

Pibrac

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

2^{ème} Révision simplifiée

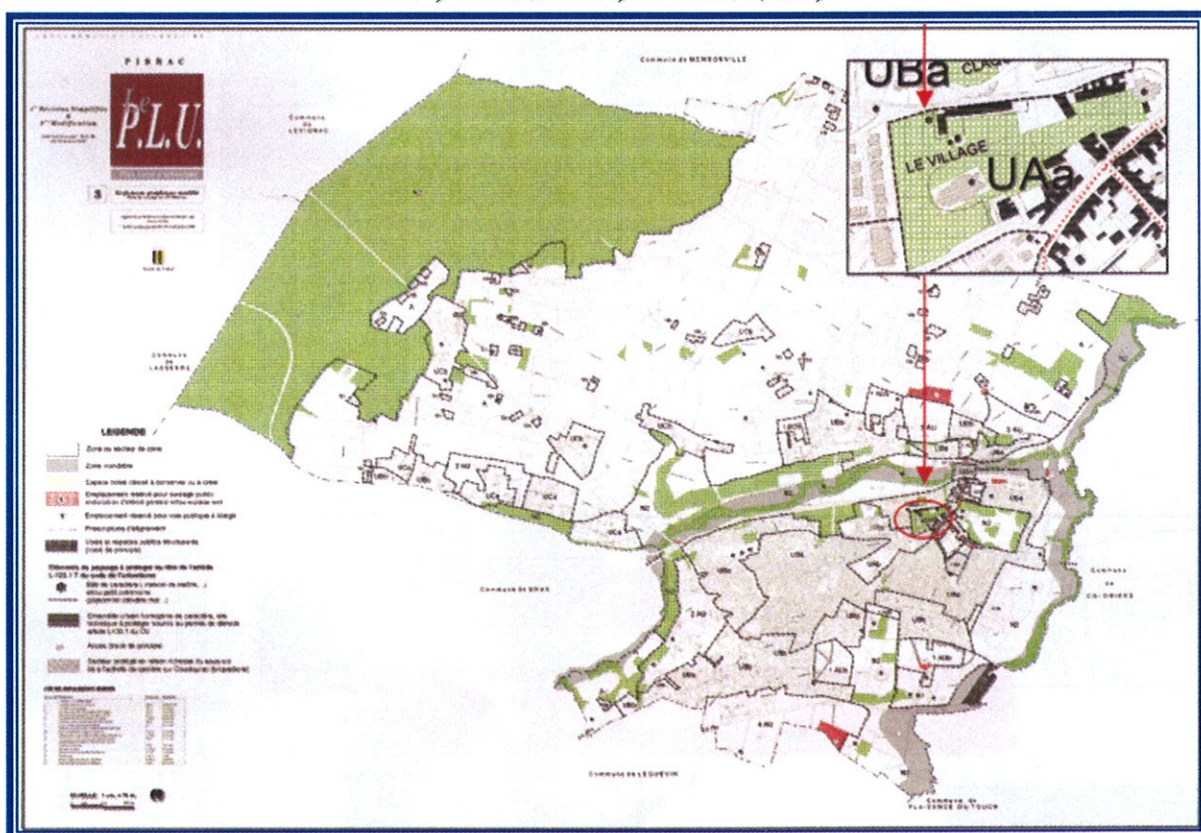
6 – RAPPORTS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Dossier approuvé par
Délibération du Conseil de Communauté
du 09 juillet 2009



Enquête publique relative à la 2ème révision simplifiée du P.L.U. de la communauté urbaine du Grand Toulouse - Commune de PIBRAC -

DU 9 MARS AU 9 AVRIL 2009



RAPPORT D'ENQUÊTE ET CONCLUSION DU COMMISSAIRE D'ENQUÊTEUR

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR : Melle Véronique FABRE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC

**Enquête publique relative à
la 2ème révision simplifiée
du P.L.U. de la communauté
urbaine du GRAND TOULOUSE
- Commune de PIBRAC -**

RAPPORT D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SOMMAIRE DU RAPPORT D'ENQUÊTE

| | Page |
|---|-----------|
| I – CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE | 4 |
| I – A – OBJET DE L'ENQUETE | 4 |
| I – B – MESURES INTERVENUES POUR LE DEROULEMENT DE L'ENQUETE ET CADRE JURIDIQUE | 4 |
| I – C – NATURE ET CARACTERISTIQUES DU PROJET..... | 5 |
| II – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE | 7 |
| II – A – DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR | 7 |
| II – B – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE | 7 |
| II – C – MESURES PUBLICITAIRES | 7 |
| II – C – 1. AFFICHAGE | 7 |
| II – C – 2. INSERTION DANS LA PRESSE | 7 |
| II – C – 3. DIFFUSIONS INTERNET | 8 |
| II – D – MODALITES DE CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE..... | 8 |
| II – E – CONSULTATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR | 8 |
| II – F – DOCUMENTS D'ENQUETE | 8 |
| II – F – 1. REGISTRES D'ENQUETE | 8 |
| II – F – 2. DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE | 9 |
| III – DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE | 14 |
| III – A – VISITES DES LIEUX..... | 14 |
| III – B – BILAN COMPTABLE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC | 14 |
| III – C – ECRITURES COMPTABLES DES OBSERVATIONS..... | 14 |
| III – C – 1. OBSERVATION ORALE..... | 14 |
| III – C – 2. OBSERVATION ECRITE | 14 |
| III – D – CLIMAT DE L'ENQUETE ET RELATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE | 15 |
| IV – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES | 16 |
| IV – A – LA CHAMBRE D'AGRICULTURE..... | 16 |
| IV – B – L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE..... | 16 |
| IV – C – LE CONSEIL REGIONAL DE MIDI-PYRENEES..... | 16 |
| IV – D – TISSEO-SMTC..... | 16 |
| IV – E – LE SMEAT | 16 |

TABLE DES DOCUMENTS

| | |
|---|----|
| DOCUMENT N°1 : PLAN DE SITUATION DE LA 2 ^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC | 6 |
| DOCUMENT N°2 : PLANS DE MASSE DE L'ETAT DES LIEUX ET DU PROJET DE MAISON D'ACCUEIL POUR LES PELERINS DE SAINTE-GERMAINE | 11 |
| DOCUMENT N°3 : EXTRAIT DU DOCUMENT GRAPHIQUE DU PLU DE PIBRAC APPROUVE ET PROPOSITIONS DE MODIFICATIONS | 13 |
| DOCUMENT N°4 : ECRITURECOMPTABLE DES OBSERVATIONS..... | 14 |

TABLE DES ANNEXES

ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31) PORTANT SUR LA 2^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC.

ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS D'AFFICHAGE.

ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.

I – CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE

I – A – OBJET DE L'ENQUETE

L'enquête publique prescrite par arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur Pierre COHEN, Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (31) porte sur :

✓ *La 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).*

Voir ANNEXE A : arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (31) portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

Le présent rapport rédigé par le Commissaire enquêteur décrit l'organisation et le déroulement de l'enquête, analyse le dossier et les observations du public.

Le Commissaire enquêteur présente par la suite ses conclusions motivées et son avis sur l'objet de l'enquête.

Note importante :

Parallèlement et durant la même période, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse a prescrit par arrêté en date du 3 février 2009, une enquête publique concomitante qui porte sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

Le présent rapport concerne uniquement l'enquête publique portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

I – B – MESURES INTERVENUES POUR LE DEROULEMENT DE L'ENQUETE ET CADRE JURIDIQUE

Vu l'arrêté préfectoral du 19 septembre 2008 portant sur l'extension des compétences de la Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE en Communauté Urbaine, notamment en matière de PLU et documents d'urbanisme en tenant lieu,

Vu l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2008 portant sur la transformation de la Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE en Communauté Urbaine,

Vu la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983, relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et son décret d'application n° 85-453 du 23 avril 1985,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L123-10, L123-13 et suivants, R123-15 et suivants,

Vu les délibérations du Conseil Municipal de la commune de PIBRAC du 8 mars 2007 approuvant le 1^{ère} révision simplifiée et la 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de PIBRAC,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

L'enquête publique s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'à la mairie de PIBRAC (31).

Voir ANNEXE A : arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31) portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

I – C – NATURE ET CARACTERISTIQUES DU PROJET

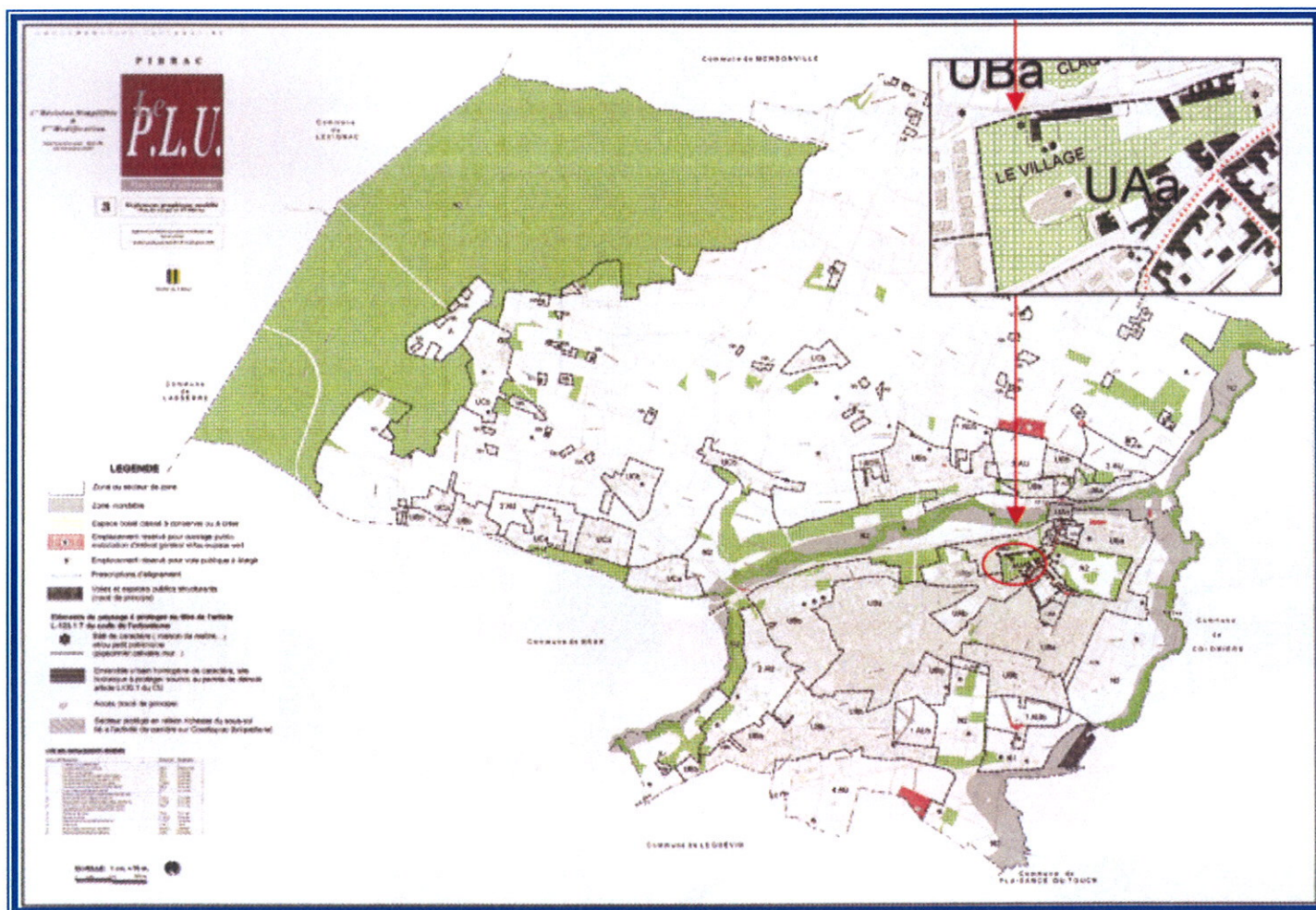
L'objet de cette 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification) est :

- ✓ la modification de l'espace boisé classé (EBC) de l'esplanade de la basilique Sainte Germaine,
- ✓ la correction du mauvais positionnement de deux calvaires du chemin de croix de Sainte Germaine.

Voir Document n°1 : Plan de situation de la 2^{ème} révision simplifiée du PLU de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC page suivante.

La modification envisagée de l'EBC permettra au diocèse de réaliser son projet de construction d'une maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte Germaine en remplacement des deux préfabriqués existants qui jouxtent le prieuré.

Document n°1 : Plan de situation de la 2^{ème} révision simplifiée du
PLU de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse – Commune de
Pibrac (31)



Source : Dossier d'enquête publique.

II – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE

II – A – DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Par décision du 15 janvier 2009 (référéncée sous le n° E09000017 / 31) de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de TOULOUSE, moi Véronique FABRE, Ingénieur Géoingénierie de l'Environnement, ai été désignée en qualité de Commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique ayant pour objet la *2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification)*.

II – B – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE

Par arrêté en date du 3 février 2009, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE prescrit l'ouverture de l'enquête publique sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 et en précise les modalités.

L'enquête publique s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et à la mairie de PIBRAC (31).

Voir ANNEXE A : arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31) portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

II – C – MESURES PUBLICITAIRES

II – C – 1. AFFICHAGE

Conformément à l'arrêté d'ouverture d'enquête du 3 février 2009, l'avis d'ouverture d'enquête publique a fait l'objet d'un affichage :

✓ Au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE du 10 février au 10 avril 2009 inclus

✓ A l'extérieur de la Mairie de PIBRAC ainsi que sur les lieux concernés par la 2^{ème} révision simplifiée du 9 février au 9 avril 2009 inclus.

Voir Avis d'ouverture d'enquête publique et Certificats d'affichage en ANNEXE B.

II – C – 2. INSERTION DANS LA PRESSE

Conformément à l'arrêté d'ouverture d'enquête du 3 février 2009, l'avis au public faisant connaître l'ouverture de la présente enquête a été publié dans la presse régionale, dans les annonces légales suivantes :

✓ La DEPÊCHE DU MIDI, éditions du mercredi 18 février 2009, du jeudi 19 février 2009 (Rectification concernant la 1^{ère} publication) et du jeudi 12 mars 2009,

✓ L'OPINION INDEPENDANTE, éditions des vendredis 20 février 2009 et du 13 mars 2009.

Voir en ANNEXE C : Copies des insertions dans la presse.

II – C – 3. DIFFUSIONS INTERNET

La Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE a mis en ligne l'avis d'ouverture d'enquête publique sur le site Internet : www.grandtoulouse.org, rubrique « actualités ».

Sur le site Internet de la commune de PIBRAC : www.pibrac.fr, rubrique « accueil », la municipalité a mis en ligne une information concernant les 2^{ème} et 3^{ème} projets de révisions simplifiées du PLU de PIBRAC sur : leurs objets, la concertation et l'enquête publique (date et permanences du Commissaire enquêteur).

II – D – MODALITES DE CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun a pu prendre connaissance du dossier d'enquête et consigner éventuellement ses observations sur les registres d'enquête mis à la disposition du public :

✓ Au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (métro Marengo), 1 place de la Légion d'Honneur, BP 35821, 31505 TOULOUSE Cedex 5, du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00 (sauf jours fériés) ou sur rendez-vous au 05 34 41 92 03,

✓ Au service urbanisme de la mairie de PIBRAC, Esplanade Sainte Germaine 31820 PIBRAC, du lundi au jeudi de 9H00 à 12H00 et de 13H30 à 17H30, et le vendredi de 9H00 à 12H00 et de 13H30 à 16H30 (sauf jours fériés).

II – E – CONSULTATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le Commissaire enquêteur a tenu permanence afin de recevoir les observations du public, dans un bureau de la mairie de PIBRAC, mis à sa disposition les :

- lundi 8 mars 2009 de 9H00 à 12H00,
- mercredi 25 mars 2009 de 9H00 à 12H00,
- jeudi 9 avril 2009 de 14H30 à 17H30.

Comme il est d'usage, la population avait la possibilité de solliciter une audience particulière auprès du Commissaire enquêteur.

Les observations pouvaient également être adressées directement au Commissaire enquêteur au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'au service urbanisme de la mairie de PIBRAC.

II – F – DOCUMENTS D'ENQUETE

II – F – 1. REGISTRES D'ENQUETE

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun a pu consigner éventuellement ses observations sur les deux registres d'enquête mis à la disposition du public, l'un au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et l'autre au service urbanisme de la mairie de PIBRAC.

Les registres d'enquête, à feuillets non mobiles, ont été ouverts, cotés et paraphés par le Commissaire enquêteur, le 4 mars 2009, et mis à la disposition du public à compter du 9 mars 2009 pendant 32 jours consécutifs jusqu'au jeudi 9 avril 2009 inclus, date de clôture de l'enquête publique.

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres d'enquête ont été clôturés par Monsieur Daniel BEYAHIA, Vice-président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et transmis le 17 avril 2009 au Commissaire enquêteur.

II – F – 2. DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE

Le dossier d'enquête a été réalisé par la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE - Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine.

Ce dossier comporte les documents suivants :

- 1.- Documents relatifs à la procédure (5 documents sous forme de feuillets mobiles agrafés) ;
- 2.- Notice explicative (13 pages) ;
- 3.- Le règlement graphique modifié.

↳ 1.- DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE :

- ↳ Extrait du registre des délibérations n°2008-12B-ADU-12 du Conseil de Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse du 12 décembre 2008, relatif à la prescription de révision simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de Pibrac, décidant de lancer cette procédure, d'engager la concertation du public et d'en prescrire les modalités (3 pages) ;
- ↳ Arrêté de mise à l'enquête publique en date du 3 février 2009 portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du PLU de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse-Commune de Pibrac (2 pages) ;
- ↳ Copie de l'insertion dans la presse : DEPÊCHE DU MIDI, édition du mercredi 18 février 2009 (1 page) ;
- ↳ Copie de l'insertion dans la presse : OPINION INDEPENDANTE, édition du vendredi 20 février 2009 (1 page) ;
- ↳ Compte rendu de l'examen conjoint - réunion du 5 février 2009 de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, avec avis du SMEAT et de l'A.B.F. (Architecte des Bâtiments de France).

↳ 2.- NOTICE EXPLICATIVE :

Dans ce document, il est rappelé en introduction que la communauté d'agglomération du Grand Toulouse qui est devenue communauté urbaine au 1^{er} janvier 2009 est désormais compétente en matière d'urbanisme de PLU et documents en tenant lieu.

Aussi, elle est amenée à gérer tous les POS et PLU des 25 communes membres du Grand Toulouse ; notamment de la commune de PIBRAC. Et c'est à ce titre qu'elle lance le projet de 2^{ème} révision du PLU de PIBRAC.

1.- La procédure de révision simplifiée

1.1 – Rappel de l'évolution du document d'urbanisme

Historique de l'évolution du POS en PLU de la commune de Pibrac : PLU approuvé le 8 avril 2003, modifié deux fois le 27 juillet 2006 et le 8 mars 2007, avec une première révision simplifiée approuvée conjointement à la 2^{ème} modification le 8 mars 2007.

1.2 – L'objet de la révision

Réduction du règlement graphique du PLU avec zoom sur le secteur de l'esplanade Sainte-Germaine.

1.3 – La mise en œuvre de la procédure

Cadre des dispositions envisagées par la Loi « Urbanisme et Habitat » n°2003-590 du 2 juillet 2003 au titre de l'article 23 (procédures de modification et de révision des PLU) de ladite Loi. Mise en œuvre en application de l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme.

Organigramme présentant le calendrier prévisionnel et les étapes de la procédure : depuis la délibération du conseil municipal fixant les objectifs et les modalités de la concertation préalable en passant par la procédure d'enquête publique jusqu'à la délibération du conseil municipal tirant le bilan de la concertation et approuvant la révision simplifiée.

2 – Le projet

2.1 – Nature du projet et contexte réglementaire

Le diocèse souhaite construire une maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte-Germaine en remplacement des deux préfabriqués existants qui jouxtent le prieuré. La modification envisagée de l'EBC de l'esplanade de la basilique Sainte Germaine permettra la réalisation de ce projet.

Dans son règlement graphique, le PLU repère le bâti de caractère. Il apparaît un mauvais positionnement de deux calvaires du chemin de croix de Sainte Germaine qui doit être corrigé.

Le site est dans le périmètre de protection au titre des monuments historiques pour le clocher de l'Eglise de l'esplanade Sainte Germaine.

Ces deux points sont présentés sur un extrait du document graphique du PLU, illustré par une photographie aérienne du secteur et des clichés des points stratégiques (positionnements réels des deux croix, bâtiments à démolir et à conserver, basilique Sainte Germaine et zone d'implantation de la construction).

2.2 – Etat des lieux

Croquis de l'état des lieux des bâtiments du diocèse présentant un extrait de plan de masse ainsi que des vues de la façade Nord et de la façade Sud.

Voir Document n°2 : Plans de masse de l'état des lieux et du projet de maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte-Germaine page suivante.

2.3 – Le projet envisagé

Un extrait de plan de masse du projet envisagé par le diocèse avec les plantations existantes. Ce plan est illustré par une photographie du secteur où va être implanté le futur bâtiment.

Voir Document n°2 : Plans de masse de l'état des lieux et du projet de maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte-Germaine page suivante.

Un croquis présentant une vue en façade Sud-Est du projet avec précision sur les matériaux de construction utilisés.

Le projet envisagé s'insère dans un espace libre et non boisé, il ne générera pas de coupe d'arbres.

3 – Les dispositions de mise en œuvre du projet dans le PLU

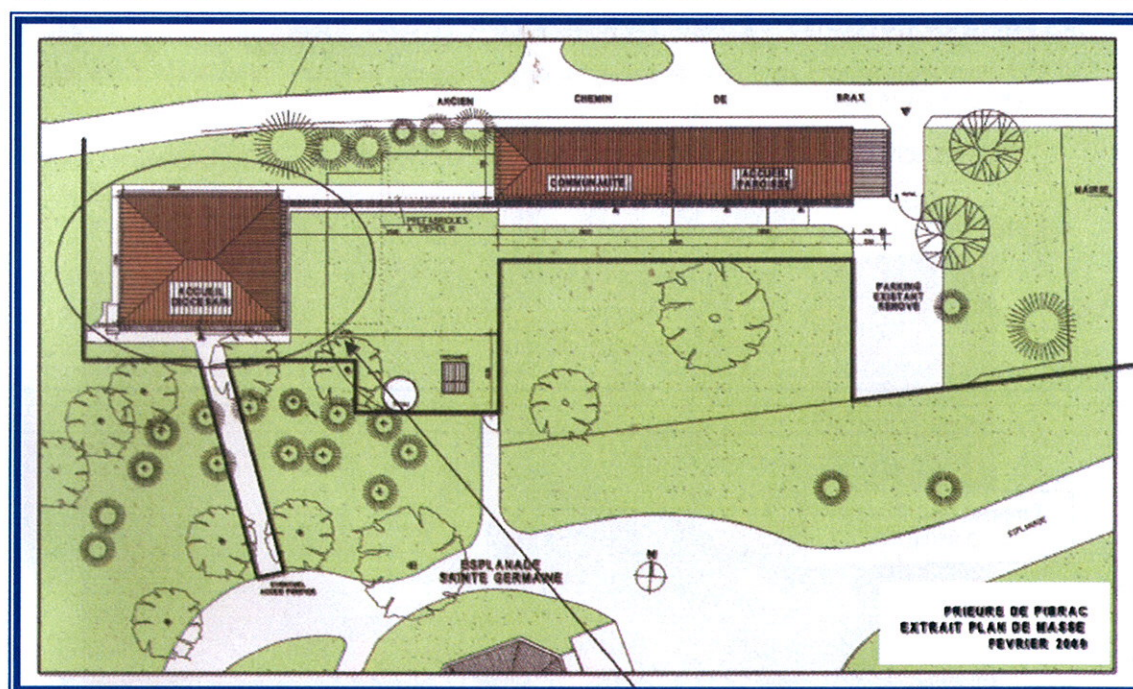
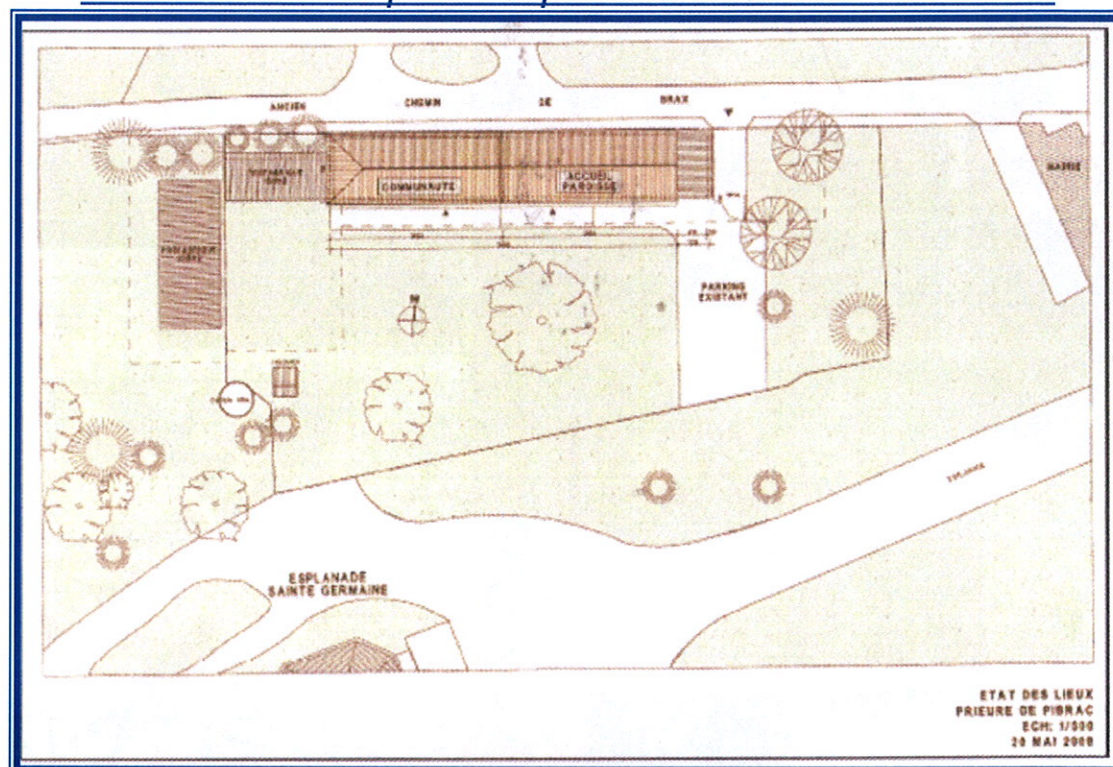
La mise en œuvre réglementaire de cette 2^{ème} révision se fera sur le règlement graphique du PLU de PIBRAC, d'une part, par la levée de la trame de l'espace boisé classé sur l'emprise du projet envisagé (Voir ci-dessus) et, d'autre part, par la rectification du positionnement des repères situant les calvaires.

Cela est illustré pour :

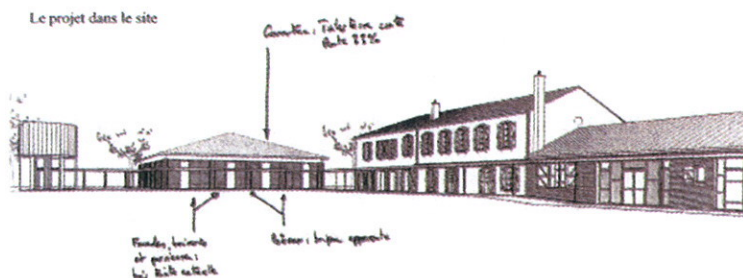
- L'Espace Boisé Classé par :
 - une photographie aérienne de l'esplanade Sainte Germaine présentant l'EBC existant ainsi que l'emprise de l'EBC à retirer ;
 - un extrait du document graphique du PLU après modification.
- Les repères des calvaires par deux extraits du document graphique du PLU : l'un existant et l'autre après modification.

Voir Document n°3 : Extrait du document graphique du PLU de PIBRAC approuvé et propositions de modifications page 13.

Document n°2 : Plans de masse de l'état des lieux et du projet de maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte-Germaine



Le projet dans le site



Source : Dossier d'enquête publique.

4 – Annexe : Extrait du SDAT

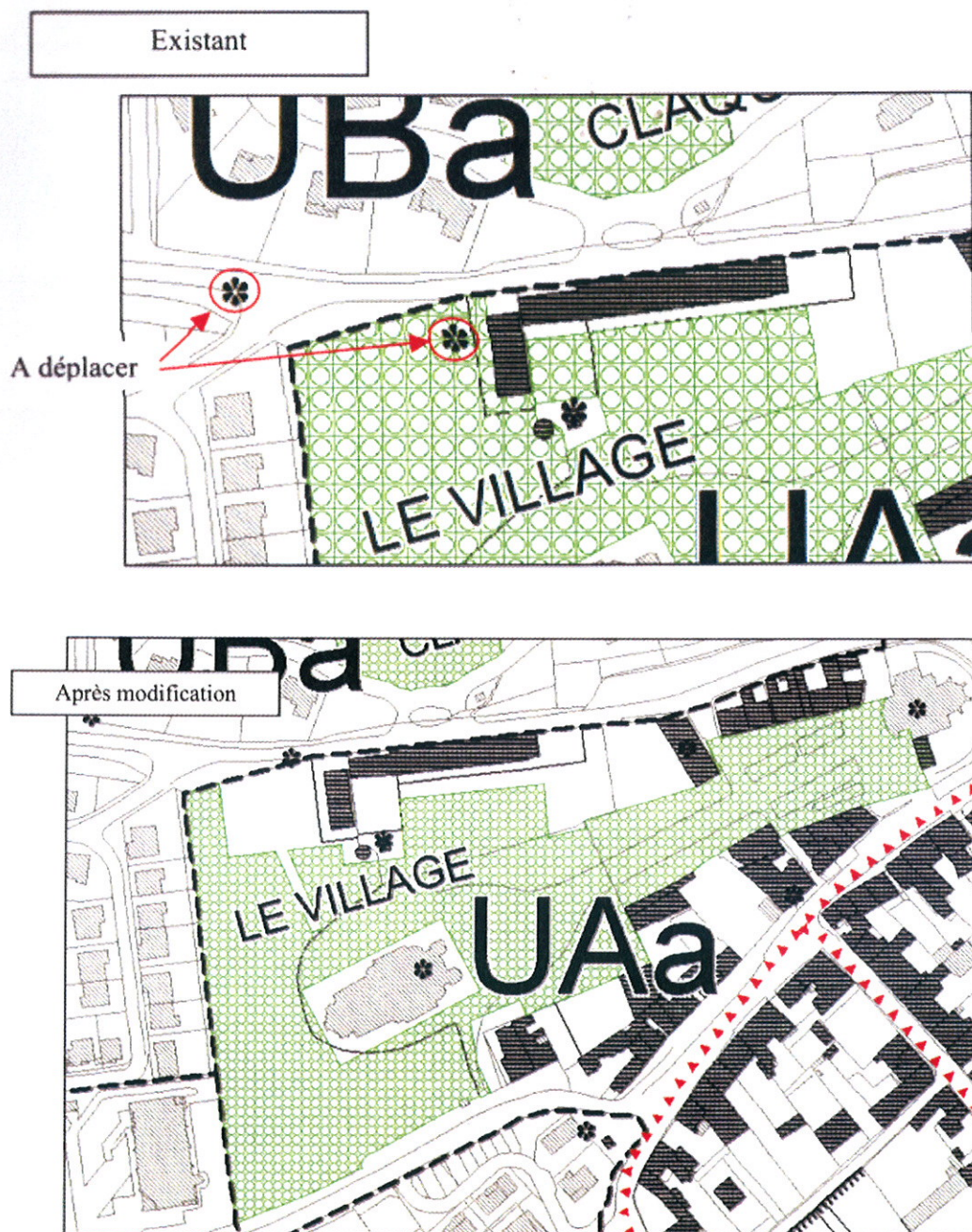
Carte de destination générale des sols du Schéma Directeur de l'agglomération Toulousaine approuvé le 11 décembre 1998 et mis en compatibilité le 30 mai 2002.

Cette carte présente : les espaces à dominante urbaine et à dominante naturelle, les réseaux vert et bleu, la qualification et la valorisation de l'espace et les principaux éléments du porter à connaissance.

3 – REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIE :

Plan de la commune (Echelle : 1/700^{ème}) intégrant les modifications telles qu'elles sont indiquées ci-dessus.

Document n°3 : Extrait du document graphique du PLU de PIBRAC
approuvé et propositions de modifications



Source : Dossier d'enquête publique.

III – DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

III – A – VISITES DES LIEUX

Le 4 mars 2009 et le 9 avril 2009, le Commissaire enquêteur a effectué un contrôle de l'affichage et une visite des lieux.

III – B – BILAN COMPTABLE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lors de la présente enquête publique, le Commissaire enquêteur a reçu une observation :

| DOCUMENT N° 4 : ECRITURE COMPTABLE DES OBSERVATIONS | | |
|---|-----------------------|---|
| OBSERVATION ORALE | | 0 |
| PERMANENCE ① | Lundi 9 mars 2009 | 0 |
| PERMANENCE ② | Mercredi 25 mars 2009 | 0 |
| PERMANENCE ③ | Jeudi 9 avril 2009 | 0 |
| OBSERVATION ECRITE | | 1 |
| OBSERVATION FIGURANT DANS LE REGISTRE DE PIBRAC | | 1 |
| OBSERVATION FIGURANT DANS LE REGISTRE DE LA COMMUNAUTE URBAIN DU GRAND TOULOUSE | | 0 |
| TOTAL DES OBSERVATIONS | | 1 |

Voir paragraphe III – C – 2. Observations écrites suivant.

III – C – ECRITURES COMPTABLES DES OBSERVATIONS

III – C – 1. OBSERVATION ORALE :

Aucune personne ne s'est présentée lors des trois permanences du Commissaire enquêteur.

⇒ PERMANENCE ① DU LUNDI 9 MARS 2009 : 0 observation orale.

⇒ PERMANENCE ② DU MERCREDI 25 MARS 2009 : 0 observation orale.

⇒ PERMANENCE ③ DU JEUDI 9 AVRIL 2009 : 0 observation orale.

III – C – 2. OBSERVATION ECRITE :

Une observation écrite a été reçue pendant le délai de l'enquête publique relative au projet, celle-ci figurait sur le registre d'enquête de PIBRAC.

⇒ OBSERVATION DU REGISTRE D'ENQUETE DE PIBRAC :

| REF. DE L'OBSERVATION | AUTEUR DE L'OBSERVATION | OBJET ET TRAITEMENT DE L'OBSERVATION |
|-----------------------|---|---|
| Obs-PIB-1 | M. J. KORSI, Architecte du Prieuré de PIBRAC. | Au sujet du projet du diocèse : Monsieur KORSI estime que « <i>cette modification permettra de mettre le site en valeur</i> ». ↳ Voir Conclusions du Commissaire enquêteur : Sur la modification de l'EBC de l'esplanade Saint Germaine. |

A l'expiration du délai d'enquête, soit le 9 avril 2009, le Commissaire enquêteur n'a reçu aucune autre observation.

III – D – CLIMAT DE L'ENQUETE ET RELATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE

L'enquête publique s'est déroulée sans incident.

Les représentants de la commune de PIBRAC et de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE se sont tenus à la disposition du Commissaire enquêteur pour lui fournir tous les renseignements qui lui ont paru nécessaires à la compréhension des enjeux de cette enquête.

IV – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

IV – A – LA CHAMBRE D'AGRICULTURE

Courrier en date du 29 janvier 2009 de Monsieur PARAYRE, Président de la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne, indiquant ne pas avoir d'observation particulière à formuler sur le dossier relatif aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – B – L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE

Courrier en date du 4 février 2009 de Monsieur BRUNET, Adjoint au chef de service, Architecte des Bâtiments de France, donnant un AVIS FAVORABLE aux modifications proposées dans les projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – C – LE CONSEIL REGIONAL DE MIDI-PYRENEES

Courrier en date du 6 mars 2009 de Monsieur CLARY, Directeur des Politiques Territoriales du Tourisme et du Cadre de vie du Conseil Régional de Midi-Pyrénées, indiquant n'avoir aucune observation à formuler sur le dossier relatif aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – D – TISSEO-SMTC

Courrier en date du 3 février 2009 de Monsieur COPPEY, Président de TISSEO-SMTC, précisant qu'il n'y a pas lieu de consulter et d'associer les services de TISSEO aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – E – LE SMEAT

Lors de sa réunion du 6 avril 2009, le Comité Syndical du SMEAT a émis un AVIS FAVORABLE à l'unanimité au projet de 2^{ème} révision simplifiée du PLU de PIBRAC.

ANNEXES

ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31) PORTANT SUR LA 2^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC.

ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS D'AFFICHAGE.

ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.

**ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE
PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31)
PORTANT SUR LA 2^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE
DE PIBRAC.**

ARRETE DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE
2^{ème} révision simplifiée du PLU de la commune de Pibrac, devenu
« PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE PIBRAC »

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE,

- VU** le code de l'Urbanisme et notamment les articles L 123-10, L.123-13 et suivants, R 123-15 et suivants,
- VU** l'arrêté préfectoral du 19 septembre 2008 portant extension des compétences de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse, notamment en matière de PLU et documents d'urbanisme en tenant lieu,
- VU** l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2008 portant sur la transformation de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse en Communauté Urbaine,
- VU** la loi n° 83 630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement,
- VU** les délibérations du Conseil Municipal du 8 mars 2007 approuvant la 1^{ère} révision simplifiée et la 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de Pibrac,
- VU** la décision du Tribunal Administratif du 15 janvier 2009 désignant Madame Véronique FABRE en qualité de Commissaire Enquêteur chargé de conduire l'enquête publique du projet de 2^{ème} révision simplifiée du PLU, et demeurant 29 bis chemin du Moulin, 31850 MONTRABE,
- VU** les objectifs et les pièces du dossier de projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,

APRES avoir consulté Madame Véronique FABRE, en qualité de commissaire enquêteur, afin de déterminer les dates de réception du public,

CONSIDERANT que la révision simplifiée du PLU est nécessaire afin de permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain,

ARRETE

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac » pour une **durée de 32 jours consécutifs à compter du lundi 9 mars 2009 jusqu'au jeudi 9 avril 2009 inclus.**

ARTICLE 2

Afin de conduire l'enquête publique visée ci-dessus, le Tribunal Administratif a désigné Madame Véronique FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, demeurant 29 bis chemin du Moulin, 31850 MONTRABE, en qualité de commissaire enquêteur.

ARTICLE 3

Les pièces du dossier relatif à la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraphé préalablement à l'ouverture de l'enquête par le Commissaire Enquêteur, seront déposés d'une part au siège du Grand Toulouse et d'autre part à la Mairie de Pibrac pendant toute la durée de l'enquête publique définie à l'article 1 comme suit, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre spécialement ouvert à cet effet :

- A la Mairie de Pibrac, Esplanade Sainte Germaine 31820 Pibrac, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, au service Urbanisme.
- Au siège du Grand Toulouse (métro Marengo), place de la Légion d'Honneur, BP 35821, 31505 Toulouse Cedex 5, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Les observations pourront également être adressées par écrit et pendant la même période au Commissaire Enquêteur, en spécifiant bien l'objet de l'enquête, à la Mairie de Pibrac.

Le public pourra obtenir des informations sur le projet de révision simplifiée du PLU après des services du Grand Toulouse au 05.34.41.92.15 ou 05.34.41.59.93 et des services de la commune de Pibrac au 05.62.13.48.21

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra le public à la Mairie de Pibrac :

- Mairie de Pibrac, Esplanade Sainte Germaine, les :
 - * **Lundi 9 Mars 2009 de 9h00 à 12h00**
 - * **Mercredi 25 Mars de 9h00 à 12h00**
 - * **Jeudi 9 Avril de 14h30 à 17h30**

ARTICLE 5

A l'expiration du délai d'enquête fixé à l'article 1, les registres seront clos et signés par Le Président du Grand Toulouse ou son représentant. Le Commissaire Enquêteur transmettra les registres d'enquête, et son rapport assorti de ses conclusions à Monsieur le Président du Grand Toulouse ainsi qu'une copie à Monsieur Le Maire de Pibrac dans le délai maximum d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête.

ARTICLE 6

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur au siège du Grand Toulouse et à la maire de Pibrac.

ARTICLE 7

Une copie du rapport du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet du Département de la Haute-Garonne et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulouse.

ARTICLE 8

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Ces avis seront affichés notamment au siège du Grand Toulouse et à la Mairie de Pibrac et sur tous les emplacements prévus à cet effet dans la commune, 15 jours au moins avant la date d'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Le Conseil de Communauté du Grand Toulouse approuvera, par délibération, la révision simplifiée du PLU objet de la présente enquête.

ARTICLE 9

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

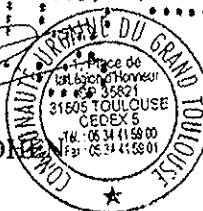
- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Maire de Pibrac

Fait à Toulouse, le

03 FEV. 2009

Le Président

Pierre COMBES



Transmis au contrôle de légalité le : 4 février 2009

Publié par affichage au siège de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse le : 4 février 2009

Certifié exécutoire le : 4 février 2009

**ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS
D'AFFICHAGE.**



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME DU GRAND TOULOUSE COMMUNE DE PIBRAC Projet de 2^{ème} révision simplifiée

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand Toulouse, commune de Pibrac », sera ouverte du **lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus**.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE – métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- **lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.**

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur – Révision Simplifiée n°2 du PLU – Mairie de Pibrac – Esplanade St Germaine -31 820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.



Pibrac le 10 avril 2009

MAIRIE de PIBRAC

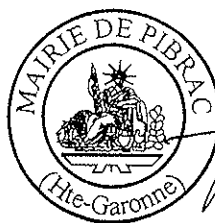
CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Robert BON, Maire de Pibrac, certifie par la présente que l’affichage des arrêtés de mise à l’enquête publique pour les révisions simplifiées n°2 et n°3 du PLU du Grand Toulouse – Commune de Pibrac a bien été effectué, du 09/02/09 au 09/04/09 inclus.

Par ailleurs, des avis d’enquête publique ont été affichés à l’extérieur de la Mairie ainsi que sur les lieux concernés par les révisions simplifiées, plus de 15 jours avant le début de l’enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Une information a également été publiée sur le site internet de la Mairie de Pibrac.

Le Maire

**Robert BON**

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Daniel BENYAHIA, Vice-Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, atteste, que le Grand Toulouse a bien procédé à l’affichage régulier de:

- L’avis d’enquête publique concernant la 2^{ème} Révision simplifiée du PLU de Pibrac, devenu PLU du Grand Toulouse, commune de Pibrac.

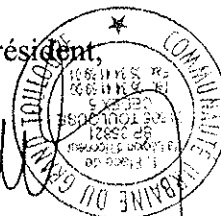
Date d’affichage: du 10 Février 2009 au 10 avril 2009

La présente attestation est délivrée pour faire et valoir ce que de droit.

Fait à Toulouse, le 15 AVR. 2009

Le Vice-Président,

Daniel BENYAHIA



ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.

AVIS AU PUBLIC

Ouverture à la concertation du public de la 2^e révision simplifiée

Par délibération du 11 février 2009, la commune de FONTENILLES a décidé de procéder à l'ouverture à la concertation du public de la 2^e révision simplifiée concernant le projet d'installation de panneaux photovoltaïques au lieu dit «Guillière».

A cet effet, un dossier d'information et un registre d'observations sont mis à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

Le maire, Michel FUENTES, signé.

AVIS AU PUBLIC

Ouverture à la concertation du public de la 1^{re} révision simplifiée

Par délibération du 11 février 2009, la commune de FONTENILLES a décidé de procéder à l'ouverture à la concertation du public de la 1^{re} révision simplifiée concernant le projet d'installation de panneaux photovoltaïques au lieu dit «Cargot».

A cet effet, un dossier d'information et un registre d'observations sont mis à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

Le maire, Michel FUENTES, signé.

Grand Toulouse
COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE
AVIS AU PUBLIC

Communauté urbaine du GRAND TOULOUSE
Enquête publique relative à la 3^e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC

Monsieur le président du GRAND TOULOUSE informe qu'une enquête publique, relative au projet de 3^e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC sera ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant: Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (Esplanade Sainte-Germaine, 31020 PIBRAC) et au siège du GRAND TOULOUSE (1, place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE, métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et signer ses observations sur le registre: à la mairie de PIBRAC, du lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30, et le vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30; au siège du GRAND TOULOUSE du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures ou sur rendez-vous, au 05 34 41 92 03.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC, lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; mercredi 25 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; jeudi 9 avril 2009, de 14 h 30 à 17 h 30.

Il sera également possible d'adresser ses observations par courrier électronique à Madame le commissaire enquêteur, à l'adresse suivante: commissaire.enqueteur@grand-toulouse.fr ou par courrier postal à l'adresse suivante: Madame le commissaire enquêteur, 1, place de la Légion d'Honneur, 31000 TOULOUSE.

A l'issue de la concertation, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le président du GRAND TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIBRAC.

Ce rapport et ses conclusions seront tenus à disposition du public, au siège du GRAND TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures.

AVIS

Par arrêté préfectoral complémentaire du 6 février 2009, la Société ECONOTRE est autorisée à utiliser des substances radioactives sous forme de sources scellées pour l'exploitation de l'unité de valorisation énergétique sur son site à BESSIERES, visée par la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Une copie de cet arrêté est déposée à la mairie de BESSIERES ainsi que dans les mairies de BUZET-SUR-TARN, LAYRAC-SUR-TARN, LA MACDELAINE-SUR-TARN, MIREPOIX-SUR-TARN, MONTJOIE, PAULHAC et ROQUEMAURE (Tarn). Elle pourra être consultée sur place aux heures habituelles d'ouverture par les personnes qui désireront en prendre connaissance.

Pour le préfet, le sous-préfet chargé de mission auprès du préfet de la Haute-Garonne: Bruno ANDRE, signé.

Vie des sociétés

Divers

TERRE OVINE

24, avenue Marcel-Dassault

31500 TOULOUSE

RCS TOULOUSE 499 879 641

Agrement 10222 - APE 6623Z

CONVOCAION

Aux assemblées de section et générales

Suivant le calendrier ci-dessous: (Dans l'ordre, date, heure, assemblées section, lieux):

16 mars 2009, 16 heures: Section 2, LESPOULEY 65, salle polyvalente de LESPOULEY, tous de 15 à 18 heures: LESPOULEY

19 mars 2009, 10 heures: Section 1, BEAUJOUR, salle polyvalente de BEAUJOUR, tous de 15 à 18 heures: BEAUJOUR

19 mars 2009, 9 heures: Section 3, ASSOLE non-coopérative, ARTERIS, salle du Conseil, avenue de la Gare, 31150 BRAM.

Les délégués de section élus sont convoqués à l'Assemblée Générale du 19 mars 2009 à 14 h 30 au siège du Grand Toulouse, 1, place de la Légion d'Honneur, 31000 TOULOUSE.

PAULU 00000

VOUS
ANNONCE !

dans

LA DEPECHE

et sur

LA DEPECHE.fr

Par téléphone : 0 810 20 20 69

www.ladepeche.fr

Par internet : www.ladepeche.fr

Acheter votre annonce en ligne, réglement par CB.

Par courrier : adressez la grille accompagnée de votre chèque (à l'ordre de Occitane de Publicité) à l'adresse suivante : La Dépêche du Midi, Avenue Jean-Baylet 31095 Toulouse Cedex 9

Par fax : 05 62 11 37 32

Dans votre agence La Dépêche la plus proche :

TOULOUSE : Avenue Jean-Baylet

ou 46, allées Jean-Jaurès.

SAINT-GAUDENS : 2, place du Maréchal Juin.

Un mot par case. Les coordinations et articles ne comptent pas. N'oubliez pas d'indiquer votre numéro de téléphone dans le texte de votre annonce.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

mots supplémentaires (voir tarif)

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Prix de votre bien en vente immobilière pour rubricage

TOULOUSE

Jean-Dominique et Marie-Luce VANNI ;
Vanna GAUDRY et Patrick ROUMAGNAC ;
Vilma et Claude DUMILLY ;
leurs enfants et petits-enfants, parents et alliés
ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Carlo VANNI

à l'âge de 87 ans.
La cérémonie religieuse aura lieu en la chapelle Pierre Ducis 92, avenue de Casselardit à Toulouse.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

ROQUEFORT-SUR-GARONNE

Les familles SATTLER et BAMARD,

parents, alliés et amis ont la douleur de vous faire part du décès de

Monsieur Paul SATTLER

survécu à l'âge de 71 ans.
La cérémonie religieuse aura lieu ce jour le mercredi 18 février 2009, à 16 heures, en l'église de Roquefort-sur-Garonne.

Le présent avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

CORNEBARRIEU

M. et Mme Josiane MERCADIER; Jean-Noël et Maryline MARGOUEY, née MERCADIER et leurs enfants: M. et Mme David MERCADIER; parents et alliés ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame

Marie-Andrée OURADOU

survécu le 17 février 2009 à l'âge de 90 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée le jeudi 19 février 2009 à 14 h 30 en l'église de Cornebarrieu, suivie de l'inhumation au cimetière de

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Fournitures

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : SYNDICAT DES EAUX BAROUSSE COMMUNES SAVE, Correspondant : M. Jean-Yves DUCLOS (Président), ZA La Chapelle, BP 204, 31806 SAINT-GAUDENS Cedex - tél. : 0562008060 télécopieur : 0562008069, courriel : jp.manent@eaux-bcs.fr

Principale(s) Activité(s) de l'entité adjudicatrice : Eau,

Objet du marché : FOURNITURES POUR RESEAUX ADDUCTION D'EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT

Type de marché de fournitures : Achat

L'avis implique un marché public

Lieu d'exécution et de livraison : VILLENEUVE DE RIVIERE (31) et LOMBEZ (32)

Caractéristiques principales :

Des variantes seront-elles prises en compte: oui.

Prestations divisées en lots: oui

Possibilité de présenter une offre pour plusieurs lots.

Durée du marché ou délai d'exécution : 12 mois à compter de la notification du marché

Conditions relatives au marché :

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- 55% Valeur technique
- 40% Prix
- 5% Délais de livraison

Type de procédure : Appel d'offre ouvert

Publications relatives à la même consultation :

Dates d'envoi du présent avis au JOUE : 06 Mars 2009

Conditions de délai :

Date limite de réception des offres: 16 Avril 2009 à 12h00.

Délai minimum de validité : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres

Autres renseignements :

Renseignements complémentaires : Le DCE peut être téléchargé sur le site www.ladepeche-marchespublics.com (référence 091nfur) ou remis gratuitement sous la forme d'un support papier ou électronique à chaque entreprise qui en fera la demande écrite auprès de la Collectivité.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06 Mars 2009

Annexe I - Adresses complémentaires :

Adresse auprès de laquelle les renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus: S.E.B.C.S. Jean-Philippe MANENT, ZA La Chapelle, BP 204, 31806 SAINT-GAUDENS Cedex - tél. : 0562008065 télécopieur : 0562008069, courriel : jp.manent@eaux-bcs.fr

Adresse auprès de laquelle les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus: S.E.B.C.S., Thierry CAMPS, Robert DEMANGE, Baptiste BARRERE ZA La Chapelle, BP 204, 31806 SAINT-GAUDENS Cedex - tél. : 0562008060 télécopieur : 0562008069

Annexe II - Renseignements relatifs aux lots :

- Lot No 1 - Pièces pour branchements
- Lot No 2 - Raccords laiton
- Lot No 3 - Vannes, régulation et protection des réseaux, défense incendie
- Lot No 4 - Pièces de raccordement et réparation
- Lot No 5 - Canalisations, raccords fonte et fonte de volière
- Lot No 6 - Tuyaux et raccords inox
- Lot No 7 - Canalisations PEHD et PVC
- Lot No 8 - Assainissement - Tuyaux, raccords, regards et tampons

Avis de publicité de délégation de service public simplifiée

Identification: Commune de VALEILLES.

Objet de la délégation: Exploitation par le biais d'une convention d'affermage du réseau communal de communications électroniques dans le cadre de l'article L.425-1 al. 2 CCCT.

Caractéristiques essentielles: Procédure organisée dans le cadre de l'article L.411-12 c du CCCT délégations de service public simplifiées.

Durée: 3 ans. Le réseau est constitué de liaisons hertziennes utilisant la technologie Wifi suivant la norme Wifi 802.11b/g et Wifi 802.11a.

Modalités de présentation des offres: Les opérateurs intéressés sont invités à faire une demande à la mairie de VALEILLES, tél. 05 63 95 24 35.

Critères de sélection: Les critères de sélection des candidatures et de sélection des offres sont fixés au règlement de la consultation.

Date limite de réception des offres: 16 avril 2009, à 12 heures.

Date d'envoi à la publication: 5 mars 2009.

APPEL A CANDIDATURES

Avis de publicité de délégation de service public simplifiée

Identification: Commune de SAINT-BEAUZEIL.

Objet de la délégation: Exploitation par le biais d'une convention d'affermage du réseau communal de communications électroniques dans le cadre de l'article L.425-1 al. 2 CCCT.

Caractéristiques essentielles: Procédure organisée dans le cadre de l'article L.411-12 c du CCCT délégations de service public simplifiées.

Durée: 3 ans. Le réseau est constitué de liaisons hertziennes utilisant la technologie Wifi suivant la norme Wifi 802.11b/g et Wifi 802.11a.

Modalités de présentation des offres: Les opérateurs intéressés sont invités à faire une demande à la mairie de SAINT-BEAUZEIL, tél. 05 63 95 22 04.

Critères de sélection: Les critères de sélection des candidatures et de sélection des offres sont fixés au règlement de la consultation.

Date limite de réception des offres: 16 avril 2009, à 12 heures.

Date d'envoi à la publication: 5 mars 2009.

Grand
Toulouse
Communauté urbaine

AVIS AU PUBLIC

Communauté urbaine du Grand TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2^e révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC »

Monsieur le Président du Grand TOULOUSE informe d'une enquête publique relative au projet de deuxième révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC » est ouverte du **lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus**.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du Tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du Grand TOULOUSE (1, place de la Légion-d'Honneur à TOULOUSE - Métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- A la mairie de PIBRAC, du lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30 et le vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30.

- Au siège du Grand TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures ou sur rendez-vous au 05 34 41 92 03.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC, lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; mercredi 25 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; jeudi 9 avril 2009, de 14 h 30 à 17 h 30.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le commissaire enquêteur, Révision simplifiée n° 3 du PLU, mairie de PIBRAC, esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIBRAC. Ce rapport et ces conclusions sont tenus à la disposition du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, au Grand Toulouse et à la mairie de PIBRAC.

EMPLOI - FORMATION

Le monde du recrutement...
Pour apprécier le rôle de l'emploi...
Consultez la rubrique emploi sur le site de la Dépêche du Midi.

www.ladepeche.com

emploi régions

C'est le samedi et le dimanche dans votre quotidien

LA DÉPÊCHE

35. Jeudi 12 mars 2009

Révision

n°2 - Dépêche
8 personnes

Travaux

- LOT N°8 - Isolation extérieure, enduit.
- LOT N°9 - Parement briques.
- LOT N°14 - Carrelage, faïence.
- LOT N°22 - Photovoltaïque.

Marchés entre 20 et 90.000 €



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de services

Avis d'attribution



AVIS D'ATTRIBUTION

Acheteur public: Région Midi-Pyrénées DAI, services des marchés publics, hôtel de Région, 1, boulevard du Maréchal-Juin 31006 TOULOUSE CEDEX 9.

Objet du marché:

Type de marché: Fournitures.

Type de marche: Fournitures.

Nomenclature: Code CPV: 30230000-2 - Matériel informatique
Description succincte du marché: Accord-cadre n° 0800002 relatif à la conception, la fabrication et l'entretien des ordinateurs et des équipements informatiques pour les grandes cités de Midi-Pyrénées.

Mode de passation: Appel d'offres ouvert en application des articles 33, 57 à 59 et 76 du Code des marchés publics.

Type de procédure:

Mode de passation: Appel d'offres ouvert en application des articles 33, 57 a 59 et 76 du Code

Critères d'attribution: Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-après avec leur pondération: 1. Polyvalence de la gamme au vu de l'exhaustivité du catalogue (pondération 40%); 2. Organisation du candidat et méthode de collaboration proposée pour répondre au marché (pondération 30%); 3. Prix des fournitures (sur la base de la commande type (pondération 30%).

... " *Le marché*: Entrepris attribué par la commission d'appel

AVIS AU PUBLIC

Cette annonce annule et remplace celle parue le 18 février 2009

Communauté urbaine du grand TOULOUSE Enquête publique relative à la 2^e révision
du Plan local d'urbanisme du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC
Qualificatif du Plan local d'urbanisme du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC

Monsieur le président du Grand TOULOUSE informe qu'une enquête publique relative au projet de 2^e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) du Grand TOULOUSE, commun-

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif: de permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la mairie de PIBRAC (esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au Tribunal administratif de Montpellier (31000 Montpellier) pour la période du 10 au 12 mai 2016.

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre : à la mairie de PIBRAC, du lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30 et le vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30; au siège du Grand TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures, ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC: **lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; mercredi 25 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; jeudi 9 avril 2009, de 9 heures à 12 heures.**

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le commissaire enquêteur, révision simplifiée n°2 du PLU, mairie de PIBRAC, esplanade Sainte-Germaine, 21820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 1 mois pour transmettre à Monsieur le président du Grand TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIRAC.

Ce rapport et ses conclusions seront tenus à la disposition du public, aux jours et heures

**Une couverture optimale
pour tous les appels d'offres**

Cible : PDG et DG de PME & PMI (338 000 en France métropolitaine)
Principaux supports lus par cible sur un département français moyen

| Le quotidien régional | 48,8% |
|---|-------|
| Le 1er hebdo, grand public (Le Figaro Magazine) | 16,9% |
| Le 1er quotidien national économique (Les Echos) | 11,2% |
| Le 1er quotidien national généraliste (Le Figaro) | 10,7% |

SALARIES

ADES EURL4928
N DU CEZEROU
MENESTREL
CUGNAUX

L'ensemble des relevés
déposé au Greffe du Tri-
ce de Toulouse.
le que le délai de forclu-
Article L625.1 de la loi du
deux mois à compter du

Liliane VINCENEUX

IX SALARIES

3 :
ALLO SARL
RUE MAURY
10 TOULOUSE
Je l'ensemble des relevés
déposé au Greffe du Tri-
ce de Toulouse.
celé que le délai de forclu-
l'Article L621-125 de la loi
diffiée est de deux mois à
sent avis.

Liliane VINCENEUX

UX SALARIES

de :
IMEL SARL /3328
LA PLAINE ZI EN JACCA
70 COLOMIERS
que l'ensemble des relevés
est déposé au Greffe du Tri-
merce de Toulouse.
appelé que le délai de forclu-
l'Article L621-125 de la loi
codifiée est de deux mois à
ésent avis.

Liliane VINCENEUX

DIVERS

D'APPEL PUBLIC CONCURRENCE

II POUVOIR ADJUDICATEUR
INATION ET ADRESSE DU
ADJUDICATEUR
MIDI-PYRENEES
rvice des Marchés Publics
Région
ard du Maréchal Juin
TOULOUSE Cedex 9
-61-33-55-83
-61-33-51-35
marches.publics@cr-mip.fr
e générale du pouvoir
ur : www.midipyrenees.fr
du profil d'acheteur : <http://mar-ics.midipyrenees.fr>
DE POUVOIR ADJUDICATEUR
VITÉ(S) PRINCIPALE(S) :
ctivité territoriale Services géné-
administrations publiques
voir adjudicateur n'agit pas pour le
d'autres pouvoirs adjudicateurs
ON II OBJET DU MARCHE/AC-
ADRE
09S0017 - réalisation de diagnos-
l'accessibilité des personnes han-
ss dans les lycées de Midi-Pyré-

région Midi-Pyrénées totalisant 124 es-
blissements et 148 sites)

• Et une partie à bons de commande
sans montant minimum ni maximum : l'éta-
blissement des dossiers de dérogations
pour les lycées non accessibles aux per-
sonnes handicapées (à titre indicatif 50
dossiers de dérogation sont susceptibles
d'être commandés)

Option (le cas échéant) : non

SECTION III RENSEIGNEMENT D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER, TECHNIQUE

Cautionnement et garantie

Avance prévue, conformément aux article
87 à 89 du Code des Marchés Publics

Modalités essentielles de financement et
textes qui les réglementent

Mode de règlement : Virement bancaire
(Mandat administratif).

Délai de paiement : 40 jours./ (art 98 du
Code des Marchés Publics)

Financement sur les ressources propres
de la collectivité

Recours fonds européens : non

Forme juridique du groupement

En application de l'article 51-VII du Code
des Marchés Publics, après attribution du
marché à un groupement, la personne pu-
blique impose la forme d'un groupement
solidaire

L'exécution du marché est soumise à
d'autres conditions particulières non

III-2 CONDITIONS DE PARTICIPATION

Situation propre des opérateurs écono-
miques

- Le candidat indique dans le DC5 son
N° d'inscription au registre du commerce
ou au répertoire des métiers

Capacité économique et financière

Chiffre d'affaire dans le secteur et réfé-
rences similaires (DC5)

Capacité technique critères candida-
tures

Moyens humains et techniques (DC5)

Marchés réservés non

Conditions propres aux marchés de ser-
vices uniquement

Prestation réservée à une Profession par-
ticulière non

Nom est qualification des personnels
chargés de l'exécution oui

SECTION IV PROCEDURE

Appel d'offres ouvert en application des
articles 33, 57 à 59 et 77 du Code des
Marchés Publics

IV 2.1 Critères de jugement des offres

Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
énoncés ci-dessous :

1. montant de la proposition. Pondération
: 50.

2. méthodologie appréciée à la lecture du
mémoire technique. Pondération : 30.

3. délais d'exécution des prestations.
Pondération : 20.

Il ne sera pas effectué d'enchère électro-
nique

IV 3 Renseignements d'ordre adminis- tratifs

Référence du dossier affaire 09S0017
Publication antérieure concernant le mar-
ché non

IV 3.3 MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER ET DEMANDE DE RENSEI- GNEMENTS

Conformément aux dispositions de l'ar-
ticle 56 du code des marchés publics, le
pouvoir adjudicateur permet la mise à dis-
position en ligne du dossier de consultation
des entreprises.

Le DCE est téléchargeable à l'adresse :

<http://marchespublics.midipyrenees.fr/>

Le dossier de la consultation peut aussi
être retiré à l'adresse suivante (remise
contre récépissé ou envoi électronique) :

REGION MIDI-PYRENEES

DAJ - Service des Marchés Publics

Hôtel de Région

22, boulevard du Maréchal Juin

31406 TOULOUSE Cedex 9

Tél : 05-61-33-55-83 Fax : 05-61-33-51-
35

4ème étage - DAJ - Porte 435

marches.publics@cr-mip.fr

La transmission des offres s'effectue-
ra selon les modalités prévues par le
Règlement de Consultation

IV 3.4 DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

23 avril 2009 à 23 H 59

VI 4 PROCEDURE

IV 4.1 Instance chargée des procé- dures de recours :

Tribunal Administratif de Toulouse

68, rue Raymond IVB.P. 7007

31068 Toulouse Cedex 07

Tél. : 05.62.73.57.57.

Fax : 05.62.73.57.40

Courriel : greffe.ta-toulouse@juradm.fr ;

URL : <http://www.ta-toulouse.juradm.fr/>.

Précisions concernant le(s) délai(s) d'in-
troduction des recours :

Selon les dispositions de l'article L 551-1

du Code de Justice administrative, rela-

de, un recours est possible
de deux mois à partir de la notification ou
de la publication de la décision.

Un recours direct contre le contrat est ou-
vert aux candidats évincés, ce recours
peut être formé dans un délai de deux
mois suivant la transmission pour publica-
tion de l'avis d'attribution du marché.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL
PUBLIC A LA CONCURRENCE AU
JOUR : 6 mars 2009

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL
PUBLIC A LA CONCURRENCE : 6 mars
2009

Vendredi 3 Mars 2009

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de deuxième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», est ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril
2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de :

- Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n°2 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enque-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire
Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de troisième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», est ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril
2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant :

- La rectification d'une erreur matérielle

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

et Didier VIDAL
Notaires associés
NARBONNE (Aude)
11 et 13 Boulevard
Gambetta

Changement matrimonial

Concernant les époux :

Maurice Francis GRE-
Madame Michèle Léon-
INE, retraitée, demeu-
rants à LAGNAC (31700), 29
s,

OIRE à LA BASTIDE-
O) le 24 mars 1934,

EGOIRE à GIVORS
1936,

res noces sous le régi-
té de biens meubles et
de contrat de mariage
on célébrée à la mairie
O) le 1er août 1959.

nalité française.

Concernant la modification
matrimoniale

ne de la communauté
port des biens indivis et
à communauté. En cas
communauté par le dé-
x, il est prévu à l'acte
d'union intégrale de la
vivant des époux.

Le changement de régi-
été reçu par Maître
RICOT, Notaire associé
vile Professionnelle
RSICOT et Didier Vi-
ciés", titulaire d'un Offi-
ONNE (Aude), 11 et 13
à, le 17 février 2009.

Concernant l'opposition
sser, s'il y a lieu, dans
a parution du présent
nmandée avec deman-
pation ou par exploit
e Me LE BOURSICOT,

Pour avis et mention
ques LE BOURSICOT

ilité - Fraternité
IE FRANÇAISE

DE LA HAUTE-
IONNE

ES POLITIQUES
STERIELLES
EVELOPPEMENT
RITOIRES

IT D'UNE PRISE PAR MISSION EMENTALE AGEMENT IERCIAL

r 2009, la Commission
ménagement Commer-
onne a accordé l'auto-
la SCA ALTAREA en
ire en vue de réaliser

800 m2 de la surface
marché à l'enseigne
TOULOUSE, centre
ANIA, de manière à
tiale à 14.982 m2.

écision est affiché pen-
airie de TOULOUSE.

Pour le Préfet
Sous-Préfet de Muret
Loïc ARMAND

PREFECTURE DE LA HAUTE-
GARONNE

DIRECTION DES POLITIQUES
INTERMINISTÉRIELLES
Bureau de l'Environnement

AVIS D'INSERTION DANS LA PRESSE

Par arrêté préfectoral du 12 FEV. 2009,
l'exploitation des sources radioactives que
la SETMI utilise dans son établissement du
11, chemin de Perpignan à TOULOUSE, a
été réglementée dans le cadre de la légis-
lation relative aux installations classées
pour la protection de l'environnement.

Une copie de cet arrêté est déposée à la
mairie de TOULOUSE (Direction de la se-
curité civile et des risques majeurs) ainsi
que dans les mairies de CUGNAUX, POR-
TET/GARONNE, TOURNEFEUILLE,
VIEILLE-TOULOUSE et VILLENEUVE-
TOLOSANE.

Elle pourra être consultée sur place, aux
heures habituelles d'ouverture, par les per-
sonnes qui désireront en prendre connais-
sance.

Pour le Préfet,
Le Sous-Préfet de Muret,
Loïc ARMAND.



SCP LOPEZ
LANDES
Notaires
4 place du Champ
de Bellone
09290 LE MAS D'AZIL

AVIS DE CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte de changement de régime
matrimonial reçu par Me Stéphane LO-
PEZ, le 13 février 2009, M. Laurent PANI-
FOUS, et Mme Agathe COURTIADÉ, de-
meurant à CASTAGNAC (31) La Pangée,
mariés sous le régime de la communauté
légale d'acquêts à la mairie de LE FOS-
SAT (09) le 10 janvier 2004, se proposent
de maintenir le régime de la communauté
légale, mais en mettant en communauté
un immeuble bâti appartenant à Mme
COURTIADÉ situé à CASTAGNAC (31),
cadastré section C numéro 557, 559, 562
et 564. Les oppositions sont à adresser, s'il
y a lieu, dans les trois mois de la date de la
présente parution, par exploit d'huissier,
auprès Maître Stéphane LOPEZ, notaire à
LE MAS D'AZIL (09290), 4 place du
Champ de Bellone.

Pour unique Insertion.

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pierre TRÉ-
MOULET, Notaire Associé de la SCP «Xa-
vier POITEVIN, Pierre DORVAL, Pierre
TRÉMOULET et Stéphanie CAUHAUPE»,
titulaire d'un Office Notarial à TOULOUSE,
78 route d'Espagne, le 17 février 2009, a
été reçu le changement de régime matri-
monial portant adoption de la communauté
universelle avec clause d'attribution inté-
grale au conjoint survivant par :

Monsieur Bernard Michel Jean DIDIER,
retraité, et Madame Liliane Cécile BORJA,
retraitée, son épouse, demeurant en-
semble à TOULOUSE (31500), 67 Rue Lu-
cien Cassagne.

Les oppositions des créanciers à ce
changement, s'il y a lieu, seront reçues
dans les trois mois de la présente inser-
tion, en l'Office Notarial où domicile a été
élu à cet effet.

Pour insertion
Le Notaire.

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de deuxième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», sera ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009
inclus.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de :

- Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le
registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n° 2 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commissai-
re Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

Verdict de l'Enquête

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de troisième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», sera ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009
inclus.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant :

- La rectification d'une erreur matérielle

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le
registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 09h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n° 3 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commissai-
re Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

**Enquête publique relative à
la 2ème révision simplifiée
du P.L.U. de la Communauté
Urbaine du GRAND TOULOUSE
- Commune de PIBRAC -**

***AVIS ET CONCLUSION
DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR***

SOMMAIRE DE L'AVIS ET DE LA CONCLUSION

| | Page |
|---|------|
| I – RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUÊTE..... | III |
| II – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LA PROCEDURE D'ENQUETE | III |
| III – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LE DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE | III |
| IV – ANALYSE ET AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR | IV |
| V – A - SUR LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET | IV |
| V – B – SUR LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES | V |
| V – C – SUR LES OBJETS DE LA 2EME REVISION SIMPLIFIEE | V |
| V – C – 1. LA MODIFICATION DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DE L'ESPLANADE DE LA BASILIQUE SAINTE GERMAINE | V |
| V – C – 2. LA CORRECTION DU MAUVAIS POSITIONNEMENT DE DEUX CALVAIRES DU CHEMIN DE CROIX DE SAINTE GERMAINE | VI |
| VI – CONCLUSION GENERALE | VI |

I – RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUÊTE

La présente enquête publique, qui s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'à la mairie de PIBRAC (31), a été prescrite par arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31). Elle porte sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

L'objet de cette révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) porte sur deux points :

- ✓ la modification de l'espace boisé classé (EBC) de l'esplanade de la basilique Sainte Germaine,
- ✓ la correction du mauvais positionnement de deux calvaires du chemin de croix de Sainte Germaine.

La modification envisagée de l'EBC permettra au diocèse de réaliser son projet de construction d'une maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte Germaine en remplacement des deux préfabriqués existants qui jouxtent le prieuré.

II – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LA PROCEDURE D'ENQUETE

Le Commissaire enquêteur a constaté le respect des obligations réglementaires concernant la procédure d'enquête publique, à savoir :

- ✓ la production du dossier d'enquête, réalisé par la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE - Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine ;
- ✓ la mise à disposition du public du dossier et des registres d'enquête à la mairie de PIBRAC et au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE conformément à l'article 3 de l'arrêté d'ouverture d'enquête ;
- ✓ l'accueil du public lors des 3 permanences du Commissaire enquêteur, tenues aux jours et heures précisés dans l'article 4 de l'arrêté d'ouverture d'enquête ;
- ✓ la publication et l'affichage de l'avis d'enquête publique conformément à l'article 8 de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

Aussi, le Commissaire enquêteur estime que les mesures de publicité ont été suffisantes à une bonne information du public.

III – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LE DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE

Rappel :

Parallèlement et durant la même période, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE a prescrit par arrêté en date du 3 février 2009, une enquête publique concomitante qui porte sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la

Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007
(1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

Ainsi, le public a eu à sa disposition les 2 dossiers d'enquête suivants intitulés :

- ⇒ « La 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Esplanade Sainte Germaine » ;
- ⇒ « La 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Lieu-dit Mayrou ».

Le Commissaire enquêteur a pu constater que ces 2 dossiers étaient clairement identifiables et distincts.

Le dossier de 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Esplanade Sainte Germaine soumis à enquête comporte les documents suivants :

- Documents relatifs à la procédure ;
- Notice explicative ;
- Le règlement graphique modifié.

Le Commissaire enquêteur constate, que le dossier relatif à la 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC comporte toutes les pièces nécessaires à une bonne information du public sur le projet et à la compréhension des enjeux qui s'y rapportent.

IV – AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

A l'issue de l'enquête, le Commissaire enquêteur a recensé une seule observation écrite favorable au projet de construction d'une maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte Germaine.

Le dossier d'enquête publique, les documents complémentaires mis à la disposition du Commissaire enquêteur, les divers entretiens avec le Maître d'ouvrage, ainsi que l'observation écrite reçue pendant l'enquête publique, ont permis au Commissaire enquêteur de mettre en évidence les thèmes suivants sur :

A - LA CONCERTATION PREALABLE

B - LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

C - LES OBJETS DE LA 2^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC

C – 1. LA MODIFICATION DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DE L'ESPLANADE DE LA BASILIQUE SAINTE GERMAINE

C – 2. LA CORRECTION DU MAUVAIS POSITIONNEMENT DE DEUX CALVAIRES DU CHEMIN DE CROIX DE SAINTE GERMAINE.

V – A - SUR LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET

Dans le dossier d'enquête publique, figurait l'extrait du registre des délibérations du Conseil de Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE relatif à la prescription de cette 2^{ème} révision simplifiée, dans lequel sont prescrites les modalités de la concertation du public :

- ✓ Mise à disposition d'un dossier descriptif (présentant les objectifs de la révision simplifiée) et d'un registre (observations éventuelles du public) déposés au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et en mairie de PIBRAC,

- ✓ Information par voie de presse, affichage et tout autre moyen jugé utile.

Suite à la demande du Commissaire enquêteur, des documents relatifs à la procédure de concertation préalable à la 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC ont été mis à sa disposition lors des permanences.

Ils comportaient : une notice explicative identique à celle figurant au dossier d'enquête ainsi que des registres destinés à recevoir les observations du public.

Au regard de ces informations fournies et vu l'objet de cette 2^{ème} révision simplifiée, le Commissaire enquêteur estime que les dispositions nécessaires ont été prises lors de cette phase de concertation. Il constate que les registres mis à la disposition du public lors de cette phase ne présentaient aucune remarque de la part du public.

V – B – SUR LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Le Commissaire enquêteur constate que sur le projet de 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC :

- ✓ la Chambre d'Agriculture de la Haute Garonne et le Conseil Régional de Midi-Pyrénées déclarent que celui-ci n'appelle aucune observation de leurs parts ;
- ✓ L'Architecte des Bâtiments de France ainsi que le SMEAT émettent un avis favorable.

V – C – SUR LES OBJETS DE LA 2EME REVISION SIMPLIFIEE

V – C – 1. LA MODIFICATION DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DE L'ESPLANADE DE LA BASILIQUE SAINTE GERMAINE

D'une part, le Commissaire enquêteur constate :

- ↳ que le projet de construction de la maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte Germaine présenté dans le dossier d'enquête ne générera aucune coupe d'arbres ;
- ↳ qu'un relevé des arbres a été effectué afin que le projet de maison d'accueil s'insère dans un espace libre de plantation d'arbres ;
- ↳ que la nouvelle emprise envisagée pour l'EBC a été re-calibrée au plus près du projet de construction en excluant les chemins d'accès aux bâtiments ;
- ↳ que le projet de maison d'accueil présente une amélioration certaine en matière d'esthétique architecturale par rapport à l'existant.

D'autre part, l'état des lieux montre que l'emprise des bâtiments préfabriqués jouxtant le prieuré se trouve dans l'emprise actuelle de l'EBC de l'esplanade Saint Germaine.

Ensuite, le Commissaire enquêteur note le fait que le secteur, objet de cette modification, est couvert par la zone de protection au titre des monuments historiques du clocher de l'Eglise et rappelle ici l'avis favorable donné par l'Architecte des Bâtiments de France.

Enfin, sur la carte de destination générale des sols du SDAT, cette zone est identifiée comme un secteur de « centralités villageoises à conforter et à valoriser » et, à ce titre, le Commissaire enquêteur estime que ce projet est compatible avec le SDAT.

V – C – 2. LA CORRECTION DU MAUVAIS POSITIONNEMENT DE DEUX CALVAIRES DU CHEMIN DE CROIX DE SAINTE GERMAINE

Dans le secteur du village, à proximité de la basilique Sainte Germaine, sur le règlement graphique du PLU de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007, deux calvaires sont identifiés en tant que bâti de caractère. Or, l'état des lieux montre un mauvais positionnement des points qui identifient ces calvaires sur ce règlement graphique.

Le Commissaire enquêteur constate que ces calvaires sont incontestablement mal positionnés sur le règlement graphique de ce PLU, et cette erreur manifeste doit effectivement être corrigée.

VI – CONCLUSION GENERALE

En conclusion de l'enquête publique portant sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC,

⇒ Vu que les mesures de publicité nécessaires et suffisantes ont été prises par le Maître d'ouvrage afin que toute personne concernée ou intéressée soit informée et puisse venir donner son avis,

⇒ Après :

- plusieurs visites des lieux et le contrôle de l'affichage,
- avoir étudié le dossier soumis à enquête publique et les documents annexés à celui-ci,
- divers entretiens avec les représentants de la commune de PIBRAC et de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE,
- avoir siégé et tenu 3 permanences en mairie de PIBRAC,

⇒ Vu l'observation écrite reçue pendant l'enquête,

⇒ Vu les avis précédents du Commissaire enquêteur sur la procédure d'enquête publique et sur le dossier soumis à l'enquête,

⇒ Et compte tenu des avis formulés par le Commissaire enquêteur sur les thèmes développés dans les présentes conclusions (Voir paragraphe *V – AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR* précédent) :

- Sur la concertation préalable au projet : Le Commissaire enquêteur considère que la concertation menée sur ce projet de 2^{ème} révision simplifiée, a été suffisamment conséquente pour permettre au public de participer ou de s'exprimer.

- Les avis des personnes publiques associées : Le Commissaire enquêteur constate que ce projet n'appelle aucune observation de la part de la Chambre d'Agriculture de la Haute Garonne et du Conseil Régional de Midi-Pyrénées ; et que l'Architecte des Bâtiments de France et le SMEAT émettent un avis favorable.

- Les objets de la 2^{ème} révision simplifiée du PLU du Grand Toulouse – Commune de Pibrac :

- ♦ La modification de l'espace boisé classé (EBC) de l'esplanade de la basilique Sainte Germaine :

Etant donné :

- que le projet de construction de la maison d'accueil pour les pèlerins de Sainte Germaine présenté dans le dossier d'enquête ne génèrera aucune coupe d'arbres,

- s'insère dans un espace libre de plantation d'arbres et présente une amélioration certaine en matière d'esthétique architecturale par rapport à l'existant,
- que la nouvelle emprise envisagée pour l'EBC a été re-calibrée au plus près du projet de construction en excluant les chemins d'accès aux bâtiments,
 - l'avis favorable donné par l'Architecte des Bâtiments de France,
 - que ce projet, qui permettra de conforter et de valoriser la centralité villageoise, est compatible avec le SDAT,

le Commissaire enquêteur est favorable à un projet qui, sans porter préjudice à l'environnement paysager existant, permettra d'une part de supprimer le bâti de qualité médiocre (préfabriqués) et d'autre part de valoriser un bâtiment existant de qualité, tout en donnant de meilleures conditions d'accueil aux pèlerins de Saint germaine.

♦ La correction du mauvais positionnement de deux calvaires du chemin de croix de Sainte Germaine : Le Commissaire enquêteur constate que ces deux calvaires sont incontestablement mal positionnés sur le règlement graphique de ce PLU, et estime que cette erreur manifeste doit être corrigée afin d'être conforme à l'état des lieux.

⇒ Constatant que l'objet de cette 2^{ème} révision ne porte pas atteinte à l'esprit du PLU du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC,

SUR
LE PROJET DE 2^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU P.L.U. DE LA
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE
DE PIBRAC

Relatif à :

- ✓ *la modification de l'espace boisé classé (EBC) de l'esplanade de la basilique Sainte Germaine,*
- ✓ *la correction du mauvais positionnement de deux calvaires du chemin de croix de Sainte Germaine.*

LE COMMISSAIRE ENQUETEUR DONNE UN

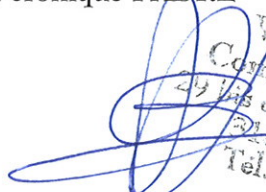
AVIS FAVORABLE

Sont transmis, en conséquence, à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE le rapport d'analyse de l'enquête publique ainsi que les présentes conclusions en deux exemplaires dont un non relié pour copie. Un exemplaire de chaque est également transmis à Monsieur le Maire de PIBRAC et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de TOULOUSE.

Fait à MONTRABE, le 4 mai 2009

Le Commissaire enquêteur

Melle Véronique FABRE


Véronique FABRE
Commissaire Enquêteur
29 bis chemin du vieux moulin
31350 MONTRABE
Tel.: 06 81 57 91 24