

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

1^{ère} modification approuvée par DCM le 27 juillet 2006

2^{ème} modification et 1^{ère} révision simplifiée approuvées par DCM le 08 mars 2007

3^{ème} et 3^{ème} révision simplifiée approuvées par DCC le 23 juin 2009

3^{ème} modification approuvée par DCC du 19 décembre 2013

3^{ème} modification approuvée par DCC du 18 décembre 2014

Mise En Compatibilité Parc de l'Escalette par arrêté préfectoral du 02 avril 2015

4^{ème} modification du PLU

Approuvée par DCM du 29/06/2017

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :

plan au 1/5000^{ème}

ville de
PIBRAC

aua / toulouse
aua métropole

toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Labat - B.P. 15 021

31505 Toulouse Cedex 5

L 05 61 91 72 00 - F 05 61 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

Légende

Zone ou secteur de zoné

Zones d'Aléas PPRN

Fort

Modéré

Faible

Remblai

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour un ouvrage public installation d'intérêt général et/ou espace vert

Emplacement réservé pour voie public à élargir

Prescription d'alignement

Accès (tracé de principe)

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

Bâti de caractère (maison de maître,...) et/ou de patrimoine

(pigeonnier,calvaire, mur...)

Espaces verts à protéger (EVP)

Disposition applicables au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

UA UB

UC 1AU

Secteurs où la production d'un pourcentage de logement locatif social est exigée pour les opérations comportant du logement en application de l'article 2 du règlement écrit de la zone

Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol liée à l'activité de carrière sur Coustayrac (briquetterie)

Zone non aedificandi en application de l'article R123-11b du CU

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
VOIRIES ET CARREFOURS			
2	Carrefour entre RD 24 et RD 24c	586,60	TM
3	Carrefour sortie Mespès	565,30	TM
4	Carrefour entre RD 37f et chemin de la Fontaine	165,40	TM
5	Carrefour entre chemin Ste Germaine et RD 37	441,40	TM
6	Carrefour entre RD 65 et chemin du collège	1 580,40	TM
7	Carrefour pont du Courbet entre RD 65 et RD 37f	500,40	TM
8	Accès à Beauregard depuis la RD 24	61,20	TM
9	Voirie de liaison et piste cyclable entre le giratoire d'entrée de ville et le Chemin Saint-Roch	1 765,00	TM
PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIETONS			
20	Piste cyclable chemin du parc emprise 3 m	1 025,30	TM
21	Chemin piéton cycle de liaison plateau village emprise 3m	1 733,40	TM
23	Chemin piéton cycle de liaison Ensaboye emprise 3 m	1 912,00	TM
24	Chemin piéton cycle de liaison entre Capcir et le parc de l'Escalette	448,30	TM
EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS			
30	Parking rue des frères	638,80	TM
31	Nouveau cimetière	34 932,60	TM

ECHELLE : 1cm. = 70m.

0 250 500 m