

Le Président → SC



SP20

RU

Monsieur Daniel BENYAHIA
Président de la Commission Urbanisme
et Projets Urbains de la Communauté
Urbaine du Grand Toulouse
6, rue René Leduc
BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

FS/JP

10.06.142

Toulouse, le 27 mai 2010

Objet : Modification du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives

2, rue d'Alsace-Lorraine
BP 10202
31002 Toulouse Cedex 6
France

Tél. : 05 61 33 65 00
Fax : 05 61 55 41 26
SIREN : 183100023

Accès Métro :
Ligne A - Station Esquirol
Ligne B - Station Carmes

www.toulouse.cci.fr

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous consulter sur le projet cité en objet et je vous en remercie.

Après consultation de mes Collègues et instruction de ce dossier par mes Services, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse émet un avis favorable sur la modification du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Claude TERRAZZONI



DIRECTION
DES AFFAIRES
ÉCONOMIQUES ET DU
DÉVELOPPEMENT LOCAL

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Fax : 05 34 33 46 09
Réf. à rappeler :
DAEDL / CT / /

0 → 50
10.06.158

Toulouse le 28 mai 2010



Monsieur Pierre COHEN

Président de la Communauté d'Agglomération
du Grand Toulouse
1 Place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 22 avril 2010, par lequel vous me transmettez le projet de 2^e modification du P.L.U. de QUINT-FONSEGRIVES.

Après consultation des services, je vous précise que ce dossier n'appelle de ma part aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.


Pierre IZARD
Président du Conseil Général

COPIE : Monsieur Alain FILLOLA
Conseiller Général du canton de TOULOUSE VIII



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

→ SC



RU

M. Daniel BENYAHIA
Vice-Président de la Commission Urbanisme et
Projets Urbains au Grand Toulouse
1, Place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5



Réf. YP.CL/BC.370

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Service/Pôle : Foncier et politiques périurbaines

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 25 mai 2010

10.06.191

Objet : 2^{ème} Modification document d'urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives

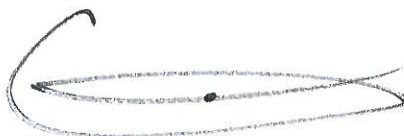
Monsieur le Maire,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives.

Après étude du projet, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler. Le projet ne modifie pas les surfaces agricoles et permet une densification des zones constructibles (augmentation des hauteurs permises, orientations d'aménagement). Nous donnons donc un avis favorable.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.



**CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

61 allée de Brienne - BP 7044
31069 TOULOUSE cedex 7

TEL 05.61.10.42.50

FAX 05.61.23.45.98

MAIL accueil@agriculture31.com

WEB www.agriculture31.com

NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS

51 av. Adrien Escudier

31620 FRONTON

TEL 05.61.82.13.28

FAX 05.61.82.51.88

1 av. Flandre Dunkerque

31460 CARAMAN

TEL 05.61.27.83.37

FAX 05.61.81.74.92

VALLEES / VOLVESTRE

28 route d'Eaunes - BP 214

31605 MURET cedex

TEL 05.34.46.08.50

FAX 05.61.51.34.69

COMMINGES

6 Espace Pégot

31800 ST-GAUDENS

TEL 05.61.94.81.60

FAX 05.61.94.81.65

M.I.N.

146 av. des Etats-Unis

31200 TOULOUSE

TEL 05.61.47.55.96

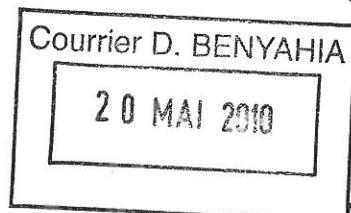
FAX 05.61.47.13.24



Philippe CLARY

Directeur des Politiques Territoriales
du Tourisme et du Cadre de Vie

Toulouse, le 17 MAI 2010



10.05.137

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND
TOULOUSE
1 place de la Légion d'honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 05

NOS REF : DPTC/PHC/POS-PLU/IS D1011284
OBJET : 2ème Modification du PLU - Commune de Quint-Fonsegrives

Affaire suivie par Ivane SAFFORES

Téléphone : 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 22 avril 2010 concernant l'arrêt du projet de 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY

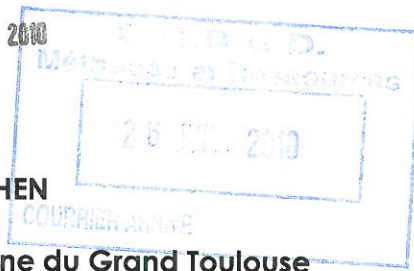


SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE

Ru

10.08.2019

Toulouse, le 22 JUL. 2010



Monsieur Pierre COHEN
Président
Communauté Urbaine du Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur
BP 35 821
31 505 TOULOUSE CEDEX 5

Service Administration Générale
Affaire suivie par :
Caroline LHUILLIER
Tel : 05 62 26 86 34

(Signature)

Objet : Avis du SMEAT sur un document d'urbanisme

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 22 avril 2010, vous avez notifié au SMEAT le projet de 2ème modification du Plan local d'urbanisme du Grand Toulouse-commune de Quint-Fonsegrives.

J'ai le plaisir de vous faire parvenir, ci-joint, la délibération du Comité Syndical du SMEAT du 9 juillet 2010, relative à ce projet de modification du PLU.

En vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations sincères.

Le Président du SMEAT



Pièce jointe : Délibération du SMEAT en date du 9 juillet 2010.

SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 9 juillet 2010
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

2.8 2^{ème} MODIFICATION DU PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES

L'an deux mille dix, le neuf juillet à dix-huit heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
BELAUBRE Elisabeth BENYAHIA Daniel BRISSENET Jean-François CARASSOU Stéphane CARNEIRO Grégoire CARREIRAS Joël CASSIGNOL Jean-Louis CHARLES Danielle COHEN Pierre COQUART Dominique CROQUETTE Martine De FALETANS Gilles FABRE Jean-Michel GERMAIN Louis GOUPAND Philippe	GRIMAUD Robert GUILLLOT René LOZANO Guy MARQUIE Bernard MATEOS Henri MERONO Claude MONTAGNER Guy MORIN Etienne PY Dominique RAYNAL Claude SANCHEZ Francis SUSIGAN Alain THIBAUT Guy VALADIER Jean-Charles ZINA-RAGGOUA Zohra
SICOVAL	
AREVALO Henri DUCERT Claude FAIVRE Claudia FOURNIER Denis REME Jean-Michel	VALETTE François-Régis GIL Danielle (non votant) COHEN Jacques (non votant) RIEUNAU Guy (non votant)
MURETAIN	
CASSAGNE Jean-Claude COLL Jean-Louis GUTH Catherine MANDEMENT André	PARDILLOS José SUAUD Thierry DADOU Gilles (non votant)
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond MIRC Stéphane	LOIDI Robert
AXE SUD	
AUBERT Alain	COMMENGE Jean-Claude
COTEAUX BELLEVUE	
HERS ET GARONNE	
MIGUEL Henri	
COLLEGE DES COMMUNES	
FONTES André MOYET Jean-Louis	GRIMBERT Georges

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

BEYNEY Georges, représenté par M. RAYNAL
CUJIVES Romain, représenté par M. MORIN
DESCLAUX Edmond, représenté par M. GERMAIN
GARRIC Amapola, représentée par M. BRISSONNET
MAURICE Antoine, représenté par M. VALADIER
SYLVESTRE Arlette, représentée par M. GRIMAUD

Délégués titulaires excusés

BOUDOU Dany
BRIANCON François
CARLES Joseph
DUHAMEL Thierry
ESCOULA Louis
FEDOU Maxime

FILLOLA Alain
FRANCHINI Paul
GEIL-GOMEZ Sabine
LANGE Régine
MARCIEL Alexandre
ROUQUET Jacques

SAVIGNY Thierry
SIMON Michel
SOTTIL Alain
TOUCHEFEU Claude

Délégués suppléants excusés

BERAIL Bernard
BOURG Jean-Claude
CASSETTA Jean-Baptiste
DAUYEL Philippe
DUFOUR Claude

ESPIC Xavier
FERRE Christian
FRANCES Michel
LAVIGNE Christian
MOGICATO Bruno

MORINEAU Christine
ORTEGA Catherine
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 51	Votants : 57
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 57

La commune de Quint-Fonsegrives est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT ;

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, elle notifie au SMEAT, par courrier en date du 22 avril 2010, son projet de modification du PLU « du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives », avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera dans le courant du mois de juin.

Le projet de modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives » a pour objets :

- La modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU (environ 12 hectares) située entre Ribaute et Fonsegrives, afin de développer un nouveau quartier mixte ;
- La modification des dispositions applicables dans le secteur 1AUa d'une superficie de 6,1 hectares (hauteur, espaces verts, COS) afin de permettre la réalisation de 250 logements, et en y fixant un taux de logements sociaux de 25 à 28%.

Au regard du futur SCoT, la zone 1AUa correspond à un demi-pixel mixte, situé au sein de la « ville intense », hors zone d'influence du TCSP secteur Est. Le Document d'orientations générales du SCoT, en cours d'élaboration, recommande, sur ce territoire, une densité moyenne de 100 individus par hectare. Le SMEAT note que le projet inscrit dans la zone 1AUa correspond à une densité de 41 logements par hectare, soit environ 93 individus par hectare.

Par ailleurs, il serait souhaitable que l'objectif affiché de réalisation de logements sociaux se traduise réglementairement, en définissant, par exemple, une servitude de mixité sociale.

La modification des dispositions applicables dans la zone 1AUb afin d'autoriser, dans ce secteur, les activités artisanales, sous réserve qu'elles soient compatibles avec l'orientation d'aménagement et avec les lieux avoisinants et qu'elles ne soient pas une source de nuisances pour l'environnement immédiat.

Le projet de modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives, qui prône :

- La mixité des fonctions ;
- La densification du territoire ;
- La création de liaisons douces et piétonnes ;

est compatible avec le Schéma directeur et avec les orientations du futur SCoT.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré, décide :

Article 1 :

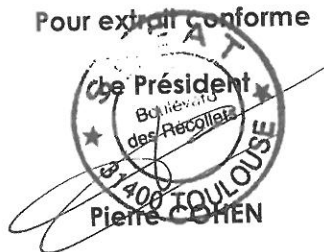
D'émettre un avis favorable au projet de modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives, en recommandant de traduire réglementairement les objectifs de création de logements sociaux pour la zone 1 AUa.

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Maire de Quint-Fonsegrives et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme



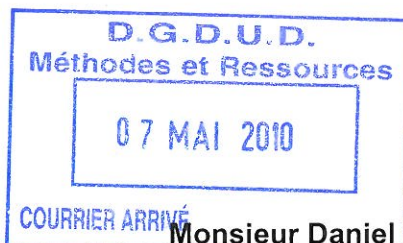


Le Président

→ SC

RU

SRU



Monsieur Daniel BENYAHIA

Président de la Commission Urbanisme et
Projets Urbains
Communauté Urbaine du Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur-BP 35821
31505 TOULOUSE 5

Toulouse, le

- 6 MAI 2010

Nos réf : DGA Mobilité/CD/VD/2010/ 00096

Vos réf : DGDUD/SRU/AG/MV/AV/SC/ED/10.04.83

Affaire suivie par : Christophe DOUCET

**Objet : 2^{ème} modification du PLU du Grand Toulouse,
Commune de Quint Fonsegrives**

Monsieur le Président,

Par courrier du 22 avril 2010, vous me transmettez pour avis le projet de deuxième modification du PLU de Quint-Fonsegrives.

Si les modifications réglementaires n'appellent pas de notre part de remarque particulière, j'attire votre attention sur l'urbanisation du secteur 1AUa situé entre le centre de votre commune et la zone d'activités de Ribaute.

En effet, si les orientations d'aménagement sont modifiées pour permettre la construction de davantage de logements (250 logements sont prévus) et autoriser une certaine mixité urbaine en rendant possible l'implantation d'activités artisanales, j'attire votre attention sur le fait que le secteur considéré se trouve en périphérie des zones d'attractivités du TCSP secteur Est (support des lignes 72 et 77) et de la ligne 83 sur le Chemin de Ribaute.

Il conviendrait par conséquent que les liaisons piétonnes et cyclables indiquées aux orientations d'aménagement de la zone se poursuivent vers les axes support de lignes de bus, afin que des transparences dans les quartiers ceinturant la zone 1AUa puissent s'envisager et permettre une accessibilité piéton / vélo au plus court vers le réseau Tisséo.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.

**Pour le Président
Et par Délégation**

Joël CARREIRAS