations Foncières - DOF_TM_2015_152