

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003
1^{ère} modification approuvée par DCM le 27 juillet 2006
2^{ème} modification et 1ère révision simplifiée approuvées par DCM le 06 mars 2007
2^{ème} et 3^{ème} révision simplifiée approuvées par DCC le 22 juin 2009
3^{ème} modification approuvée par DCC du 19 décembre 2013
Mise En Compatibilité Coustayrac approuvée par DCC du 18 décembre 2014

Mise En Compatibilité Parc de l'Escalette

4 – Pièces réglementaires
4.2. Document Graphique du Règlement (DGR)

PIBRAC

aua/t

COULOUSE
COMMUNAUTÉ URBAINE

toulouse
métropole

COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Lodes - B.P. 95 621
31000 Toulouse Cedex 5
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

Zone ou secteur de zone

Zone inondable

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public
installation d'intérêt général et/ou espace vert

Emplacement réservé pour voie publique à élargir

Prescriptions d'alignement

Accès (tracé de principe)

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article
L.123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme

Bâti de caractère (maison de maître,...)
et/ou petit patrimoine
(pigeonnier,calvaire,mur,...)

Espace Vert à Protéger (EVP)

Dispositions applicables au titre de l'article
L.123-1-5 III 4° du CU

UA

UB

UC

1AU

Secteurs où la production d'un pourcentage de
logement locatif social est exigée pour les opérations
comportant du logement en application de l'article 2
du règlement écrit de la zone

Ensemble urbain homogène de caractère, site
historique à protéger soumis au permis de démolir
article L.430-1 du CU

Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol
liée à l'activité de carrière sur Coustayrac (briquetterie)

Zone non aedificandi en application de l'article R123-11b du CU

ECHELLE : 1 cm. = 70 m.

0

100

250

500 m

N

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESIGNATION	Superficie (m²)	Bénéficiaire
VOIRIES ET CARREFOURS			
2	Carrefour entre RD 24 et RD 24c	586,60	Département
3	Carrefour sortie Mesples	565,30	C.U.T.M.
4	Carrefour entre RD 37f et chemin de la Fontaine	165,40	C.U.T.M.
5	Carrefour entre chemin Ste Germaine et RD 37	441,40	C.U.T.M.
6	Carrefour entre RD 65 et chemin du collège	1 580,40	C.U.T.M.
7	Carrefour pont du Courbel entre RD 65 et RD 37f	500,40	C.U.T.M.
8	Accès à Beauregard depuis la RD 24	61,20	C.U.T.M.
9	Voie de liaison et piste cyclable entre le giratoire d'entrée de ville et le Chemin Saint-Roch	1 765,00	C.U.T.M.
PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIETONS			
20	Piste cyclable chemin du parc emprise 3 m	1 025,30	C.U.T.M.
21	Chemin piéton cycle de liaison plateau village emprise 3m	1 733,40	C.U.T.M.
23	Chemin piéton cycle de liaison Ensaboye emprise 3 m	1 912,00	C.U.T.M.
24	Chemin piéton cycle de liaison entre Capcir et le parc de l'Escalette	448,30	C.U.T.M.
EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS			
30	Parking rue des frères	638,80	C.U.T.M.
31	Nouveau cimetière	34 932,60	C.U.T.M.