

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

Approuvé par DCM du 08 avril 2003

1^{ère} modification approuvée par DCM le 27 juillet 2006

2^{ème} modification et 1^{ère} révision simplifiée approuvée par DCM le 08 mars 2007

3^{ème} et 3^{ème} révision simplifiée approuvée par DCM le 22 juin 2009

2^{ème} modification et 1^{ère} révision simplifiée approuvée par DCM le 06 mars 2007

3^{ème} modification approuvée par DCM le 19 décembre 2015

Mise En Compatibilité Coustayrac

Approuvée par DCC du 18 décembre 2014

4 – Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement (DGR)

ville de
PIBRAC

aua/t
toulouse
aménagement

toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 921

31035 Toulouse Cedex 3

T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

Zone ou secteur de zone

Zone inondable

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour ouvrage public
installation d'intérêt général et/ou espace vert

Emplacement réservé pour voie publique à élargir

Prescriptions d'alignement

Accès (tracé de principe)

Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Bâti de caractère (maison de maître,...)
et/ou petit patrimoine
(pigeonnier,calvaire,mur...)

Dispositions applicables au titre de l'article L.123-1-5 16° du CU

UA

UB

UC

1AU

Secteurs où la production d'un pourcentage de logement locatif social est exigée pour les opérations comportant du logement en application de l'article 2 du règlement écrit de la zone

Ensemble urbain homogène de caractère, site historique à protéger soumis au permis de démolir article L.430-1 du CU

Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol liée à l'activité de carrière sur Coustayrac (briquetterie)

Zone non aedificandi en application de l'article R123-11b du CU

ECHELLE : 1 cm. = 70 m.

0

100

250

500 m.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Superficie (m²)	Bénéficiaire
VOIRIES ET CARREFOURS			
2	Carrefour entre RD 24 et RD 24c	586,60	Département
3	Carrefour sortie Mespès	565,30	C.U.T.M.
4	Carrefour entre RD 37f et chemin de la Fontaine	165,40	C.U.T.M.
5	Carrefour entre chemin Ste Germaine et RD 37	441,40	C.U.T.M.
6	Carrefour entre RD 65 et chemin du collage	1 580,40	C.U.T.M.
7	Carrefour pont du Courbet entre RD 65 et RD 37f	500,40	C.U.T.M.
8	Accès à Besuregard depuis la RD 24	61,20	C.U.T.M.
9	Voie de liaison et piste cyclable entre le giratoire d'entrée de ville et le Chemin Saint-Roch	1 765,00	C.U.T.M.
PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIETONS			
20	Piste cyclable chemin du parc emprise 3 m	1 025,30	C.U.T.M.
21	Chemin piéton cycle de liaison plateau village emprise 3m	1 733,40	C.U.T.M.
23	Chemin piéton cycle de liaison Ensaboye emprise 3 m	1 912,00	C.U.T.M.
24	Chemin piéton cycle de liaison entre Capoir et le parc de l'Escalette	448,30	C.U.T.M.
EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS			
30	Parking rue des frères	638,80	C.U.T.M.
31	Nouveau cimetière	34 932,60	C.U.T.M.
35	Projet d'équipement de type déchetterie	26 006,70	SEMOB