

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local  
d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003  
1<sup>ère</sup> modification le 27 juillet 2006,  
2<sup>ème</sup> modification et 1<sup>ère</sup> révision simplifiée le 08 mars 2007  
2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> révision simplifiée le 22 juin 2009

3<sup>ème</sup> Modification du PLU  
approuvée par DCC du 19/12/2013

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR) :  
plan au 1/5000<sup>ème</sup>

ville de  
PIBRAC

aua/t

Toulouse  
URBANISME

toulouse  
métropole

COMUNAUTÉ URBAIN

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 25 921  
31 003 Toulouse Cedex 3  
T. 05 61 91 12 98 - F. 05 61 91 12 93  
www.toulouse-metropole.fr

Zone ou secteur de zone

Zone inondable

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public  
installation d'intérêt général et/ou espace vert

Emplacement réservé pour voie publique à élargir

Prescriptions d'alignement

Accès (tracé de principe)

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article  
L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Bâti de caractère ( maison de maître,...)  
et/ou petit patrimoine  
(pigeonnier,calvaire,mur...)

Dispositions applicables au titre de l'article  
L.123-1-5 16° du CU

UA

UB

UC

1AU

Secteurs où la production d'un pourcentage de  
logement locatif social est exigée pour les opérations  
comportant du logement en application de l'article 2  
du règlement écrit de la zone

Ensemble urbain homogène de caractère, site  
historique à protéger soumis au permis de démolir  
article L.430-1 du CU

Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol  
liée à l'activité de carrière sur Coustayrac (briquetterie)

Zone non aedificandi en application de l'article R123-11b du CU

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
VOIRIES ET CARREFOURS			
2	Carrefour entre RD 24 et RD 24c	586,60	Département
3	Carrefour sortie Mespès	565,30	C.U.T.M.
4	Carrefour entre RD 37f et chemin de la Fontaine	165,40	C.U.T.M.
5	Carrefour entre chemin Ste Germaine et RD 37	441,40	C.U.T.M.
6	Carrefour entre RD 65 et chemin du collage	1 580,40	C.U.T.M.
7	Carrefour pont du Courbet entre RD 65 et RD 37f	500,40	C.U.T.M.
8	Accès à Beuregard depuis la RD 24	61,20	C.U.T.M.
9	Voie de liaison et piste cyclable entre le giratoire d'entrée de ville et le Chemin Saint-Roch	1 765,00	C.U.T.M.
PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIETONS			
20	Piste cyclable chemin du parc emprise 3 m	1 025,30	C.U.T.M.
21	Chemin piéton cycle de liaison plateau village emprise 3m	1 733,40	C.U.T.M.
23	Chemin piéton cycle de liaison Ensaboye emprise 3 m	1 912,00	C.U.T.M.
24	Chemin piéton cycle de liaison entre Capoir et le parc de l'Esclatette	448,30	C.U.T.M.
EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS			
30	Parking rue des frères	638,80	C.U.T.M.
31	Nouveau cimetière	34 932,60	C.U.T.M.
35	Projet d'équipement de type déchetterie	26 006,70	SEM BOT

ECHELLE : 1 cm. = 70 m.  
0 100 250 500 m