

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 22 Octobre 2007

1ère modification approuvée le 9 juillet 2009

1ère modification approuvée le 9 juillet 2009

5

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE
MODIFIÉ**

2 ème MODIFICATION

Approuvée par
le Conseil de Communauté
le 30 Septembre 2010



Grand Toulouse
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Les zones et les secteurs

Zone et secteur

Zones inondables de la Saune (CIZI Affinée - Source DIREN) *

 Zone à aléa fort - hauteur d'eau à plus de 1m *

 Zone à aléa faible ou moyen - hauteur d'eau de 0 à 1m *

Les autres indications

 Espace boisé classé à conserver ou à créer

Arbres isolés classés à conserver

 Emplacement réservé pour ouvrage public , cheminement piétonnier ou cyclable et voie publique à élargir

◀ Boulevard urbain structurant : tracé de principe

▲ ▲ ▲ ▲ , Prescription particulière d'urbanisme et d'architecture

 Voies classées bruyantes

Plan d'exposition aux bruits de l'aérodrome de Toulouse Lasbordes (courbe C et D)


Périmètre de protection des monuments historiques (maison des Tourettes)

servitude au titre de l'article L 123-2d du code de l'urbanisme

servitude au titre de l'article L 123-2a du code de l'urbanisme

Indications spécifiques à la zone 1AU

 Voie principale (tracé de principe)

 Place publique (implantation de principe)

prescription d'alignement par rapport à l'emprise publique

 Prescription de hauteur et d'alignement par rapport aux limites séparatives

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.1 7 du code de l'urbanisme

||||| Cheminement Piéton à Conserver

★ Bâti patrimonial de caractère

ECHELLE : 1/5000



* tracé indicatif reporté manuellement sur la base d'un document papier (cf: annexe 6d)

Liste des emplacements réservés :			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
I – VOIES DE COMMUNICATION			
1	Elargissement de la R.D. 18	DEPARTEMENT	16 754m ²
II – RESAU CYCLABLE ET CHEMINEMENTS PIETONS			
2	Piste cyclable chemin de la Carrière d'Herbault	COMMUNE	3 573m ²
3	Piste cyclable rue des Tournisols	COMMUNE	240m ²
4	Cheminements piétons R.D. 64	COMMUNE	5 938m ²
5	Cheminements piétons Saune	COMMUNE	9 290m ²
TOTAL II			19 040m²
TOTAL I + II			35 803m²