

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 22 octobre 2007
1^{ère} modification approuvée le 09 juillet 2009
2^{ème} modification approuvée le 30 septembre 2010
Révision simplifiée approuvée le 29 septembre 2011

3^{ème} Modification du PLU
approuvée par DCC du 19/12/2013

5 - Pièces réglementaires
5.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :
plan au 1/5000^{ème}



Quint-Fonsegrives

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leclerc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

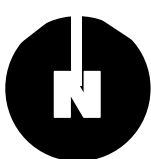
PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U. Les zones et les secteurs

- Zones inondables de la Saune (CZI Affiliée - Source DIREN) *
- Zone à aléa fort - hauteur d'eau à plus de 1m *
 - Zone à aléa faible ou moyen - hauteur d'eau de 0 à 1m *
- Les autres indications
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Arbres isolés classés à conserver
 - Emplacement réservé pour ouvrage public, cheminement piétonnier ou cyclable et voie publique à élargir
 - Boulevard urbain structurant : tracé de principe
 - Prescription particulière d'urbanisme et d'architecture
 - Prescription d'alignement de 21 mètres par rapport à l'emprise publique de la RD 18 (secteur de Pont de Bois)
 - Voies classées bruyantes
 - Plan d'exposition aux bruits de l'aéroport de Toulouse Matabiau (courbe C et D)
 - Périmètre de protection des monuments historiques (maison des Tourettes)

Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.17 du code de l'urbanisme

- Cheminement Piéton à Conserver
- Bât. patrimonial de caractère

ECHELLE : 1/5000



ZOOM sur les arbres isolés protégés au titre de l'article L130.1



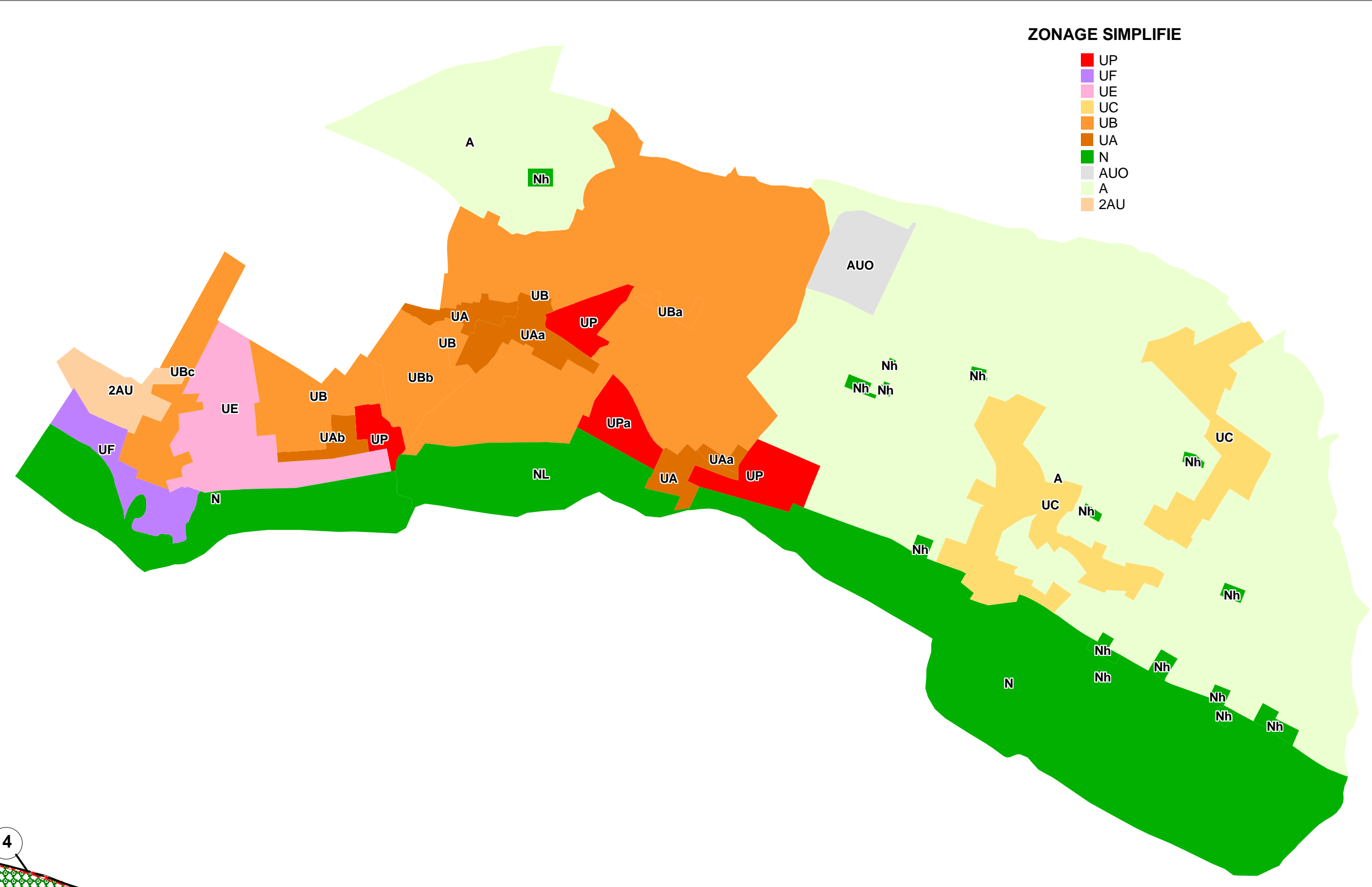
Echelle : 1 / 1000

Liste des emplacements reserves :

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
I - VOIES DE COMMUNICATION			
1	Aménagements des abords de la RD 18	COMMUNAUTÉ URBAINE DE TOULOUSE METROPOLE	16 754m²
TOTAL I			16 754m²
II - RESEAU CYCLABLE ET CHEMINEMENTS PIETONS			
2	Piste cyclable chemin de la Carrière d'Herbudo	COMMUNE	3 573m²
3	Piste cyclable rue des Tournesols	COMMUNE	240m²
4	Cheminements piétons R.D. 64	COMMUNE	5 839m²
5	Cheminements piétons Saune	COMMUNE	9 289m²
TOTAL II			19 049m²
TOTAL I + II			35 803m²



Quint-Fonsegrives



ZONAGE SIMPLIFIE

- UP
- UF
- UE
- UC
- UB
- UA
- N
- AUO
- A
- 2AU