

# Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 22 Octobre 2007

## PREMIERE MODIFICATION DU PLU

#### 4 – REGLEMENT GRAPHIQUE

Dossier approuvé par  
Délibération du Conseil de Communauté  
du 9 Juillet 2009




le grand toulouse  
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821  
31505 Toulouse Cedex 5  
[www.grandtoulouse.fr](http://www.grandtoulouse.fr)

Le PLU est élaboré avec l'assistance de l'Agence d'Urbanisme et  
d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine

**PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.**  
**Les zones et les secteurs**

Zone et secteur

Zones inondables de la Saune (CIZI Affinée - Source DIREN) \*


 Zone à aléa fort - hauteur d'eau à plus de 1m \*

Zone à aléa faible ou moyen - hauteur d'eau de 0 à 1 m \*

### Les autres indications


 Espace boisé classé à conserver ou à créer

● Arbres isolés classés à conserver

 Emplacement réservé pour ouvrage public, cheminement piétonnier ou cyclable et voie publique à élargir

← Boulevard urbain structurant : tracé de principe

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Prescription particulière d'urbanisme et d'architecture

 Voies classées bruyantes

Plan d'exposition aux bruits de l'aérodrome de Toulouse Lasbordes (courbe C et D)

 Péri-mètre de protection des monuments historiques (maison des Tourettes)

servitude au titre de l'article L. 123-2d du code de l'urbanisme


 servitude au titre de l'article L 123-2a du code de l'urbanisme

### Indications spécifiques à la zone 1AU

Voie principale (tracé de principe)

 Place publique (implantation de principe)

..... prescription d'alignement par rapport à l'emprise publique

 Prescription de hauteur et d'alignement par rapport aux limites séparatives

**Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L-123.1 7 du code de l'urbanisme**

||||| Cheminement Piéton à Conserver

★ Bâti patrimonial de caractère

**ECHELLE : 1/5000**

\* tracé indicatif reporté manuellement sur la base d'un document papier (cf: annexe 6d)

