

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

- . 1^{ère} modification approuvée par DCM le 27 juillet 2006
- . 2^{ème} modification et 1^{ère} révision simplifiée approuvées par DCM le 08 mars 2007
- . 2^{ème} et 3^{ème} révision simplifiée approuvées par DCC le 22 juin 2009
- . 3^{ème} modification approuvée par DCC du 19 décembre 2013
- . Mise En Compatibilité Coustayrac approuvée par DCC du 18 décembre 2014

Mise En Compatibilité Parc de l'Escalette

1 – Rapport de présentation

1.2. Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences Natura 2000



Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

FORMULAIRE D'EVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES NATURA 2000

PIECE DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION OU DE DECLARATION A
FOURNIR AU SERVICE INSTRUCTEUR LORS DU DEPOT DE LA DEMANDE



TOULOUSE METROPOLE

6 rue René Leduc

BP 35821

31505 Toulouse Cedex 5

Tél : 05 81 91 72 00 - www.toulouse-metropole.fr

OPPIDEA

Immeuble Toulouse 2000

2 esplanades Campans Cafarelli

BP 91003

31010 Toulouse cedex 6

ZAC Parc de l'Escalette

Etape 1 : Description du projet et recensement des incidences potentielles

a) Nature du projet

La communauté d'agglomération de Toulouse Métropole a confié au bureau d'études SCE une prestation d'étude permettant de concevoir le projet d'aménagement d'une ZAC sur la commune de Pibrac (31).

Toulouse Métropole et la ville de Pibrac souhaitent diversifier l'occupation de leur territoire et favoriser l'accueil de nouvelles activités de type tertiaires, services, artisanats, voir petites industries.

Située le long de la RN 124 Toulouse / Auch, la commune de Pibrac offre un potentiel d'environ 48ha pour le développement d'un parc d'activités sur la frange Sud de la commune en limite avec la commune de Léguevin. Le parti d'aménagement pour le futur parc d'activités de l'Escalette répond aux enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic. Il repose sur les grands principes suivants :

- Structurer le parc d'activités de part et d'autre de l'ancienne RN124 ;
- Créer plusieurs points d'accès au parc d'activités depuis l'ancienne RN124 pour renforcer les liaisons transversales entre les secteurs de part et d'autre de la route ;
- Retraiter l'ancienne RN124 en boulevard urbain ;
- Créer une transition entre le futur parc d'activités et les projets des communes environnantes ;
- Proposer un découpage en macro-lots des parcelles ;
- Intégrer à la conception du parc d'activités l'ensemble des constructions et des activités existantes sur le secteur ;

- Intégrer le parc d'activités dans le grand paysage afin de lui conférer une bonne qualité d'insertion.

Trois espaces se distinguent :

- La partie Nord (Ménésquil), se compose d'habitat en limite de quartiers existants en entrée Ouest et d'activités tertiaires ou de petits artisanats en bordure de la RN 124. Ce secteur accueille des activités peu nuisibles compatibles avec l'habitat et ne nécessitant pas de grandes parcelles.
- La partie Sud (Langel), accueille des macros lots de 2 à 5 ha réservés à des activités industrielles, artisanales ou des équipements.
- La partie Est (Pandarme) se compose de deux grands îlots. L'un d'entre eux intègre une butte boisée à préserver.

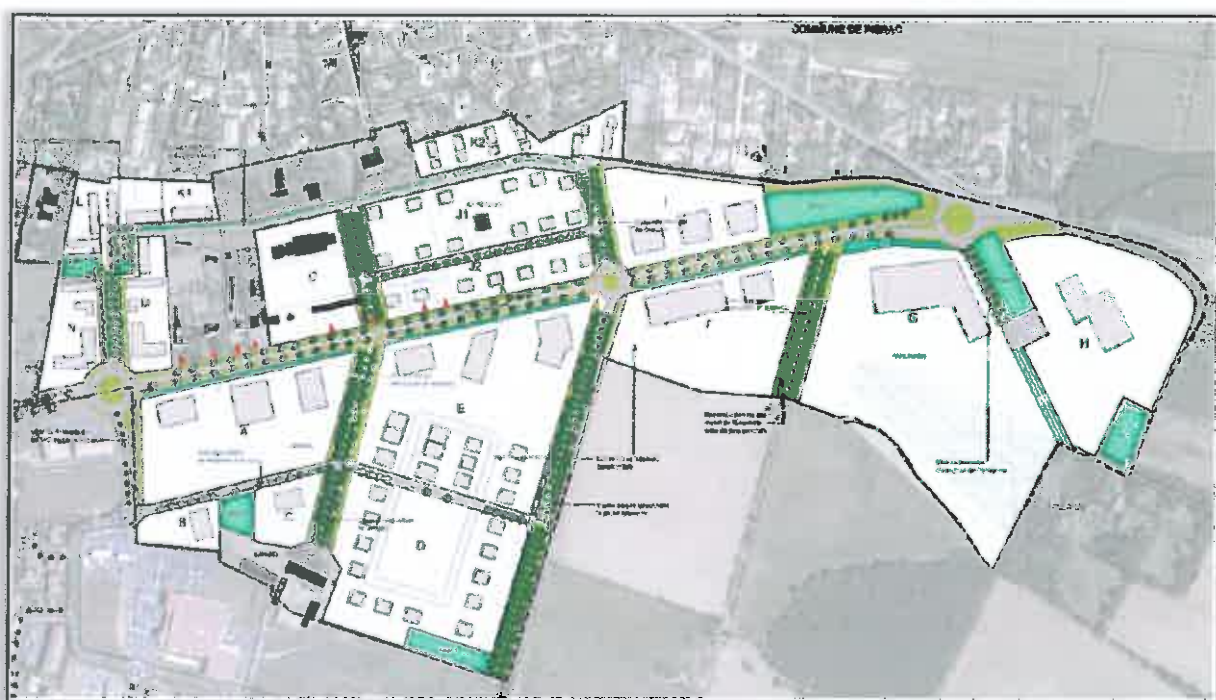


Figure 1 : Plan d'aménagement

En 2012, la société SCE a été chargée de réaliser une mission complémentaire de mise à jour de l'étude d'impact relative au projet de ZAC Parc de l'Escalette. Dans ce cadre, SCE réalise notamment le volet faune-flore et le dossier d'incidence Natura 2000, complémentaires à l'étude d'impact de 2007.

b) Localisation du projet

Le projet est situé sur la commune de Pibrac (31820) dans le département de la Haute-Garonne, sur la frange Sud de la commune en limite avec la commune de Léguevin. Le périmètre d'étude concerne les lieux-dits de Ménésquil (Nord), Langel (Sud) et Pandarme (Est).



(Source : DREAL Midi Pyrénées, 2012)

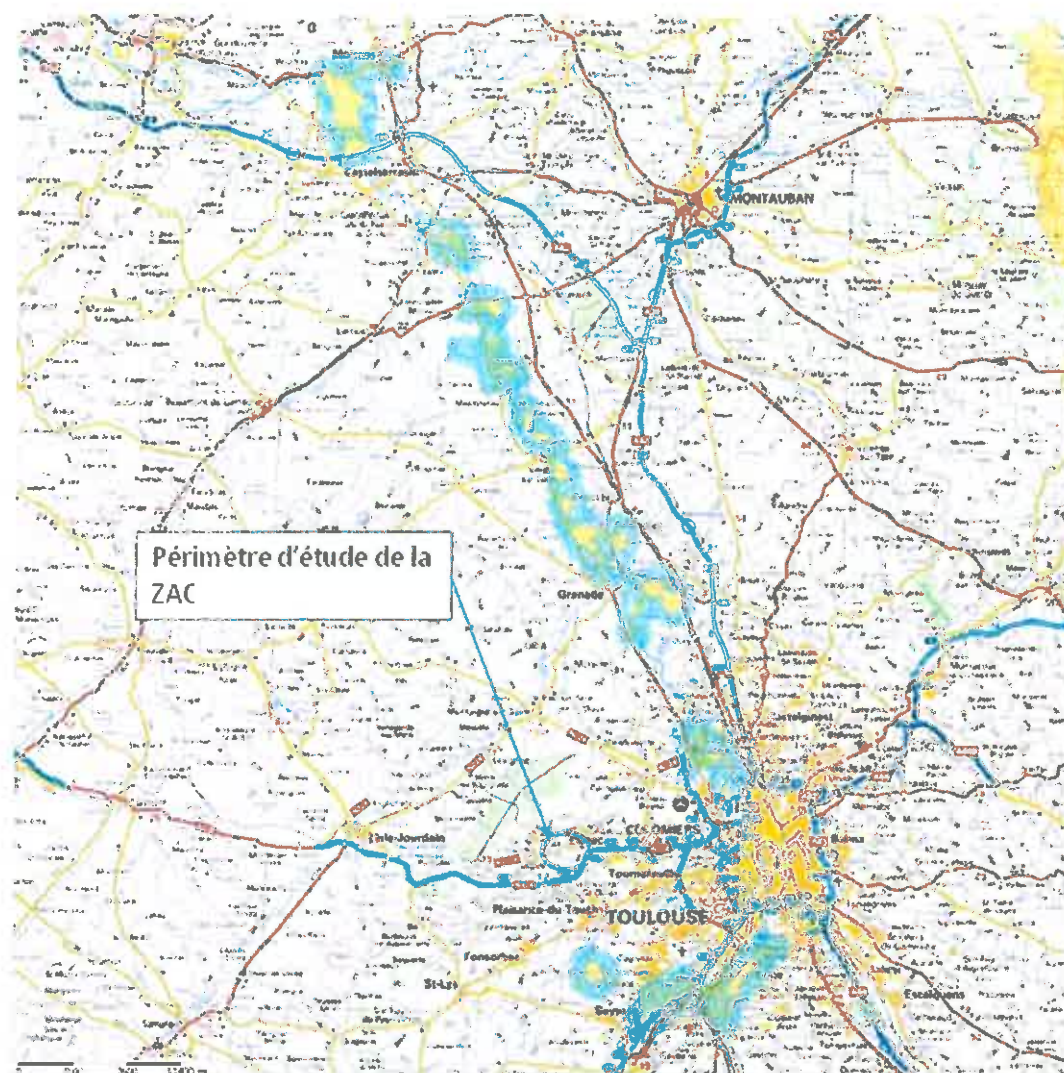


Figure 3 : Site Natura 2000 Directive « Oiseaux » FR7312014 « Vallée de la Garonne du Muret à Moissac »

(Source DREAL Midi Pyrénées, 2012)

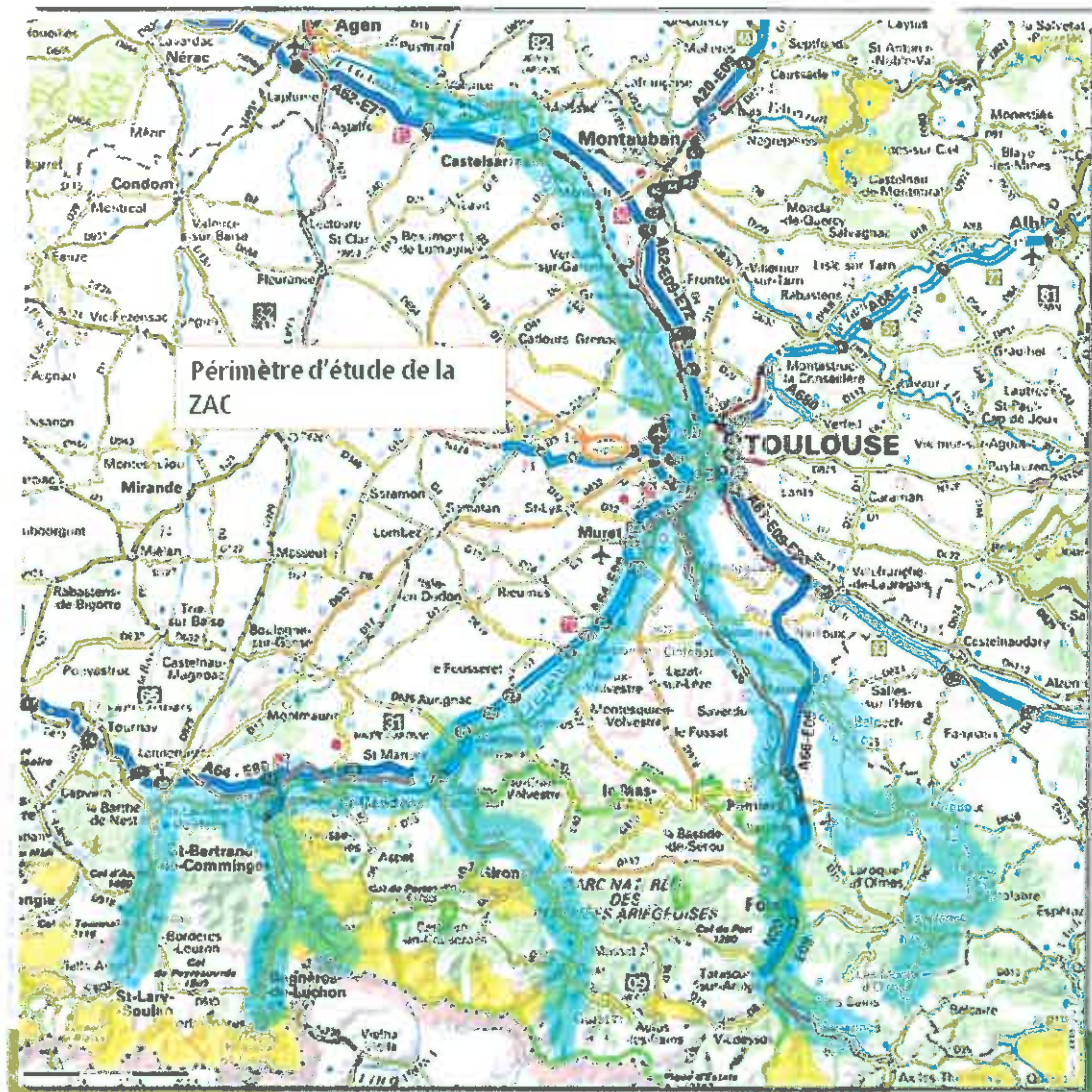


Figure 4 : Carte de localisation du site Natura 2000 Directive Habitat FR 7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste »

(Source : DREAL Midi-Pyrénées, 2012)

☒ Le projet est situé hors site(s) NATURA 2000.

A 9km du site le plus proche : Directive « Oiseaux », FR 7312014 « Vallée de la Garonne de Muret à Moissac », 4500 ha.

A 15 km du site : Directive « Habitats », FR7301822 « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste », 9600 ha.

c) Etendue du projet

Située le long de la RN 124 Toulouse/Auch, la commune de Pibrac offre un potentiel d'environ 48ha pour le développement d'un parc d'activités.

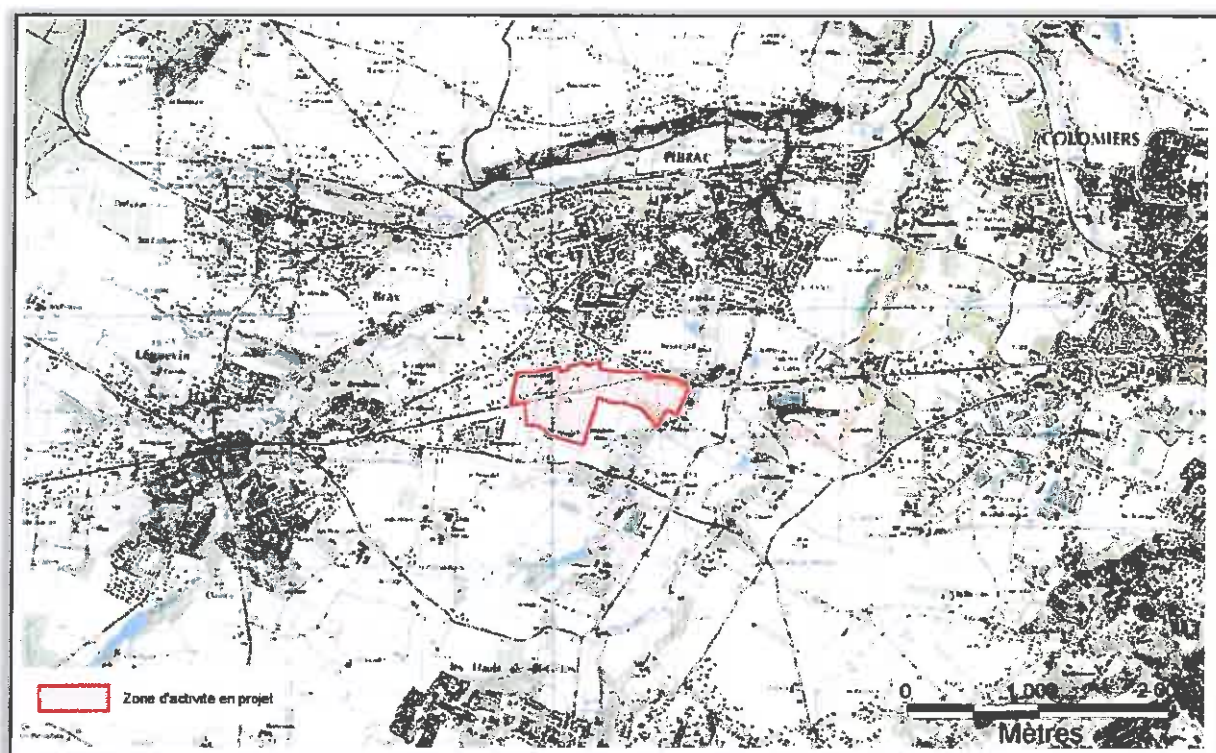


Figure 5 : Localisation du Projet, commune de Pibrac (31)

(Source IGN, 2012)

L'emprise au sol temporaire et permanente de l'implantation ou de la manifestation est de 48ha pour une longueur Ouest-Est d'environ 1.2 km.

Le projet prévoit la séparation du périmètre d'étude en lots de différentes tailles qui seront par la suite cédés pour la construction d'habitats, de petits artisanats, d'activités tertiaires ainsi que de petites industries ou d'équipements.

Cela implique le renforcement de la voirie structurante, ainsi que la création :

- d'une voirie secondaire branchée sur la RN 124 ;
- de parkings gérés individuellement au niveau des macros lots et des parcelles, des espaces publics ;
- de fossés végétalisés et de noues paysagères ;
- d'allées transversales plantées ;

- des opérations de remblais et de terrassement ;
- des opérations de débroussaillages et d'abatages.

La ZAC sera desservie par des axes existants, et des voies secondaires seront créées.

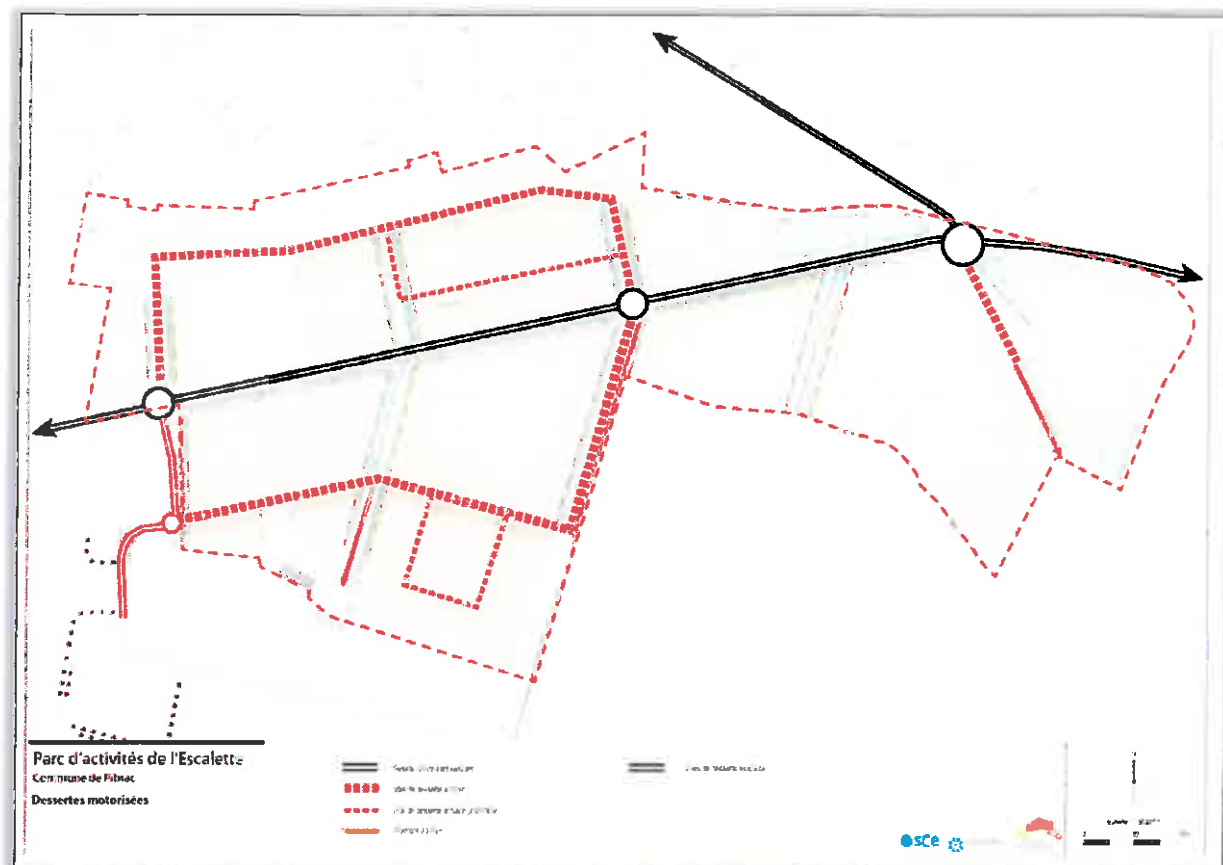


Figure 6 : Principe de desserte de la ZAC

(Source : SCE, 2012)

d) Nature et étendue des influences potentielles du projet

L'étendue des influences du projet concernera les 48ha du périmètre d'étude de la futures ZAC de Pibrac.

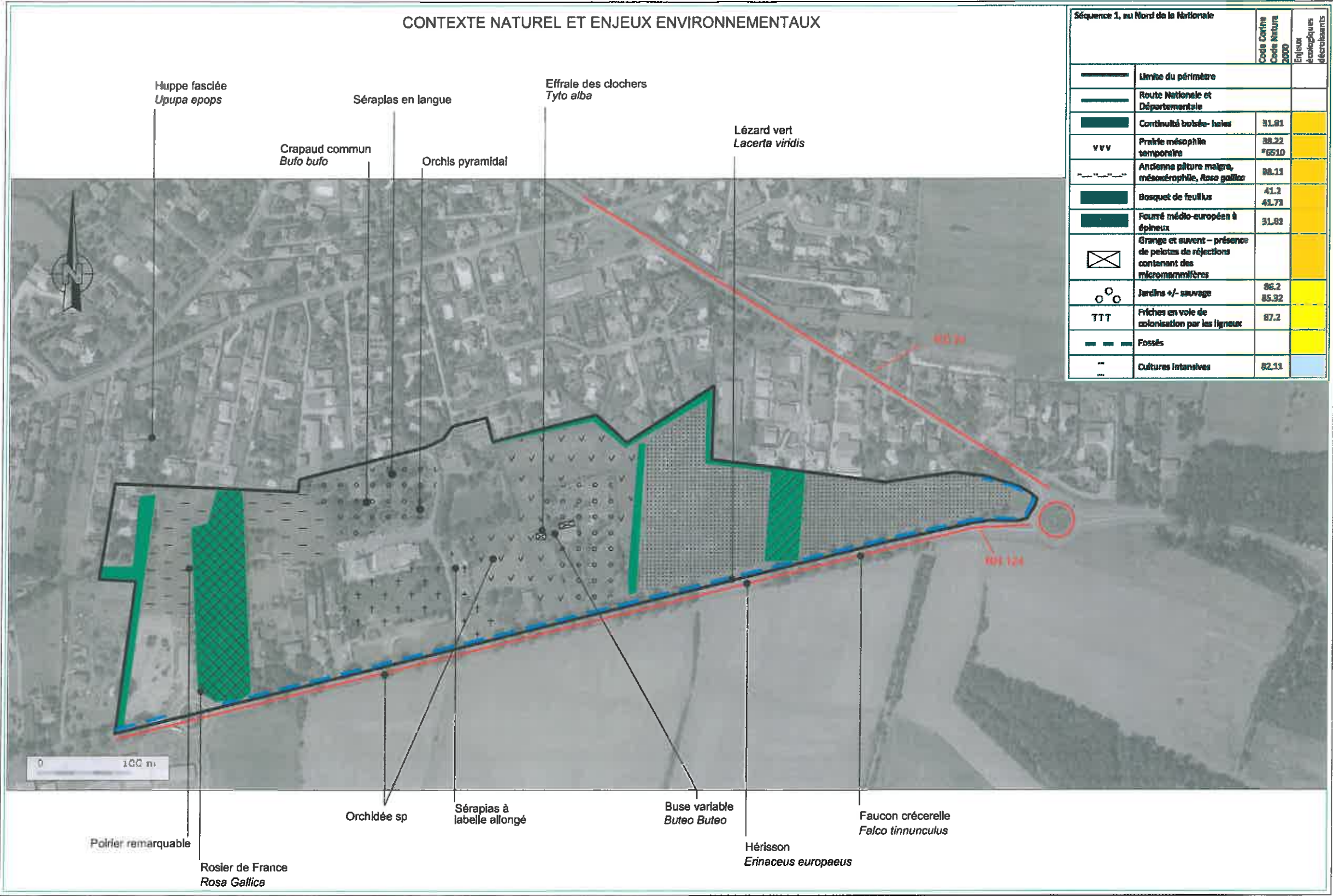


Figure 7 : Contexte naturel, séquence 1 au Nord du périmètre d'étude (SCE, 2012)

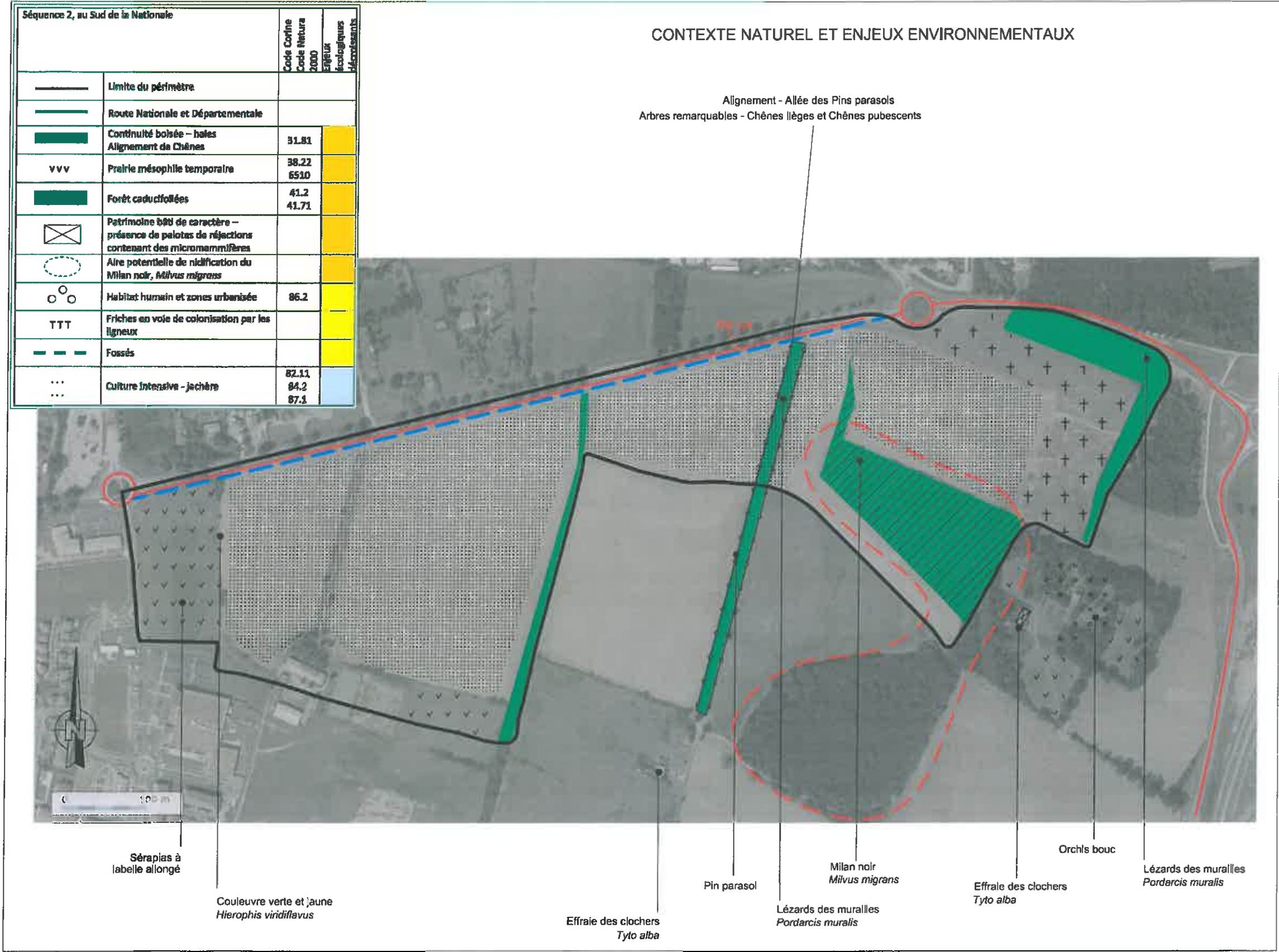


Figure 8 : Contexte naturel, séquence 2 au Sud du périmètre (SCE, 2012)

☒ Destruction des milieux naturels (haies, prairies, fourrés, alignements...)

La prairie maigre de fauche de basse altitude, code 6510 est citée dans le Site Natura 2000 FR 301822 comme habitat d'intérêt communautaire mais non prioritaire. La couverture est de 1% sur le site Natura 2000. On retrouve une prairie relictuelle de fauche dans le périmètre d'étude (Séquence Nord et Sud). Ces prairies se trouvent à l'état relictuel en périphérie de la métropole toulousaine. Elles sont bordées par des parcelles de cultures intensives et des noyaux d'habitations voués à l'expansion. Ces prairies ont été modifiées par des évolutions de pratiques pastorales et différents aménagements urbains. Ces habitats sont actuellement des zones de chasse pour l'avifaune les populations de proies.

Les milieux naturels et semi-naturels seront préservés au mieux (haies basses et hautes, fourrés, zone forestière du Milan noir protégée au PLU). Cependant la destruction des zones ouvertes de prairies principalement mais aussi de grandes cultures engendrera une baisse des territoires de chasse pour l'Effraie des clochers, le Milan noir, la Buse variable et le Faucon crécerelle. La diminution des habitats favorables aux différentes proies perturbera sur le court et moyen terme les populations de ces couples prédateurs/proies. Ceux-ci devront trouver des habitats de substitution bien présents encore sur les communes de Pibrac (plus au Nord) et Leguevin. L'impact est nul à faible pour ces espèces en raison des facultés d'adaptation de ces espèces et de la proximité de ces milieux dans un périmètre rapproché (cf site ZNIEFF à proximité immédiate avec des prairies similaires identifiées de meilleure qualité écologique). Le projet d'aménagement prévoit, afin de limiter les impacts, de renforcer et d'augmenter la trame verte et bleue, de maintenir les milieux les plus intéressants lors du projet et d'avoir une gestion différenciée des dépendances vertes (cf Complément d'étude faune-flore, SCE 2012).

☒ Dérangement des espèces (zone d'alimentation, de reproduction, de repos)

Le Milan noir *Milvus migrans*, présent le périmètre d'étude, est une espèce d'intérêt communautaire inventorié dans le site Natura 2000 FR7312014. Il est également présent dans le périmètre d'étude, dans un ilot forestier de la séquence 2 (Sud du périmètre). Une mesure spécifique de protection d'habitat forestier au PLU a été mise en place lors du projet d'aménagement. Celle-ci prévoit le maintien en l'état de l'ilot forestier où le Milan noir est reproducteur. Les effets induits du projet sont donc faibles en phase de travaux avec un dérangement éventuel du fait du bruit du chantier et du passage de véhicules à proximité. Les effets seront nuls en phase d'exploitation avec un maintien de l'habitat de reproduction.

En ce qui concerne la flore, la présence de la **Rose de France**, *Rosa gallica*, protégée en région Midi-Pyrénées, sera préservée lors du chantier par transplantation. Elle sera réintroduite dans le périmètre d'étude une fois la phase de travaux terminée. Cette mesure compensatoire doit être menée avec le Conservatoire Botanique.

Les espèces présentes (avifaune, faune terrestre) seront potentiellement dérangées pendant la période des travaux et après construction de la ZAC. Cependant les espaces publics, les fossés végétalisés, les haies basses et hautes, les alignements seront de nouveaux habitats favorables aux différentes espèces présentes sur le site.

La circulation est la cause de mortalité la plus fréquente pour la faune courante qui essaie de franchir l'infrastructure. La mortalité routière augmente avec la densité du réseau et/ou l'intensité du trafic.

Il existe trois mortalités :

- La mortalité interne
- La mortalité réduite
- La mortalité externe

La mortalité interne touche les espèces communes (Lièvre, Hérisson, passereaux des fourrés) et se produit sur l'emprise même de la route. La mortalité induite affecte diverses espèces insectivores, prédatrices ou nécrophages. Elles sont attirées par les proies fréquentant la route et ses abords immédiats. Des chauves-souris, la Fouine, le Renard roux, l'Effraie des clochers, la Buse variable, le Faucon crécerelle ou le Milan noir sont concernés. La mortalité externe touche les populations installées de part et d'autre de l'ouvrage. Elle intervient lors de la traversée des domaines vitaux. Elle touche là aussi le lièvre, le hérisson, le lézard des murailles entre autres. Le projet prévoit la création et le renforcement des continuités boisées (basses et hautes) pour limiter ces impacts.

☒ **Coupure de continuité des déplacements des espèces**

Les continuités seront maintenues et renforcées sur le Parc avec préférentiellement des essences locales. Le cahier des charges des lots prévoit une gestion douce et extensive des continuités boisées (gestion mécanique extensive).

☒ **Rejet dans le milieu aquatique**

Les eaux usées générées sur la ZAC seront dirigées à la station d'épuration de l'Aussonnelle. Les rejets non domestiques générés devront être traités sur les parcelles avant les rejets vers la station.

Les eaux pluviales seront rejetées dans l'Aussonnelle via le renforcement et la création de noues végétalisées à pente douce.

☒ **Vibrations, bruits**

Le passage des engins et les travaux de construction engendreront de jour, des vibrations et du bruit en phase de chantier.

☒ **Poussières (pistes de chantier, circulation, ...)**

Durant les phases de chantier, la qualité de l'air par les poussières pourra être altérée.

☐ **Stockage des déchets**

☐ **Héliportage**

☒ **Pollutions prévisibles (utilisation de produits chimiques) en phase de chantier**

Des pollutions issues des ruissellements sur les matériaux mobilisés et accidentelles liées à la fuite d'hydrocarbures ou un déversement en phase de chantier peuvent avoir lieu. Toutes les mesures de protection seront mises en œuvre pour éviter ces pollutions. Cependant, aucune rivière n'est présente sur le site. Le risque est faible.

☐ **Autre atteintes prévisibles**

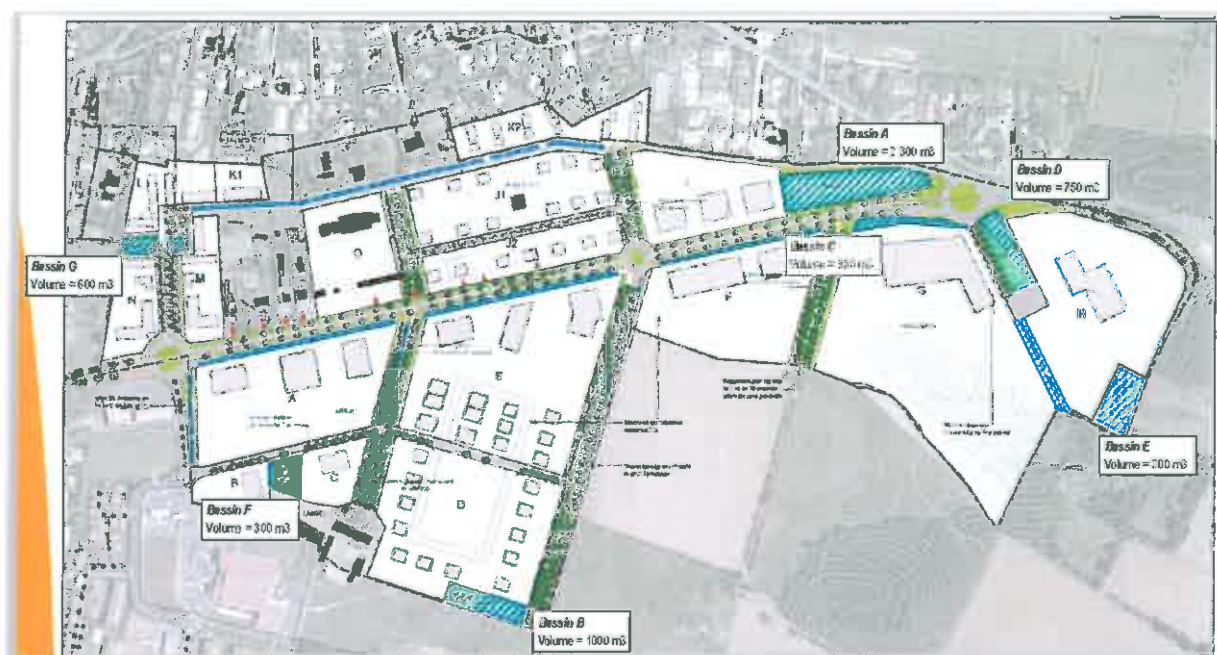


Figure 9 : Projet d'aménagement et renforcement des continuités boisées

e) Période et durées envisagées des interventions

Les interventions et travaux s'étaleront de 2014 à 2021.

La durée cumulée des travaux pour les espaces publics est estimée à 4 ans.

Phasage envisagé :

- 4 phases de travaux sont envisagées entre 2014 et 2018 pour les espaces publics
- en fonction des commercialisations pour les espaces privés

f) Conclusion

☒ A ce stade, compte tenu de la nature, de la localisation et des influences potentielles du projet, il est possible de conclure que le projet n'est manifestement pas susceptible d'avoir un effet notable sur les sites Natura 2000.

⇒ Ce formulaire, accompagné des documents demandés, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service attributaire.

A : Toulouse

Signature :

Le : 8/2/13

☐ A ce stade, il n'est pas possible de conclure à l'absence d'effet notable sur les sites Natura 2000.

⇒ L'analyse doit se poursuivre à l'étape 2.



oppidea

SEM d'aménagement Toulouse Métropole

Immeuble Toulouse 2000 - B.P. 91003

2, esplanade Compagnon Caffarelli

31010 Toulouse Cedex 6

Tél. 05.31.48.83.00 - Fax 05.31.48.83.01

www.oppidea.fr