

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Quint-Fonsegrives

Plan Local
d'Urbanisme

Approuvé par DCM le 22/10/2007
1^{ère} modification approuvée par DCC le 09/07/2009
2^{ème} modification approuvée par DCC le 30/09/2010
1^{ère} révision simplifiée approuvée par DCC le 20/09/2011
3^{ème} modification approuvée par DCC le 19/12/2013

4^{ème} Modification du PLU
approuvée par DCM du 29/09/2015

5 – Règlement
5-b – Document graphique

Quint-Fonsegrives

aua / Toulouse
Urbanisme


toulouse
métropole

Toulouse Métropole
8, Rue René Cochin - 31 200 401
1305 Reims Cedex 3
Tél : 05 61 97 72 00 - Fax : 05 61 91 72 04
www.toulouse-metropole.fr

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.
Les zones et les secteurs


----- Zone et secteur


Zones inondables de la Saune (CIZI Affinée - Source DIREN) *


 Zone à aléa fort - hauteur d'eau à plus de 1m *

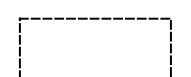
 Zone à aléa faible ou moyen - hauteur d'eau de 0 à 1m *

Les autres indications


 Espace boisé classé à conserver ou à créer

 Arbres isolés classés à conserver

 Emplacement réservé pour ouvrage public , cheminement piétonnier ou cyclable et voie publique à élargir


 Boulevard urbain structurant : tracé de principe

..... Prescription particulière d'urbanisme et d'architecture


 Prescription d'alignement de 21 mètres par rapport à l'emprise publique de la RD 18 (secteur de Pont de Bois)


 Plan d'exposition aux bruits de l'aérodrome de Toulouse Lasbordes (courbe C et D)

 Périmètre de protection des monuments historiques (maison des Tourettes)

 Accès à aménager

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 123-1-5-III,2°
du code de l'urbanisme

 Cheminement Piéton à Conserver

 Bâti patrimonial de caractère

ZOOM sur les arbres isolés protégés
au titre de l'article L130.1

Echelle : 1 / 1000

Liste des emplacements réservés :

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
I – VOIES DE COMMUNICATION			
1	Aménagements des abords de la RD 18	COMMUNAUTE URBAINE DE TOULOUSE METROPOLE	16 754m²
TOTAL I			16 754m²
II – RESEAU CYCLABLE ET CHEMINEMENTS PIETONS			
2	Piste cyclable chemin de la Carrière d'Herbudo	COMMUNE	3 573m²
3	Piste cyclable rue des Tournesols	COMMUNE	240m²
4	Cheminements piétons R.D. 64	COMMUNE	5 938m²
5	Cheminements piétons Saune	COMMUNE	9 298m²
TOTAL II			19 049m²
TOTAL I + II			35 803m²

ECHELLE : 1/5000

* CIZI (Carte Informatrice des Zones Inondables : tracé indiqué reporté manuellement sur la base d'un document papier (cf. annexe 6d du PLU))