



Quint-Fonsegrives

Plan Local d'Urbanisme

PREMIERE MODIFICATION DU PLU

5 – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Dossier approuvé par
Délibération du Conseil de Communauté,
le 09 Juillet 2009



ACS U

Communauté Urbaine

20 FEV. 2009

du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN

09.02.96



20 FEV. 2009

COMMUNAUTÉ URBAINE
DU GRAND TOULOUSE

Toulouse, le 12 février 2009

Direction départementale de l'Équipement et de l'Agriculture
de Haute-Garonne

Service Gestion des Territoires
Pôle Urbanisme
Unité Planification

Vlréf. : Votre envoi du 10 février 2009
Affaire suivie par : M. F. CASTILLA

Marie-France.Castilla@developpement-durable
Tél. 05 61 58 65 74- Fax : 05 61 58 65 68

Objet : Projet de modification du plan local d'urbanisme de
Quint-Fonsegrives

La responsable de l'unité planification

à
Monsieur le Président de la Communauté urbaine
du Grand Toulouse
1, place de la Légion d'Honneur
BP 31821
31505 TOULOUSE CEDEX

Monsieur le Président,

La notice de présentation du projet de modification du plan local d'urbanisme de Quint-Fonsegrives qui m' avait été précédemment transmise par le Maire de la commune, n'appelle aucune observation et le projet peut être soumis à enquête publique.

Il conviendra cependant de retranscrire les diverses modifications dans les pièces règlementaires du plan local d'urbanisme.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

La responsable de l'unité

Marie-France CASTILLA

1705 J



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Service Départemental
de l'Architecture
et du Patrimoine
de la Haute-Garonne

Affaire suivie par : Pierre Carcy
Tel : ☎ 05 61 13 74 54 ☎ 05 61 22 98 29
Courriel : pierre.carcy@culture.gouv.fr
Références : IBP/PC/2009/ 212

Pièces jointes :

Objet : Grand Toulouse – PLU – 1^{ère} modification - Commune de Quint-Fonsegrives.

Madame,

Dans le cadre de l'élaboration du PLU cité en objet, vous nous sollicitez pour recueillir les données relatives à l'enquête publique. Compte tenu de la situation des espaces concernés par cette modification, le Sdap n'a pas d'observation particulière à émettre au titre des abords du monument protégé.

J'attire toutefois votre attention sur la redéfinition des règles en matière d'alignement et de constructibilité des zones 1AUa et 1AUb concernées. Le principe de cohérence en matière d'implantation et d'architecture risque fort de générer un mélange et une mixité mal maîtrisés en l'état du règlement actuel.

Le pavillonnaire et les constructions à vocation économiques peuvent certes se conjuguer mais sous réserve de fixer un cadre strict pour garantir une certaine cohérence (hauteurs, volumes, cos) qui ne saurait se limiter aux simples distances d'implantation par rapport aux voies. Des précisions sont donc indispensables aux articles 7, 8, 9, 10 et 11 du règlement écrit pour ces zones.

Les autres modifications envisagées n'appellent pas d'observation de ma part.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le chef de service,
L'Adjointe au chef de service,
Architecte des Bâtiments de France

Isabelle BROU-POIRIER

Toulouse, le 23/3/2009.

Le chef de service

à
Le Grand Toulouse
1 place de la légion d'honneur
BP 35821
31 505 TOULOUSE cedex 5

A l'attention de Mme S. CIPEL



Le Président

26 MARS 2009

COMMUNAUTÉ URBAINE
DU GRAND TOULOUSE

ADU
Communauté Urbaine

26 MARS 2009

du C
ME
TOULOUSE
LEMENT URBAIN

09.03.268

Monsieur Pierre COHEN
Président de la Communauté Urbaine
du Grand Toulouse
1, place de la Légion d'honneur
BP 35621
31505 TOULOUSE Cedex 5

FS/JP

Toulouse, le 17 mars 2009

Objet : Modification du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous consulter sur le projet cité en objet et je vous en remercie.

Après consultation de mes Collègues et instruction de ce dossier par mes Services, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse émet un avis favorable sur la modification du P.L.U. de la commune de Quint-Fonsegrives.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Claude TERRAZZONI

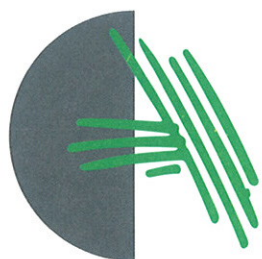


2, rue d'Alsace-Lorraine
BP 10202
31002 Toulouse Cedex 6
France

Tél. : 05 61 33 65 00
Fax : 05 61 55 41 26

<http://www.toulouse.cci.fr>





**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

COURRIER REC

26 FEV. 2009

Communauté Urbaine

26 FEV. 2009

du GRAND TOULOUSE
AMENAGEMENT URBAIN

09.02.133

M. LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION DU GRAND TOULOUSE
Le Grand Toulouse
1, place de la légion d'honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

Réf. YP.JB/BC 96

Dossier suivi par : Jacqueline BESSETTES

Service/Pôle : Foncier et Politiques périurbaines

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 18 Février 2009

Objet : 1^{ère} modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier concernant la première modification du Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives.

Après examen, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur le dossier.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.

**CHAMBRED'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

61 allée de Brienne - BP 7044
31069 TOULOUSE cedex 7

TEL 05.61.10.42.50
FAX 05.61.23.45.98
MAIL accueil@agriculture31.com
WEB www.agriculture31.com

NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS

51 av. Adrien Escudier
31620 FRONTON
TEL 05.61.82.13.28
FAX 05.61.82.51.88
15 cours Alsace Lorraine
31460 CARAMAN
TEL 05.61.27.83.37
FAX 05.61.81.74.92

VALLEES / VOLVESTRE

28 route d'Eaunes - BP 214
31605 MURET cedex
TEL 05.34.46.08.50
FAX 05.61.51.34.69

COMMINGES

Espace Pégot
31800 ST-GAUDENS
TEL 05.61.94.81.60
FAX 05.61.94.81.65

M.I.N.

146 av. des Etats-Unis
31200 TOULOUSE
TEL 05.61.47.55.96
FAX 05.61.47.13.24



Communauté Urbaine

- 9 MARS 2009

du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN

Toulouse, le 06 MAR. 2009

ADJ

Philippe CLARY

Directeur des Politiques Territoriales
du Tourisme et du Cadre de Vie

09.03.182

Monsieur Pierre COHEN
Président
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND
TOULOUSE
1 place de la Légion d'honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 05
FRANCE

NOS REF : DPTC/PHC/POS-PLU/IS D2905334
OBJET : Information transmise/Modification du PLU

Affaire suivie par Ivania SAFFORES

Téléphone : 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91



Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 12 février 2009 concernant l'arrêt du projet de la première modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Quint-Fonsegrives.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 6 avril 2009
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

3-14

**1^{ère} MODIFICATION DU
PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
CASSIGNOL Jean-Louis COQUART Dominique GUILLOT René MERONO Claude RAYNAL Claude	SIMON Michel SUSIGAN Alain SYLVESTRE Arlette ZINA-RAGGOUA Zohra
SICOVAL	
VALETTE François-Régis	
MURETAIN	
COLL Jean-Louis CASSAGNE Jean-Claude	DADOU Gilles
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond	DAUVEL Philippe.
AXE SUD	
COTEAUX BELLEVUE	
HERS ET GARONNE	
COLLEGE DES COMMUNES	
SAINTE-MARIE Alain	

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

FILLOLA Alain, représenté par M. MERONO
REME Jean-Michel, représenté par M. VALETTE
GUTH Catherine, représentée par M. COLL
MOYET Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT
DUPLANTE Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

Par arrêté préfectoral du 19 septembre 2008, la Communauté Urbaine du Grand Toulouse est devenue compétente en matière d'urbanisme et notamment de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et documents en tenant lieu.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le Grand Toulouse a sollicité le SMEAT, afin de recueillir son avis, sur son projet de modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives », avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 3 mars 2009 au 4 avril 2009 inclus.

Le projet de modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives » a pour objets :

- des ajustements réglementaires mineurs des prescriptions architecturales, paysagères ou relatives aux formes urbaines du secteur 1AUB ;
- l'intégration des prescriptions d'alignement relatives au cœur de ville qui n'apparaissent pas sur le plan de zonage du PLU opposable suite à une erreur de retranscription ;
- le reclassement d'une parcelle se trouvant en secteur 1AUB à dominante d'accueil d'activités économiques (anciennement 2NA à vocation d'activités dans le POS), vers la zone UE limitrophe également à vocation d'activités ;
- la modification du périmètre de la zone UC au niveau d'une parcelle sur le hameau de Quint, par un découpage différent, sans toutefois que cela n'entraîne d'extension de l'espace constructible ;
- d'apporter d'autres ajustements mineurs au règlement (inscription de mesures adaptées à l'implantation et au fonctionnement des énergies renouvelables, ...) ;

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du PLU et sont compatibles avec Schéma Directeur valant SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 1^{ère} modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives ».

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré, décide :

Article premier :

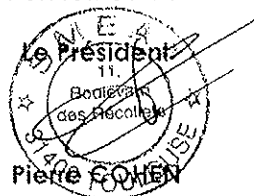
D'émettre un avis favorable sur le projet de 1^{ère} modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives » ;

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme





Le Président



09.03.155

Monsieur Pierre COHEN

Député-Maire

Président

Communauté Urbaine du Grand Toulouse

1 place de la Légion d'Honneur-BP 35821

31505 TOULOUSE 5

Toulouse, le - 3 MARS 2009

Nos réf : DDTGP/CD/VD/2009/00066

Vos réf : dir/PC/MB/PC/SC/ED/DM 09-048

Affaire suivie par : *Christophe DOUCET*

**Objet : 1^{ère} modification du PLU du Grand Toulouse,
Commune de Quint Fonsegrives**

Monsieur le Président,

Par courrier du 12 février 2009, vous me transmettez le projet de 1^{ère} modification du PLU de Quint Fonsegrives.

Au vu des éléments techniques et réglementaires de la notice explicative, Tisséo n'a pas de remarque particulière à formuler sur ce projet de modification.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.



Stéphane COPPEY