

Pibrac

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

3^{ème} Révision simplifiée

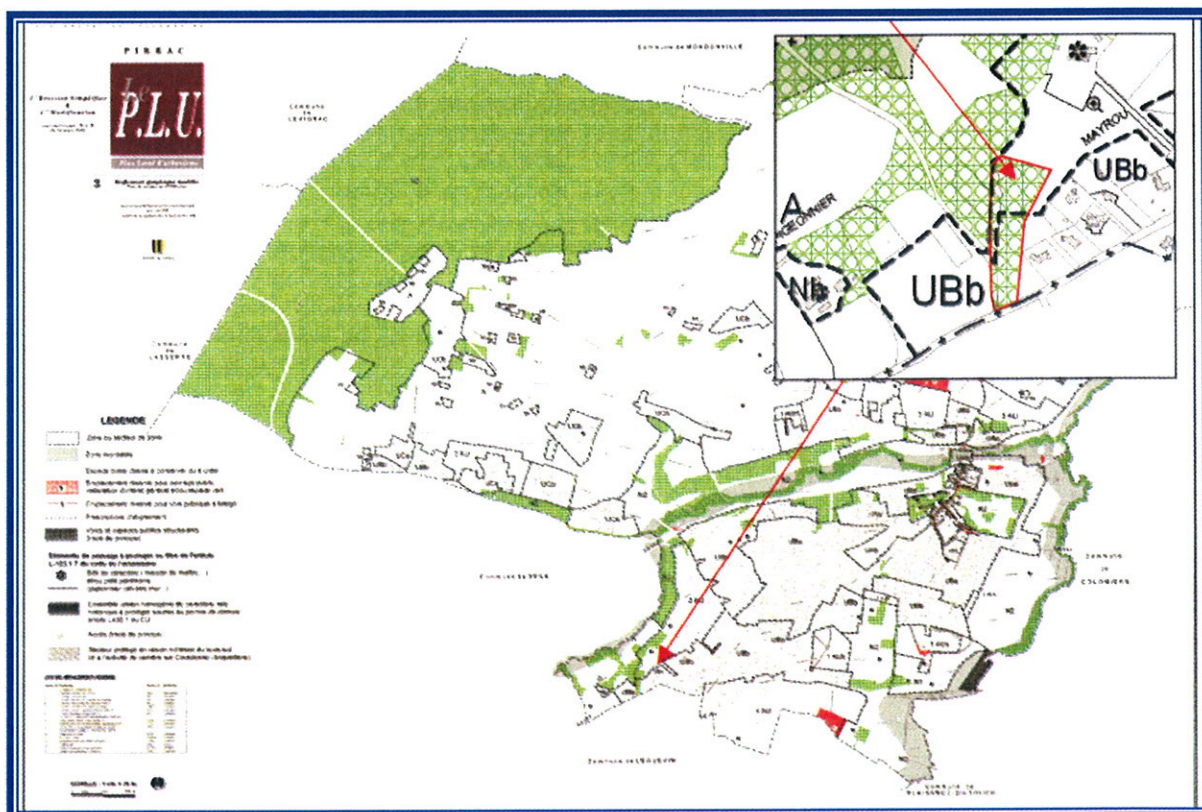
6 – RAPPORTS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Dossier approuvé par
Délibération du Conseil de Communauté
du 09 juillet 2009



Enquête publique relative à la 3ème révision simplifiée du P.L.U. de la communauté urbaine du Grand Toulouse - Commune de PIBRAC -

DU 9 MARS AU 9 AVRIL 2009



RAPPORT D'ENQUÊTE ET CONCLUSION DU COMMISSAIRE D'ENQUÊTEUR

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR : Melle Véronique FABRE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC

**Enquête publique relative à
la 3ème révision simplifiée
du P.L.U. de la communauté
urbaine du GRAND TOULOUSE
- Commune de PIBRAC -**

RAPPORT D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SOMMAIRE DU RAPPORT D'ENQUÊTE

	Page
I – CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE	4
I – A – OBJET DE L'ENQUETE	4
I – B – MESURES INTERVENUES POUR LE DEROULEMENT DE L'ENQUETE ET CADRE JURIDIQUE	4
I – C – NATURE ET CARACTERISTIQUES DU PROJET.....	5
II – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE	7
II – A – DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR	7
II – B – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE	7
II – C – MESURES PUBLICITAIRES	7
II – C – 1. AFFICHAGE	7
II – C – 2. INSERTION DANS LA PRESSE	7
II – C – 3. DIFFUSIONS INTERNET	8
II – D – MODALITES DE CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE.....	8
II – E – CONSULTATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR	8
II – F – DOCUMENTS D'ENQUETE	8
II – F – 1. REGISTRE D'ENQUETE.....	8
II – F – 2. DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE	9
III – DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE	12
III – A – VISITES DES LIEUX.....	12
III – B – BILAN COMPTABLE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC	12
III – C – ECRITURES COMPTABLES DES OBSERVATIONS.....	12
III – C – 1. OBSERVATION ORALE	12
III – C – 2. OBSERVATION ECRITE	12
III – D – CLIMAT DE L'ENQUETE ET RELATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE	12
IV – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES	13
IV – A – AVIS DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE	13
IV – B – AVIS DE L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE	13
IV – C – AVIS DU CONSEIL REGIONAL DE MIDI-PYRENEES	13
IV – D – AVIS DE TISSEO	13
IV – E – AVIS DU SMEAT	13

TABLE DES DOCUMENTS

DOCUMENT N°1 : PLAN DE SITUATION DE LA 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC (31) 6

DOCUMENT N°2 : EXTRAITS DES DOCUMENTS GRAPHIQUES DU PLU DE PIBRAC ET PROPOSITION DE MODIFICATION DU PERIMETRE DE L'EBC 11

TABLE DES ANNEXES

ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31) PORTANT SUR LA 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC.

ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS D'AFFICHAGE.

ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.

I – CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE

I – A – OBJET DE L'ENQUETE

L'enquête publique prescrite par arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur Pierre COHEN, Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (31) porte sur :

✓ *La 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).*

Voir ANNEXE A : arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31) portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

Le présent rapport rédigé par le Commissaire enquêteur décrit l'organisation et le déroulement de l'enquête, analyse le dossier et les observations du public.

Le Commissaire enquêteur présente par la suite ses conclusions motivées et son avis sur l'objet de l'enquête.

Note importante :

Parallèlement et durant la même période, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE a prescrit par arrêté en date du 3 février 2009, une enquête publique concomitante qui porte sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

Le présent rapport concerne uniquement l'enquête publique portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

I – B – MESURES INTERVENUES POUR LE DEROULEMENT DE L'ENQUETE ET CADRE JURIDIQUE

Vu l'arrêté préfectoral du 19 septembre 2008 portant sur l'extension des compétences de la Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE en Communauté Urbaine, notamment en matière de PLU et documents d'urbanisme en tenant lieu,

Vu l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2008 portant sur la transformation de la Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE en Communauté Urbaine,

Vu la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983, relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et son décret d'application n° 85-453 du 23 avril 1985,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L123-10, L123-13 et suivants, R123-15 et suivants,

Vu les délibérations du Conseil Municipal de la commune de PIBRAC du 8 mars 2007 approuvant le 1^{ère} révision simplifiée et la 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de PIBRAC,

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

L'enquête publique s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'à la mairie de PIBRAC (31).

Voir ANNEXE A : arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31) portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.

I – C – NATURE ET CARACTERISTIQUES DU PROJET

L'objet de cette 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification) est :

- ✓ la rectification d'une erreur matérielle par modification de l'emprise de l'espace boisé classé (EBC) du lieu dit « Mayrou ».

Voir Document n°1 : Plan de situation de la 3^{ème} révision simplifiée du PLU de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC page suivante.

II – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE

II – A – DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Par décision du 15 janvier 2009 (référéncée sous le n° E09000017 / 31) de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de TOULOUSE, moi Véronique FABRE, Ingénieur Géoingénierie de l'Environnement, ai été désignée en qualité de Commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique ayant pour objet *La 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).*

II – B – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE

Par arrêté en date du 3 février 2009, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE prescrit l'ouverture de l'enquête publique sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 et en précise les modalités.

L'enquête publique s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et à la mairie de PIBRAC (31).

Voir ANNEXE A : *arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse (31) portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC.*

II – C – MESURES PUBLICITAIRES

II – C – 1. AFFICHAGE

Conformément à l'arrêté d'ouverture d'enquête du 3 février 2009, l'avis d'ouverture d'enquête publique a fait l'objet d'un affichage :

- ✓ Au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE du 10 février au 10 avril 2009 inclus
- ✓ A l'extérieur de la Mairie de PIBRAC ainsi que sur les lieux concernés par la 3^{ème} révision simplifiée du 9 février au 9 avril 2009 inclus.

Voir *Avis d'ouverture d'enquête publique et Certificats d'affichage* en ANNEXE B.

II – C – 2. INSERTION DANS LA PRESSE

Conformément à l'arrêté d'ouverture d'enquête du 3 février 2009, l'avis au public faisant connaître l'ouverture de la présente enquête a été publié dans la presse régionale, dans les annonces légales suivantes :

- ✓ La DEPÊCHE DU MIDI, éditions du mercredi 18 février 2009 et du jeudi 12 mars 2009,
- ✓ L'OPINION INDEPENDANTE, éditions des vendredis 20 février 2009 et du 13 mars 2009.

Voir en ANNEXE C : *Copies des insertions dans la presse.*

II – C – 3. DIFFUSIONS INTERNET

La Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE a mis en ligne l'avis d'ouverture d'enquête publique sur le site Internet : www.grandtoulouse.org, rubrique « actualités ».

Sur le site Internet de la commune de PIBRAC : www.pibrac.fr, rubrique « accueil », la municipalité a mis en ligne une information concernant les 2^{ème} et 3^{ème} projets de révisions simplifiées du PLU de PIBRAC sur : leurs objets, la concertation et l'enquête publique (date et permanences du Commissaire enquêteur).

II – D – MODALITES DE CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun a pu prendre connaissance du dossier d'enquête et consigner éventuellement ses observations sur les registres d'enquête mis à la disposition du public :

✓ Au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (métro Marengo), 1 place de la Légion d'Honneur, BP 35821, 31505 TOULOUSE Cedex 5, du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00 (sauf jours fériés) ou sur rendez-vous au 05 34 41 92 03,

✓ Au service urbanisme de la mairie de PIBRAC, Esplanade Sainte Germaine 31820 PIBRAC du lundi au jeudi de 9H00 à 12H00 et de 13H30 à 17H30, et le vendredi de 9H00 à 12H00 et de 13H30 à 16H30 (sauf jours fériés).

II – E – CONSULTATION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Le Commissaire enquêteur a tenu permanence afin de recevoir les observations du public, dans une salle de la mairie de PIBRAC, mise à sa disposition les :

- lundi 9 mars 2009 de 9H00 à 12H00,
- mercredi 25 mars 2009 de 9H00 à 12H00,
- jeudi 9 avril 2009 de 14H30 à 17H30.

Comme il est d'usage, la population avait la possibilité de solliciter une audience particulière auprès du Commissaire enquêteur.

Les observations pouvaient également être adressées directement au Commissaire enquêteur au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'au service urbanisme de la mairie de PIBRAC.

II – F – DOCUMENTS D'ENQUETE

II – F – 1. REGISTRE D'ENQUETE

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun a pu consigner éventuellement ses observations sur les deux registres d'enquête mis à la disposition du public, l'un au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et l'autre au service urbanisme de la mairie de PIBRAC.

Les registres d'enquête, à feuillets non mobiles, ont été ouverts, cotés et paraphés par le Commissaire enquêteur, le 4 mars 2009, et mis à la disposition du public à compter du 9 mars 2009 pendant 32 jours consécutifs jusqu'au jeudi 9 avril 2009 inclus, date de clôture de l'enquête publique.

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres d'enquête ont été clôturés par Monsieur Daniel BEYAHIA, Vice-président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et transmis le 17 avril 2009 au Commissaire enquêteur.

II – F – 2. DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE

Le dossier d'enquête a été réalisé par la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE - Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire Toulouse Aire Urbaine.

Ce dossier comporte les documents suivants :

- 1 - Documents relatifs à la procédure (4 documents sous forme de feuillets mobiles agrafés) ;
- 2 - Notice explicative (9 pages) ;
- 3 - Le règlement graphique modifié.

↳ 1. – DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE :

- ↳ Extrait du registre des délibérations n°2008-12B-ADU-13 du Conseil de Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse du 12 décembre 2008, relatif à la prescription de révision simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme du Grand Toulouse, commune de Pibrac, décidant de lancer cette procédure, d'engager la concertation du public et d'en prescrire les modalités (3 pages) ;
- ↳ Arrêté de mise à l'enquête publique en date du 3 février 2009 portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du PLU de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse–Commune de Pibrac (2 pages) ;
- ↳ Copie de l'insertion dans la presse : DEPÊCHE DU MIDI, édition du mercredi 18 février 2009 (1 page) ;
- ↳ Copie de l'insertion dans la presse : OPINION INDEPENDANTE, édition du vendredi 20 février 2009 (1 page) ;
- ↳ Compte rendu de l'examen conjoint - réunion du 5 février 2009 de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, avec avis du SMEAT et de l'A.B.F. (Architecte des Bâtiments de France).

↳ 2. – NOTICE EXPLICATIVE :

Dans ce document, il est rappelé en introduction que la communauté d'agglomération du Grand Toulouse qui est devenue communauté urbaine au 1^{er} janvier 2009 est désormais compétente en matière d'urbanisme de PLU et documents en tenant lieu.

Aussi, elle est amenée à gérer tous les POS et PLU des 25 communes membres du Grand Toulouse ; notamment de la commune de PIBRAC. Et c'est à ce titre qu'elle lance le projet de 3^{ème} révision simplifiée du PLU de PIBRAC.

1 – La procédure de révision simplifiée

1.1 – Rappel de l'évolution du document d'urbanisme

Historique de l'évolution du POS en PLU de la commune de Pibrac : PLU approuvé le 8 avril 2003, modifié deux fois le 27 juillet 2006 et le 8 mars 2007, avec une première révision simplifiée approuvée conjointement à la 2^{ème} modification le 8 mars 2007.

1.2 – L'objet de la révision

Rectification d'une erreur matérielle ; modification d'un espace boisé classé (EBC).

1.3 – La mise en œuvre de la procédure

Cadre des dispositions envisagées par la Loi « Urbanisme et Habitat » n°2003-590 du 2 juillet 2003 au titre de l'article 23 (procédures de modification et de révision des PLU) de ladite Loi. Mise en œuvre en application de l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme.

Organigramme présentant le calendrier prévisionnel et les étapes de la procédure : depuis la délibération du conseil municipal fixant les objectifs et les modalités de la concertation préalable en passant par la procédure d'enquête publique jusqu'à la délibération du conseil municipal tirant le bilan de la concertation et approuvant la révision simplifiée.

2 – Le projet : Nature du projet et contexte réglementaire

Lors de la dernière et 2^{ème} modification du PLU de PIBRAC menée conjointement à la 1^{ère} révision simplifiée (approuvées par DCM du 8 mars 2007), une trame EBC qui n'existait pas dans le précédent règlement graphique du PLU a été ajoutée par erreur dans le secteur du lieu dit « Mayrou ». Le projet de 3^{ème} révision simplifiée vise donc à rectifier cette erreur matérielle.

Il est illustré par :

- deux extraits du document graphique du PLU : l'un de la 1^{ère} modification (approuvée par DCM du 27 juillet 2006) et l'autre de la 2^{ème} modification (approuvée par DCM du 8 mars 2007) permettant de visualiser la situation avant/après ;
- une photographie aérienne du secteur du Mayrou.

Voir Document n°2 : Extraits des documents graphiques du PLU de PIBRAC et proposition de modification du périmètre de l'EBC page suivante.

3 – Les dispositions de mise en œuvre du projet dans le PLU

Le projet prévoit le retour à l'emprise initiale de l'EBC (figurant au règlement graphique du PLU approuvé le 27 juillet 2006). Cette proposition est illustrée par un extrait du règlement graphique du PLU intégrant la modification.

Voir Document n°2 : Extraits des documents graphiques du PLU de PIBRAC et proposition de modification du périmètre de l'EBC page suivante.

4 – Annexe : Extrait du SDAT

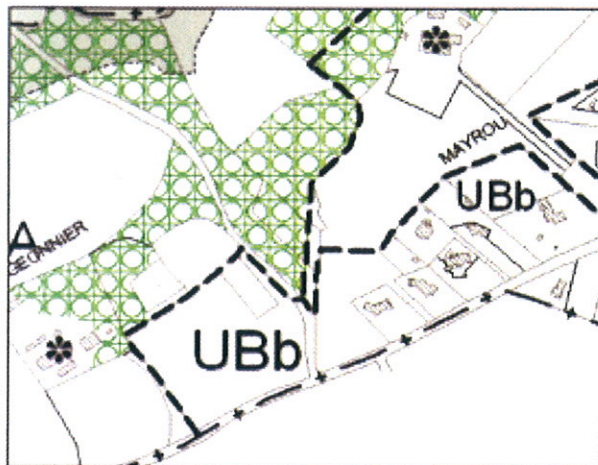
Carte de destination générale des sols du Schéma Directeur de l'agglomération Toulousaine approuvé le 11 décembre 1998 et mis en compatibilité le 30 mai 2002.

Cette carte présente : les espaces à dominante urbaine et à dominante naturelle, les réseaux vert et bleu, la qualification et la valorisation de l'espace et les principaux éléments du porter à connaissance.

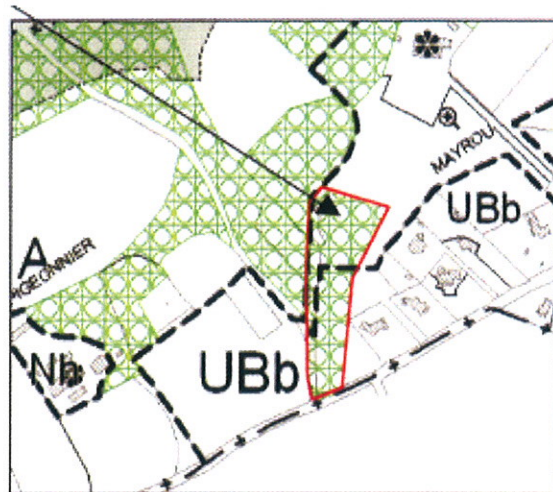
3 – REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIE :

Plan de la commune (Echelle : 1/700^{ème}) intégrant la modification telle qu'elle est indiquée ci-dessus.

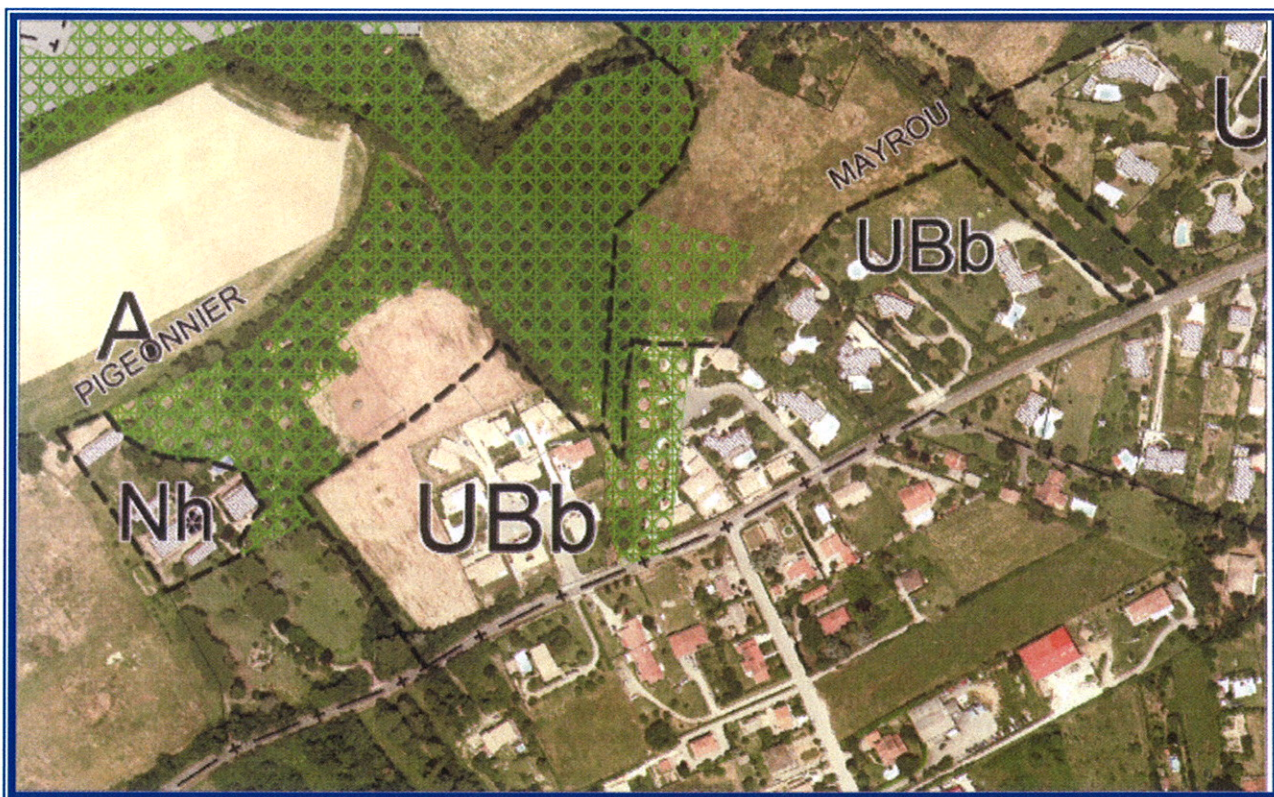
Document n°2 : Extraits des documents graphiques du PLU de Pibrac et proposition de modification du périmètre de l'EBC



Modification 1
Approuvée par D.C.M. du 27 juillet 2006



Modification 2
Approuvée par D.C.M. du 8 mars 2007



Source : Dossier d'enquête publique.

III – DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

III – A – VISITES DES LIEUX

Le 4 mars 2009 et le 9 avril 2009, le Commissaire enquêteur a effectué un contrôle de l'affichage et une visite des lieux.

III – B – BILAN COMPTABLE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lors de la présente enquête publique, le Commissaire enquêteur n'a reçu aucune observation.

III – C – ÉCRITURES COMPTABLES DES OBSERVATIONS

III – C – 1. OBSERVATION ORALE :

Aucune personne ne s'est présentée lors des trois permanences du Commissaire enquêteur.

⇒ PERMANENCE ① DU LUNDI 9 MARS 2009 : 0 observation orale.

⇒ PERMANENCE ② DU MERCREDI 25 MARS 2009 : 0 observation orale.

⇒ PERMANENCE ③ DU JEUDI 9 AVRIL 2009 : 0 observation orale.

III – C – 2. OBSERVATION ECRITE :

Aucune observation écrite n'a été reçue pendant le délai de l'enquête publique relative au projet.

A l'expiration du délai d'enquête, soit le 9 avril 2009, le Commissaire enquêteur n'a reçu aucune autre observation.

III – D – CLIMAT DE L'ENQUETE ET RELATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE

L'enquête publique s'est déroulée sans incident.

Les représentants de la commune de PIBRAC et de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE se sont tenus à la disposition du Commissaire enquêteur pour lui fournir tous les renseignements qui lui ont paru nécessaires à la compréhension des enjeux de cette enquête.

IV – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

IV – A – AVIS DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE

Courrier en date du 29 janvier 2009 de Monsieur PARAYRE, Président de la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne, indiquant ne pas avoir d'observation particulière à formuler sur le dossier relatif aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – B – AVIS DE L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE

Courrier en date du 4 février 2009 de Monsieur BRUNET, Adjoint au chef de service, Architecte des Bâtiments de France, donnant un AVIS FAVORABLE aux modifications proposées dans les projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – C – AVIS DU CONSEIL REGIONAL DE MIDI-PYRENEES

Courrier en date du 6 mars 2009 de Monsieur CLARY, Directeur des Politiques Territoriales du Tourisme et du Cadre de vie du Conseil Régional de Midi-Pyrénées, indiquant n'avoir aucune observation à formuler sur le dossier relatif aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – D – AVIS DE TISSEO

Courrier en date du 3 février 2009 de Monsieur COPPEY, Président de TISSEO, précisant qu'il n'y a pas lieu de consulter et d'associer les services de TISSEO aux projets de 2^{ème} et 3^{ème} révisions simplifiées du PLU de PIBRAC.

IV – E – AVIS DU SMEAT

Lors de sa réunion du 6 avril 2009, le Comité Syndical du SMEAT a émis un AVIS FAVORABLE à l'unanimité au projet de 3^{ème} révision simplifiée du PLU de PIBRAC.

ANNEXES

ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31) PORTANT SUR LA 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC.

ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS D'AFFICHAGE.

ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.

**ANNEXE A : ARRETE EN DATE DU 3 FEVRIER 2009 DE MONSIEUR LE
PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (31)
PORTANT SUR LA 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE
DE PIBRAC.**

ARRETE DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE
3^{ème} révision simplifiée du PLU de la commune de Pibrac, devenu
« PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE PIBRAC »

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE,

- VU** le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.123-10, L.123-13 et suivants, R.123-15 et suivants,
- VU** l'arrêté préfectoral du 19 septembre 2008 portant extension des compétences de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse, notamment en matière de PLU et documents d'urbanisme en tenant lieu,
- VU** l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2008 portant sur la transformation de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse en Communauté Urbaine,
- VU** la loi n° 83 630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement,
- VU** les délibérations du Conseil Municipal du 8 mars 2007 approuvant la 1^{ère} révision simplifiée et la 2^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de Pibrac,
- VU** la décision du Tribunal Administratif du 15 janvier 2009 désignant Madame Véronique FABRE en qualité de Commissaire Enquêteur chargé de conduire l'enquête publique du projet de 3^{ème} révision simplifiée du PLU, et demeurant 29 bis chemin du Moulin, 31850 MONTRABE,
- VU** les objectifs et les pièces du dossier de projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,

APRES avoir consulté Madame Véronique FABRE, en qualité de commissaire enquêteur, afin de déterminer les dates de réception du public,

CONSIDERANT qu'il convient d'effectuer une révision simplifiée du PLU afin de rectifier une erreur matérielle,

ARRETE

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac » pour une **durée de 32 jours consécutifs à compter du lundi 9 mars 2009 jusqu'au jeudi 9 avril 2009 inclus.**

ARTICLE 2

Afin de conduire l'enquête publique visée ci-dessus, le Tribunal Administratif a désigné Madame Véronique FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, demeurant 29 bis chemin du Moulin, 31850 MONTRABE, en qualité de commissaire enquêteur.

ARTICLE 3

Le pièces du dossier relatif à la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraphé préalablement à l'ouverture de l'enquête par le Commissaire Enquêteur, seront déposés d'une part au siège du Grand Toulouse et d'autre part à la Mairie de Pibrac pendant toute la durée de l'enquête publique définie à l'article 1 comme suit, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre spécialement ouvert à cet effet :

- A la Mairie de Pibrac, Esplanade Sainte Germaine, 31820 Pibrac, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, au service Urbanisme.
- Au siège du Grand Toulouse (métro Marengo), 1 place de la Légion d'Honneur, BP 35821, 31505 Toulouse Cedex 5, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Les observations pourront également être adressées par écrit et pendant la même période au Commissaire Enquêteur, en spécifiant bien l'objet de l'enquête, à la Mairie de Pibrac.

Le public pourra obtenir des informations sur le projet de modification du PLU après des services du Grand Toulouse au 05.34.41.92.15 ou 05.34.41.59.93 et des services de la commune de Pibrac au 05.62.13.48.21

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra le public à la Mairie de Pibrac :

- Mairie de Pibrac, Esplanade Sainte Germaine, les :

- * **Lundi 9 Mars 2009 de 9h00 à 12h00**
- * **Mercredi 25 Mars de 9h00 à 12h00**
- * **Jeudi 9 Avril de 14h30 à 17h30**

ARTICLE 5

A l'expiration du délai d'enquête fixé à l'article 1, les registres seront clos et signés par Le Président du Grand Toulouse ou son représentant. Le Commissaire Enquêteur transmettra les registres d'enquête, et son rapport assorti de ses conclusions à Monsieur le Président du Grand Toulouse ainsi qu'une copie à Monsieur Le Maire de Pibrac dans le délai maximum d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête.

ARTICLE 6

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur au siège du Grand Toulouse et à la maire de Pibrac.

ARTICLE 7

Une copie du rapport du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet du Département de la Haute-Garonne et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulouse.

ARTICLE 8

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Ces avis seront affichés notamment au siège du Grand Toulouse et à la Mairie de Pibrac et sur tous les emplacements prévus à cet effet dans la commune, 15 jours au moins avant la date d'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Le Conseil de Communauté du Grand Toulouse approuvera, par délibération, la révision simplifiée du PLU objet de la présente enquête.

ARTICLE 9

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Maire de Pibrac

Fait à Toulouse, le

03 FEV. 2009

Le Président

Pierre COHEN



Transmis au contrôle de légalité le : 4 février 2009

Publié par affichage au siège de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse le : 4 février 2009

Certifié exécutoire le : 4 février 2009

**ANNEXE B : AVIS D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE ET CERTIFICATS
D'AFFICHAGE.**



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME DU GRAND TOULOUSE COMMUNE DE PIBRAC

Projet de 3^{ème} révision simplifiée

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au projet de troisième révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand Toulouse, commune de Pibrac », sera ouverte du **lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus**.

Ce projet de révision simplifiée porte la rectification d'une erreur matérielle.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE – métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- **lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.**

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commissaire Enquêteur – Révision Simplifiée n°3 du PLU – Mairie de Pibrac – Esplanade St Germaine -31 820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

le grand toulouse
1, place de la Légion d'honneur B.P. 35821
31505 Toulouse Cedex 5
www.grandtoulouse.fr

le **grand toulouse**



Pibrac le 10 avril 2009

MAIRIE de PIBRAC

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

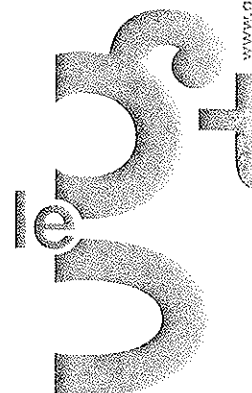
Je soussigné Robert BON, Maire de Pibrac, certifie par la présente que l’affichage des arrêtés de mise à l’enquête publique pour les révisions simplifiées n°2 et n°3 du PLU du Grand Toulouse – Commune de Pibrac a bien été effectué, du 09/02/09 au 09/04/09 inclus.

Par ailleurs, des avis d’enquête publique ont été affichés à l’extérieur de la Mairie ainsi que sur les lieux concernés par les révisions simplifiées, plus de 15 jours avant le début de l’enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Une information a également été publiée sur le site internet de la Mairie de Pibrac.

Le Maire :

**Robert BON**



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Daniel BENYAHIA, Vice-Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, atteste, que le Grand Toulouse a bien procédé à l’affichage régulier de:

- L’avis d’enquête publique concernant la 3^{ème} Révision simplifiée du PLU de Pibrac, devenu PLU du Grand Toulouse, commune de Pibrac.

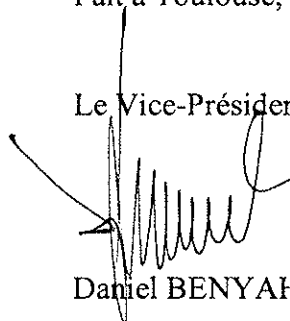
Date d’affichage: du 10 Février 2009 au 10 avril 2009

La présente attestation est délivrée pour faire et valoir ce que de droit.

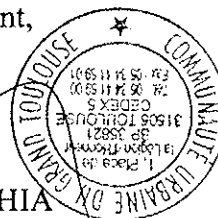
Fait à Toulouse, le

15 AVR. 2009

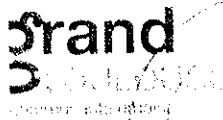
Le Vice-Président,



Daniel BENYAHIA



ANNEXE C : COPIES DES INSERTIONS DANS LA PRESSE.



AVIS AU PUBLIC

Communauté urbaine du GRAND TOULOUSE Enquête publique relative à la 3e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC

Monsieur le président du GRAND TOULOUSE informe qu'une enquête publique, relative au projet de 3e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC, sera ouverte du **lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus**.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant: Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (Esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du GRAND TOULOUSE (1, place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE, métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre: à la mairie de PIBRAC, du **lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30**, et le **vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30**; au siège du GRAND TOULOUSE, du **lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures** ou sur rendez-vous, au 05 34 41 92 03.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC: **lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; mercredi 25 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; jeudi 9 avril 2009, de 14 h 30 à 17 h 30**.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le commissaire enquêteur - révision simplifiée n° 3 du PLU - mairie de PIBRAC - Esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le président du GRAND TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIBRAC.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public au GRAND TOULOUSE et à la mairie de PIBRAC.



AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3e révision simplifiée du Plan local d'urbanisme du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC

Monsieur le président du GRAND TOULOUSE informe qu'une enquête publique, relative au projet de troisième révision simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) du GRAND TOULOUSE, commune de PIBRAC sera ouverte du **lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus**.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant: La rectification d'une erreur matérielle.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (Esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du GRAND TOULOUSE (1, place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE, métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre: à la mairie de PIBRAC, du **lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30**, et le **vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30**; au siège du GRAND TOULOUSE, du **lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures** ou sur rendez-vous, au 05 34 41 92 03.

Madame le commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC: **lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; mercredi 25 mars 2009, de 9 heures à 12 heures; jeudi 9 avril 2009, de 14 h 30 à 17 h 30**.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le commissaire enquêteur - révision simplifiée n° 3 du PLU - mairie de PIBRAC - Esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le président du GRAND TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIBRAC.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public au GRAND TOULOUSE et à la mairie de PIBRAC.

aux heures habituelles d'ouverture par les personnes qui désireront en prendre connaissance.

Pour le préfet, le sous-préfet chargé de mission auprès du préfet de la Haute-Garonne: Bruno ANDRE, signé.

Vie des sociétés

Divers

TERRE OVINE

24, avenue Marcel-Dassault
31500 TOULOUSE
RCS TOULOUSE 499 879 641
Agrément 10222 - APE 4623Z

CONVOCATION

Aux assemblées de section et générales

Suivant le calendrier ci-dessous: (Dans l'ordre, date, heure, assemblées section, lieux):

- 6 mars 2009, 16 heures, Section 2: LESPOUEY
Esplanade Sainte-Germaine du LESPOUEY, route de
la Gare, 31100 LESPOUEY

- 9 mars 2009, 10 heures, Section 1: PIBRAC
ARTERRA, 1, place de la Gare, 31150 BRAM

- 9 mars 2009, 9 heures, Section 3: AUSTE
non coopérative, ARTERRA, salle du Conseil,
avenue de la Gare, 31150 BRAM

Les délégués de section élus sont convoqués à
l'Assemblée générale extraordinaire plénière du 19 mars 2009
à 14 h 30, à la mairie de PIBRAC, Esplanade Sainte-Germaine,
31820 PIBRAC.

Assemblée générale extraordinaire plénière:
Ordre du jour: lecture du rapport d'activité du
conseil d'administration; lecture du rapport
du commissaire aux comptes; approbation
des comptes et bilan; affectation des résultats;
constatation variation du capital social;
renouvellement du tiers sortant du conseil;
questions diverses.

Les délégués de section élus sont convoqués à
l'Assemblée générale extraordinaire plénière
qui se tiendra le 19 mars 2009 à l'issue de
l'Assemblée générale ordinaire plénière, salon
du Lac à Entiore, 2, avenue de Ribaut, Eco-
parc, QUINT-FONSEGRIVES, 31134 BALMA CE-
DEX.

Assemblée générale extraordinaire plénière:
Ordre du jour: Modification de l'article 19
(composition du conseil d'administration);
cooptation de 10 nouveaux membres; adop-
tion de la branche d'activité «exploitation en
commun»; questions diverses.

Vous êtes informés que vous avez la faculté, à
partir du 15^e jour précédant l'Assemblée
générale, de prendre connaissance, au siège
social de la coopérative, du rapport du conseil
d'administration, des rapports du commissai-
re aux Comptes ainsi que du bilan et du
compte de résultat relatifs à l'exercice 2007/
2008.

Le président: A. LAFAGE.

fréquentation du site
mars 2006

1 million de pages vues
124 138 visites
57 722 visiteurs uniques

le plus grand marché de France
regroupant les sites de la presse régionale

- Par internet : www.ladepeche.fr
Acheter votre annonce en ligne, r
- Par courrier : adressez la grille a
votre chèque (à l'ordre de Occitan
à l'adresse suivante : La Dépêche
Avenue Jean-Baylet 31095 Toulou
- Par fax : 05 62 11 37 32

- Dans votre agence La Dépêche
- TOULOUSE : Avenue Jean-Baylet
ou 46, allées Jean-Ja
- SAINT-GAUDENS : 2, place du Ma

Un mot par case. Les coordina
ne comptent pas. N'oubliez pas
numéro de téléphone dans le
annonce.

mots supplémentaires (voir tar

Plus de votre bien en vente
immobilière pour rubriquage

Offres et demandes
téléphonez au 05 62

Tarif pour un département au choix	2 samedis + 4 semaines web	4 s
31	IMMO 20	
	AUTO 18	
	BONNES AFFAIRES 7	
47	IMMO 17	
81	AUTO 16	
65	BONNES AFFAIRES 7	
9	IMMO 14	
11		
12	AUTO 15	
32		
46	BONNES AFFAIRES 6	
82		

Tarifs immobiliers hors
d'entreprises et d'affaires.
Pour plus de renseignements, r
au 0810 20 20 69.

Vos avantages :

- si 2 départements -25%
- si 3 départements -35%
- si 4 départements et plus -5

communication du porteur d'opérateur (les offres) : SIVOM SAINT-GAUDENS MONTREJEAU ASPET, La Grouade, route du Circuit, 31800 SAINT-GAUDENS, tél. 05.61.94.73.73, fax 05.61.95.99.02, https://www.marches-securises.fr

Type de procédure : Procédure adaptée en application de l'article 28 du CMP.

Objet du marché : Travaux d'aménagement de la rue Jean-Adoue à SAINT-GAUDENS (31).

Type de marché de travaux : Exécution.

CPV - Objet principal : 4411320.

Lieu d'exécution : 31800 SAINT-GAUDENS.

Code NUTS : FR623

Caractéristiques principales : Ces travaux comprennent notamment l'aménagement de dispositifs de réduction de la vitesse dont des plateaux ralentisseurs, et des travaux de bordure et de réseaux eaux pluviales.

Variante : non admises.

Prestations divisées en lots : non.

Durée du marché : 90 jours maximum, le candidat pouvant proposer dans son offre un délai inférieur (voir critères de jugement des offres).

Date prévisionnelle de commencement des travaux : Fin avril 2009.

Cautionnement et garanties exigées : Retenue de garantie de 5 %, pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou par une garantie à première demande. Avance versée sur production d'une garantie à première demande.

Modalités essentielles de financement et de paiement : Paiement par mandat administratif dans un délai global de paiement de 40 jours ; financement sur fonds propres du syndicat.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Entreprise générale ou groupement solidaire.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : Français.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Conditions de participation : Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : DCE et DCE.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération : prix des prestations : 50 % ; délai de réalisation : 30 % ; valeur technique : 20 %.

Date limite de réception des offres : 30 mars 2009, à 12 heures.

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Autres renseignements : Une visite préalable du site est exigée.

Renseignements complémentaires : Les poses et consultations des entreprises est téléchargeable gratuitement sur le site : https://www.marches-securises.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 6 mars 2009.

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus : SIVOM SAINT-GAUDENS MONTREJEAU ASPET, Madame Geneviève PUJOLLE, 48-50 rue de la Grouade, 31800 SAINT-GAUDENS, tél. 05.61.94.73.71, télécopieur 05.61.95.99.02, courriel : service.marches@sivom-sgma.com

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus : SIVOM SAINT-GAUDENS MONTREJEAU ASPET (Madame Geneviève PUJOLLE), tél. 05.61.94.73.71, télécopieur 05.61.95.99.02, courriel : service.marches@sivom-sgma.com

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Toulouse, 68, rue Raymond IV, 31000 TOULOUSE, tél. 05.61.73.57.57, télécopieur 05.61.73.57.40

Appel à candidature

APPEL A CANDIDATURES

Avis de publicité de délégation de service public simplifiée

Identification : Commune de VALEILLES

Objet de la délégation : Exploitation par le biais d'une convention d'affermage du réseau communal de communications électroniques dans le cadre de l'article L1425-1 al. 2 CGCT.

Caractéristiques essentielles : Procédure organisée dans le cadre de l'article L1411-2 c du CGCT délégations de service public simplifiées

Durée : 3 ans. Le réseau est constitué de liaisons hertziennes utilisant la technologie Wifi suivant la norme Wifi 802.11b/g et Wifi 802.11a.

Modalités de présentation des offres : Les opérateurs intéressés sont invités à faire une demande à la mairie de VALEILLES, tél. 05.63.95.24.15

Critères de sélection : Les critères de sélection des candidatures et de sélection des offres sont fixés au règlement de la consultation.

Date limite de réception des offres : 16 avril 2009, à 12 heures.

Date d'envoi à la publication : 5 mars 2009

APPEL A CANDIDATURES

Avis de publicité de délégation de service public simplifiée

Identification : Commune de SAINT-BEAUZE

Objet de la délégation : Exploitation par le biais d'une convention d'affermage du réseau communal de communications électroniques dans le cadre de l'article L1425-1 al. 2 CGCT.

Durée : 3 ans. Le réseau est constitué de liaisons hertziennes utilisant la technologie Wifi suivant la norme Wifi 802.11 b/g et Wifi 802.11 a.

Modalités de présentation des offres : Les opérateurs intéressés sont invités à faire une demande à la mairie de SAINT-AMANS-DU-PECH, tél. 05.63.95.21.91.

Critères de sélection : Les critères de sélection des candidatures et de sélection des offres sont fixés au règlement de la consultation.

Date limite de réception des offres : 16 avril 2009, à 12 heures.

Date d'envoi à la publication : 9 mars 2009.

Avis publics

Grand
TOULOUSE
communauté urbaine

AVIS AU PUBLIC

Communauté urbaine du grand TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3^e révision simplifiée du « Plan local d'urbanisme du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC ».

Monsieur le Président du Grand TOULOUSE informe qu'une enquête publique relative au projet de troisième révision simplifiée du « Plan local d'urbanisme (PLU) du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC » est ouverte, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus. Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant : La rectification d'une erreur matérielle.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du Tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du Grand TOULOUSE (1, place de la Légion-d'Honneur à TOULOUSE - Métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- A la mairie de PIBRAC, du lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30 et le vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30 ;

- Au siège du Grand TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03 ;

Madame la commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC, lundi 9 mars 2009, de 9 heures à 12 heures, mercredi 11 mars 2009, de 9 heures à 12 heures, jeudi 12 mars 2009, de 14 h 30 à 17 h 30.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame la commissaire enquêteur, Révision simplifiée n° 3 du PLU, mairie de PIBRAC, esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand TOULOUSE son rapport d'enquête et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également transmise à Monsieur le maire de PIBRAC. Ce rapport et ces conclusions sont tenus à la disposition du public, aux jours et heures indiqués à l'ouverture au public du Grand TOULOUSE et à la mairie de PIBRAC.

Grand
TOULOUSE
communauté urbaine

AVIS AU PUBLIC

Communauté urbaine du Grand TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2^e révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC »

Monsieur le Président du Grand TOULOUSE informe qu'une enquête publique relative au projet de deuxième révision simplifiée du « Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Grand TOULOUSE, commune de PIBRAC » est ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été désignée par le président du Tribunal administratif comme commissaire enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public, à la mairie de PIBRAC (esplanade Sainte-Germaine, 31820 PIBRAC) et au siège du Grand TOULOUSE (1, place de la Légion-d'Honneur à TOULOUSE - Métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- A la mairie de PIBRAC, du lundi au jeudi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 17 h 30 et le vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 13 h 30 à 16 h 30 ;

- Au siège du Grand TOULOUSE, du lundi au vendredi, de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame la commissaire enquêteur recevra en mairie de PIBRAC, lundi 9 mars 2009, de

K SALARIES

LO SARL
JE MAURY
TOULOUSE
l'ensemble des relevés
éposé au Greffe du Tri-
e de Toulouse.

que le délai de forclu-
ticle L621-125 de la loi
ée est de deux mois à
avis.

Lillane VINCENEUX

K SALARIES

L SARL /3328
PLAINE ZI EN JACCA
LOMIERS
l'ensemble des relevés
éposé au Greffe du Tri-
e de Toulouse.

que le délai de forclu-
ticle L621-125 de la loi
ée est de deux mois à
avis.

Lillane VINCENEUX

VERS

PEL PUBLIC CURRENCE

VOIR ADJUDICATEUR
N ET ADRESSE DU
CATEUR
RENEES
Marchés Publics

Maréchal Juin
JE Cedex 9
-83
-35
publics@cr-mjp.fr
érale du pouvoir
midipyrenees.fr
d'acheteur : [http://mar-
renees.fr](http://mar-
renees.fr)
VOIR ADJUDICATEUR
RINCIPALE(S) :
itoriale Services géné-
érations publiques
cateur n'agit pas pour le
voirs adjudicateurs
JET DU MARCHE/AC-

réalisation de diagnos-
ité des personnes han-
s lycées de Midi-Pyré-

roché
V pertinente :
IPV : 71335000 : études

ments pour handicapés
e de services : 27
les prestations :
nées
on

ies : non
E OU ETENDUE DU

ité à prix mixtes et com-

global et forfaitaire : la

Délai de paiement : 40 jours./ (art 98 du
Code des Marchés Publics)
Financement sur les ressources propres
de la collectivité
Recours fonds européens : non
Forme juridique du groupement
En application de l'article 51-VII du Code
des Marchés Publics, après attribution du
marché à un groupement, la personne pu-
blique impose la forme d'un groupement
solidaire

L'exécution du marché est soumise à
d'autres conditions particulières non
III-2 CONDITIONS DE PARTICIPATION
Situation propre des opérateurs écono-
miques

- Le candidat indique dans le DC5 son
N° d'inscription au registre du com-
merce ou au répertoire des métiers

Capacité économique et financière
Chiffre d'affaire dans le secteur et réfé-
rences similaires (DC5)

Capacité technique critères candida-
tures

Moyens humains et techniques (DC5)

Marchés réservés non

Conditions propres aux marchés de ser-
vices uniquement

Prestation réservée à une Profession par-
ticulière non

Nom est qualification des personnels
chargés de l'exécution oui

SECTION IV PROCEDURE
Appel d'offres ouvert en application des
articles 33, 57 à 59 et 77 du Code des
Marchés Publics

IV 2.1 Critères de jugement des offres
Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
annoncés ci-dessous :

1. montant de la proposition. Pondération
: 50.

2. méthodologie appréciée à la lecture du
mémoire technique. Pondération : 30.

3. délais d'exécution des prestations.
Pondération : 20.

Il ne sera pas effectué d'enchère électro-
nique

IV.3 Renseignements d'ordre adminis-
tratifs

Référence du dossier affaire 09S0017

Publication antérieure concernant le mar-
ché non

IV 3.3 MODALITES D'OBTENTION DU
DOSSIER ET DEMANDE DE RENSEI-
GNEMENTS

Conformément aux dispositions de l'ar-
ticle 56 du code des marchés publics, le
pouvoir adjudicateur permet la mise à dis-
position en ligne du dossier de consultation
des entreprises.

Le DCE est téléchargeable à l'adresse :

<http://marchespublics.midipyrenees.fr/>

Le dossier de la consultation peut aussi
être retiré à l'adresse suivante (remise
contre récépissé ou envoi électronique) :

REGION MIDI-PYRENEES

DAJ - Service des Marchés Publics

Hôtel de Région

22, boulevard du Maréchal Juin

31406 TOULOUSE Cedex 9

Tél : 05-61-33-55-83 Fax : 05-61-33-51-
35

4ème étage - DAJ - Porte 435

marchespublics@cr-mjp.fr

La transmission des offres s'effectue-
ra selon les modalités prévues par le

Règlement de Consultation

IV 3.4 DATE LIMITE DE REMISE DES
OFFRES :

Mercredi 22 avril à 23 H 59

Les propositions seront faites en langue
française et dans l'unité monétaire EURO.

DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

150 jours à compter de la date limite de
remise des offres

MODALITES D'OUVERTURE DES
OFFRES

Personnes autorisées à participer à l'ou-
verture des offres : oui

Les séances ne sont pas publiques.

SECTION VI RENSEIGNEMENTS COM-
PLEMENTAIRES

Ce marché est-il couvert par l'Accord sur
les Marchés Publics ? Oui

Durée à compter de la notification 4 ans

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de deuxième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», est ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril
2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de :

- Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénierie géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n°2 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commis-
saire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

O INDEPENDANT
Bilan 2009

Grand
Toulouse

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de troisième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», est ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril
2009 inclus.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant :

- La rectification d'une erreur matérielle

A cet effet, Madame FABRE, ingénierie géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête sont
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade Ste Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun peut en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 09h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il est également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n°3 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commis-
saire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

Etude de Maîtres
Jacques
LE BOURSICOT
et Didier VIDAL
Notaires associés
NARBONNE (Aude)
11 et 13 Boulevard
Gambetta

Changement matrimonial

Concernant les époux :

Maurice Francis GRE-
Madame Michèle Léon-
INE, retraitée, demeu-
rants à LAGNAC (31700), 29
is,

OIRE à LA BASTIDE-
10) le 24 mars 1934,
EGOIRE à GIVORS
1936,

res noces sous le régi-
té de biens meubles et
de contrat de mariage
ion célébrée à la mairie
00) le 1er août 1959.

onalité française.

Concernant la modification
oniale

me de la communauté
port des biens indivis et
e communauté. En cas
communauté par le dé-
ux, il est prévu à l'acte
bution intégrale de la
rivant des époux.

le changement de régi-
a été reçu par Maître
SICOT, Notaire associé
ivile Professionnelle
RSICOT et Didier Vi-
ciés", titulaire d'un Of-
FONNE (Aude), 11 et 13
la, le 17 février 2009.

Concernant l'opposition
asser, s'il y a lieu, dans
la parution du présent
immandée avec deman-
eption ou par exploit
de Me LE BOURSICOT,

Pour avis et mention
cques LE BOURSICOT

galité - Fraternité
UE FRANÇAISE

RE DE LA HAUTE-
IRONNE

DES POLITIQUES
VISTERIELLES
DEVELOPPEMENT
ERRITOIRES

AIT D'UNE
N PRISE PAR
MMISSION
EMENTALE
VAGEMENT
MERCIAL

ier 2009, la Commission
'Aménagement Commer-
arionne a accordé l'auto-
ar la SCA ALTAREA en
laire en vue de réaliser
e :

1.800 m² de la surface
permacholée à l'enseigne
à TOULOUSE, centre
CITANIA, de manière à
totale à 14.982 m².

La décision est affichée pen-
mairie de TOULOUSE.

Pour le Préfet
Le Sous-Préfet de Muret
Loïc ARMAND

Liberté - Egalité - Fraternité

PREFECTURE DE LA HAUTE-
GARONNE

DIRECTION DES POLITIQUES
INTERMINISTRIELLES
Bureau de l'Environnement

AVIS D'INSERTION DANS LA PRESSE

Par arrêté préfectoral du 12 FEV. 2009,
l'exploitation des sources radioactives que
la SETMI utilise dans son établissement du
11, chemin de Perpignan à TOULOUSE, a
été réglementée dans le cadre de la légis-
lation relative aux installations classées
pour la protection de l'environnement.

Une copie de cet arrêté est déposée à la
mairie de TOULOUSE (Direction de la sé-
curité civile et des risques majeurs) ainsi
que dans les mairies de CUGNAUX, POR-
TET/GARONNE, TOURNEFEUILLE,
VIEILLE-TOULOUSE et VILLENEUVE-
TOLOSANE.

Elle pourra être consultée sur place, aux
heures habituelles d'ouverture, par les per-
sonnes qui désireront en prendre connais-
sance.

Pour le Préfet,
Le Sous-Préfet de Muret,
Loïc ARMAND.

notaires

SCP LOPEZ
LANDES
Notaires
4 place du Champ
de Bellone
09290 LE MAS D'AZIL

AVIS DE CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte de changement de régime
matrimonial reçu par Me Stéphane LO-
PEZ, le 13 février 2009, M. Laurent PANI-
FOUS, et Mme Agathe COURTIADÉ, de-
meurant à CASTAGNAC (31) La Pangée,
mariés sous le régime de la communauté
légale d'acquêts à la mairie de LE FOS-
SAT 109, le 10 janvier 2004, se proposent
de maintenir le régime de la communauté
légale, mais en mettant en communauté
un immeuble bâti appartenant à Mme
COURTIADÉ situé à CASTAGNAC (31),
cadastré section C numéro 557, 559, 562
et 564. Les oppositions sont à adresser, s'il
y a lieu, dans les trois mois de la date de la
présente parution, par exploit d'huissier,
auprès Maître Stéphane LOPEZ, notaire à
LE MAS D'AZIL (09290), 4 place du
Champ de Bellone.

Pour unique Insertion.

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pierre TRÉ-
MOULET, Notaire Associé de la SCP «Xa-
vier POITEVIN, Pierre DORVAL, Pierre
TRÉMOULET et Stéphanie CAUHAUPE»,
titulaire d'un Office Notarial à TOULOUSE,
78 route d'Espagne, le 17 février 2009, a
été reçu le changement de régime matri-
monial portant adoption de la communauté
universelle avec clause d'attribution inté-
grale au conjoint survivant par :

Monsieur Bernard Michel Jean DIDIER,
retraité, et Madame Liliane Cécile BORJA,
retraitée, son épouse, demeurant en-
semble à TOULOUSE (31500), 67 Rue Lu-
cien Cassagne.

Les oppositions des créanciers à ce
changement, s'il y a lieu, seront reçues
dans les trois mois de la présente inser-
tion, en l'Office Notarial où domicile a été
élu à cet effet.

Pour Insertion
Le Notaire.

Grand
TOULOUSE

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 2ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de deuxième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», sera ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009
inclus.

Ce projet de révision simplifiée a pour objectif de :

- Permettre la réalisation d'un bâtiment d'accueil diocésain.

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade St Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le
registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n° 2 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commis-
saire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et
heures habituels d'ouverture au public au Grand Toulouse et à la mairie de Pibrac.

O INDEPENDANT
20 Février 2009

Grand
TOULOUSE

AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE

Enquête publique relative à la 3ème révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme du Grand Toulouse, Commune de Pibrac»

Monsieur le Président du Grand Toulouse informe qu'une enquête publique relative au
projet de troisième révision simplifiée du «Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) du Grand
Toulouse, commune de Pibrac», sera ouverte du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009
inclus.

Ce projet de révision simplifiée porte sur le point suivant :

- La rectification d'une erreur matérielle

A cet effet, Madame FABRE, ingénieur géoingénierie de l'environnement, a été dési-
gnée par le Président du Tribunal Administratif comme Commissaire Enquêteur.

Le dossier de projet de révision simplifiée du PLU ainsi qu'un registre d'enquête seront
mis à disposition du public à la Mairie de Pibrac (Esplanade St Germaine, 31820 PI-
BRAC) et au siège du Grand Toulouse (1 place de la Légion d'Honneur à TOULOUSE -
métro Marengo).

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le
registre :

- à la Mairie de Pibrac : du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, et le
vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30

- au siège du Grand Toulouse : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à
17h00 ou sur rendez-vous au 05.34.41.92.03.

Madame le Commissaire Enquêteur recevra en Mairie de Pibrac :

- lundi 9 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- mercredi 25 mars 2009, de 9h00 à 12h00,

- jeudi 9 avril 2009, de 14h30 à 17h30.

Il sera également possible d'adresser les observations par écrit à Madame le Commis-
saire Enquêteur - Révision Simplifiée n° 3 du PLU - Mairie de Pibrac - Esplanade St
Germaine - 31820 PIBRAC.

A l'expiration du délai d'enquête, le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un
mois pour transmettre à Monsieur le Président du Grand Toulouse son rapport d'enquê-
te et ses conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions du Commis-
saire Enquêteur sera également transmise à Monsieur le Maire de Pibrac.

Ce rapport et ces conclusions seront tenus à la disposition du public aux jours et

**Enquête publique relative à
la 3ème révision simplifiée
du P.L.U. de la communauté
urbaine du GRAND TOULOUSE
- Commune de PIBRAC -**

***AVIS ET CONCLUSION
DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR***

SOMMAIRE DE L'AVIS ET DE LA CONCLUSION

	Page
I – RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUÊTE	III
II – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LA PROCEDURE D'ENQUETE	III
III – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LE DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE	III
IV – AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	IV
V – A - SUR LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET	IV
V – B – SUR LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES	V
V – C – L'OBJET DE LA 3EME REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC - RECTIFICATION D'UNE ERREUR MATERIELLE PAR MODIFICATION DE L'EMPRISE DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DU LIEU DIT « MAYROU »,	V
VI – CONCLUSION GENERALE	VI

I – RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUÊTE

La présente enquête publique, qui s'est déroulée pendant 32 jours entiers et consécutifs, du lundi 9 mars 2009 au jeudi 9 avril 2009 inclus au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE ainsi qu'à la mairie de PIBRAC (31), a été prescrite par arrêté en date du 3 février 2009 de Monsieur Pierre COHEN, Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE (31). Elle porte sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du Grand TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

L'objet de cette révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) porte sur :

- ✓ la rectification d'une erreur matérielle par modification de l'emprise de l'espace boisé classé (EBC) du lieu dit « Mayrou ».

II – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LA PROCEDURE D'ENQUETE

Le Commissaire enquêteur a constaté le respect des obligations réglementaires concernant la procédure d'enquête publique, à savoir :

- ✓ la production du dossier d'enquête, réalisé par la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE - Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire TOULOUSE Aire Urbaine ;
- ✓ la mise à disposition du public du dossier et des registres d'enquête à la mairie de PIBRAC et au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE conformément à l'article 3 de l'arrêté d'ouverture d'enquête ;
- ✓ l'accueil du public lors des 3 permanences du Commissaire enquêteur, tenues aux jours et heures précisés dans l'article 4 de l'arrêté d'ouverture d'enquête ;
- ✓ la publication et l'affichage de l'avis d'enquête publique conformément à l'article 8 de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

Aussi, le Commissaire enquêteur estime que les mesures de publicité ont été suffisantes à une bonne information du public.

III – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LE DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE

Rappel :

Parallèlement et durant la même période, Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE a prescrit par arrêté en date du 3 février 2009, une enquête publique concomitante qui porte sur la 2^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC approuvé le 8 mars 2007 (1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification).

Ainsi, le public a eu à sa disposition les 2 dossiers d'enquête suivants intitulés :

- ⇒ « La 2^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Esplanade Sainte Germaine » ;

⇒ « La 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Lieu-dit Mayrou ».

Le Commissaire enquêteur a pu constater que ces 2 dossiers étaient clairement identifiables et distincts.

Le dossier de 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC / Lieu-dit Mayrou soumis à enquête comporte les documents suivants :

- Documents relatifs à la procédure ;
- Notice explicative ;
- Le règlement graphique modifié.

Sur l'extrait du SDAT présenté en annexe, le Commissaire enquêteur note qu'il aurait été préférable d'identifier le secteur du « Mayrou ».

Le Commissaire enquêteur constate, que le dossier relatif à la 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC comporte toutes les pièces nécessaires à une bonne information du public sur le projet et à la compréhension des enjeux qui s'y rapportent.

IV – AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

A l'issue de l'enquête, le Commissaire enquêteur n'a recensé aucune observation écrite.

Le dossier d'enquête publique, les documents complémentaires mis à la disposition du Commissaire enquêteur, les divers entretiens avec le Maître d'ouvrage ont permis au Commissaire enquêteur de mettre en évidence les thèmes suivants sur :

A - LA CONCERTATION PREALABLE

B - LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

C – L'OBJET DE LA 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC - RECTIFICATION D'UNE ERREUR MATERIELLE PAR MODIFICATION DE L'EMPRISE DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DU LIEU DIT « MAYROU ».

V – A - SUR LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET

Dans le dossier d'enquête publique, figurait l'extrait du registre des délibérations du Conseil de Communauté d'Agglomération du GRAND TOULOUSE relatif à la prescription de cette 3^{ème} révision simplifiée, dans lequel sont prescrites les modalités de la concertation du public :

- ✓ Mise à disposition d'un dossier descriptif (présentant les objectifs de la révision simplifiée) et d'un registre (observations éventuelles du public) déposés au siège de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE et en mairie de PIBRAC,
- ✓ Information par voie de presse, affichage et tout autre moyen jugé utile.

Suite à la demande du Commissaire enquêteur, des documents relatifs à la procédure de concertation préalable à la 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC ont été mis à sa disposition lors des permanences.

Ils comportaient : une notice explicative identique à celle figurant au dossier d'enquête ainsi que des registres destinés à recevoir les observations du public.

Au regard de ces informations et vu l'objet de cette 3^{ème} révision simplifiée, le Commissaire enquêteur estime que les dispositions nécessaires ont été prises lors de cette phase de concertation. Il constate que les registres mis à la disposition du public lors de cette phase ne présentaient aucune remarque de la part du public.

V – B – SUR LES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Le Commissaire enquêteur constate que sur le projet de 3^{ème} révision simplifiée du P.L.U. du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC :

- ✓ la Chambre d'Agriculture de la Haute Garonne et le Conseil Régional de Midi-Pyrénées déclarent que celui-ci n'appelle aucune observation de leurs parts ;
- ✓ L'Architecte des Bâtiments de France ainsi que le SMEAT émettent un avis favorable.

V – C – L'OBJET DE LA 3EME REVISION SIMPLIFIEE DU PLU DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE DE PIBRAC - RECTIFICATION D'UNE ERREUR MATERIELLE PAR MODIFICATION DE L'EMPRISE DE L'ESPACE BOISE CLASSE (EBC) DU LIEU DIT « MAYROU ».

L'objet de cette 3^{ème} modification du PLU de du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC vise à rectifier une erreur matérielle qui est apparue lors des procédures conjointes de 1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification de ce PLU (approuvées le 8 mars 2007).

En effet, une trame d'Espace Boisé Classé (EBC) qui n'existait pas dans le précédent règlement graphique du PLU a été ajoutée par erreur dans le secteur du lieu dit « Mayrou ».

D'une part, au sujet du règlement graphique du PLU, le Commissaire enquêteur constate que :

- ↳ Les procédures conjointes de 1^{ère} révision simplifiée et 2^{ème} modification de ce PLU ne portaient pas sur le secteur du lieu dit « Mayrou » ;
- ↳ Une partie de la trame EBC du secteur du lieu dit « Mayrou » qui ne figurait pas sur le règlement graphique du PLU approuvé lors de la 1^{ère} modification (approuvé le 27 juillet 2006) a bien été ajoutée sans raison manifeste ;
- ↳ Cette nouvelle trame a été implantée sur une zone 2 AU dans sa partie Nord et UBb dans sa partie Sud.

D'autre part, sur l'état des lieux le Commissaire enquêteur note que :

- ↳ Cette surface d'EBC supplémentaire recouvre en partie un lotissement avec des villas et une fraction des voiries d'accès ;
- ↳ La trame EBC ajoutée ne présente pas de surface boisée remarquable ;
- ↳ Sur la carte de destination générale des sols du SDAT, cette zone n'est pas identifiée comme secteur à « boisements existants d'intérêt majeur » ou comme « trame verte ».

Aussi, le Commissaire enquêteur estime que l'ajout de cette trame EBC est une erreur manifeste qui doit être rectifiée.

VI – CONCLUSION GENERALE

En conclusion de l'enquête publique portant sur la 3^{ème} révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC,

⇒ Vu que les mesures de publicité nécessaires et suffisantes ont été prises par le Maître d'ouvrage afin que toute personne concernée ou intéressée soit informée et puisse venir donner son avis,

⇒ Après :

- plusieurs visites des lieux et le contrôle de l'affichage,
- avoir étudié le dossier soumis à enquête publique et les documents annexés à celui-ci,
- divers entretiens avec les représentants de la commune de PIBRAC et de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE,
- avoir siégé et tenu 3 permanences en mairie de PIBRAC,

⇒ Vu l'absence d'observation écrite et orale reçue pendant l'enquête,

⇒ Vu les avis précédents du Commissaire enquêteur sur la procédure d'enquête publique et sur le dossier soumis à l'enquête,

⇒ Et compte tenu des avis formulés par le Commissaire enquêteur sur les thèmes développés dans les présentes conclusions (Voir paragraphe V – AVIS THEMATIQUES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR précédent) :

- Sur la concertation préalable au projet : Le Commissaire enquêteur considère que la concertation menée sur ce projet de 3^{ème} révision simplifiée, a été suffisamment conséquente pour permettre au public de participer ou de s'exprimer.

- Sur les avis des personnes publiques associées : Le Commissaire enquêteur constate que ce projet n'appelle aucune observation de la part de la Chambre d'Agriculture de la Haute Garonne et du Conseil Régional de Midi-Pyrénées ; et que l'Architecte des Bâtiments de France et le SMEAT émettent un avis favorable.

- Sur l'objet de la 3^{ème} révision simplifiée du PLU du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC : La rectification d'une erreur matérielle par modification de l'emprise de l'espace boisé classé (EBC) du lieu dit « Mayrou ».

Compte tenu :

- Du fait qu'effectivement cette trame EBC supplémentaire a été implantée sans raison manifeste et par erreur lors des procédures conjointes de 1ère révision simplifiée et 2ème modification du PLU de PIBRAC,
- D'un état des lieux montrant que cette surface d'EBC supplémentaire recouvre une zone urbaine sans surface boisée remarquable,
- De la compatibilité du projet avec le SDAT,

le Commissaire enquêteur estime que l'ajout de cette trame EBC est une erreur manifeste qui doit être rectifiée.

⇒ Constatant que l'objet de cette 3^{ème} révision ne porte pas atteinte à l'esprit du PLU du GRAND TOULOUSE – Commune de PIBRAC,

SUR
LE PROJET DE 3^{EME} REVISION SIMPLIFIEE DU P.L.U. DE LA
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE – COMMUNE
DE PIBRAC

Relatif à la rectification d'une erreur matérielle par modification de l'emprise de l'espace boisé classé (EBC) au lieu dit « Mayrou ».

LE COMMISSAIRE ENQUETEUR DONNE UN

AVIS FAVORABLE

Sont transmis, en conséquence, à Monsieur le Président de la Communauté Urbaine du GRAND TOULOUSE le rapport d'analyse de l'enquête publique ainsi que les présentes conclusions en deux exemplaires dont un non relié pour copie. Un exemplaire de chaque est également transmis à Monsieur le Maire de PIBRAC et à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de TOULOUSE.

Fait à MONTRABE, le 4 mai 2009

Le Commissaire enquêteur

Melle Véronique FABRE


Véronique FABRE
29 Commissaire Enquêteur
bis chemin du vieux moulin
31850 MONTRABE
Tél.: 06 81 57 91 24