



Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine

# Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC le 29 novembre 2012

**1<sup>ère</sup> Modification du PLU  
approuvée par Délibération  
du Conseil de la Métropole  
du 17/12/2015**

## 4 - Pièces réglementaires

**4b - Document Graphique du Règlement (DGR) :**  
plan au 1/5000<sup>ème</sup>



aua / Toulouse  
service urbanisme

toulouse  
métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
T. 05 81 91 22 00 - F. 05 81 91 22 01  
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : Cadastre 2013

## LEGENDE

### PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U. Les zones et les secteurs

----- Zone et secteur

Secteur de mixité sociale L 123-1-5-II,4°, 40% de logements sociaux

### Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Servitude L.123.2c

Localisation de sites archéologiques ou préhistoriques, à titre indicatif

Bâti de caractère (L 123-1-5-III,2°)

Zone inondables : hauteur d'eau supérieure à 1m (CIZI affinée)

Limite des zones inondables d'après CIZI affinée (zone étude 0)

Limite des zones inondables d'après CIZI affinée (zone étude 1)

Zone de protection du bruit des voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23.12.2014

Commune de PIN-BALMA

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°1	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
<b>1 - Emplacements réservés à des voiries</b>			
1	Élargissement pour réseau cyclable communautaire	Toulouse métropole	3 500 m²
2	Rectification du tracé de la RD 64 et élargissement jusqu'en limite communale	Département	3 215 m²
3	Aménagement de la RD 66 pour réseau cyclable communautaire	Toulouse métropole	7 850 m²
4	Création d'un cheminement équestre	Commune	15 800 m²
5	Création d'une liaison piétons/cycles	Commune	440 m²
11	Réseau cyclable et vert de Toulouse métropole	Toulouse métropole	3 500 m²
<b>2 - Emplacements réservés à des espaces verts</b>			
6	Création d'une zone de stockage en cas d'inondation traitée en espace résidentiel	Commune	23 500 m²
<b>3 - Emplacements réservés à des ouvrages publics</b>			
7	Création d'un bassin d'expansion des crues aménagé en espace vert de détente	Commune	30 000 m²
8	Création d'un équipement socio-culturel (bibliothèque, ...)	Commune	500 m²
9	Réserve pour projet d'extension d'un bâtiment public (ancienne école) et création d'un nouvel équipement public	Commune	625 m²
<b>4 - Emplacements réservés à des installations d'intérêt général</b>			
10	Création d'un nouveau réservoir d'eau	Toulouse métropole	3 000 m²

Servitude L.123.2c : Pastoureaux : création d'une voie à double sens de circulation, trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable



Nom_zone	Surface_ha
1AU	4,58051
1AUS	0,84582
1AUS	4,48867
2AU	2,6853
2AUa	0,716814
A	280,944
Ah	6,08088
Ap	183,481
AUS0	2,67965
N	83,8556
Nh	3,77379
Nh	4,50938
UA	8,36718
UB	48,3918
UBa	13,1588
UBb	4,64699
UBc	8,64057
UBd	6,72595
UP	12,8407

ECHELLE / 1:5000e

