

**Département de la Haute-Garonne**

**Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse**

**Commune de Quint-Fonsegrives**

*Enquête publique relative  
à la 2<sup>ème</sup> modification du  
Plan local  
d'urbanisme du Grand Toulouse,  
commune de Quint-Fonsegrives*

**RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE  
AVIS ET CONCLUSIONS  
DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

*Enquête publique du mercredi 1 juin 2010 au jeudi 1 juillet 2010*

# SOMMAIRE

<b>PREMIERE PARTIE :</b>	<b>3</b>
<b>RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE</b>	<b>3</b>
<b>I – PRESENTATION DE L'ENQUETE</b>	<b>4</b>
1- Rappel des procédures	4
2- Objet de l'enquête	4
<b>II – ORGANISATION DE L'ENQUETE</b>	<b>5</b>
1 - Mesures intervenues pour l'organisation de l'enquête	5
2- Information du public	5
3- Les documents d'enquête	7
<b>III – DEROULEMENT DE L'ENQUETE</b>	<b>12</b>
1 - Information du Commissaire Enquêteur	12
2 - Accueil du public et climat de l'enquête	12
3 - Bilan comptable des observations du public	12
4 - Formalités de fin d'enquête	16
<b>DEUXIEME PARTIE :</b>	<b>17</b>
<b>AVIS ET CONCLUSION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR</b>	<b>17</b>
<b>I - RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUETE</b>	<b>18</b>
<b>II - AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR</b>	<b>19</b>
<b>III-CONCLUSION ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR</b>	<b>31</b>
<b>ANNEXES</b>	<b>33</b>

**PREMIERE PARTIE :**

**RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE**

## **I – PRESENTATION DE L'ENQUETE**

### **1- Rappel des procédures**

Le 22 octobre 2007, la Commune de Quint-Fonsegrives approuvait la révision de son POS en PLU.

Le 9 juillet 2009 le Conseil Communautaire du Grand Toulouse approuvait la 1<sup>ère</sup> modification du PLU concernant la commune de Quint- Fonsegrives.

Selon les dispositions de l'article L 123-13 du code de l'urbanisme, le Grand Toulouse lance , par arrêté du 26/ 04/ 2010, le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Quint- Fonsegrives.

### **2- Objet de l'enquête**

La présente enquête publique est prescrite par arrêté de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, en date du 26 avril 2010 , elle concerne le *projet de 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, Commune de Quint –Fonsegrives.*

#### **Caractéristiques du projet**

- *Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU.*
- *Modification des dispositions applicables dans le secteur de la zone 1 AUa.*
- *Modification des dispositions applicables dans le secteur de la zone 1AUb.*



## **II – ORGANISATION DE L'ENQUETE**

### **1 - Mesures intervenues pour l'organisation de l'enquête**

Suite à la demande enregistrée, le 25/01/2010 par le Tribunal administratif de Toulouse, par laquelle le Président de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse sollicitait la désignation d'un Commissaire Enquêteur, en vue de procéder à une enquête publique, ayant pour objet la 2ème modification du plan local d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives.

Le 28 janvier 2010, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulouse désignait Mme Noëlle PAGES en qualité de Commissaire Enquêteur pour conduire cette enquête.

Par arrêté en date du 26 avril 2010, Monsieur le Président de la Communauté urbaine du Grand Toulouse ordonnait l'ouverture d'une enquête publique sur la 2ème modification du plan local d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives.

Cette enquête se déroulera selon les dispositions réglementaires, pendant 31 jours entiers et consécutifs, du mercredi 1 juin au jeudi 1 juillet 2010 inclus.

### **2- Information du public**

#### ***Mesures publicitaires***

Affichage de l'avis :

- ✓ en Mairie, à partir du 6 mai 2010 et pendant toute la durée de l'enquête ;
- ✓ à la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, 6 rue René Leduc, à partir du 3 mai 2010 et pendant toute la durée de l'enquête.

Parution dans le Journal Municipal du mois de juin 2010.

Parution sur le site internet de la Mairie ([www.quint-fonsegrives.fr](http://www.quint-fonsegrives.fr)) pendant toute la durée de l'enquête.

Parution sur le site internet du Grand Toulouse ([www.grandtoulouse.fr](http://www.grandtoulouse.fr)) pendant toute la durée de l'enquête.

Parutions dans la presse :

- ✓ La Dépêche du Midi : vendredi 14 mai 2010 et jeudi 3 juin 2010
- ✓ La Gazette du Midi : lundi 17 mai 2010
- ✓ Opinion Indépendante : vendredi 4 juin 2010

### *Consultation du Commissaire Enquêteur*

Le Commissaire Enquêteur a tenu dans les locaux de la Mairie les permanences suivantes :

- ✓ Vendredi 11 juin 2010 : de 14h00 à 17h00
- ✓ Mercredi 23 juin 2010 : de 9h00 à 12h00
- ✓ Jeudi 1 juillet 2010 : de 14h00 à 17h00

*D'autre part, le public pouvait solliciter une audience particulière avec le Commissaire Enquêteur.*

### 3- Les documents d'enquête

Deux registres d'enquête, cotés et paraphés par le Commissaire Enquêteur, ont été mis à la disposition du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, soit :

- ✓ à la Mairie de Quint-Fonsegrives,
- ✓ au siège du Grand Toulouse - 6 rue René Leduc 31505 Toulouse.

Toutes remarques ou réclamations ont pu être adressées au Commissaire Enquêteur et/ou portées sur les registres d'enquête.

Le dossier d'enquête a été mis à la disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, soit :

- ✓ à la Mairie de Quint-Fonsegrives,
  - ✓ au siège du Grand Toulouse – 6 rue René Leduc 31505 Toulouse.
- D'autre part le public pouvait être renseigné sur le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU par les services du Grand Toulouse au 05.81.91.72.18., et les services de la commune de Quint-Fonsegrives au 05.61.24.04.98.

#### Composition du dossier d'enquête

Le dossier présenté à l'enquête comporte les documents suivants :

- ↗ Les documents relatifs à la procédure : Arrêté de mise à l'enquête.
- ↗ Une notice explicative (15 pages).
- ↗ Un schéma d'orientation d'aménagement
- ↗ Le règlement écrit modifié (124 pages)
- ↗ Un plan de zonage (échelle 1/ 5000)

▪ **Examen du dossier d'enquête**

**1 -Documents relatifs à la procédure**

Arrêté de mise à l'enquête :

Il est pris par le Président de la Communauté urbaine du Grand Toulouse, il fixe toutes les modalités de l'enquête.

**2 – Notice explicative**

Ce document rappelle l'évolution du document d'urbanisme de la Commune précise l'objet de la deuxième modification et donne le détail de chaque modification.

Tous les points sur lesquels porte la modification sont clairement présentés :

- pour le règlement, les modifications relatives aux articles concernés sont, soit rajoutées en rouge, soit barrées en rouge ;
- sur le document graphique chaque zone concernée est représentée avant et après modification.

**3 - Orientation d'aménagement**

Orientation d'aménagement de la zone, schéma en format A4.

**4 - Règlement écrit modifié**

Toutes les modifications détaillées dans la notice sont reportées dans le document de référence.

**5- Règlement graphique modifié**

Le document graphique prend en compte les modifications projetées.

Ces modifications sont présentées dans la notice explicative avec avant et après modification.

## ***Détail des modifications proposées :***

### **Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU**

Le PADD avait prévu d'implanter entre Ribaute et le centre administratif de Fonsegrives un nouveau quartier. Cette zone 1AU est composée de deux secteurs 1AUa à dominante d'habitat mixte et 1AUb à dominante d'accueil d'activités économiques. Le projet d'aménagement de cette zone 1AU ayant évolué, il convient donc de modifier :

- *l'orientation d'aménagement de la zone*
- *certaines dispositions applicables pour les secteurs 1AUa et 1AUb.*

Ces changements de l'orientation d'aménagement concernent aussi :

**Le déplacement de la voie structurante nord/sud**

**La création de prescription de hauteur et d'alignement de chaque côté de la voie structurante**

**Les déplacements voitures / liaisons piétons et cycles**

**Les aménagements paysagers en limite de zones**

### **Modifications des dispositions réglementaires dans le secteur 1AUa**

*Ce secteur a vocation à accueillir de l'habitat mixte avec une volonté de densification de l'urbanisation, ce qui induit des modifications des articles 1AU 10, 1AU 12, 1AU 13, 1AU 14, du règlement en vigueur.*

**Article 1AU 10 / Hauteur des constructions**

#### ***Précision de hauteur des constructions***

- La hauteur des constructions est mesurée à la sablière -(la mention : ou à défaut au dernier plafond, est supprimée).
- La hauteur maximale des constructions à usage d'habitation, passe de 10 mètres à 13 mètres.

**Article 1AU 12 / Stationnement des Véhicules**

#### ***Nombre d'aires de stationnement exigées***

Compte tenu d'une desserte TC à proximité du site le projet prévoit de réduire à une place, le nombre de places minimum de stationnement, sur l'ensemble de la zone 1AU.

- Une place de stationnement est exigée par tranche de 60m<sup>2</sup> de shon, avec un minimum d'une place par lot ou logement, et ce pour les deux secteurs 1AUa et 1AUb.

#### Article 1AU 13 / Espaces boisés classés- espaces libres et plantations

La superficie globale d'espaces verts est stable soit 7500 m<sup>2</sup>.

##### *Espaces libres et espaces verts à créer*

Le projet prévoit de ramener de 40 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup> l'espace vert exigé.

##### Secteur 1AUa

- Pour les opérations d'ensemble de plus de un hectare un espace vert d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> doit être créé par lot ou logement minimum.

#### Article 1AU 14 / Possibilité maximale d'occupation du sol COS

##### *Densification*

- L'objectif de densification induit de modifier le COS.
- Le COS passera de 0,30 à 0,40.

#### Modifications des dispositions réglementaires dans le secteur 1AUb

*Le projet souhaite favoriser l'implantation d'activités artisanales interdites dans ce secteur, sans pour autant le détourner de sa vocation première qui est l'accueil d'activités à dominante tertiaire et de santé.*

#### Article 1AU 1 / Types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits

##### *Modification ponctuelle*

- Suppression de la mention : les activités artisanales, pour les occupations ou utilisations du sol interdites.

#### Article 1AU 2 / Types d'occupation ou d'utilisation du sol autorisés sous conditions.

##### *Activités autorisées sous conditions*

- Les activités artisanales sont autorisées sous réserve qu'elles soient compatibles avec l'orientation d'aménagement et avec les lieux avoisinants et qu'elles ne soient pas une source de nuisances pour l'environnement immédiat.

### **III – DEROULEMENT DE L'ENQUETE**

#### **1 - Information du Commissaire Enquêteur**

##### *Rencontre avec le Maître d'Ouvrage et visite des lieux*

- Mercredi 5 mai 2010, dans les locaux de la Mairie présentation et remise du dossier au Commissaire Enquêteur par :
  - Mr Dominique BOITEL directeur des services Techniques et Urbanisme de la Mairie de Quint-Fonsegrives,
  - Mme SHACK, du service Urbanisme de la Mairie de Quint-Fonsegrives,
  - Mme Ségolène CIPEL, du Grand Toulouse en charge du dossier.
- Vendredi 11 juin 2010, le Commissaire Enquêteur a rencontré Monsieur SOLERA, maire de la Commune de Quint-Fonsegrives.
- Jeudi 1 juillet 2010, le Commissaire Enquêteur s'est entretenu avec Mr VETILLARD en charge de l'urbanisme à la mairie de Quint-Fonsegrives et lui a fait de remarques récurrentes de requérants.

#### **2 - Accueil du public et climat de l'enquête**

L'enquête s'est déroulée dans de bonnes conditions, sans incident.

Les conditions d'accueil du public étaient satisfaisantes, avec la mise à disposition d'une salle indépendante.

D'autre part, toutes les personnes en charge du dossier ont toujours été très disponibles pour donner au Commissaire Enquêteur les informations qu'il sollicitait.

#### **3 - Bilan comptable des observations du public**

##### **Observations orales**

Lors des permanences, le Commissaire Enquêteur a rencontré 11 personnes.



### Observations écrites

↳ Registre 1 / Mairie de Quint-Fonsegrives : 9 observations

↳ Registre 2/ Grand Toulouse -6 rue René Leduc 31505 Toulouse: pas d'observation

} Observations orales : 11  
} Observations écrites : 9  
} **Total des observations : 20**

### **Analyse synthétique des observations**

**Les requêtes orales :** Les personnes rencontrées souhaitent être informées sur le contenu du dossier. La presque totalité de ces personnes a noté une requête sur le registre.

**Les requêtes écrites :** 9 requêtes écrites

### **Analyse sur le fond des observations**

**Mr et Mme AMAR** 17 chemin de Grand soleil Quint -Fonsegrives

- ↳ Les requérants souhaitent que la future voie qui va prolonger celle desservant leur propriété, reste dédiée aux piétons et/ou vélos et que ce ne soit en aucun cas un axe routier. Ils demandent s'il serait possible d'en faire une voie verte.

**Mr Jean Paul FAYE** 26 chemin de Ribaute Quint -Fonsegrives

Responsable du Conseil Consultatif du quartier ouest

Le requérant :

- exprime sa crainte de voir s'intensifier la circulation routière sur l'axe Tournesols -Scotto, rue de la Méditerranée avec l'urbanisation future de la zone 1AUa,
- évoque des aménagements à poursuivre ou à terminer : rond point boulevard des Pyrénées, piste cyclable le long du chemin des Tournesols,
- demande que la hauteur de 1,70 m des murs d'enceinte le long de la D16 soit maintenue voire élevée à 1,90 m, pour assurer une meilleure protection sonore le long de cet axe.

**Mr Loïc LE RAVALLEC** 5 rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

Le requérant trouve le projet globalement positif mais il :

- craint que l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AUa ait un impact non négligeable sur le trafic routier sur l'axe rues des Tournesols - Scotto- Méditerranée. Les automobilistes empruntant déjà cet itinéraire pour éviter la route de Castres,
- souligne la dangerosité de ce parcours et craint que la situation ne s'aggrave du fait de l'augmentation du trafic,
- demande que l'impact sur le trafic de l'arrivée de nouvelles populations soit évalué afin d'effectuer des adaptations pour sécuriser au mieux les déplacements de chacun (enfants, vélos).

**Mme LECOCQ** 1 rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

La requérante évoque le problème de circulation déjà évoqué en sus :

- crainte d'une intensification du trafic sur des axes non adaptés,
- demande qu'une réflexion soit menée autour des axes empruntés, qui sont des axes adaptés pour recevoir un flux trop important de véhicules,

La requérante dit que l'on doit pouvoir rejoindre le centre ville, à pied ou en automobile en empruntant des axes adaptés et sécurisés.

**Mme FALCONE** Quint -Fonsegrives

La requérante souhaite :

- ↳ que la voie de desserte entre le chemin de grand soleil et le chemin de l'Hélianthe soit aménagé en piétonnier avec de larges trottoirs et des arbres (prunus) que les trois blocs de pierres soient conservés en place,
- ↳ -que la sécurité soit améliorée sur l'axe de la Méditerranée considérant que l'afflux nouveau de populations va générer plus de trafic .

La requérante ne souhaite pas

- de jardin d'enfants à proximité
- que pendant les travaux la circulation soit déversée sur les voies du lotissement où elle réside.

**Mr PINET**, rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

Le requérant demande qu'une solution soit apportée aux problèmes de circulation récurrents depuis 5ans, rue de la Méditerranée, qui vont être amplifiés par la réalisation du nouveau projet.

**Mr Michel LAMOUR** 13 rue Paul Mesplé 31000 Toulouse

- ↳ Le requérant en avant propos fait un rappel de l'avant enquête qui a donné lieu à une consultation pour la concession d'aménagement du quartier ouest, débouchant sur un concours afin de réalisation future.
- ↳ Le requérant constate qu'il existe des modifications importantes entre le projet de modification du PLU joint à la consultation initiale et celui qui est proposé aujourd'hui dans le cadre de l'enquête publique. Il considère donc que les règles ont été changées et que ce changement est de nature à remettre en cause le concours lui-même.

**Mr FARJOUNEL** Balma

Les Aménageurs Réunis.  
Consultation du dossier.

**Mr ARCARI** Saint Orens

Consultation du dossier.

#### **4 - Formalités de fin d'enquête**

L'enquête a été clôturée le 1 juillet 2010.

Le 7 juillet 2010, le Commissaire enquêteur a reçu par courrier les registres d'enquête clôturés et signés par :

- Monsieur BENYAHIA, Vice -Président du Grand Toulouse et Président de la Commission Urbanisme et Projets Urbains (registre déposé au Grand Toulouse).
- Monsieur SOLERA, Maire de Quint-Fonsegrives (registre déposé à la Mairie de Quint-Fonsegrives)

Le 7 juillet, le Commissaire enquêteur recevait un courrier de Monsieur VETILLARD , Maire adjoint délégué à l'urbanisme, précisant la position de la Commune en réponse aux interrogations de certains requérants, relayées par le Commissaire Enquêteur.

Après la clôture de l'enquête, le Commissaire enquêteur s'est entretenu avec les différentes personnes en charge du dossier.

**DEUXIEME PARTIE :**  
**AVIS ET CONCLUSION DU**  
**COMMISSAIRE ENQUETEUR**

## **I - RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUETE**

La présente enquête publique qui s'est déroulée pendant 31 jours consécutifs et entiers du mercredi 1 juin 2010 au jeudi 1 juillet inclus a été prescrite **par arrêté de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, en date du 26 avril 2010.**

**Elle concerne le projet de 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, Commune de Quint-Fonsegrives, PLU approuvé le 22 octobre 2007.**

***L'objectif de cette modification est de prendre en compte :***

- ⇒ ***L'évolution de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU***
- ⇒ ***La rectification de certaines dispositions réglementaires applicables dans le secteur de la zone 1AUa***
- ⇒ ***La rectification de certaines dispositions réglementaires applicables dans le secteur de la zone 1AUb.***

## **II - AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

### **Sur la procédure**

Le Commissaire Enquêteur rappelle que :

L'enquête s'est déroulée pendant 31 jours consécutifs et entiers ;

Les formalités réglementaires concernant la mise en place et le déroulement de l'enquête ont toutes été respectées ;

Le dossier et les registres d'enquête ont été mis à la disposition du public à la Mairie de Quint-Fonsegrives et au siège du Grand Toulouse, 6 rue René Leduc 31505 Toulouse, pendant toute la durée de l'enquête ;

L'avis d'ouverture contenait tous les éléments nécessaires à une bonne information du public ;

Les mesures publicitaires diverses ont été elles aussi suffisantes pour une bonne information du public ;

Le Commissaire Enquêteur a assuré 3 permanences à la mairie de Quint-Fonsegrives ;

La participation du public a été effective 20 personnes se sont manifesté à l'oral ou à l'écrit.

### **Sur le dossier**

Le Commissaire Enquêteur a pu constater que :

- ↳ Le dossier comprend toutes les pièces nécessaires, qu'elles sont distinctes et parfaitement identifiables ;
- ↳ Les rajouts et les retraits dans la notice explicative sont parfaitement signalés en rouge ;
- ↳ Le document graphique présenté à l'enquête comporte les modifications envisagées. Pour compléter l'information les zones concernées sont reportées sur la notice de présentation, avant et après modification.

## Sur le projet et sur les observations formulées

### Analyse des modifications proposées et avis du Commissaire Enquêteur

#### Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU

Le PADD avait prévu d'implanter entre Ribaute et le centre administratif de Fonsegrives un nouveau quartier. Cette zone 1AU est composée de deux secteurs 1AUa à dominante d'habitat mixte et 1AUb à dominante d'accueil d'activités économiques. Le projet d'aménagement de cette zone 1AU ayant évolué, il convient donc de modifier :

- *l'orientation d'aménagement de la zone (modifier les limites de cette orientation qui vont au delà de la zone 1 UA englobant des parcelles classées en zone UE)*
- *certaines dispositions applicables pour les secteurs 1AUa et 1AUb.*

Ces changements de l'orientation d'aménagement concernent aussi :

Le déplacement de la voie structurante nord/sud  
La création de prescription de hauteur et d'alignement de chaque côté de la voie structurante  
Les déplacements voitures / liaisons piétons et cycles  
Les aménagements paysagers en limite de zones

#### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

Un projet antérieur d'aménagement de la zone 1AU n'ayant pu aboutir, la Commune a fait le choix de donner une nouvelle orientation d'aménagement à cette zone en conservant les orientations générales définies dans le PADD.

Cette modification ne portant pas atteinte aux orientations définies au PADD,

Le Commissaire Enquêteur considérant que la Commune est libre de ses choix en matière d'urbanisme ne s'oppose pas à ce projet de modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AU.



## **Modifications des dispositions réglementaires dans le secteur 1AUa**

*Ce secteur a vocation à accueillir de l'habitat mixte avec une volonté de densification de l'urbanisation, ce qui induit des modifications des articles 1AU 10, 1AU 12, 1AU 13, 1AU 14, du règlement en vigueur.*

### **Article 1AU 10 / Hauteur des constructions**

#### ***Précision de hauteur des constructions***

- La hauteur des constructions est mesurée à la sablière -(la mention : ou à défaut au dernier plafond, est supprimée).
- La hauteur maximale des constructions à usage d'habitation, passe de 10 mètres à 13 mètres.

### **AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR**

Simplification dans le règlement: une seule référence pour la mesure de la hauteur : la sablière.

La hauteur maximale passe de 10 mètres à 13mètres.

La volonté de la Commune est de densifier, cette densification passe par l'augmentation des hauteurs ce qui paraît logique dans le souci d'économiser l'espace.

**Avis favorable.**

### **Article 1AU 12 /Stationnement des Véhicules**

#### ***Nombre d'aires de stationnement exigées***

Compte tenu d'une desserte TC à proximité du site le projet prévoit de réduire à une place, le nombre de places minimum de stationnement, sur l'ensemble de la zone 1AU.

- Une place de stationnement est exigée par tranche de 60m<sup>2</sup> de shon, avec un minimum d'une place par lot ou logement.
- et ce pour les deux secteurs 1AUa et 1AUb.

### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le nombre de places minimum exigées est réduit à une sur l'ensemble de la zone 1AU.

Il est fait référence à la surface en m2 SHON, qui correspond à une place par logement.

Cette mesure est justifiée par la présence d'une desserte de transport en commun qui facilitera les déplacements.

Le Commissaire enquêteur prend note de la volonté de la Commune et donne

**Avis favorable**

### Article 1AU 13 / Espaces boisés classés- espaces libres et plantations

La superficie globale d'espaces verts est stable soit 7500 m2.

#### *Espaces libres et espaces verts à créer*

Le projet prévoit de ramener de 40 m2 à 30 m2 l'espace vert exigé.

Secteur 1AUa

- Pour les opérations d'ensemble de plus de un hectare un espace vert d'une superficie de 30 m2 doit être créé par lot ou logement minimum.

### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

La Commune avait fixé une superficie globale d'espaces verts, le nombre de logements ayant augmenté si l'on veut conserver la même superficie globale il convient de réduire la superficie de chaque lot.

La diminution de 40 à 30 m2 est donc nécessaire.

**Avis favorable**

**Article 1AU 14 / Possibilité maximale d'occupation du sol COS**

**Densification**

- L'objectif de densification induit de modifier le COS.
- Le COS passera de 0,30 à 0,40.

**AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR**

La Commune souhaite, en accord avec le Grand Toulouse, donner plus d'urbanité à cette zone 1AU, ce qui induit donc d'augmenter le COS.  
**Avis favorable.**

**Modifications des dispositions réglementaires dans le secteur 1AUb**

*Le projet souhaite favoriser l'implantation d'activités artisanales interdites dans ce secteur, sans pour autant le détourner de sa vocation première qui est l'accueil d'activités à dominante tertiaire et de santé.*

**Article 1AU 1 / Types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits**

**Modification ponctuelle**

Suppression de la mention : les activités artisanales, pour les occupations ou

- utilisations du sol interdites.

**AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR**

La Commune souhaite favoriser l'implantation d'activités artisanales dans cette zone il est donc nécessaire de supprimer cette mention.  
**Avis favorable**

**Article 1AU 2 / Types d'occupation ou d'utilisation du sol autorisés sous conditions.**

**Activités autorisées sous conditions**

- Les activités artisanales sont autorisées sous réserve qu'elles soient compatibles avec l'orientation d'aménagement et avec les lieux avoisinants et qu'elles ne soient pas une source de nuisances pour l'environnement immédiat

## AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

Afin d'encadrer l'autorisation énoncée à l'article précédent, ce dernier en fixe les conditions.

Mesures qui paraissent en adéquation avec la volonté exprimée par la Commune de favoriser les activités artisanales tout en préservant l'orientation d'aménagement.

**Avis favorable**

### 3 - Bilan comptable des observations du public

#### Observations orales

Lors des permanences, le Commissaire Enquêteur a rencontré 11 personnes.

#### Observations écrites

↳ Registre 1 / Mairie de Quint-Fonsegrives : 9 observations

↳ Registre 2 / Grand Toulouse 6 rue René Leduc 31505 Toulouse : pas d'observation

Observations orales : 11	}
Observations écrites : 9	
<b>Total des observations : 20</b>	

#### Analyse synthétique des observations

**Les requêtes orales :** Les personnes rencontrées souhaitent être informées sur le contenu du dossier. La presque totalité de ces personnes a noté une requête sur le registre.

**Les requêtes écrites :** 9 requêtes écrites

## Analyse sur le fond des observations

### Avis du Commissaire Enquêteur

Mr et Mme AMAR 17 chemin de Grand soleil Quint -Fonsegrives

Les requérants souhaitent que la future voie qui va prolonger celle desservant leur propriété, reste dédiée aux piétons et/ou vélos et que ce ne soit en aucun cas un axe routier. Ils demandent s'il serait possible d'en faire une voie verte.

### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*Les requérants demandent que la voie de desserte qui reliera le lotissement à la nouvelle zone urbanisée soit de type voie verte dédiée aux pétons et/ou aux vélos.*

Interrogé sur ce point précis par le Commissaire Enquêteur, Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que cette liaison entre les deux lotissements ne peut être qu'une liaison douce (piétons, vélos).

*Le Commissaire Enquêteur prend note de cette réponse et la considère comme un engagement de la part de la Commune.*

Mr Jean Paul FAYE 26 chemin de Ribaute Quint -Fonsegrives

Responsable du Conseil Consultatif du quartier ouest

Le requérant :

- ↳ exprime sa crainte de voir s'intensifier la circulation routière sur l'axe Tournesols -Scotto, rue de la Méditerranée avec l'urbanisation future de la zone 1AUa,
- ↳ évoque des aménagements à poursuivre ou à terminer : rond point boulevard des Pyrénées, piste cyclable le long du chemin des Tournesols,
- ↳ demande que la hauteur de 1,70 m des murs d'enceinte le long de la D16 soit maintenue voire élevée à 1,90 m, pour assurer une meilleure protection sonore le long de cet axe.

## AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*La création d'un nouveau quartier va amener des populations nouvelles ce qui induit l'augmentation des déplacements donc du trafic automobile dans ce secteur. Toutefois ce quartier doit logiquement être relié au centre-ville pour participer à la vie sociale existante. Il convient donc de proposer des solutions d'aménagement des voies de circulation les mieux adaptées pour qu'elles soient ou restent des voies de liaison entre quartiers et non des voies de transit.*

Interrogé sur ce point précis par le Commissaire Enquêteur, Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que des mesures seront prises afin de limiter au maximum les nuisances.

La voie qui reliera le futur quartier ouest et le centre-ville sera organisée de manière à limiter au maximum les nuisances liées à ce surcroît de trafic. D'autres aménagements peuvent être envisagés comme la mise en place d'une navette de minibus, de chicanes, enfin une étude prospective des flux pourrait permettre de faire émerger des problèmes encore non décelés.

*Le Commissaire Enquêteur entend les préoccupations du requérant, il prend note de la réponse de Mr VETILLARD qu'il considère comme un engagement de la Commune et pense que la concertation permettra de faire émerger les solutions les mieux adaptées.*

*Le Commissaire Enquêteur propose donc aux deux parties de rester en contact.*

*Pour ce qui concerne les deux autres interrogations du requérant elles sont HORS SUJET.*

Mr Loïc LE RAVALLEC 5 rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

Le requérant trouve le projet globalement positif,

mais il :

- craint que l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AUa ait un impact non négligeable sur le trafic routier sur l'axe rues des Tournesols - Scotto-Méditerranée. Les automobilistes empruntant déjà cet itinéraire pour éviter la route de Castres,
- souligne la dangerosité de ce parcours et craint que la situation ne s'aggrave du fait de l'augmentation du trafic,
- demande que l'impact sur le trafic de l'arrivée de nouvelles populations soit évalué afin d'effectuer des adaptations pour sécuriser au mieux les déplacements de chacun (enfants, vélos).

## AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*Le Commissaire Enquêteur note l'appréciation positive du requérant sur le projet. Il entend les inquiétudes du requérant concernant les flux de circulation qu'il juge déjà dangereux et qui vont s'amplifier du fait de l'arrivée de nouvelles populations dans ce secteur, ainsi que sa demande de sécurisation des trajets.*

Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que des mesures seront prises afin de limiter au maximum les nuisances.

Ces mesures concernent l'aménagement particulier de la voie reliant le futur quartier et le centre-ville, la mise en place possible d'une navette de minibus, des aménagements plus particuliers visant à ralentir le trafic, la possibilité de faire procéder à une étude prospective des flux afin d'en analyser l'impact.

*Le Commissaire Enquêteur entend les préoccupations du requérant, il prend note de la réponse de Mr VETILLARD et considère cette réponse comme un engagement de la part de la Commune.*

Mme LECOCQ 1 rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

La requérante évoque le problème de circulation déjà évoqué en sus :

- crainte d'une intensification du trafic sur des axes non adaptés,
- demande qu'une réflexion soit menée autour des axes empruntés, qui sont des axes adaptés pour recevoir un flux trop important de véhicules,

La requérante dit que l'on doit pouvoir rejoindre le centre ville, à pied ou en automobile en empruntant des axes adaptés et sécurisés.

## AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*Le Commissaire Enquêteur entend les inquiétudes de la requérante concernant la densification du trafic automobile sur des axes destinés à des liaisons inter quartier, et sa demande de sécurisation des trajets.*

Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que des mesures seront prises afin de limiter au maximum les nuisances.

Ces mesures concernent l'aménagement particulier de la voie reliant le futur quartier et le centre-ville, la mise en place possible d'une navette de minibus, des aménagements plus particuliers visant à ralentir le trafic, la possibilité de faire procéder à une étude prospective des flux afin d'en analyser l'impact.



*Le Commissaire Enquêteur entend les préoccupations de la requérante, il prend note de la réponse de Mr VETILLARD et considère cette réponse comme un engagement de la part de la Commune.*

Mme FALCONE Quint -Fonsegrives

La requérante souhaite :

- que la voie de desserte entre le chemin de Grand Soleil et le chemin de l'Hélianthe soit aménagé en piétonnier avec de larges trottoirs et des arbres (prunus) que les trois blocs de pierres soient conservés en place,
- que la sécurité soit améliorée sur l'axe de la Méditerranée considérant que l'afflux nouveau de populations va générer plus de trafic.

La requérante ne souhaite pas de jardin d'enfants à proximité de chez elle.

La requérante demande que pendant les travaux la circulation ne soit pas déversée sur les voies du lotissement où elle réside.

#### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*La requérante demande que la voie de desserte qui reliera le lotissement à la nouvelle zone urbanisée soit de type voie verte dédiée aux pétons et/ou aux vélos.*

Interrogé sur ce point précis par le Commissaire Enquêteur, Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que cette liaison entre les deux lotissements ne peut être qu'une liaison douce (piétons, vélos).

*Le Commissaire Enquêteur prend note de cette réponse et la considère comme un engagement de la part de la Commune.*

*Le Commissaire Enquêteur entend les inquiétudes de la requérante concernant :*

- ↳ les flux de circulation qu'elle juge déjà dangereux et qui vont s'amplifier du fait de l'arrivée de nouvelles populations dans ce secteur,
- ↳ sa demande de sécurisation des trajets.

Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que des mesures seront prises afin de limiter au maximum les nuisances.

Ces mesures concernent l'aménagement particulier de la voie reliant le futur quartier et le centre-ville, la mise en place possible d'une navette de minibus, des aménagements plus particuliers visant à ralentir le trafic, la possibilité de faire procéder à une étude prospective des flux afin d'en analyser l'impact.

*Le Commissaire Enquêteur entend les préoccupations de la requérante, il prend note de la réponse de Mr VETILLARD et considère cette réponse comme un engagement de la part de la Commune.*



*Pour ce qui concerne les deux autres interrogations de la requérante elles sont HORS SUJET, toutefois le Commissaire Enquêteur en fait part à la Commune.*

Mr PINET rue de la Méditerranée Quint -Fonsegrives

Le requérant demande qu'une solution soit apportée aux problèmes de circulation récurrents depuis 5ans rue de la Méditerranée, qui vont être amplifiés par la réalisation du nouveau projet.

#### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*Le Commissaire Enquêteur note les inquiétudes du requérant concernant les flux de circulation qu'il juge déjà dangereux et qui vont s'amplifier du fait de l'arrivée de nouvelles populations dans ce secteur, et sa demande de sécurisation des trajets.*

Monsieur VETILLARD, maire adjoint, chargé de l'urbanisme, confirme par écrit que des mesures seront prises afin de limiter au maximum les nuisances. Ces mesures concernent l'aménagement particulier de la voie reliant le futur quartier et le centre-ville, la mise en place possible d'une navette de minibus, des aménagements plus particuliers (chicanes) visant à ralentir le trafic, la possibilité de faire procéder à une étude prospective des flux afin d'en analyser l'impact.

*Le Commissaire Enquêteur entend les préoccupations du requérant, il prend note de la réponse de Mr VETILLARD et considère cette réponse comme un engagement de la part de la Commune.*

Mr Michel LAMOUR 13 rue Paul Mesplé 31000 Toulouse

Le requérant en avant propos fait un rappel de l'avant enquête qui a donné lieu à une consultation d'architectes pour la concession d'aménagement du quartier ouest, débouchant sur un concours afin de réalisation future.

Le requérant constate qu'il existe des modifications importantes entre le projet de modification du PLU joint à la consultation initiale et celui qui est proposé aujourd'hui dans le cadre de l'enquête publique. Il considère donc que les règles ont été changées et que ce changement est de nature à remettre en cause le concours lui-même.

#### AVIS du COMMISSAIRE ENQUETEUR

*Le Commissaire Enquêteur constate que les requêtes formulées ne rentrent pas dans le cadre de cette enquête qu'en conséquence elles sont HORS SUJET et ne peuvent être retenues.*

Mr FARJOUNEL Balma

Les Aménageurs Réunis.

*Consultation du dossier.*

Mr ARCARI Saint Orens

*Consultation du dossier*

### III-CONCLUSION ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

- Après avoir examiné les différentes pièces du dossier ;
- Après avoir analysé les différentes modifications proposées ;
- Après une visite sur le terrain ;
- Après s'être entretenu avec les responsables en charge du dossier ;
- Après avoir procédé à l'analyse des observations consignées sur les registres d'enquête ou recueillies oralement.

#### Le Commissaire Enquêteur estime que :

Le dossier soumis à l'enquête comportait tous les éléments nécessaires pour comprendre les motifs de la modification

Cette modification qui ne porte en aucun cas atteinte à l'économie générale du PLU, était rendue nécessaire pour :

Rectifier certaines dispositions réglementaires applicables dans les secteurs de la zone 1AUa et 1AUb,

Modifier l'orientation d'aménagement établie sur la zone 1AU

Les orientations d'aménagement sont modifiées pour permettre la construction de davantage de logements et favoriser une certaine mixité urbaine en autorisant l'implantation d'activités artisanales jusque là interdites dans ce secteur. Ces orientations modifiées concernent aussi les voies de circulation et de liaison dite voie mode doux

La densification envisagée induit une intensification du trafic qui a fait naître des inquiétudes chez un certain nombre de riverains.

Il convient de prévoir des axes de liaison adaptés et sécurisés qui restent des voies de circulation inter quartier et non des voies de transit ce à quoi le pétitionnaire s'engage dans son courrier adressé en fin d'enquête au Commissaire Enquêteur.

Cette modification ne portant pas atteinte aux orientations définies au PADD, la Commune étant libre de ses choix en matière d'urbanisme, en conséquence Le Commissaire Enquêteur considère qu'il est nécessaire d'intégrer dans le règlement les dispositions qui sont en adéquation avec les objectifs que la Commune s'est fixée.

**En conséquence, le Commissaire enquêteur donne  
AVIS FAVORABLE au projet de 2ème modification du PLU du  
Grand Toulouse commune de Quint -Fonsegrives**

Sont transmis ce jour à Monsieur le Président du Grand Toulouse, le rapport d'analyse de l'enquête publique ainsi que ses conclusions avec les 2 registres d'enquête.

Un exemplaire du rapport et des conclusions est transmis à Mr le Préfet de la Haute -Garonne, un autre à Mr le Président du Tribunal administratif de Toulouse et un dernier à Mr le Maire de la Commune de Quint-Fonsegrives.

Le Commissaire Enquêteur  
Noëlle PAGES

Fait à Avignonet le 2 août 2010



## ANNEXES

Arrêté d'ouverture d'enquête publique

Désignation du Commissaire enquêteur

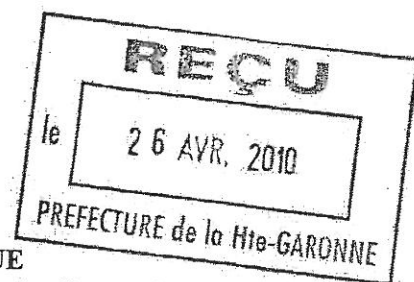
Avis d'enquête publique

- ↳ Certificat d'affichage du Grand Toulouse
- ↳ Certificat d'affichage de Quint-Fonsegrives
- ↳ Certificat d'affichage du Pôle 4

Parutions de l'avis

- ↳ dans la presse
- ↳ dans le journal municipal,
- ↳ sites internet Grand Toulouse et Quint Fonsegrives

Copie de la lettre de Mr VETILLARD



**ARRETE DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE**  
**2<sup>ème</sup> modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives**

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE,**

- VU** le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.123-10 et suivants, R.123-15 et suivants,
- VU** le code de l'Environnement, et notamment les articles L.123-1 à L.123-16 et R.123-1 à R.123-23,
- VU** la délibération du Conseil Municipal du 22 octobre 2007 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Quint-Fonsegrives, modifié par délibération du Conseil de Communauté du 9 juillet 2009,
- VU** la décision du Président du Tribunal Administratif du 28 Janvier 2010 désignant Madame Noëlle PAGES en qualité de Commissaire Enquêteur chargé de conduire l'enquête publique du projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU.
- VU** les objectifs et les pièces du dossier de projet de modification du PLU,

**APRES** avoir consulté Madame Noëlle PAGES, en qualité de commissaire enquêteur, afin de déterminer les dates de réception du public,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'effectuer une modification du PLU pour rectifier certaines dispositions réglementaires des zones 1AUa et 1AUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur 1AU.

**ARRETE**

**ARTICLE 1**

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Quint-Fonsegrives pour une **durée de 31 jours consécutifs à compter du mercredi 01 juin 2010 jusqu'au jeudi 01 juillet 2010 inclus.**

**ARTICLE 2**

Afin de conduire l'enquête publique visée ci-dessus, le Président du Tribunal Administratif a désigné Madame Noëlle PAGES, directrice d'école à la retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

### ARTICLE 3

Le pièces du dossier relatif à la modification du Plan Local d'Urbanisme ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraphé préalablement à l'ouverture de l'enquête par le Commissaire Enquêteur, seront déposés d'une part au siège du Grand Toulouse et d'autre part à la Mairie de Quint-Fonsegrives pendant toute la durée de l'enquête publique définie à l'article 1 comme suit, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre spécialement ouvert à cet effet :

- Mairie de Quint-Fonsegrives, Hôtel de Ville, Côtes de Fonsegrives, 31130 Quint-Fonsegrives, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14 h00 à 18h00, et le samedi de 9h00 à 12h00,
- Au siège du Grand Toulouse (métro Marengo), 6 rue René Leduc, BP 35821, 31505 Toulouse Cedex 5, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00. (Service des Assemblées Communautaires) ou sur rendez-vous au 05.81.91.72.18.

Les observations pourront également être adressées par écrit et pendant la même période au Commissaire Enquêteur, en spécifiant bien l'objet de l'enquête, à la Mairie de Quint-Fonsegrives.

Le public pourra obtenir des informations sur le projet de modification du PLU après des services du Grand Toulouse au 05.81.91.72.18 et des services de la commune de Quint-Fonsegrives au 05.61.24.04.98.

### ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra le public à la Mairie de Quint-Fonsegrives, Hôtel de ville, Côtes de Fonsegrives, 31130, Quint-Fonsegrives aux jours et heures suivants :

- \* **Vendredi 11 Juin 2010 de 14h00 à 17h00**
- \* **Mercredi 23 Juin 2010 de 9h00 à 12h00**
- \* **Jendi 1 Juillet 2010 de 14h00 à 17h00**

### ARTICLE 5

A l'expiration du délai d'enquête fixé à l'article 1, le registre déposé en Mairie sera clos et signé par le Maire de la Commune, celui déposé au Grand Toulouse, sera clos et signé par Le Président du Grand Toulouse qui les transmettra au Commissaire Enquêteur.

Le Commissaire Enquêteur transmettra les registres d'enquête, et son rapport assorti de ses conclusions motivées à Monsieur le Président du Grand Toulouse dans le délai maximum d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête.

Dès leur réception, Monsieur le Président du Grand Toulouse adresse une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulouse, à Monsieur le Préfet de Haute-Garonne et à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

### ARTICLE 6

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Quint-Fonsegrives.



## ARTICLE 7

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Ces avis seront affichés notamment au siège du Grand Toulouse et à la Mairie de Quint-Fonsegrives, 15 jours au moins avant la date d'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Ces formalités de publicité seront justifiées par un certificat de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse.

## ARTICLE 8

Le Conseil de Communauté du Grand Toulouse approuvera, par délibération, la modification du PLU objet de la présente enquête.

## ARTICLE 9

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

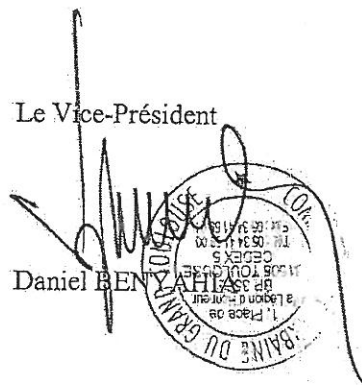
- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

Fait à Toulouse, le

26 AVR. 2010

Le Vice-Président

Daniel BENTY



*Le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse*

*Atteste exécutoire le présent acte*

*- Reçu à la Préfecture le : 26 avril 2010*

*- Publié par affichage :*

*- au siège de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, le : 03 Mai 2010*

*- en mairie, le : 06 Mai 2010*

*- Notifié dans la Presse : - La Dépêche du Midi le 14 Mai et le 03 Juin 2010*  
*- La Gazette du Midi le 17 Mai 2010*  
*- L'opinion Indépendante le 04 Juin 2010*

*Certifié exécutoire le : 17 Mai 2010*

*Le Vice-Président*

*Daniel Benty*





REPUBLIQUE FRANCAISE

DECISION DU  
28/01/2010

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE TOULOUSE

N° E10000021 / 31

LE PRESIDENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Décision désignation commission ou commissaire

VU enregistrée le 25/01/10, la lettre par laquelle M. le Président de la Communauté urbaine du Grand Toulouse demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet:

*la 2ème modification du plan local d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives ;*

VU le code de l'environnement ;

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 ;

VU le décret n° 2005-935 du 2 août 2005 relatif à la partie réglementaire du code de l'environnement ;

VU le décret n° 2001-260 du 27 mars 2001 ;

VU l'arrêté de délégation du 14 janvier 2009 du président du tribunal administratif de Toulouse ;

DECIDE

**ARTICLE 1** : Madame Noëlle PAGES, directrice d'école publique à la retraite, demeurant Les Borrels, AVIGNONET-LAURAGAIS (31290), est désigné(e) en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 2** : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

**ARTICLE 3** : La présente décision sera notifiée à M. le Président de la Communauté urbaine du Grand Toulouse et à Madame Noëlle PAGES.

Fait à Toulouse, le 28/01/2010

Le magistrat délégué

  
V. QUEMENER





# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## PLAN LOCAL D'URBANISME DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES Projet de 2<sup>ème</sup> modification

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives, sera ouverte du 1<sup>er</sup> Juin 2010 au 1<sup>er</sup> juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant:

- Rectification de certaines dispositions réglementaires des zones 1AUa et 1AUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur 1AU.

A cet effet, Madame PAGES, directrice d'école à la retraite, a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de modification du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la Mairie de Quint-Fonsegrives (Hôtel de Ville) et au siège du Grand Toulouse (6 rue René Leduc à TOULOUSE métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- A la Mairie de Quint-Fonsegrives : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 et le samedi de 9h00 à 12h00.
- Au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.81.91.72.18.

**Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Quint-Fonsegrives :**

- vendredi 11 juin 2010, de 14h00 à 17h00,
- mercredi 23 juin 2010, de 9h00 à 12h00,
- jeudi 1 juillet 2010, de 14h00 à 17h00.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur  
2<sup>ème</sup> Modification du PLU – Mairie de Quint-Fonsegrives – Hôtel de Ville – 31 130 Quint-Fonsegrives

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquête et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Quint-Fonsegrives.

## CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, Daniel Benyahia, Vice-Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, certifie et atteste avoir fait procéder à l’affichage régulier, pour une durée d’un mois, du document suivant :

- L’avis d’enquête publique concernant la 2<sup>ème</sup> modification du PLU du Grand Toulouse commune de Quint-Fonsegrives.

Date d’affichage: du 10 Mai 2010 au 05 Juillet 2010, au siège du Grand Toulouse.

En outre, un avis dans la presse a été inséré dans des journaux diffusés dans le Département à savoir :

- LA DEPECHE DU MIDI du 14 Mai 2010 et du 03 Juin 2010.
- LA GAZETTE DU MIDI du 17 Mai 2010,
- L’OPINION INDEPENDANTE du 04 juin 2010.

Et un avis a été publié sur le site internet du Grand Toulouse rubrique Plan Local d’Urbanisme dès le 18 mai 2010 et jusqu’au 05 juillet 2010.

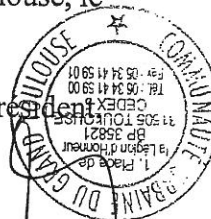
**La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait à Toulouse, le

09 JUL. 2010

Le Vice-Président

Daniel Benyahia



**- CERTIFICAT D'AFFICHAGE -**

Je soussigné Bernard SOLERA, Maire de la commune de QUINT-FONSEGRIVES, certifie que l'avis d'enquête publique, relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand Toulouse sur la commune de Quint-Fonsegrives qui se déroulera du 01 Juin 2010 au 01 Juillet 2010 inclus a été affiché le 06 mai 2010.

Fait à Quint-Fonsegrives, le 06 mai 2010



**Bernard SOLERA**



Pôle Territorial n°4

-----

**ENQUETE ADMINISTRATIVE**

**CERTIFICAT D’AFFICHAGE**

-----

Nous, Christian FUENTES, Responsable du Service Etudes et Développement, certifions avoir procédé à l’affichage des avis annonçant l’enquête publique concernant la 2<sup>ème</sup> modification du P.L.U prescrite sur la Commune de QUINT-FONSEGRIVES, du 17/05/10 au 01/07/10 inclus.

Fait à BALMA, le 07/07/10

Le Responsable du service Etudes et  
Développement,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'Fuentes'.

Christian FUENTES

# Toutes les annonces légales de votre département sur <http://al.forumeco.com>

**Grand**  
TOULOUSE  
Mairie de Toulouse

**Grand**  
TOULOUSE  
Mairie de Toulouse

## AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE

Liaison Multimodale Sud Est -  
Tronçon Université  
Communes de Toulouse et de  
Ramonville  
La Communauté Urbaine du Grand  
Toulouse communique :

Une enquête publique est ouverte  
dans les communes de Toulouse et  
Ramonville portant sur :

- L'intérêt général des travaux  
nécessaires à la réalisation du  
Tronçon Université de la Liaison  
Multimodale Sud Est en application  
des articles L.123-1 à L.123-16 du  
Code de l'Environnement.

L'enquête publique sera ouverte  
pour une durée de 31 jours  
consecutifs et se tiendra du :

Lundi 31 mai 2010 au  
mercredi 30 juin 2010 inclus.  
Afin de conduire l'enquête publique,  
le Tribunal Administratif a désigné  
Monsieur Michel JONES en qualité  
de Commissaire Enquêteur.

Le dossier relatif à l'enquête  
publique du tronçon Université de la  
Liaison Multimodale ainsi qu'un  
registre d'enquête seront déposés  
dans les lieux indiqués ci-dessous  
pendant toute la durée de l'enquête  
publique, afin que chacun puisse en  
prendre connaissance et consigner  
éventuellement ses observations sur  
le registre spécialement ouvert à cet  
effet :

- A l'université Paul Sabatier à  
l'accueil Forum,
- Au siège de Tisséo-SMTC
- Au siège du Grand Toulouse
- A la Mairie Annexe de  
Sauzelong - Rangueil
- A la Mairie Annexe de l'Ormeau
- A la Mairie de Ramonville,  
service Urbanisme

40590

**Grand**  
TOULOUSE  
Mairie de Toulouse

## AVIS AU PUBLIC

### COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 4ème  
Modification du "Plan Local  
d'Urbanisme du Grand Toulouse,  
Commune de Balma"

Monsieur le Président du Grand  
Toulouse informe qu'une enquête  
publique relative au projet de  
quatrième Modification du "Plan Local  
d'Urbanisme (PLU) du Grand  
Toulouse, commune de Balma", sera  
ouverte du jeudi 03 juin 2010 au  
vendredi 02 juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte  
notamment sur les points suivants :

- Extension du zonage Uba le  
long de l'axe de bus en site propre
- Conservation du caractère  
villageois du hameau des Anciens  
Paradoix
- Modification et mise à jour des  
emplacements réservés
- Mise à jour réglementaire

A cet effet, Monsieur Christian  
LASSERRE, retraité, a été désigné  
par le Président du Tribunal  
Administratif comme Commissaire  
Enquêteur.

Le dossier de projet de modification  
du PLU ainsi qu'un registre d'enquête  
seront mis à disposition du public à la  
mairie de Balma (Direction des  
Services Techniques et de  
l'Urbanisme (DSTU), 24 avenue des  
Arenes à BALMA et au siège du  
Grand Toulouse (6 rue René Leduc à  
TOULOUSE - métro Marengo). Chacun  
pourra en prendre connaissance et  
consigner ses observations sur le  
registre :

- à la Direction des Services  
Techniques et de l'Urbanisme de la  
Mairie de Balma : du lundi au vendredi  
de 9h00 à 19h00 et de 13h00 à

**Grand**  
TOULOUSE  
Mairie de Toulouse

## PREFECTURE DE LA HAUTE-GARONNE

### DIRECTION DES RELATIVITES LOCALES bureau de l'intercommunalité

## Avis d'ouverture d'une enquête de commodo et incommodo

La préfecture de la Haute-  
Garonne communique :

Extension du cimetière situé dans  
la commune de LEGUEVIN

Une enquête est ouverte dans les  
formes prescrites par le code général  
des collectivités territoriales, en vue  
de l'extension du cimetière situé rue  
du Courbet dans la commune de  
LEQUEVIN. Cette enquête sera  
conduite par Monsieur François  
BOUDIN, désigné en qualité de  
commissaire enquêteur.

Le dossier relatif à cette enquête  
restera déposé à la mairie de  
LEQUEVIN pendant 15 jours entiers  
consecutifs, du lundi 31 mai 2010 au  
lundi 14 juin 2010. Pendant cette  
période, chacun pourra en prendre  
connaissance (samedis, dimanches et  
jours fériés exceptés) aux jours et  
heures habituels d'ouverture des  
bureaux de la mairie, et consigner ses  
observations sur le registre ouvert à  
cet effet

Pendant la même période, toutes  
observations ou réclamations pourront  
également être :

- Soit adressées par écrit au  
commissaire enquêteur, à la mairie de  
LEQUEVIN

- Soit présentées directement au  
commissaire enquêteur, qui se tiendra  
à la disposition du public en mairie de

12 heures  
Le lundi 14 juin 2010 de 14  
heures 30 à 17 heures 30

Les conclusions motivées du  
commissaire enquêteur seront  
communiquées à toute personne  
physique ou morale qui en présentera  
la demande au préfet, direction des  
relations avec les collectivités locale,  
bureau de l'intercommunalité  
40439

**Grand**  
TOULOUSE  
Mairie de Toulouse

## AVIS AU PUBLIC

### COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2ème  
Modification du "Plan Local  
d'Urbanisme du Grand Toulouse,  
Commune de Quint-Fonsegrives"

Monsieur le Président du Grand  
Toulouse informe qu'une enquête  
publique relative au projet de  
deuxième Modification du Plan Local  
d'Urbanisme (PLU) du Grand  
Toulouse, commune de Quint-  
Fonsegrives, sera ouverte du mercredi  
01 juin 2010 au jeudi 01 juillet 2010  
inclus.

Ce projet de modification porte sur  
le point suivant :

- Rectification de certaines  
dispositions réglementaires des zones  
1Aua et 1Aub afin de valoriser et  
donner plus d'urbanité au secteur  
1Aa.

A cet effet, Madame PAGES,  
directrice d'école à la retraite, a été  
désignée par le Président du Tribunal  
Administratif comme Commissaire  
Enquêteur.

Le dossier de projet de modification  
du PLU ainsi qu'un registre d'enquête  
seront mis à disposition du public à la  
Mairie de Quint-Fonsegrives (Hôtel de

Marengo).

Chacun pourra en prendre  
connaissance et consigner ses  
observations sur le registre :

- A la Mairie de Quint-Fonsegrives :  
du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00  
et de 14h00 à 18h00 et le samedi de  
9h00 à 12h00.

- Au siège du Grand Toulouse : du  
lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et  
de 13h30 à 17h00 (Service des  
Assemblées Communales) ou sur  
rendez-vous au 05 81 91 72 18

Madame le Commissaire  
Enquêteur recevra en Mairie de Quint-  
Fonsegrives :

- vendredi 11 juin 2010, de 14h00  
à 17h00,
- mercredi 23 juin 2010, de 9h00 à  
12h00,
- jeudi 01 juillet 2010, de 14h00 à  
17h00.

Il sera également possible  
d'adresser les observations par écrit à  
Madame le Commissaire Enquêteur

2ème Modification du PLU - Mairie  
de Quint-Fonsegrives - Hôtel de Ville -  
31130 Quint-Fonsegrives

A l'expiration du délai d'enquête, le  
Commissaire Enquêteur disposera  
d'un délai d'un mois pour transmettre  
à Monsieur le Président du Grand  
Toulouse son rapport d'enquête et ses  
conclusions motivées.

Une copie du rapport et des  
conclusions du Commissaire  
Enquêteur sera également transmise  
à Monsieur le Maire de Quint-  
Fonsegrives.

Ce rapport et ces conclusions  
seront tenus à la disposition du public  
aux jours et heures habituels  
d'ouverture au public au Grand  
Toulouse et à la mairie de Quint-  
Fonsegrives.

40596

**INSERTIONS :  
DERNIER DELAI  
VENDREDI AVANT 12 H**



## CONVOICATIONS

### CLINIQUE DE L'UNION

Société Anonyme  
au capital de 3 685 446,08 euros  
Siège social : Bd de Ratalens  
31240 ST JEAN  
320 153 398 RCS TOULOUSE

Les actionnaires de la société sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle pour le 22 JUIN 2010, à 20 heures, Bd de Ratalens 31240 ST JEAN à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport complémentaire au rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration et Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009,

- Approbation définitive des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et affectation du résultat de l'exercice,

- Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009,

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et quitus aux administrateurs,

- Approbation des charges non déductibles,

- Affectation du résultat de l'exercice,

- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,

- Agrément de nouveaux actionnaires,

- Non remplacement d'un administrateur démissionnaire,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

A défaut d'assister personnellement à l'assemblée, les actionnaires peuvent :

- soit remettre une procuration à votre conjoint ou à un autre actionnaire,

- soit adresser à la Société une procuration sans indication de mandataire,

- soit adresser à la Société un formulaire de vote par correspondance.

Les actionnaires auront le droit de participer à l'assemblée, dès lors que leurs titres sont libérés des versements exigibles et inscrits sur un compte tenu par la Société au jour de l'assemblée.

Les actionnaires peuvent se procurer un document unique de vote par correspondance ou par procuration au siège social s'ils en font la demande par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et si cette demande parvient à la Société six jours au moins avant la date prévue de l'Assemblée Générale.

Les votes par correspondance ne seront pris en compte que pour les formulaires, complétés et signés, parvenus au siège social trois jours au moins avant la date de l'Assemblée Générale.

Les questions écrites posées le cas échéant par les actionnaires au Conseil d'Administration et auxquelles il sera répondu au cours de l'assemblée doivent être envoyées au siège social par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président du Conseil d'Administration au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la date de l'Assemblée Générale. Elles sont accompagnées d'une attestation d'inscription dans les comptes tenus par la Société.

Pour avis  
Le Conseil d'Administration

**24 HEURES  
SUR 24  
VOS  
ANNONCES  
LEGALES**

par fax :

05 34 31 23 24

par internet :

legales@lopinion.com

## LE MARQUISAT

Société Anonyme  
au capital de 380 000 euros  
Siège social : Boulevard de Ratalens  
31240 ST JEAN  
RCS TOULOUSE 396 720 286

Les actionnaires de la société sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle pour le 22 JUIN 2010, à 21 heures, Boulevard de Ratalens 31240 ST JEAN à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et quitus aux administrateurs,

- Approbation des charges non déductibles,

- Affectation du résultat de l'exercice,

- Constatacion de la reconstitution des capitaux propres,

- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,

- Renouvellement de mandats d'administrateurs,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

A défaut d'assister personnellement à l'assemblée, les actionnaires peuvent :

- soit remettre une procuration à votre conjoint ou à un autre actionnaire,

- soit adresser à la Société une procuration sans indication de mandataire,

- soit adresser à la Société un formulaire de vote par correspondance.

Les actionnaires auront le droit de participer à l'assemblée, dès lors que leurs titres sont libérés des versements exigibles et inscrits sur un compte tenu par la Société au jour de l'assemblée.

Les actionnaires peuvent se procurer un document unique de vote par correspondance ou par procuration au siège social s'ils en font la demande par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et si cette demande parvient à la Société six jours au moins avant la date prévue de l'Assemblée Générale.

Les votes par correspondance ne seront pris en compte que pour les formulaires, complétés et signés, parvenus au siège social trois jours au moins avant la date de l'Assemblée Générale.

Les questions écrites posées le cas échéant par les actionnaires au Conseil d'Administration et auxquelles il sera répondu au cours de l'assemblée doivent être envoyées au siège social par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président du Conseil d'Administration au plus tard le quatrième jour ouvré précédant la date de l'Assemblée Générale. Elles sont accompagnées d'une attestation d'inscription dans les comptes tenus par la Société.

Pour avis  
Le Conseil d'Administration

## DIVERS

### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Pierre TRÉMOULET, Notaire Associé de la SCP «Xavier POITEVIN, Pierre DORVAL, Pierre TREMOULET et Stéphanie CAUHAUPE», notaires à TOULOUSE, 78 Rue d'Espagne, le 15 janvier 2010, a été reçu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle par :

M. Jean-Claude Yves MILLARD, retraité, né à CHARENTON LE PONT (94200) le 02/01/1930 et Mme Annie Cécile SERRE, sans profession, son épouse, née à SAINT-MAURICE (94410) le 09/09/1932 demeurant à BALMA (31130), 16 Rue Saint Jean, mariés à la Mairie de LA ROCHELLE le 12/10/1957.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'Office Notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le Notaire.

## Gagnez du temps

avec le paiement en ligne

par carte bancaire



## AVIS AU PUBLIC

### COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

#### Enquête publique relative à la 2ème Modification du «Plan Local d'Urbanisme» du Grand Toulouse, Commune de Quint-Fonsegrives»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives, est ouverte du mercredi 01 juin 2010 au jeudi 01 juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant :

- Rectification de certaines dispositions réglementaires des zones 1Aua et 1AUB afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur 1AU.

A cet effet, Madame PAGES, directrice d'école à la retraite, a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de modification du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public à la Mairie de Quint-Fonsegrives (Hôtel de Ville) et au siège du Grand Toulouse (6 rue René Le Duc à Toulouse - métro Marengue).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- A la Mairie de Quint-Fonsegrives : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 et le samedi de 9h00 à 12h00.

- Au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 (Service des Assurances Communales) ou sur rendez-vous au 05 81 91 72 18.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Quint-Fonsegrives :

- Vendredi 11 juin 2010, de 14h00 à 17h00,

- mercredi 23 juin 2010, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 01 juillet 2010, de 14h00 à 17h00.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur.

2ème Modification du PLU - Mairie de Quint-Fonsegrives - Hôtel de Ville - 31130 Quint-Fonsegrives

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur déposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquête et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

### SA COLOMIERS HABITAT

#### AVIS D'ATTRIBUTION

Faisant suite à l'ouverture des plis de l'appel d'offres du jeudi 31 mars 2010 et à l'analyse des offres, concernant :

Construction de 14 logements

Réhabilitation «Les Taillasses»

à BRAX 31

Il a été décidé d'attribuer le marché au titulaire suivant :

Entreprise DV CONSTRUCTION

ETABLISSEMENT DE LA REOLE

MONGAUZY

CS 50069

33191 LA REOLE CEDEX

pour un montant de :

TOTAL MARCHÉ H.T. : 1 107 915,00 €

T.V.A. 19,6 % : 217 151,34 €

TOTAL MARCHÉ T.T.C. : 1 325 066,34 €



## AVIS D'ATTRIBUTION

### I. ACHETEUR PUBLIC

1/ Nom et adresse officiels de l'acheteur public

SEM de Colomiers - 1 place Alex RAYMOND - BP 80326 - 31773 COLOMIERS CEDEX

### II. OBJET DU MARCHÉ

1/ Type de marché

1 Travaux

Si le marché relève des catégories de services visés à l'article 30 du CMP, acceptez-vous la publication du présent avis ?

0 Non 1 Oui

2/ Nomenclature communautaire pertinente (CPANACE/CPC)

3/ Description succincte du marché

2ème tranche de travaux de V.R.D. sur la ZAC du GARROUSSAL

### III. PROCÉDURE

1/ Type de procédure

Procédure adaptée

1.1/ Justification du recours à la procédure négociée

Sans objet

2/ Critère d'attribution

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères ci-dessous avec leur pondération :

- le coût des travaux : 60 %

- la note méthodologique : 40 %

### IV. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

1/ Attribution et valeur du marché

1.1/ Nom et adresse du fournisseur, de l'entrepreneur ou du prestataire de services auquel le marché a été attribué

LOT N°

Lot 1 - Terrassements généraux

TITULAIRE : RAZEL DUCLER

Zi En Jacca

12 chemin Garabol

31771 COLOMIERS CEDEX

MONTANT EN € H.T. : 59 490,58

Nbre de plis reçus : 3

LOT N°

Lot 2 - Ouvrage hydraulique et canalisations EP

TITULAIRE : S.M.T.P.

14, chemin de Garabol

31770 COLOMIERS

90 284,00

Nbre de plis reçus : 3 - 4

2/ Sous-traitance

Le marché est-il susceptible d'être sous-traité ? 1 Réponse Inconnue

### V. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

1/ S'agit-il d'un avis obligatoire ?

Non Oui

Dans l'affirmation, l'acheteur public utilise-t-il sa publication ? Non Oui

2/ Date d'attribution du marché : 31 mai 2010

3/ Nombre d'offres reçues : 6 plis

4/ Ce marché a-t-il fait l'objet d'un avis publié au JOCE ? Non

5/ Date d'envoi du présent avis : 31 mai 2010

### SA COLOMIERS HABITAT

#### AVIS D'ATTRIBUTION

Faisant suite à l'ouverture des plis de l'appel d'offres du jeudi 29 avril 2010, il a été décidé d'attribuer le marché pour le projet ci-après :

Mission de maîtrise d'œuvre

pour la construction

de logements sociaux

ZAC du Rivalou

à LISLE SUR TARN 81

au maître d'œuvre :

les Ateliers JF MARTINIE

7 RUE DU PONT VIEUX

31309 TOULOUSE

TAUX D'HONORAIRES 6,50%

## CONVOICATION

### NEWTECH INTERACTIVE

Société Anonyme  
au capital de 10 057 731,75 euros  
Siège Social :  
3, Chemin du Pigeonnier de la Cèpière  
31061 Toulouse  
SIREN 392 834 172 R.C.S. Toulouse

## AVIS DE CONVOICATION

MM. les actionnaires de la société NEWTECH INTERACTIVE SA sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le 29 juin 2010 à 10 heures, au siège social, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour indiqué ci-après.

### ORDRE DU JOUR

#### RESOLUTIONS A CARACTERE ORDINAIRE

- Lecture du rapport de gestion du Conseil d'Administration sur la situation et l'activité de la Société pendant l'exercice écoulé.

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion du Groupe,

- Lecture du rapport du Président du Conseil d'Administration sur les conditions de préparations et d'organisation des travaux du conseil et des procédures de contrôle interne mises en place par la société, approbation de ce rapport.

- Lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

- Lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés établis à la date du 31 décembre 2009.

- Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de Commerce, approbation de ces conventions.

- Approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et quitus aux administrateurs.

- Approbation des charges et dépenses non déductibles fiscalement.

- Approbation des comptes consolidés établis à la date du 31 décembre 2009.

- Affectation du résultat de l'exercice.

- Pouvoirs pour accomplissement des formalités.

- Questions diverses.

Il est rappelé que conformément aux dispositions légales et statutaires, tout actionnaire peut participer aux assemblées, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre des actions qu'il possède, sur justification de son identité et de la propriété de ses actions, sous la forme soit d'une inscription nominative à son nom, soit d'un certificat de l'intermédiaire financier habilité teneur de compte, constatant l'indisponibilité des actions inscrites en compte jusqu'à la date de l'assemblée. Une carte d'admission pourra être obtenue en transmettant cette demande accompagnée des pièces justificatives à l'adresse suivante : Newtech Interactive Service AG 3 chemin du pigeonnier de la Cèpière BP 35575 31035 Toulouse Cedex 1.

Ces formalités doivent être accomplies cinq jours au moins avant la réunion.

Tout actionnaire ne peut se faire représenter que par son conjoint ou par un autre actionnaire ; à cet effet, le mandataire doit justifier de son mandat.

Les représentants légaux d'actionnaires juridiquement incapables et les personnes physiques représentant des personnes morales actionnaires prennent part aux assemblées, qu'ils soient actionnaires ou non.

Tout actionnaire peut voter par correspondance au moyen d'un formulaire établi et adressé à la société selon les conditions fixées par la loi et les règlements. Ce formulaire doit parvenir à la société 3 jours au moins avant la date de l'assemblée pour être pris en compte.

Il est rappelé que conformément aux dispositions légales et réglementaires et aux statuts, un ou plusieurs actionnaires ont la faculté de requérir l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour. Les demandes d'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour doivent être envoyées dans un délai de 10 jours à compter de la date de publication du présent avis.

Le présent avis de réunion vaut avis de convocation, sous réserve qu'aucune modification ne soit apportée à l'ordre du jour à la suite de demandes d'inscription de projets de résolutions présentées par les actionnaires.

Le Conseil d'Administration.

## L'OPINION

un hebdomadaire spécialisé  
au services des professionnels

Relative à la 2<sup>e</sup> modification du Plan local d'urbanisme du GRAND-TOULOUSE  
commune de QUINT-FONSEGNES

Monsieur le Président du GRAND-TOULOUSE informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan local d'urbanisme (PLU) du GRAND-TOULOUSE, commune de QUINT-FONSEGNES, sera ouverte du mercredi 1<sup>er</sup> juin 2010 au jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant : Rectification de certaines dispositions réglementaires des zones IAUa et IAUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur IAU.

A cet effet, Madame PACES, directrice d'école a été désignée par le président du Tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de modification du PLU, ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la mairie de QUINT-FONSEGNES (hôtel de ville) et au siège du GRAND-TOULOUSE, 6, rue René-Leduc à TOULOUSE, métro Marengo. Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre : à la mairie de QUINT-FONSEGNES, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 18 heures, et le samedi, de 9 heures à 12 heures; au siège du GRAND-TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 heures, service des Assemblées communales ou sur rendez-vous au 05.81.91.72.18.

Madame la commissaire enquêteur recevra en mairie de QUINT-FONSEGNES les vendredis 11 juin 2010, de 14 heures à 17 heures; mercredi 23 juin 2010, de 9 heures à 12 heures; jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2010, de 14 heures à 17 heures.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame la commissaire enquêteur, 2e modification du PLU, mairie de QUINT-FONSEGNES, hôtel de ville, 31930 QUINT-FONSEGNES.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du GRAND-TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de QUINT-FONSEGNES. Ce rapport et ses conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public au GRAND-TOULOUSE et à la mairie de QUINT-FONSEGNES.

Marchés publics

Marchés à procédure formalisée

Vendredi 11 juin  
La Délégation du Hérault

AVIS DE MARCHÉ - SECTEURS SPECIAUX

Services

SECTION I : Entité adjudicatrice

1) Nom, adresses et point(s) de contact : SMAT, agissant au nom et pour le compte du SMTC (Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération toulousaine), 1, place Esquirol, BP 10416, A l'attention du service Commande publique, 31004 TOULOUSE CEDEX 6; E-mail : commande-publique@smat-toulouse.fr; Tél. 05.61.14.48.50; fax 05.61.14.48.51; Adresse(s) Internet : <http://www.tisseo.fr>

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : Point de contact susmentionné.

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires peuvent être obtenus : Point de contact susmentionné.

Adresse à laquelle les offres doivent être envoyées : Point de contact susmentionné

judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet et apporter la preuve que l'autorisation de poursuivre son activité couvre la période correspondante à la durée du présent marché. Les attestations et déclarations sur l'honneur que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner, au sens de l'article 43 du Code des Marchés publics ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France. Une déclaration sur l'honneur du candidat diminue signée et datée pour justifier qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales. Une attestation sur l'honneur que le candidat n'a pas fait l'objet, au cours des 5 dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin numéro 2 du casier judiciaire, pour les infractions visées aux articles L.822-1, L.823-1, L.824-1 et L.825-1 du Code du Travail ou de toute autre condamnation pour des infractions similaires, ou règle d'effet équivalent pour les candidats non établis en France.

Ces trois dernières attestations et déclarations pourront être présentées via le formulaire DG.

2.2) Capacité économique et financière : Chiffre d'affaires des 3 dernières années.

2.3) Capacité technique : Le candidat devra fournir une note indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années. Cette note indiquera également les titres d'études et professionnels (éventuellement au moyen de curriculum vitae) des responsables de prestations de services de même nature que celle du marché.

Les références récentes du candidat des 3 dernières années en matière de prestations similaires en nature et en importance : ces références devront préciser le Maître d'ouvrage public ou privé et le montant de l'opération ainsi que l'étendue des travaux.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés pour lui. Le candidat produira, en outre, soit le contrat de sous-traitance, soit un engagement écrit du ou des sous-traitants.

La preuve de la capacité peut être apportée par tout moyen.

2.4) Marchés réservés : Non.

3) Conditions propres aux marchés de services

3.1) La prestation est réservée à une profession particulière : Oui.

Loi n° 46-942 du 7 mai 1946 modifiée instituant l'Ordre des géomètres experts.

3.2) Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation : Oui.

SECTION IV : Procédure

1) Type de procédure : Ouverte.

2) Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous : prix, pondération 80%; valeur technique de l'offre, pondération 20%.

3) Renseignements d'ordre administratif

3.1) Numéro de référence attribué au dossier par l'entité adjudicatrice : P 2010 833 M.

3.2) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires : Documents payants : non.

3.3) Date limite de réception des offres : 21 juin 2010, avant 12 heures.

3.4) Langue pouvant être utilisée dans l'offre : Français.

3.5) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre : 180 jours (à compter de la date limite de réception des offres).

3.6) Modalités d'ouverture des offres : Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres : Non.

SECTION VI : Renseignements complémentaires

1) Il s'agit d'un marché à caractère périodique : Non.

2) Marché s'inscrivant dans un projet et/ou programme financé par des fonds communautaires : Non.

3) Autres informations : Les offres doivent parvenir, soit par voie postale en recommandé avec accusé de réception, soit par courrier contre récépissé, à l'adresse indiquée ci-dessus avec les mentions suivantes : « Marchés topographiques, enquête parcellaire, polygonale de chantier et contrôle extérieur topographique - ligne Envo ». Ne pas ouvrir.

Les offres dématérialisées sont admises à l'adresse suivante : [www.tisseo.fr](http://www.tisseo.fr) espace marchés publics

Modalités de financement : Articles 86 à 111 du Code des Marchés publics français. Caractéristiques des prix : prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix : révision mensuelle d'une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités du CCA-G-P1, le délai global de paiement est de 35 jours. Modalités de financements : Fonds propres, emprunts, subventions.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : Français.

Autres conditions : Les marchés débiteront à compter de la notification du contrat.

Conditions de participation :

Forme juridique : Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du CMP; renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L.5212-1 à 4 du Code du Travail; autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat.

Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années disponibles; bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi; déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Capacité technique : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque structure de l'équipe candidate et l'importance du personnel d'encadrement de chaque structure pour chacune des trois dernières années. Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, par défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Liste des références (pour le mandataire du groupement et le BEI) : sélection de 3 références significatives datant de moins de 5 ans dont 2 références dans le domaine de la réhabilitation en logement collectif en site occupé. Présentation du dossier sous forme de fiches par référence (format A3 maximum). Celles-ci présenteront au minimum : nom du maître d'ouvrage, nombre de bâtiments, nombre de logements, consistance des travaux selon les catégories suivantes : extérieurs, intérieurs, parties communes, montant des travaux par corps d'état et montant des travaux par logement. Illustration par des photographies, des dessins et caractéristiques, issus de projets effectivement réalisés ou lauréats de concours à minima. Ces références seront prouvées par une déclaration obligatoire du maître d'ouvrage. Pour le prestataire OPC : sélection de 2 collectifs en site occupé sur des projets réalisés. Présentation suivante : fiche format A3 maximum par référence présentant : nom du maître d'ouvrage, réhabilitation menée et mode opératoire mis en œuvre pour assurer la réhabilitation. Ces références seront prouvées par une déclaration obligatoire du maître d'ouvrage.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération : 40% méthodologie d'intervention détaillée en site occupé et notamment sur la capacité à maîtriser un budget, à maîtriser un chantier, à communiquer et à respecter un calendrier en site occupé; 30% prix de la mission de maîtrise d'œuvre; 20% moyens pour décliner les objectifs fixés dans le programme, notamment quant aux performances énergétiques, l'accessibilité des logements des RDC, l'aménagement des nouveaux équipements, l'organisation du travail et déroulement de son action; 10% dispositions de principe sur la qualité architecturale et environnementale du projet.

Enquête électronique : Aucune enquête électronique ne sera effectuée.

Procédures : Procédure ouverte.

Mode de passation : Procédure ouverte.

Aucune publication antérieure concernant le même marché.

Conditions de délai :



**Constitution,  
transfert de siège,  
augmentation de capital,  
changement  
de dénomination sociale,  
d'organe de gestion,  
cession de parts.**

**Renouvellement ou  
remplacement de gérant.**

**Transformation de statut.**

**Convocation à l'assemblée  
générale annuelle**

**projet de scission,  
fusion, absorption,  
dissolution...**

**Cession de fonds  
de commerce,  
contrats  
de location gérance...**

**Renseignements,  
conseils, devis...  
un service spécialisé**

**LA REPUBLIQUE  
des DÉPÊCHES**

**LA DÉPÊCHE**

Tél : 05 62 11 37 37  
Fax : 05 62 11 95 02

**SARL au capital de 45.000 €**  
Siège social: Chemin du Cros  
PINS-JUSTARET (Haute-Garonne)  
RCS TOULOUSE 497 868 109  
SIRET: 497 686 109 00016

**AVIS DE DISSOLUTION**

Aux termes des décisions en date du 12 mai 2010, la société GRANIER DIFFUSION, société ayant son siège social à LACAUNE-LES-BAINS (Tarn), route d'Albi, «Le Moulinas», immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CASTRES sous le n° 717 320 170 et identifiée au répertoire national des entreprises (SIRET) sous le n° 717 320 170 00045, a, en sa qualité d'associé unique de la société «SARL SOPIDEC» décidé la dissolution anticipée de ladite société.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code Civil et de l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les créanciers de la société «SARL SOPIDEC» peuvent faire opposition à la dissolution dans un délai de 30 jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le tribunal de commerce de TOULOUSE.

Cette dissolution mettra fin aux fonctions de Mesdemoiselles Sabrina et Laura GRANIER, gérantes de la société «SARL SOPIDEC».

Pour avis.

## Location Gérance

COMMUNE DE MELLES

## LOCATION-GERANCE

La mairie de MELLES, 31440 MELLES, a donné en location-gérance à la SARL Auberge du Vrabère demeurant 31440 MELLES, représentée par ses gérants Monsieur Régis COURGEY et Mademoiselle Peggy LACROIX en cours d'immatriculation, un fonds de commerce hôtel-restaurant, café exploité sous l'enseigne Auberge du Crabère, 31440 MELLES à compter du 1<sup>er</sup> juin 2010 jusqu'au 31 décembre 2010 renouvelable par tacite reconduction.

Le maître: André RIGONI

## AVIS

Le 25 mai 2010, par jugement du Tribunal de grande instance de SAINT-CAUDENS, a été prononcé le redressement judiciaire de Monsieur Paul ABRAM, né le 16 décembre 1959, à TIARET (Algérie), auteur et correspondant de presse, demeurant 15, rue Nérée-Boubée, 31110 BAGNERES-DE-LUCHON.

Maitre Marie-Madeleine AUDOUARD, demeurant place du Pilat, résidence du Pilat, 31800 SAINT-CAUDENS, a été nommée mandataire judiciaire.

Les créanciers sont avisés qu'ils doivent déclarer leurs créances entre les mains du mandataire judiciaire, dans le délai de 2 mois à compter de la publication au BODACC du jugement d'ouverture de la procédure de redressement judiciaire.

P. le greffier en chef signé.

Divers

## TGI DE SAINT-CAUDENS

## AVIS

N° rôle: 06/634

Le 25 mai 2010, par jugement du Tribunal de grande instance de SAINT-CAUDENS, a été prononcé la clôture pour insuffisance d'actif dans l'affaire concernant Monsieur Luc DRESCHSEL, né le 4 octobre 1949 à ESTINNES-DU-VAL (Belgique), siège de l'exploitation, 31580 CAZARIL-TAMBOURES.

P. le greffier en chef, signé.

## TGI DE SAINT-CAUDENS

## AVIS

N° rôle: 08/00450

Le 25 mai 2010, par jugement du Tribunal de grande instance de SAINT-CAUDENS, a été prononcé la clôture pour insuffisance d'actif de Monsieur Daniel DE LA SILVA (professeur de danse de MONTREUIL), né le 9 février 1974 à L'UNION (1420), chez Monsieur Angel DE LA SILVA, 3, rue du Vivier, 31270 CUGNAUX.

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur le projet de PLU pourront être consignées sur le registre d'enquête publique déposée en mairie.

Elles peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse du lieu où se déroule l'enquête publique.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis au maire de la commune de SAINT-FOY-DE-PEYROLIERES.

Le maire, François VIVES, signé.

**Grand  
Toulouse**  
communauté urbaine

## AVIS AU PUBLIC

**Communauté urbaine du GRAND TOULOUSE.  
Enquête publique relative à la 2<sup>e</sup> modification du «Plan Local d'Urbanisme  
du GRAND TOULOUSE, commune de QUINT-FONSEGRIVES».**

Monsieur le président du GRAND TOULOUSE informe qu'une enquête publique relative au projet de 2<sup>e</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du GRAND TOULOUSE, commune de QUINT-FONSEGRIVES, est ouverte du mercredi 1<sup>er</sup> juin 2010 au 1<sup>er</sup> juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant: rectification de certaines dispositions réglementaires des zones IAUa et IAUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur IAU.

A cet effet, Madames PAGES, directrice d'école à la retraite, a été désignée par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de modification du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public à la mairie de QUINT-FONSEGRIVES (hôtel de ville) et au siège du GRAND TOULOUSE (6, rue René-Leduc à TOULOUSE; métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre:

- A la mairie de QUINT-FONSEGRIVES: du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 18 heures et le samedi de 9 heures à 12 heures.

- Au siège du GRAND TOULOUSE: du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 heures (Service des assemblées communales) ou sur rendez-vous au 05.81.91.72.18.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de QUINT-FONSEGRIVES: vendredi 19 juin 2010, de 14 heures à 17 heures; mercredi 23 juin 2010, de 9 heures à 12 heures et jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2010, de 14 heures à 17 heures.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le commissaire enquêteur 2<sup>e</sup> modification: du PLU, mairie de QUINT-FONSEGRIVES, hôtel de ville, 31130 QUINT-FONSEGRIVES.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le président du GRAND TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de QUINT-FONSEGRIVES.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public du GRAND TOULOUSE et à la mairie de QUINT-FONSEGRIVES.

## QUINT-FONSEGRIVESURBANISME

# Les bâtiments municipaux à l'heure du développement durable

*Avec la mise en oeuvre de son plan climat territorial, la ville de Quint-Fonsegrives affirme sa volonté de réduire sa consommation d'énergie et sa production de CO2. Sur la base des résultats du bilan carbone, elle s'engage dans un « diagnostic énergie » afin d'étudier l'opportunité de faire des travaux de maîtrise de l'énergie sur les bâtiments communaux (bâti, équipements techniques).*

**L**a ville s'est engagée à réduire la facture énergétique des bâtiments municipaux. Pour ce faire, elle fait réaliser un bilan énergétique de son patrimoine bâti.

**Les motivations de la commune sont multiples :**

► **Environnement :** diminuer les émissions de gaz à effet de serre de 20% à horizon 2020, conformément aux objectifs du Plan Climat Territorial adopté en juin 2008 en conseil municipal.

► **Economie :** limiter les dépenses liées aux consommations énergétiques du patrimoine public et devenir moins dépendant des énergies fossiles afin d'être moins impacté par la future augmentation de leurs coûts,

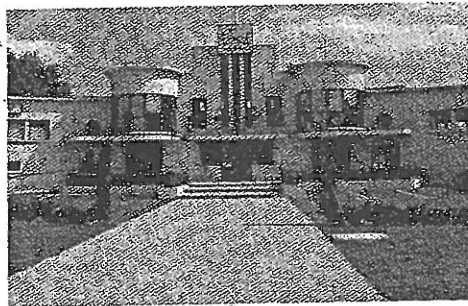
► **Action citoyenne :** montrer l'exemple en tant que collectivité locale.

**Le périmètre de l'étude portera sur les bâtiments communaux suivants :**

- Hôtel de ville
- École élémentaire
- École maternelle

L'étude prend en compte les modalités d'occupation et d'exploitation des bâtiments, la nature des activités hébergées et les équipements en découlant tels que les chaufferies.

Les consommations en eau, gaz et électricité de ces dernières années ont déjà



fait l'objet d'une analyse complète. De même une thermographie des bâtiments a été réalisée grâce à une caméra infrarouge qui permet de visualiser les déperditions de chaleur.

L'étude mettra en évidence les actions les plus intéressantes à mettre en place en terme d'économie, de substitution d'énergie, de rentabilité économique et de réduction des impacts environnementaux, avec deux niveaux d'objectifs :

► **Mise à niveau des bâtiments** selon la réglementation thermique sur les bâtiments. Cette étude permettra ainsi à terme de définir, sous forme de programmation pluriannuelle, les investissements à réaliser afin d'améliorer les performances énergétiques de ces bâtiments.

► **Déclinaison des objectifs** de la loi Grenelle pour le secteur du bâtiment et des énergies renouvelables à l'horizon 2020 et 2050. ■

## Avis d'enquête publique Modification du PLU

Une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand Toulouse commune de Quint-Fonsegrives, sera ouverte du 1er juin 2010 au 1er juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant :

► **Rectification de certaines dispositions réglementaires des zones IAUa et IAUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur IAU.**

Le dossier de projet de modification du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la Mairie et au siège du Grand Toulouse (6 rue René Leduc à Toulouse métro Marengo).

Madame Pagès, Commissaire Enquête recevra en Mairie de Quint-Fonsegrives les vendredi 11 juin 2010, de 14h00 à 17h00, mercredi 23 juin 2010, de 9h00 à 12h00, jeudi 1 juillet 2010, de 14h00 à 17h00.

Vous retrouvez ce dossier sur le site de la ville : [www.quint-fonsegrives.fr](http://www.quint-fonsegrives.fr) ■





[Le Grand Toulouse](#) > [Les actions au quotidien](#) > [Territoire et habitat](#) > [Aménagement Urbain](#) > [PLU](#)

## Procédures actuellement en cours

---

### Les révisions

---

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune d'Aussonne

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie d'Aussonne.

#### Révision du PLU du Grand Toulouse, commune de Colomiers

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Colomiers.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Saint-Alban

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Saint-Alban.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Tournefeuille

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Tournefeuille.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Pin-Balma

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Pin-Balma.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Fenouillet

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Fenouillet.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Cugnaux

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Cugnaux.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Castelnau

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Castelnau.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune d'Aucamville

Enquête publique du 7 juin 2010 au 7 juillet 2010

### Les modifications

---

#### 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Villeneuve-Tolosane

Participation du public : enquête publique du 7 juin 2010 au 09 juillet 2010

#### 4ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Balma

Participation du public : enquête publique du 3 juin 2010 au 2 juillet 2010

#### 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives

Participation du public : enquête publique du 1er juin 2010 au 1er juillet 2010

#### 4ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Toulouse

Participation du public : enquête publique du 25 mai 2009 au 3 juillet 2009

### Les procédures déjà approuvées

---

#### Révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse, commune de Toulouse

approuvée le 9 avril 2010



[Le Grand Toulouse](#) > [Les actions au quotidien](#) > [Territoire et habitat](#) > [Aménagement Urbain](#) > [PLU](#)

## Procédures actuellement en cours

---

### Les révisions

---

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune d'Aussonne

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie d'Aussonne.

#### Révision du PLU du Grand Toulouse, commune de Colomiers

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Colomiers.  
Réunion publique le 16 juin 2010 à Colomiers

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Saint-Alban

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Saint-Alban.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Tournefeuille

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Tournefeuille.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Pin-Balma

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Pin-Balma.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Fenouillet

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Fenouillet.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Cugnaux

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Cugnaux.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune de Castelnau

Concertation du public : un registre de concertation est à disposition du public, au siège du Grand Toulouse et à la mairie de Castelnau.

#### Révision du POS du Grand Toulouse, commune d'Aucamville

Enquête publique du 7 juin 2010 au 7 juillet 2010

Consultez les panneaux relatifs à l'enquête publique

Le dossier complet est consultable aux lieux et heures d'ouverture indiqué sur l'arrêté et l'avis d'enquête publique.

### Les modifications

---

#### 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Villeneuve-Tolosane

Participation du public : enquête publique du 7 juin 2010 au 09 juillet 2010

#### 4ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Balma

Participation du public : enquête publique du 3 juin 2010 au 2 juillet 2010

Téléchargez la notice explicative du dossier soumis à enquête publique. Le dossier complet est consultable aux lieux et heures d'ouverture indiqué sur l'arrêté et l'avis d'enquête publique.

#### 2ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives

Participation du public : enquête publique du 1er juin 2010 au 1er juillet 2010

Téléchargez la notice explicative du dossier soumis à enquête publique. Le dossier complet est consultable aux lieux et heures d'ouverture indiqué sur l'arrêté et l'avis d'enquête publique.

#### 4ème modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Toulouse

Enquête publique du 31 mai 2010 au 2 juillet 2010 : Accédez au dossier



Accueil | Ma Ville | Jeunesse | Action Sociale | Loisirs | Culture | Cadre de Vie | Espace Pratique

Recherche rapide

- Mairie en ligne
- Médiathèque
- Services Publics
- Galérie Photos
- Appels d'offres

## Agenda

- 29 mai 2010  
Fiestjeunes
- Du samedi 29 mai 2010 au 6 juin 2010  
Journées nature Midi-Pyrénées
- Du mercredi 2 juin 2010 au 3 juin 2010  
"Le cabaret du bout du monde"

Liens utiles  
Publications

## A la une

Fiestimômes / Fiestjeunes - samedi 29 mai 2010



Fiestimômes et Fiestjeunes auront lieu le samedi 29 mai prochain à Quint-Fonsegrives. A l'occasion de cette journée dédiée à l'enfance et la jeunesse, une palette importante d'animations pour les enfants et les jeunes sera proposée toute la journée. [Suite]

Bourse à la moto - dimanche 6 juin 2010

L'association ECAM - enfants du Cambodge organise en partenariat avec la ville de Quint-Fonsegrives une Bourse à la moto et side cars le dimanche 6 juin, à l'espace pétanque-loisirs afin de contribuer à des projets éducatifs et sanitaires dans le village de Mongkol Borei ! [Suite]



## Dossier

Avis d'enquête publique : modification du PLU

Le Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Quint-Fonsegrives, sera ouverte du 1er Juin 2010 au 1er juillet 2010 inclus. [Suite]

## Edito



Un budget volontariste sans augmenter les taux d'imposition

[Suite]

Travaux ville

Services d'urgence

Economie/emploi

Agenda des manifestations

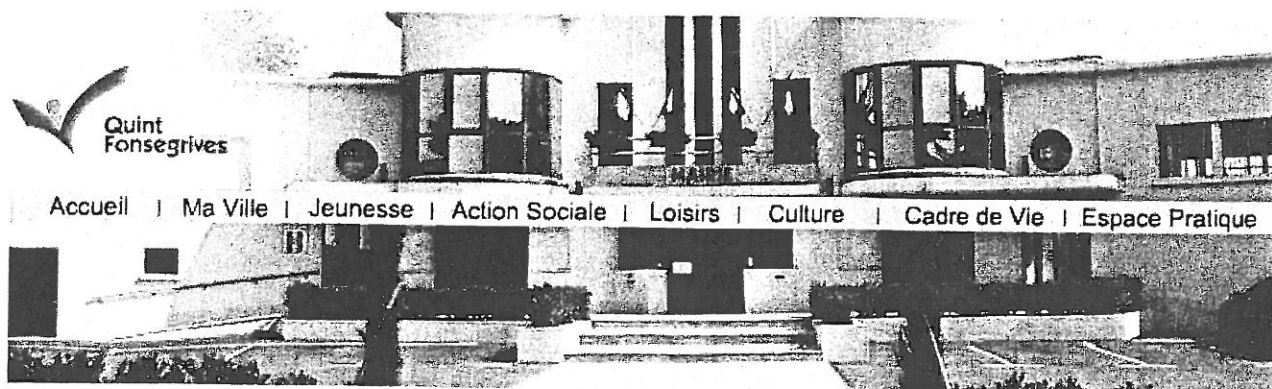
Météo :

Quint-Fonsegrives - 31130  
Vendredi 21 mai 2010

Belles éclaircies

24 °C

Détails Météo



Accueil | Ma Ville | Jeunesse | Action Sociale | Loisirs | Culture | Cadre de Vie | Espace Pratique

Recherche rapide

OK

Accueil - Dossiers

Mairie en ligne

Mediathèque

Services Publics

Galerie Photos

Appels d'offres



## Agenda

- ▶ 29 mai 2010  
Fiestajuncos
- ▶ Du samedi 29 mai 2010 au 6 juin 2010  
journées nature Midi-Pyrénées
- ▶ Du mercredi 2 juin 2010 au 3 juin 2010  
"Le cabaret du bout du monde"

Liens utiles

Publications

## Avis d'enquête publique : modification du PLU

Le Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Quint-Fonsegrives, sera ouverte du 1er Juin 2010 au 1er juillet 2010 inclus.

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives, sera ouverte du 1er Juin 2010 au 1er juillet 2010 inclus.

Ce projet de modification porte sur le point suivant :

- ▶ Rectification de certaines dispositions réglementaires des zones 1AUa et 1AUb afin de valoriser et donner plus d'urbanité au secteur 1AU.

A cet effet, Madame PAGES, directrice d'école à la retraite, a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de modification du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la Mairie de Quint-Fonsegrives (Hôtel de Ville) et au siège du Grand Toulouse (6 rue René Leduc à TOULOUSE métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- ▶ A la Mairie de Quint-Fonsegrives : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 et le samedi de 9h00 à 12h00.
- ▶ Au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.81.91.72.18.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Quint-Fonsegrives :

- ▶ vendredi 11 juin 2010, de 14h00 à 17h00,
- ▶ mercredi 23 juin 2010, de 9h00 à 12h00,
- ▶ jeudi 1 juillet 2010, de 14h00 à 17h00.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur, 2ème Modification du PLU – Mairie de Quint-Fonsegrives – Hôtel de Ville – 31 130 Quint-Fonsegrives

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquête et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Quint-Fonsegrives.

- ▶ Pour télécharger l'avis, [activez le lien](#)

Imprimer cet article | Envoyer cet article

Site de la ville de Quint-Fonsegrives | Mentions légales | Crédits | Plan du site | Contact |

Madame le Commissaire Enquêteur

Madame,

Vous m'avez interrogé le 1<sup>er</sup> juillet 2010, jour de la fermeture de l'enquête publique concernant la modification du PLU de notre commune à propos d'une question récurrente dans les interventions inquiètes du public que vous avez reçu.

Cette inquiétude concerne les deux points suivants :

- d'une part, les voisins du lotissement des Tournesols rappellent qu'ils ne sont pas favorables à ce qu'une liaison routière existe entre le futur quartier Ouest (lieu concerné par cette modification) et leur lotissement. Je vous confirme que seules des liaisons « douces » piétonnières et pistes cyclables sont possibles et prévues entre ces 2 quartiers.
- d'autre part, plusieurs riverains de la rue de la Méditerranée s'inquiètent d'un éventuel accroissement de la circulation dans cette voie. Il est à noter que cette rue ne sera pas la seule concernée par une augmentation du trafic automobile et que seuls plusieurs des résidents de cette rue paraissent s'inquiéter. Mais surtout, si on peut nier qu'il est inévitable que la création d'un nouveau quartier peut générer un surcroît de trafic, il faut tout de même dire qu'une liaison avec le centre-ville ne peut être évitée et que l'organisation de la circulation sera telle qu'elle limitera au maximum les nuisances. La voie qui reliera le futur quartier Ouest et le centre du bourg sera sous-dimensionnée et interdite aux poids lourds. De plus, la circulation ne sera pas linéaire. Enfin, il n'est pas impossible qu'une navette par minibus entre le quartier et les écoles ou les commerces soit proposée si cela se justifie.

Et si nécessaire après concertation avec les riverains des rues concernées, il sera toujours possible de mettre en place des chicanes pour ralentir les véhicules. Enfin, nous envisageons de faire procéder à une étude prospective des flux engendrés pour anticiper et mettre en évidence des questions que nous ne soupçonnerions pas.

J'espère répondre par la présente aux questionnements de nos administrés et vous assure, Madame, de ma plus haute considération.

L'adjoint délégué à l'Urbanisme,  
Roger VETILLARD

