

# Commission du quartier 4.1

Lapujade • Bonnefoy • Périole • Marengo • La Colonne

**Mardi 24 Mai 2022**

**Maison de la Citoyenneté Est**

# Ordre du jour :

- Actualités du quartier
- Les travaux et études du Pôle Territorial Est
- Plan Arbres
- Projet Grand Matabiau Quais d'Oc

# Actualités du quartier

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 Mai 2022

## Ouverture de la Maison de l'Énergie

Située Place de la Légion d'Honneur, la Maison de l'Énergie, inaugurée le 6 Avril dernier, est un lieu incontournable pour réussir la rénovation énergétique de son logement : aides financières, conseils, contacts...

A la clé des économies importantes au quotidien et un geste fort pour l'environnement.



### Infos



Arche Marengo, 1 allée Jacques Chaban-Delmas 31500 Toulouse



Horaires d'ouverture : les mardis, mercredis et jeudis après-midi, de 14h à 18h, ou [sur rendez-vous](#), ainsi que 23 permanences sur l'ensemble de la Métropole.



Permanence téléphonique au 05.34.24.59.59, du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h



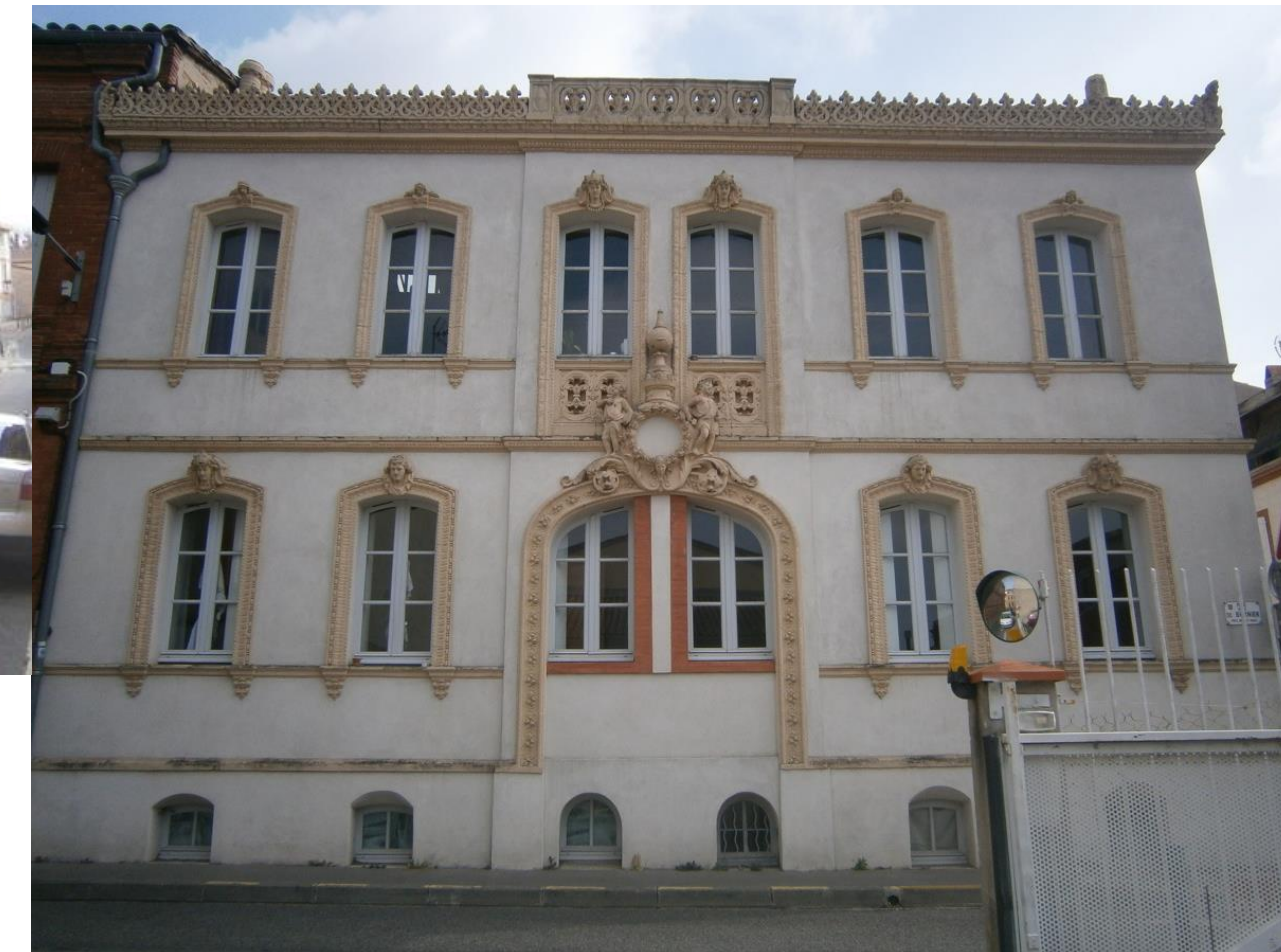
Site internet : <https://renov.toulouse-metropole.fr/index.php>

## Début des travaux de rénovation de la Maison Giscard

→ Durée des travaux : 1 an

→ Livraison : Juin 2023

→ Ouverture des ateliers de poterie :  
Septembre 2023



24 rue Bornier

# Les actualités du quartier

## Ouverture de 2 jardins partagés sur votre quartier

Septembre  
2022

été 2022

### Acacias



### Lapujade



+ d'infos =>



Mon  
Quartier  
+ Facile

Pour tout renseignement, contacter l'Association de quartier MarengoJolimont Colonne (AQMJC).  
[quartier.marengo@yahoo.fr](mailto:quartier.marengo@yahoo.fr)

## Installation d'une borne de recharge de véhicule électrique Avenue du Cimetière à la rentrée (septembre 2022)



[Consulter l'emplacement des bornes de recharge sur l'ensemble du territoire Métropolitain](#)



  
Mon  
Quartier  
+ Facile



## Projet de réaménagement du Jardin Michelet

### Rappel de la méthodologie de concertation

#### **ETAPE 1 : Diagnostic – Janvier-Février 2022**

Rencontre des services usagers du site : Définition des besoins et contraintes: crèche, espace culturel, mairie de quartier, école.

Réunion de concertation sur site avec les riverains. → Définir les attentes, préciser les usages et les besoins et présenter les invariants et contraintes du site

#### **ETAPE 2 : Définition des options d'aménagement**

Etude des options d'aménagement - Février-Mars 2022. Etudes techniques par la Direction des espaces verts : faisabilité, positionnement dans le jardin, coût...

Priorisation des options - Avril mai 2022. Proposition des options aux riverains sur la plateforme JeParticipe.

#### **ETAPE 3 : Elaboration du plan final d'aménagement et de son calendrier – juin 2022**

Définition du projet en fonction des priorisations des habitants et du budget disponible.





## Projet de réaménagement du Jardin Michelet

### Rappel de la méthodologie et du calendrier

**ETAPE 3 : Elaboration du plan final d'aménagement et de son calendrier – juin 2022**

Définition du projet en fonction des priorisations des habitants et du budget disponible.

**ETAPE 4 : Réunion de présentation du projet – septembre 2022**

**ETAPE 5 : Début des travaux de la Direction du Cycle de l'Eau en septembre 2022**

**ETAPE 6 : Début des travaux de la Direction des Jardins et Espaces Verts à partir de février 2023**

Objectif de livraison du jardin rénové été 2023

## Résultats de la consultation en ligne sur le projet de réaménagement du Jardin Michelet



### Choix du point d'eau

OPTION 1:

UN BASSIN D'ORNEMENT

Google Maps Parc Kellermann



VISUEL DE RÉFÉRENCE - PARIS

Date de l'image : juil. 2019 © 2022 Google

OPTION 2:

UN POINT D'EAU AVEC JETS

Google Maps 9 Pl. des Fossés



VISUEL DE RÉFÉRENCE - LA CLAYETTE

Date de l'image : août 2015 © 2022 Google

**87 votes en faveur de l'option 1**

**93 votes en faveur de l'option 2**



## Résultats de la consultation en ligne sur le Projet de réaménagement du Jardin Michelet

### Résultat concernant le devenir de l'espace du boulodrome

Rénovation du boulodrome dans ses dimensions actuelles

**20 votes en faveur de l'option 1**

Rénovation et réduction du boulodrome + un panneau de basket

**104 votes en faveur de l'option 2**

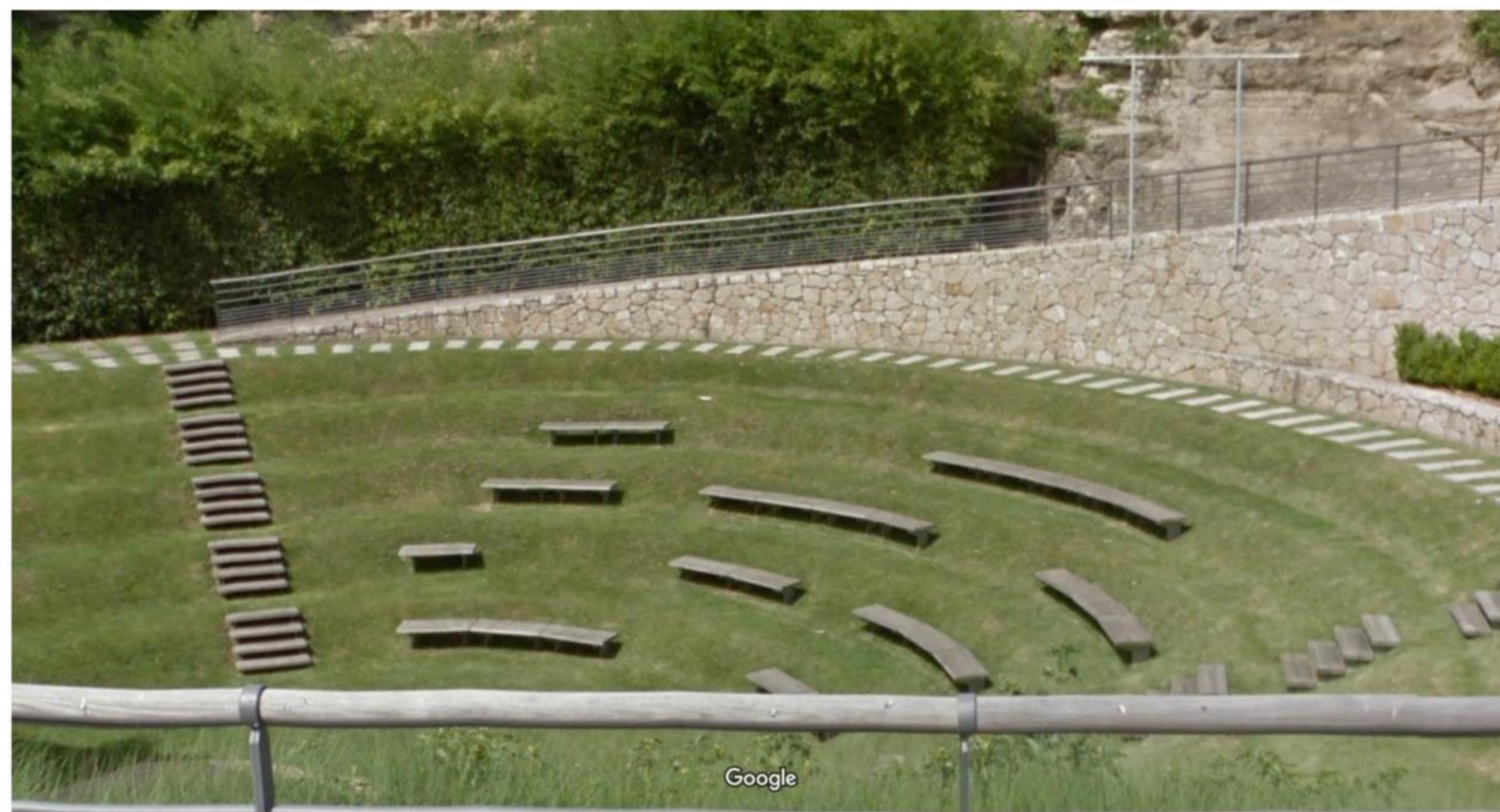
## Résultats de la consultation sur le Projet de réaménagement du Jardin Michelet



### Choix des gradins

DES GRADINS ENHERBÉS

Google Maps Grane, Auvergne-Rhône-Alpes



VISUEL DE RÉFÉRENCE - GRANE

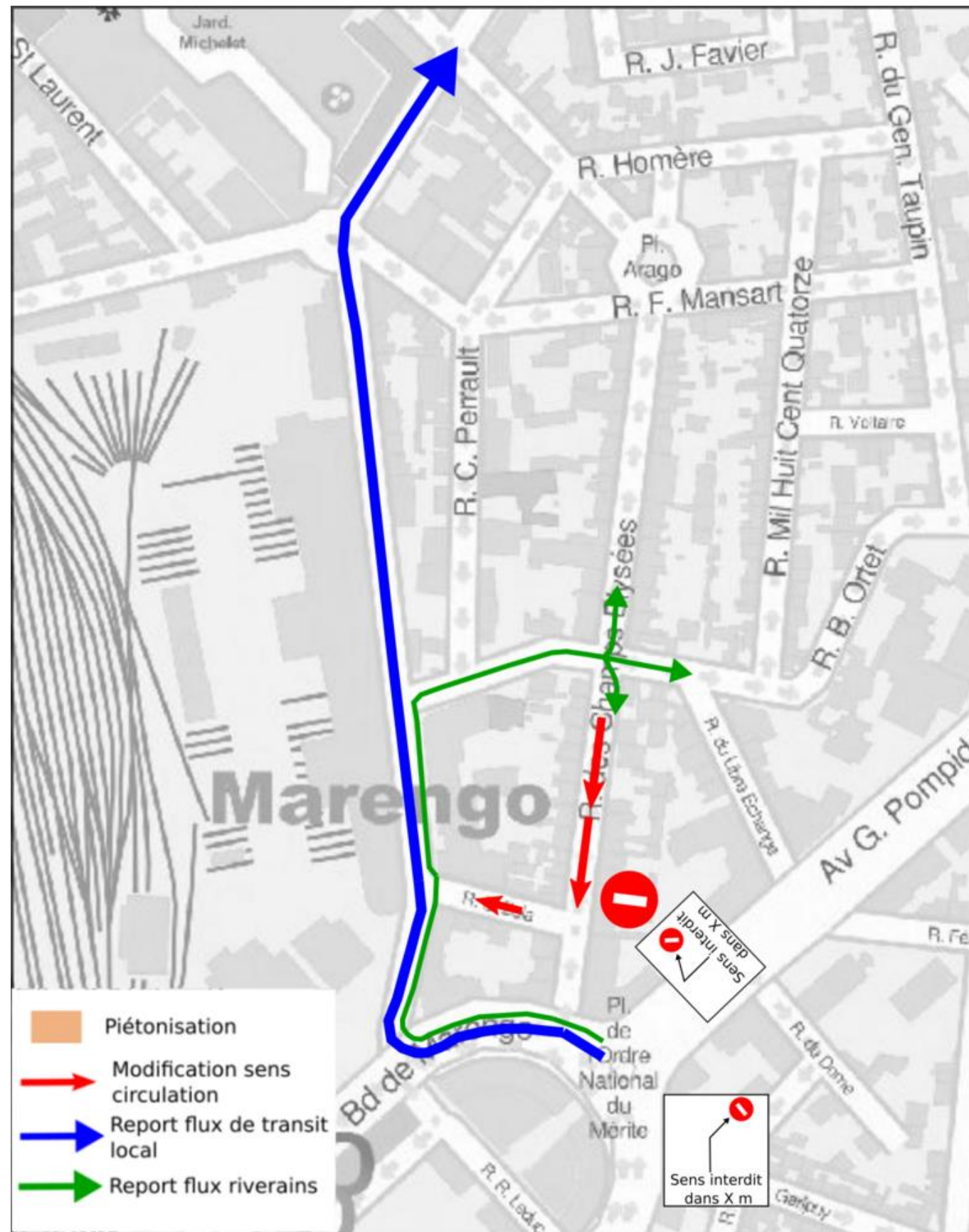
**50 votes favorables à l'installation de gradins enherbés**



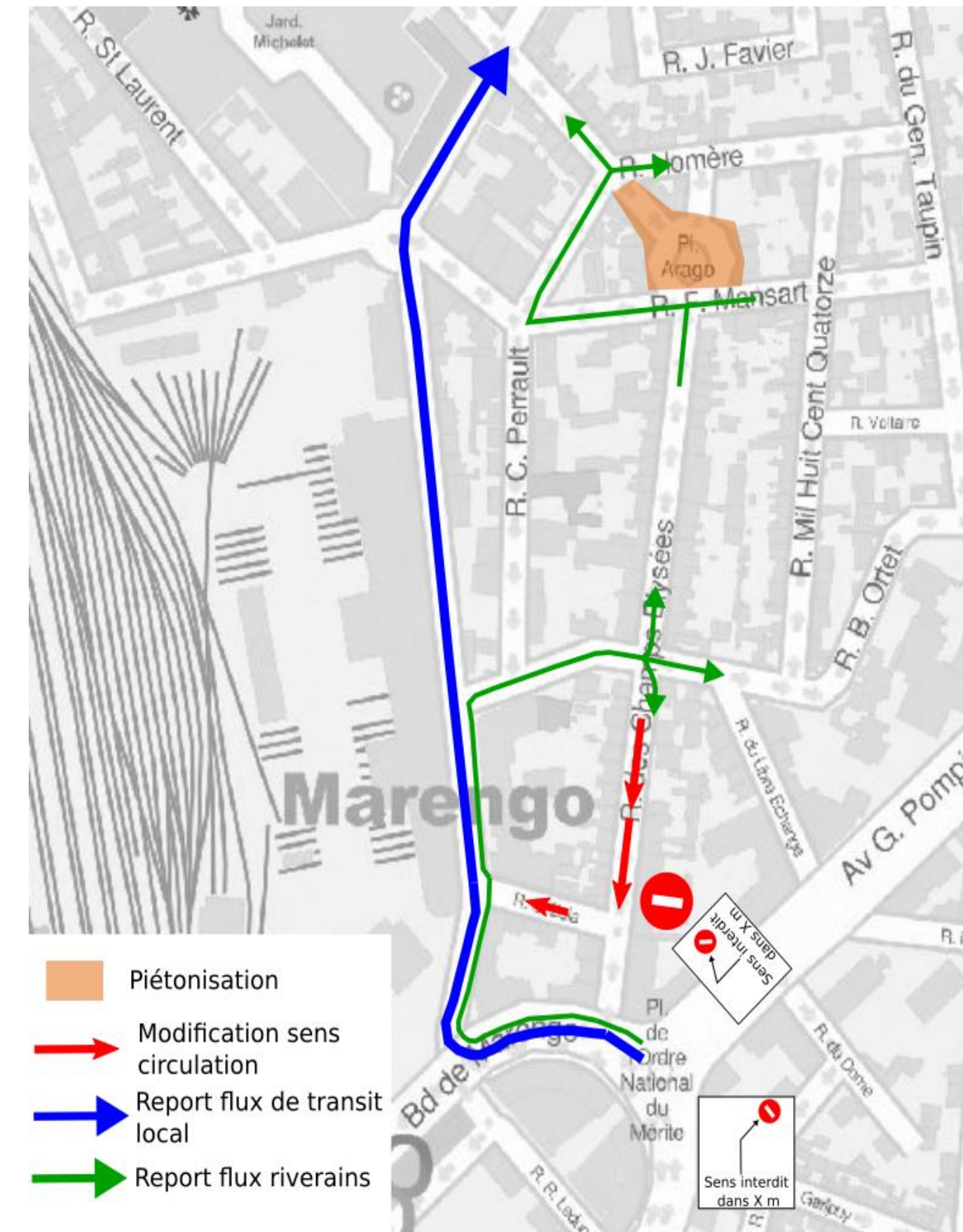
VISUEL DE RÉFÉRENCE - GRANE

**78 votes défavorables à l'installation de gradins enherbés**

## Résultats de la consultation sur la circulation secteur Champs Elysées - Arago



10 votes en faveur de l'option 1



50 votes en faveur de l'option 2

# Les Rencontres avec les Toulousains passées

Date	Objet de la rencontre	Lieu de la rencontre
17/12/2021	Atelier citoyens « Qualité Architecturale » - Secteur Est	Salle Garonne
07/02/2022	Atelier citoyens « Argent Public » - Secteur Est	Salle Osète
08/02/2022	Réunion de concertation sur le projet de réaménagement du Jardin Michelet	Jardin Michelet
14/02/2022	Atelier citoyen « Cadre de Vie » - Secteur Est	Salle Osète
15/02/2022	Réunion de Concertation sur la circulation rue des Champs Elysées - Place Arago	Maison de la citoyenneté Est
22/02/2022	Réunion publique d'information sur le projet de Jardin partagé à Lapujade	Centre culturel Bonnefoy
15/03/2022	Bureau de quartier	Centre culturel Bonnefoy
05/04/2022	Réunion d'information présentation des travaux TAE - Avenue de Lavaur	Maison de la citoyenneté Est
06/04/2022	Journée du Maire sur le quartier	Ensemble du quartier
11/04/2022	2 <sup>e</sup> atelier citoyens « Qualité Architecturale » - Secteur Est	Salle Garonne
26/04/2022	Balade citoyenne n°3	Secteur Monserby
10/05/2022	Réunion de présentation du Projet Grand Matabiau Quai d'Oc au bureau de quartier	Centre culturel Bonnefoy
24/05/2022	Commission de quartier	Maison de la citoyenneté Est

Depuis la dernière commission de quartier,  
**13 rencontres avec les Toulousains** ont eu lieu :

- 4 ateliers citoyens
- 2 réunions de concertations
- 2 réunions avec les membres du bureau de quartier
- 2 réunions d'informations
- 1 balade citoyenne
- 1 journée du Maire
- 1 Commission de quartier

## Commission de quartier 4.1

Mardi 24 mai 2022


  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Les Rencontres avec les Toulousains à venir

Date	Objet de la rencontre	Lieu de la rencontre
31/05/2022	Réunion de présentation du projet de Plan Local de Stationnement sur le secteur Arago	Maison de la Citoyenneté Est
23/06/2022 <i>(à confirmer – date susceptible d'évoluer)</i>	Atelier citoyens « Ecologie » avec tous les représentants des 20 quartiers Toulousains	À venir
Du 30 mai au 10 juin	L'événement « Pour la première fois, découvrez toutes les stations de la 3ème ligne de métro ! »	rue Alsace Lorraine / station Capitole
27/06/2022 <i>(à confirmer – date susceptible d'évoluer)</i>	Réunion de lancement de la consultation sur l'Avenue de Lyon	À venir
05/07/2022 <i>(à confirmer – date susceptible d'évoluer)</i>	Réunion sur les sujets mobilité – Secteur Est	Salle Garonne
07/07/2022	Restitution concertation sur les cahiers Toulousains	2 sites à l'échelle du secteur (lieux à préciser)
A la rentrée	Réunion dédiée au Réseau Express Vélo (REV)	À venir
Mi octobre	Bureau de quartier – second semestre	À venir
Début décembre	Commission de quartier – second semestre	À venir

## Commission de quartier 4.1

Mardi 24 mai 2022

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Recevoir l'actualité de votre quartier

Flyers à votre disposition  
dans la salle

Inscription par internet :

[Toulouse.fr](http://Toulouse.fr) – Rubrique  
[Vos quartiers](#)

Inscription par mail en  
complétant et renvoyant le  
[flyer](#) à l'équipe secteur Est :  
[secteur.est@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.est@mairie-toulouse.fr)

**Actu**  
dans les  
quartiers

Connaître • Participer • Être informé • Échanger

**INSCRIVEZ VOUS !!!**

• Sur internet : [toulouse.fr](http://toulouse.fr) – rubrique Vos quartiers  
• Par mail en complétant le bulletin et en le renvoyant à [secteur.est@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.est@mairie-toulouse.fr)

**Citoyen**

Madame  Monsieur  Autre  
Veuillez écrire en MAJUSCULES

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse d'habitation  
N° et nom de voie : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse  
Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél (utilisé uniquement en cas de problème de lisibilité) : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

**JE M'INCRIS POUR RECEVOIR PAR MAIL L'ACTUALITÉ DE LA MAIRIE**

de mon quartier d'habitation  d'autre(s) quartier(s) à préciser ci-dessous

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

En cochant, je confirme mon inscription pour recevoir l'actualité des quartiers choisis, et je consens à ce que mes données soient traitées à cette fin. Je suis informé du retrait possible de mon consentement, à tout moment en le demandant à [infos.democratielocale@mairie-toulouse.fr](mailto:infos.democratielocale@mairie-toulouse.fr).

En cochant cette case, je certifie avoir 16 ans ou plus (l'inscription pour les - de 16 ans ne peut pas être prise en compte).

Date : ...../...../.....

**Mentions obligatoires**

Les données recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à informer les citoyens et associations de la vie de leur quartier d'habitation ou quartier(s) d'intérêt, des actions et temps de rencontre organisés par la Mairie de Toulouse et Toulouse Métropole, et organiser les rencontres avec les partenaires externes. La Mairie de Toulouse est responsable du traitement, représentée par la Direction de l'Action Territoriale. Les destinataires des données sont les agents habilités et les élus référents ; les données sont conservées le temps de l'inscription au fichier ou de l'événement organisé. Conformément à la législation relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de modification et de rectification des données qui vous concernent. Vous pouvez exercer ces droits en vous adressant par voie postale à la Direction de l'Action Territoriale, 34 rue Pergandière 31000 Toulouse ou par email à [infosdemocratielocale@mairie-toulouse.fr](mailto:infosdemocratielocale@mairie-toulouse.fr). La base légale de ce traitement est le consentement, vous pouvez le retirer à tout moment en exerçant votre droit de suppression.

**Mon Quartier + Facile**

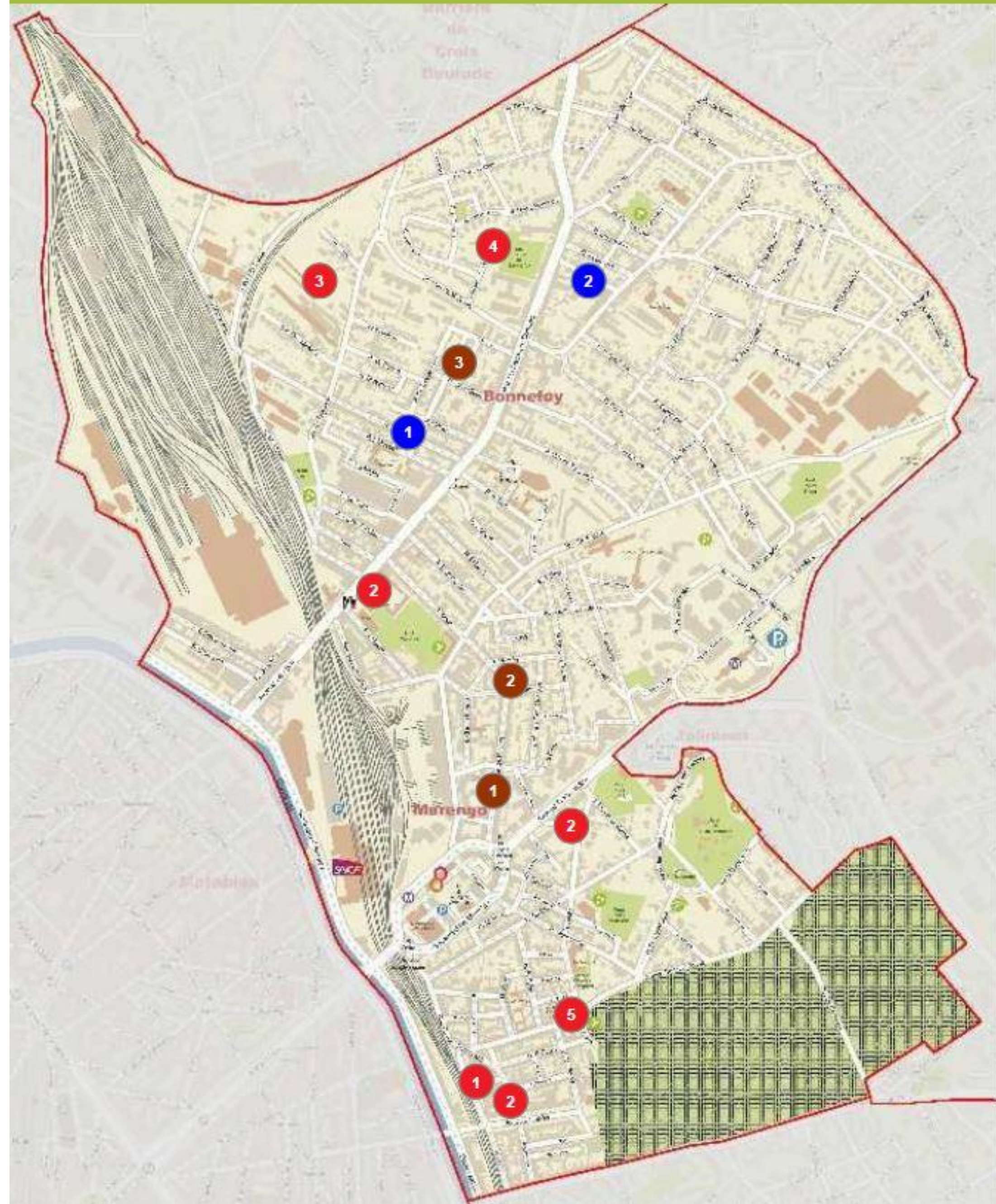
Mairie de TOULOUSE

  
Mon  
Quartier  
+ Facile



# Les travaux et études du Pôle Territorial Est

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 Mai 2022



## Intervention de Proximité réalisées

- 1 **Création d'une zone de rencontre :**  
-Rue Gazan – rue Gros
- 2 **Implantations de supports vélos :**  
- rue Compans – faubourg Bonnefoy – rue Felix Lavit - rue Reille ( 16 supports déployés)
- 3 **-Mobilier Urbain :**  
- rue Bartoli Mise en place de potelets pour libérer les trottoirs
- 4 **Sécurisation :**  
- rue Garibaldi- jardin des hauts de Bonnefoy : sécurisation de l'accès au parc ( chicanes en cours de mise en œuvre )
- 5 - avenue de la Colonne : mise en place de coussin ralentisseur devant l'école Sainte-Marie des Ursulines

## Intervention de Proximité à venir

- 1 **Implantations de supports vélos :**  
- place Béteille
- 2 **Modification du plan de circulation :**  
- rue Dieu : mise en sens unique dans le sens avenue de Lavour ver la rue du Faubourg

## Etudes en cours:

- Modification du plan de circulation :**
  - 1 - rue des Champs Elysées : inversion du sens unique entre la rue Ortet et la rue Emile Zola
  - 2 - place Arago : fermeture de la place aux véhicules à moteur
  - 3 - secteur mazas /cinq clous : mise en sens unique

Déploiement de supports vélos sur le quartier

# Chantiers voirie réalisés



- 1 Rue Saint Louis : Aménagement de sécurité avec création d'élargissement de trottoirs ponctuels pour implantation de racks vélos.
- 2 Rue Veillon : Réfection complète des trottoirs et chaussée avec mise en unique de la rue, intégration du stationnement et plantation d'arbres.

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 mai 2022

# Photos d'aménagements réalisés

## Rue Saint Louis



**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 mai 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

# Photos d'aménagements réalisés

## Rue Veillon



**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 mai 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

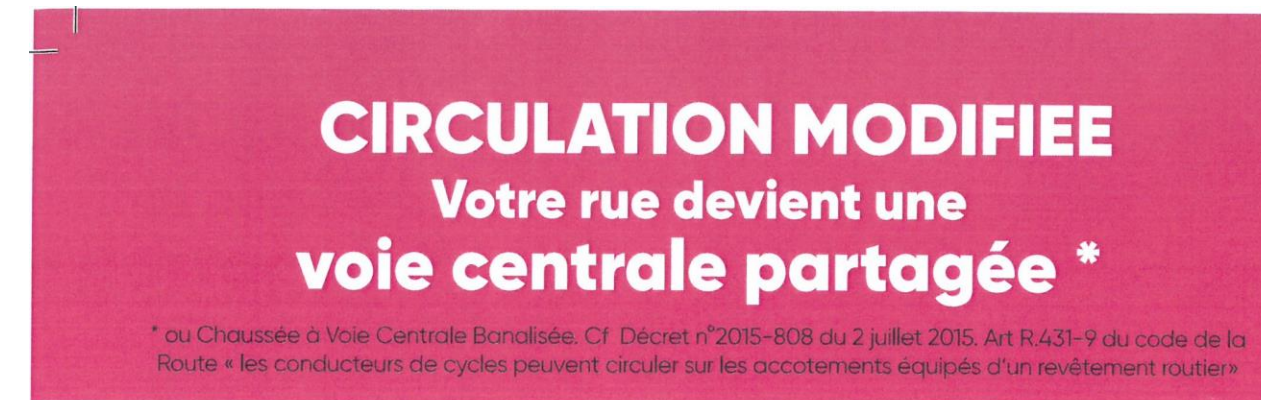
MAIRIE DE  TOULOUSE

# Chantiers voirie à venir



Commission de quartier 4.1  
Mardi 24 mai 2022

- 1 Avenue Georges Pompidou / Rue Félix Lavit: Sécurisation des traversées piétonnes.
- 2 Rue du Général Jean Compans: Création d'un aménagement cyclable avec la mise en place d'une chaussée à voie centrale banalisée.



- > RÉDUIRE LA VITESSE
- > PARTAGER LA VOIRIE
- > SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS piétons, vélos, voitures

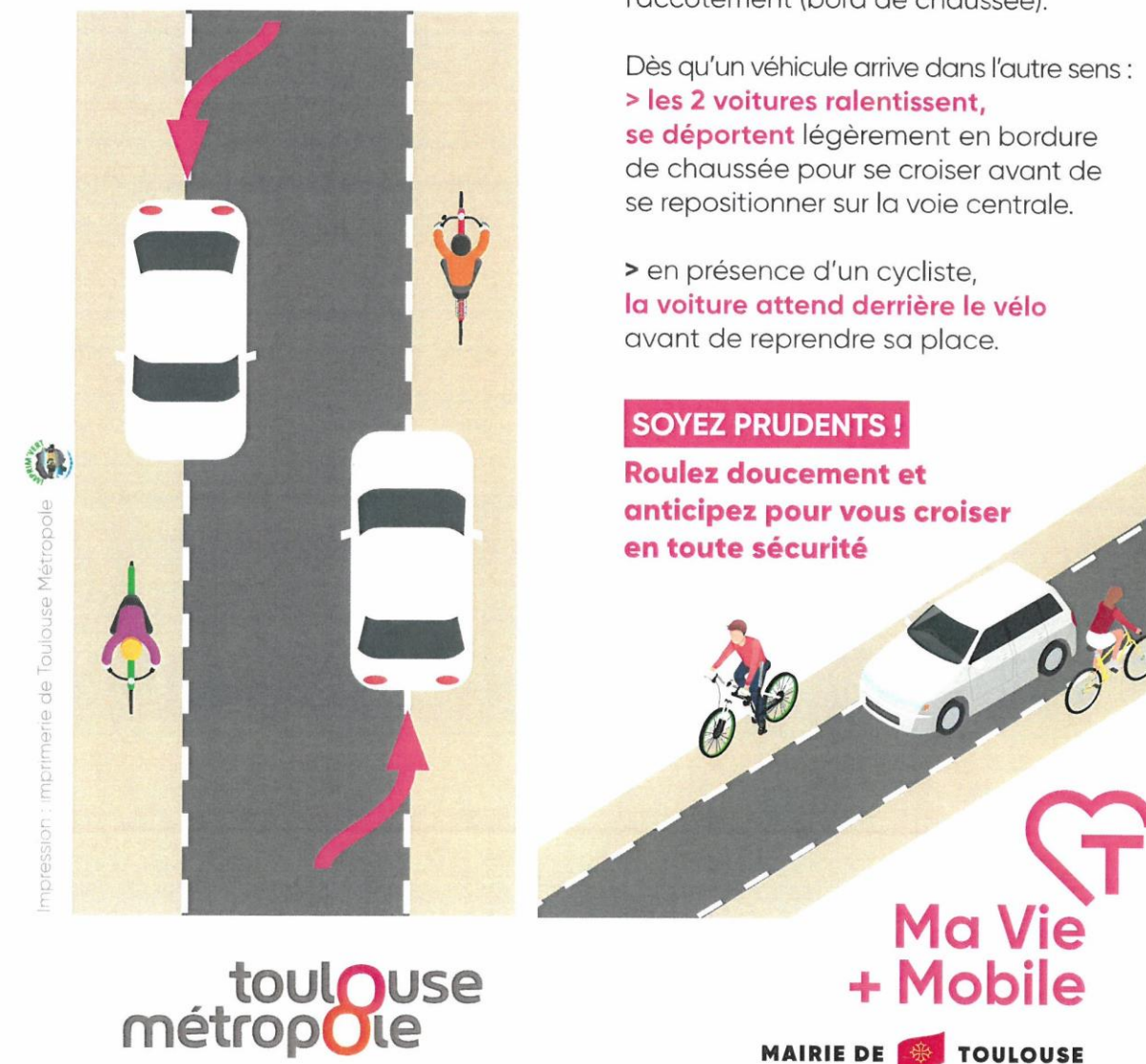
**COMMENT Y CIRCULER**  
une chaussée à voie centrale banalisée est une voie avec 2 bords de chaussée larges. La voiture roule sur la voie centrale. Le cycliste circule sur l'accotement (bord de chaussée).

Dès qu'un véhicule arrive dans l'autre sens :  
> **les 2 voitures ralentissent, se déportent** légèrement en bordure de chaussée pour se croiser avant de se repositionner sur la voie centrale.

> en présence d'un cycliste,  
**la voiture attend derrière le vélo** avant de reprendre sa place.

**SOYEZ PRUDENTS !**

**Roulez doucement et anticipez pour vous croiser en toute sécurité**



Mon  
Quartier  
+ Facile

Mairie de Toulouse

# Etudes en cours



- 1 Carrefour rue du 10 Avril / rue Reille : Aménagement d'un giratoire.
- 2 Rue Cinq Clous: Aménagement d'un élargissement de trottoirs
- 3 Rue Taupin : Aménagement de sécurité avec sécurisation des traversées et carrefours.

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 mai 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

**Des Questions ?**



# 3 Plan Arbres

## Ordre du jour :

- 1 - Contexte
- 2 - Objectifs du projet
- 3 - Point  
d'avancement
- 4 - Poursuite de la  
démarche

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 Mai 2022



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**



# 1. Contexte

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 Mai 2022



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**



## 1 – Contexte

### Délibération 10.2 du Conseil Municipal du 18 octobre 2019\*

→ Face au changement climatique, à la baisse de la biodiversité, à la qualité des paysages ayant des impacts significatifs sur nos modes et cadre de vie, la collectivité s'engage à donner plus de place à la nature en ville :

- en plantant 100 000 arbres d'ici 2030 sur la ville de Toulouse,
- en créant une charte de l'arbre en ville,
- en développant la végétalisation de l'espace public et des bâtiments publics,
- en faisant des partenariats avec des associations pour des projets de végétalisation citoyenne,
- etc...

*\* délibération disponible sur le site de la Mairie de Toulouse*

Le Plan Arbres s'inscrit dans le volet adaptation au changement climatique du Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole.

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 mai 2022



  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

# 2. Objectifs du Projet

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 Mai 2022



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

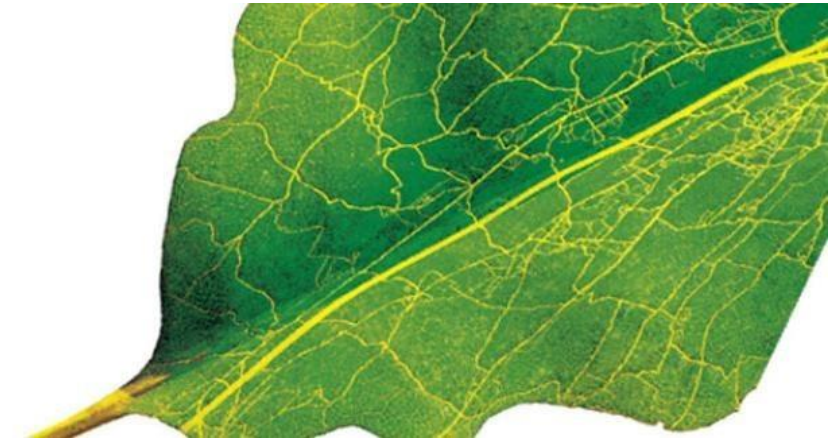


## 2 – Objectifs du Projet

### Objectifs chiffrés

- Planter 100 000 arbres sur la période 2021 - 2030, soit 10 000 arbres par an,
- Désimperméabiliser les sols dans les projets portés par la collectivité,
- Préserver les arbres existants dans les projets d'aménagement.

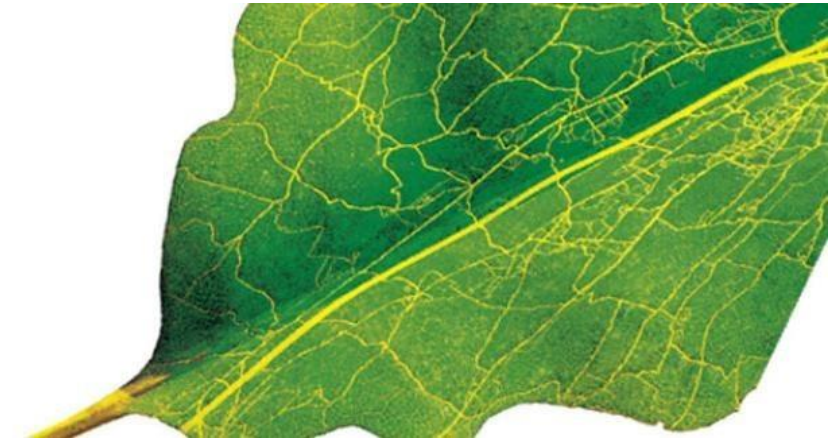
**Indicateurs d'évaluation du projet :** nombre d'arbres plantés, nombre d'arbres abattus, solde « Plan Arbres », superficie végétalisée, superficie désimperméabilisée.



## 2 – Objectifs du Projet

### Où planter ?

→ sur tout type de foncier : rues, places, parcs et jardins, friches urbaines, zones naturelles, etc...



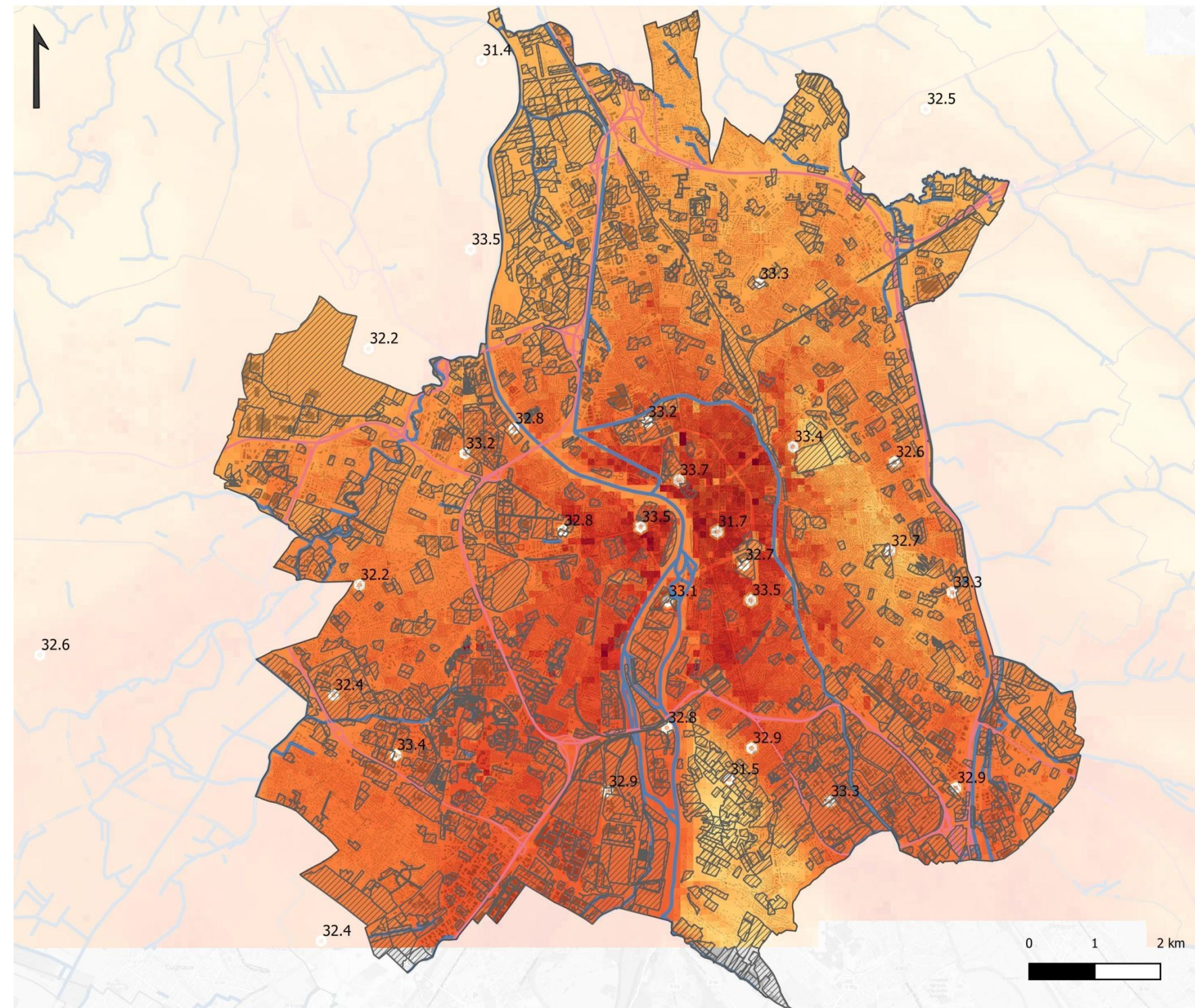
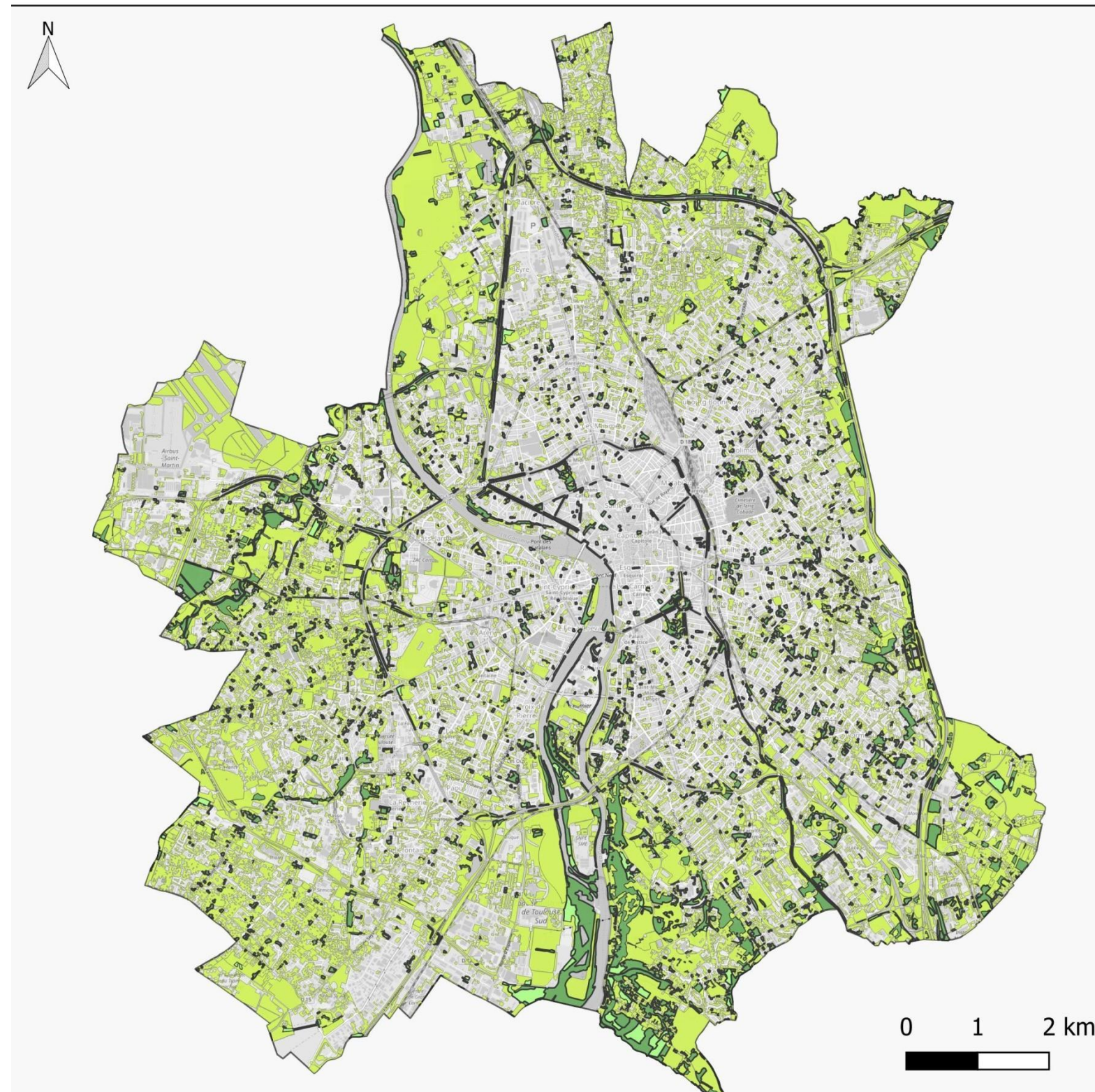
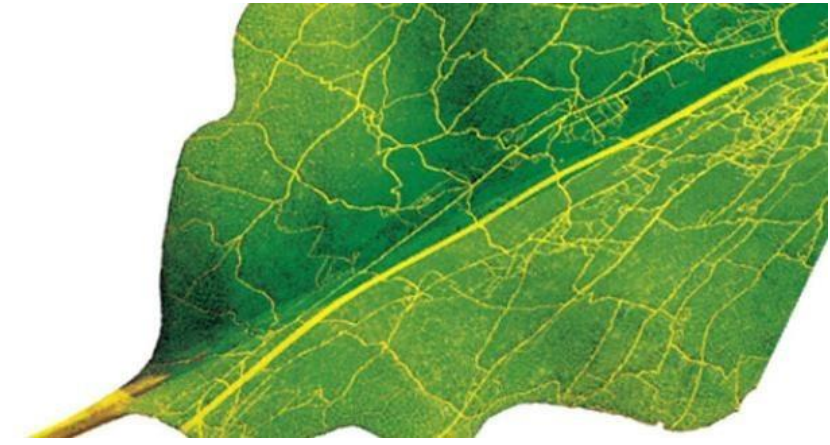
Exemples de plantations de l'année 2021.



## 2 – Objectifs du Projet

### Où planter ?

→ là où la trame verte est la plus faible et où les Ilôts de Chaleur Urbains (ICU) sont les plus forts...



**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 mai 2022



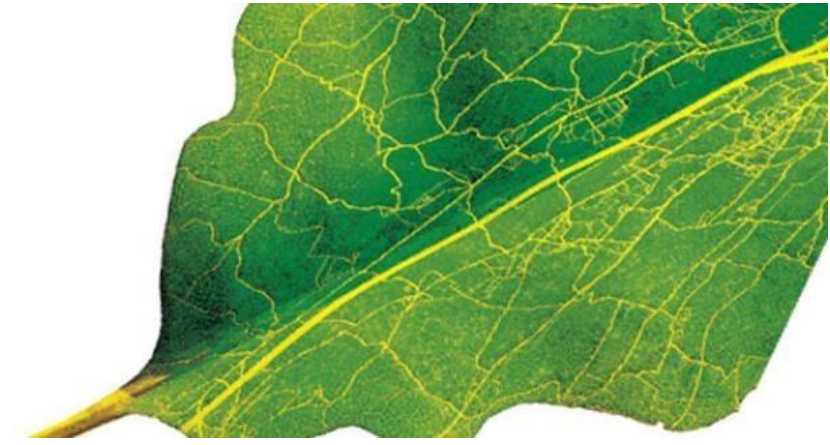
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE

## 2 – Objectifs du Projet

### Quels partenaires ?

- un réseau de 35 référents au sein des deux collectivités (Mairie et Métropole) et des satellites (Europolia, Oppidea, Tisséo, Toulouse Métropole Habitat, CCAS et Régie Agricole de Toulouse)
- partenaires externes : acteurs institutionnels locaux et nationaux...
- associations.
- entreprises.
- citoyens : mes idées pour mon quartier, vote des citoyens de septembre à octobre.





# 3. Point d'avancement

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 mai 2022



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**



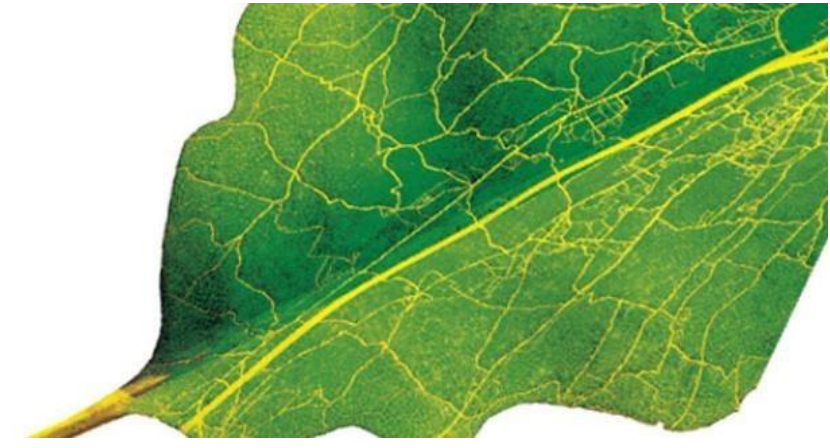
## 3 – Point d'avancement

### Combien d'arbres déjà plantés ?

→ **18 890 arbres plantés entre le 1er janvier 2020 et le 31 décembre 2021 (15 552 en 2021 et 3 338 en 2020),**

dont :

- 6 020 jeunes plants en micro-forêt,
- 1 600 jeunes plants en milieux naturels,
- 750 jeunes plants distribués lors du Forum Capitole Végétal du 17 octobre 2021.



## 3 – Point d'avancement

### Principaux sites de plantations 2021 :

Domaine de Candie : 6 400 fruitiers,

Paul Sabatier : 3000 plants (micro-forêt),

Pech David : 1 600 plants,

Montaudran : 1 100 plants (micro-forêt),

Lycée Severac : 720 plants (micro-forêt),

Mounède : 600 plants,

Station Oncopole : 204 arbres,

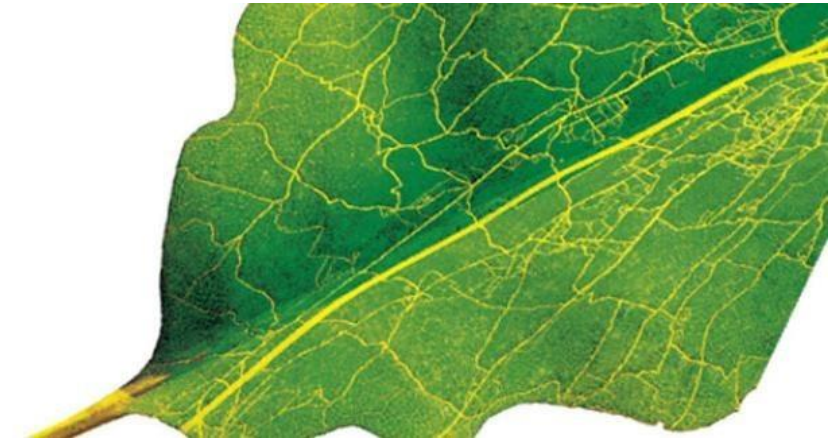
Installations Sportives ZAC de l'Hers : 195 arbres,

Guilhermy : 80 arbres,

Rue Chapuis et Rue Maffre : 76 arbres,

Gironis : 69 arbres,

Bartholdi : 45 arbres.

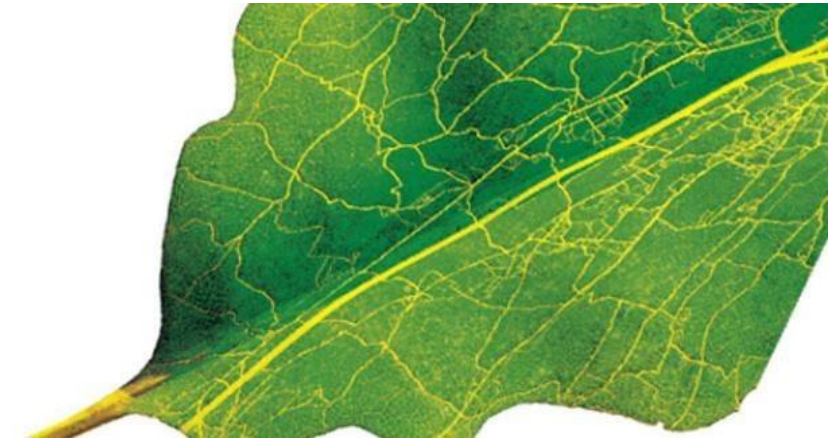


## 3 – Point d'avancement

### Etudes de faisabilité en cours pour des plantations 2022 :

Plaine de Ginestous,  
Zone Verte de Pech David,  
Chemin de Fenouillet,  
Gaussens,  
Foret urbaine Pampus,  
Quartier Saint Simon (Projet Idefix),  
Station Téléo UPS,

Centre de Loisirs Petit Capitole (Lardenne),  
Centre de Loisirs Pech David,  
Ehpad Ducis (Casselardit),  
Station Téléo Oncopole,  
Centre de Loisirs Sept Deniers,  
Avenue du Général de Montsaber.



# 4. Poursuite de la démarche

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 mai 2022



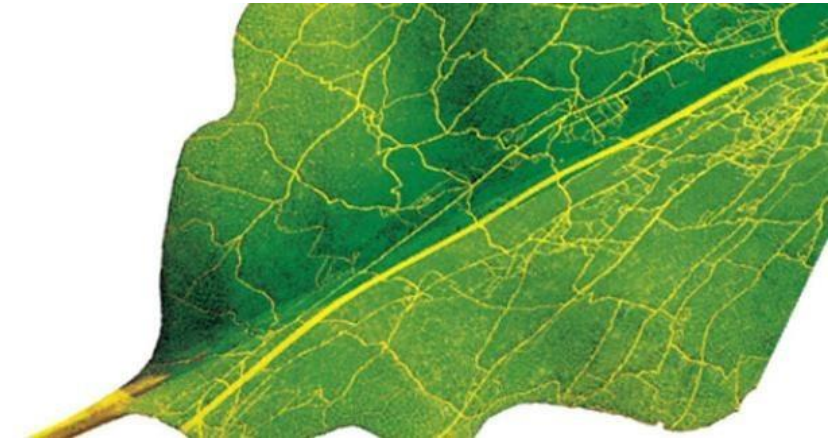
**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**



## 4 – Poursuite de la démarche

- **Rétroplanning 2022**
  - Septembre - Décembre :
  - → « Mes idées pour mon quartier » :
    - Octobre : sélection des projets lauréats par quartier (vote du public).
    - Octobre à Décembre : étude de faisabilité et programmation des sites finalistes non retenus par le public, à l'échelle de chaque quartier, en lien avec le Plan Arbres.
- Prochaine saison des plantations de novembre 2022 à mars 2023



## 4 – Poursuite de la démarche

### Exemple de projets citoyens réalisés

Projet Idéfix : potentiel de 200 arbres remonté par les habitants du quartier Saint-Simon. Après étude de faisabilité de la part de la Mairie, 114 ont été plantés.

Micro Forêt Jolimont : plantation de 600 plants avec des associations locales et l'école élémentaire de Jolimont.



**Des Questions ?**



# Grand Matabiau Quais d'Oc

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 Mai 2022

## **1 – Grand Matabiau quais d'Oc**

## **2 – Actualité du projet**

- Travaux
- Nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine
- Avenue de Lyon
- Pôle d'Innovation Sociale
- Urbanisme transitoire

## **3 – Dessine-moi Toulouse « Les Herbes Folles »**

## Un projet...

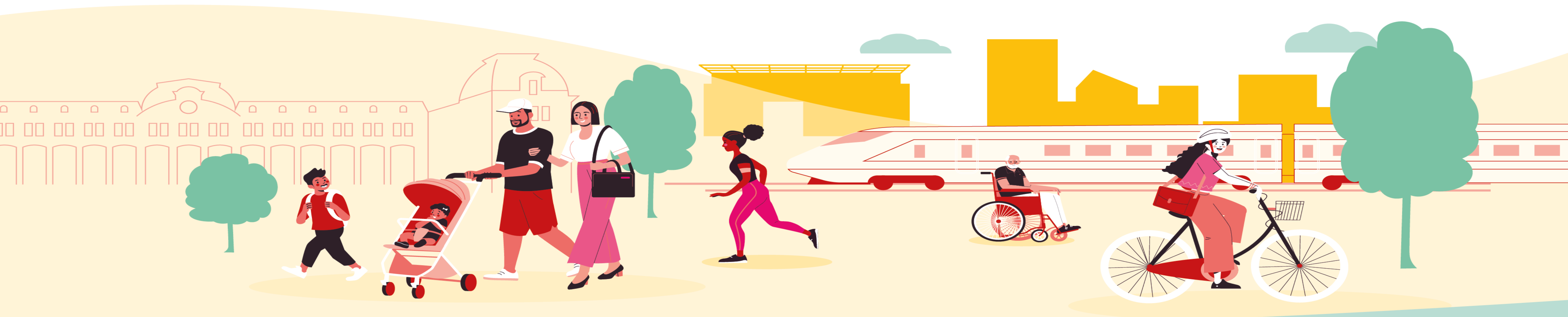
---

### ... de transport

Transformer la gare Toulouse-Matabiau en Pôle d'échange pour faciliter les déplacements du quotidien, préparer l'arrivée de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro et de la Ligne à Grande Vitesse, élargir et sécuriser les espaces dédiés aux piétons et cycles

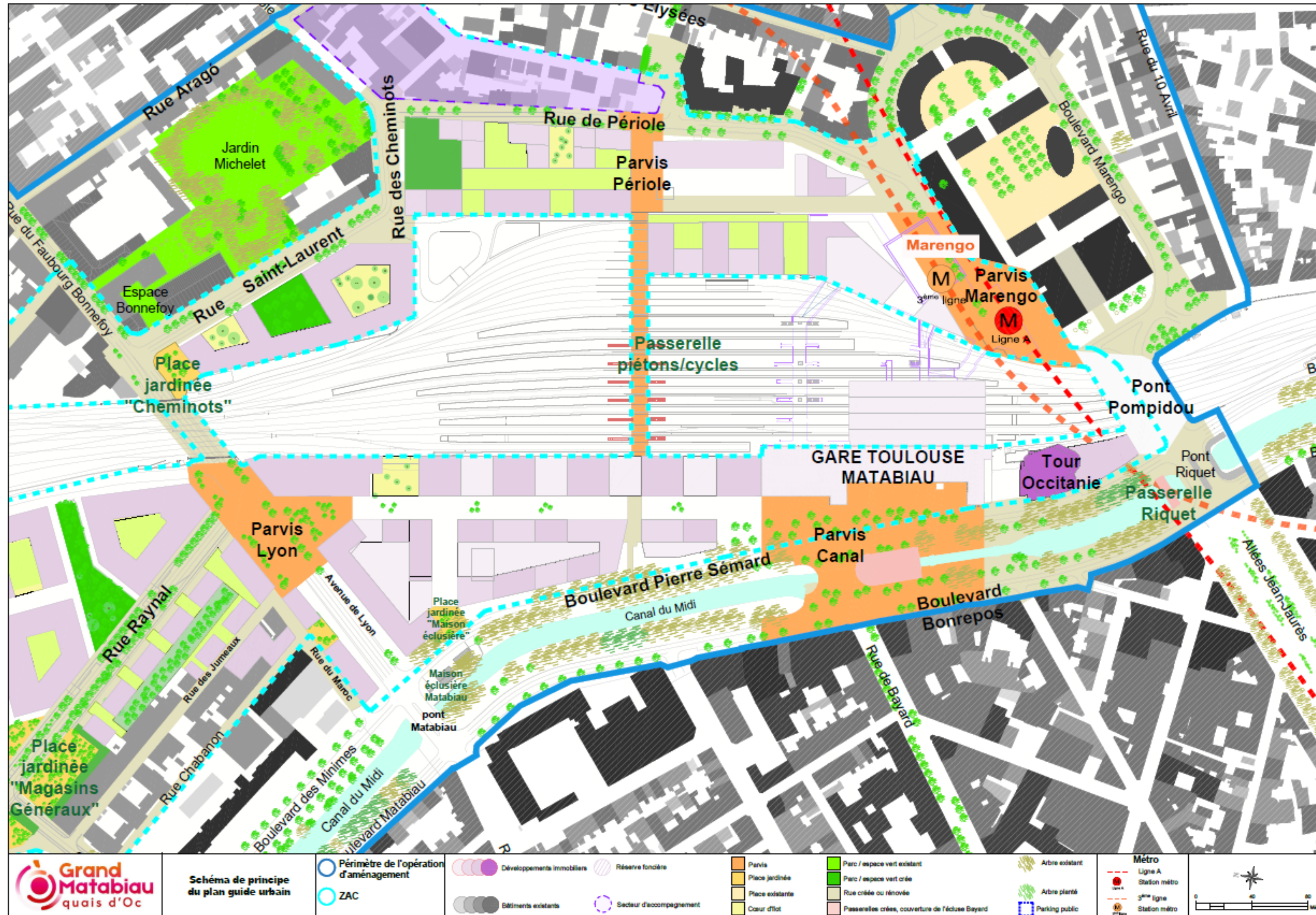
### ... et d'aménagement de la ville

Créer une ville pour tous en proposant un équilibre entre logements, services publics et privés, commerces, activités et bureaux. L'aménagement des berges du canal du Midi, la création d'un parc urbain et la végétalisation des espaces publics permettront également d'accentuer la nature en ville.

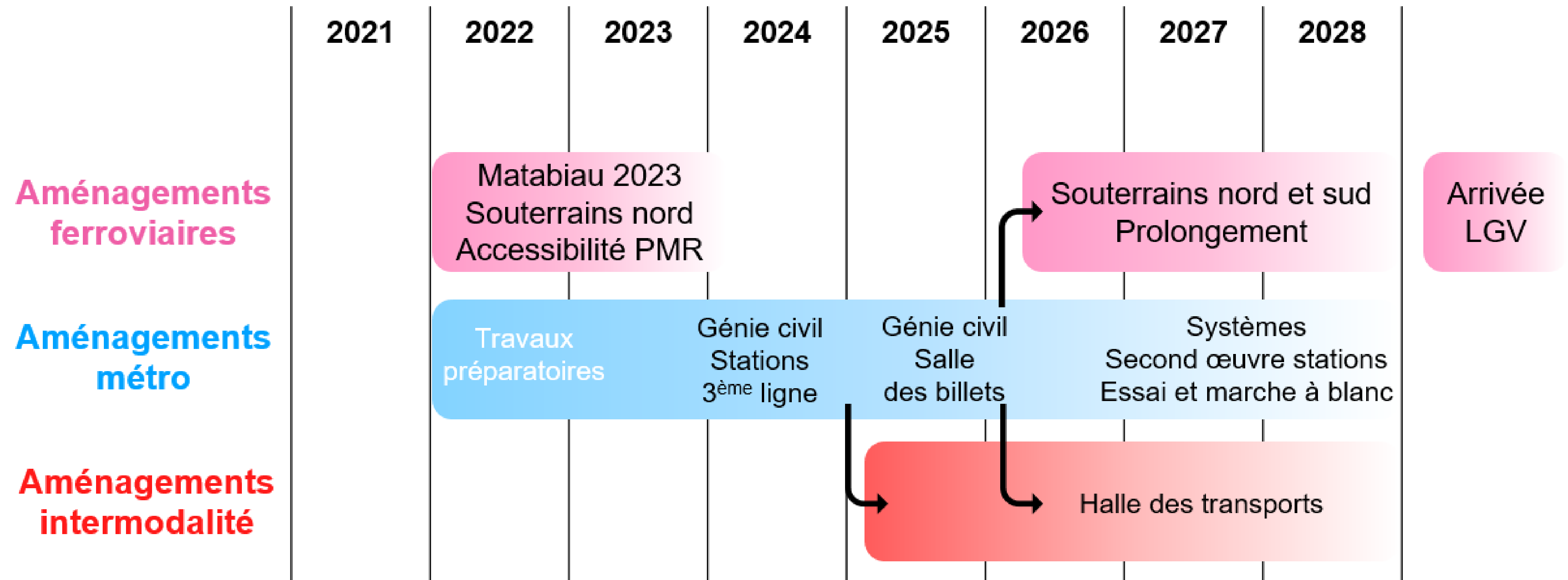


# Le Pole d'Echange Multimodal

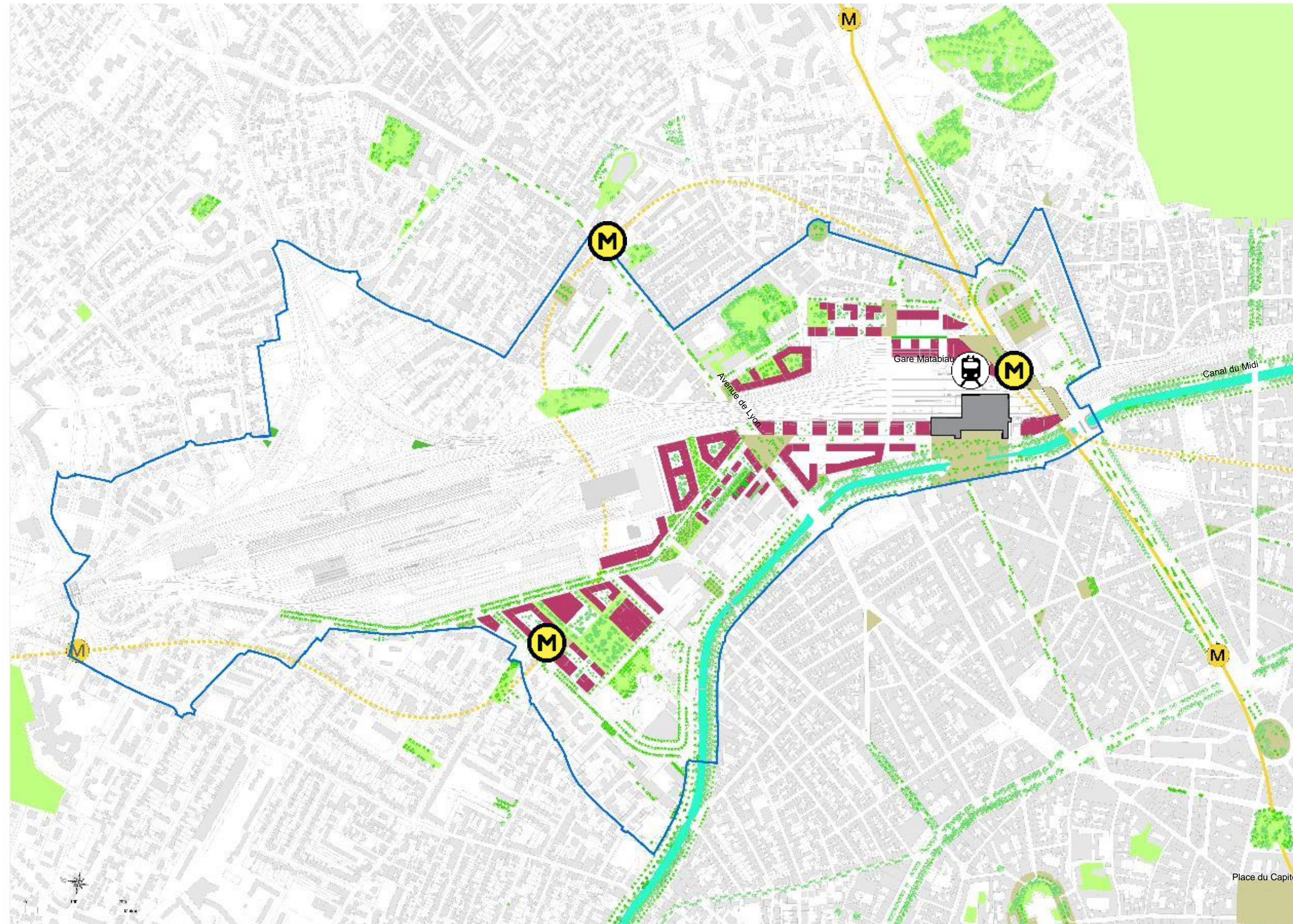
## 4 parvis pour faciliter les liaisons à la gare



# Calendrier opérationnel PEM



# Périmètre de l'opération d'aménagement



Réseau de chaleur urbain

Certifications PEM HQE

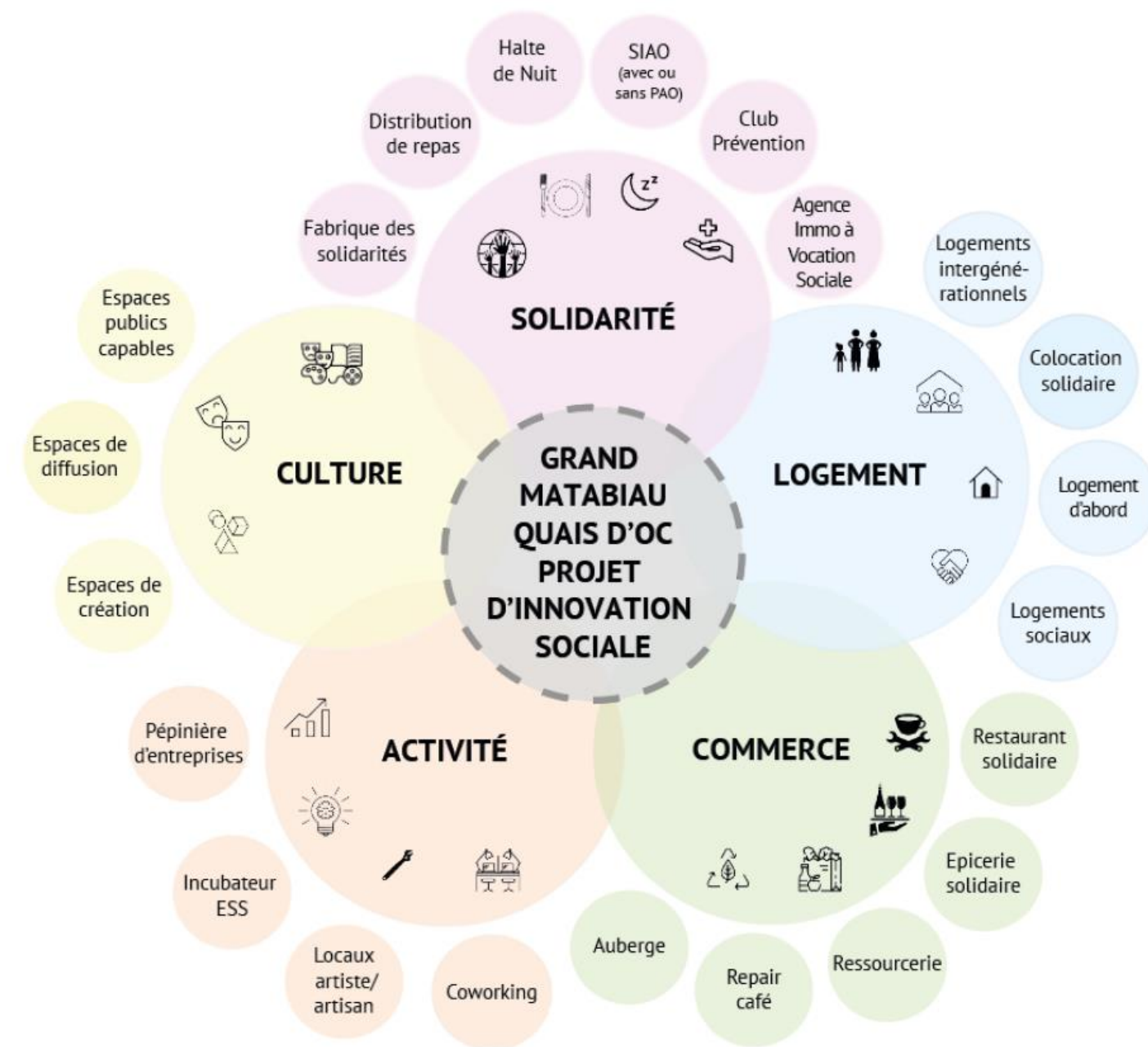
Biodiversité

4 ha de pleine terre retrouvée

700 arbres plantés



35 % de logements sociaux à l'échelle de l'opération d'aménagement.



Un projet d'habitat participatif, un pôle d'économie sociale et solidaire et un pôle image et cinéma (dont un cinéma de quartier) portés par un collectif local dans le cadre de l'appel à projet **Dessine-moi Toulouse** (projet « **Les Herbes Folles** »).



Un pôle d'innovation sociale et culturelle associant restaurant solidaire, résidence intergénérationnelle, halte de nuit pour intégrer des objectifs de solidarité dès la première phase du projet urbain



# Un projet attentif aux usages et ouvert au dialogue

Un **dialogue continu** engagé dès les premières études du projet via des concertations volontaires et réglementaires.

Décliné sur le **plan guide**, les opérations **d'espaces publics** (place jardinée des Magasins Généraux) ou pour la **programmation d'un équipement public**, la future Halle des Transports portée par la Région Occitanie (démarche en cours).

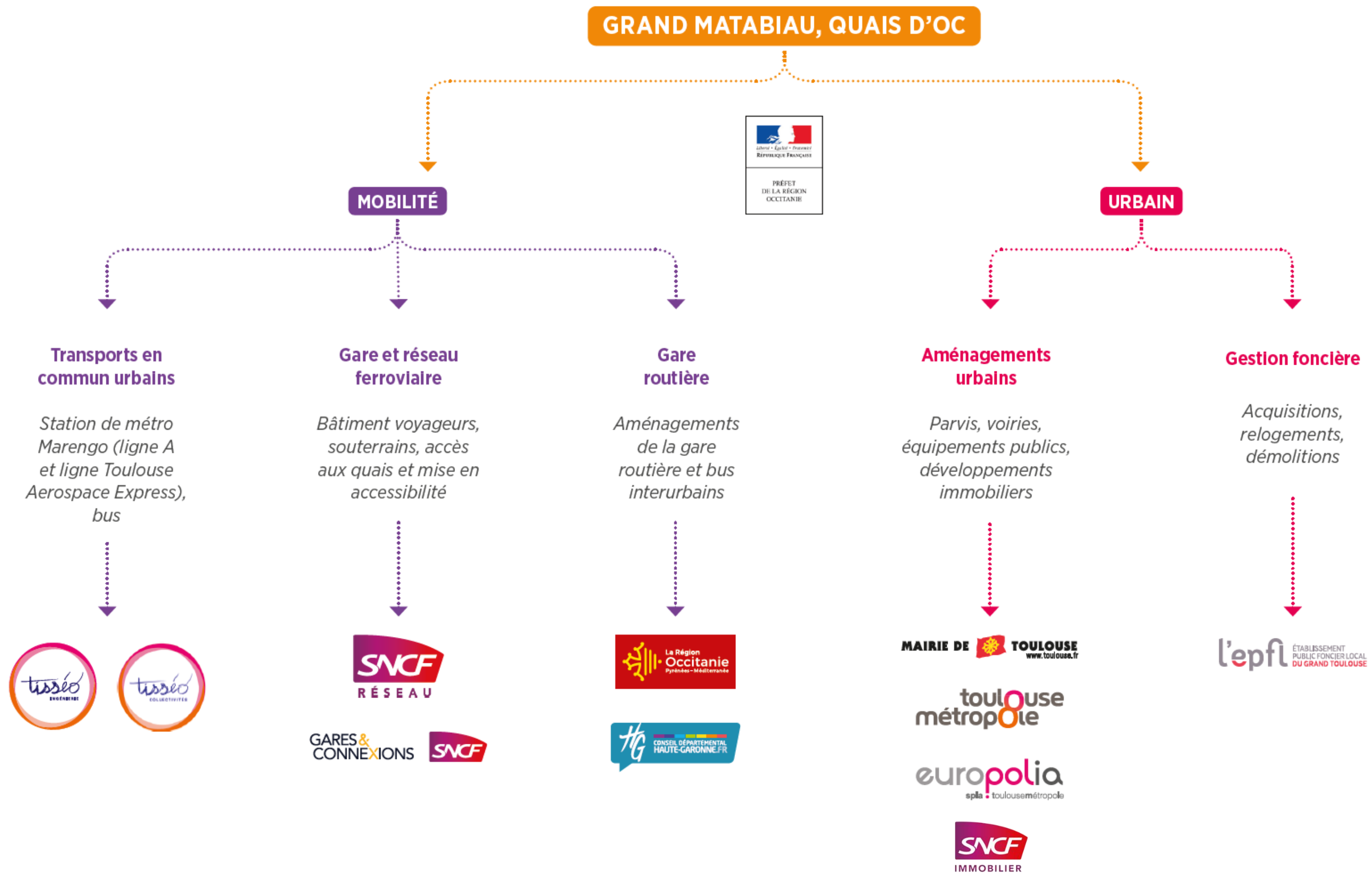


En fonction de **5 engagements** appliqués à toutes les démarches et socle de l'évaluation (clarté, ouverture, accessibilité, sincérité, transparence).

# Un vecteur de développement économique



# Un projet partenarial



Les parvis de la gare et du canal



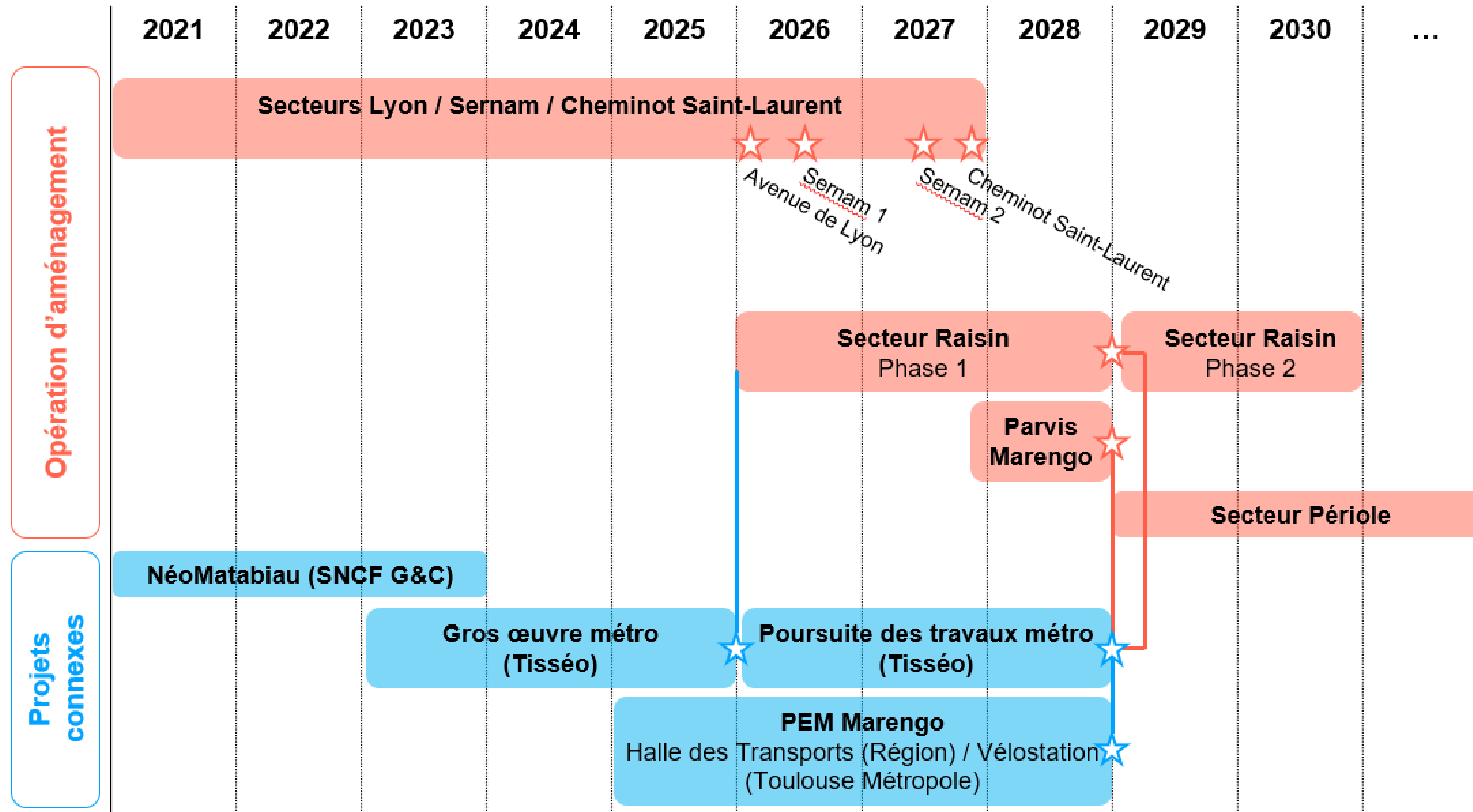
La place Arago



La maison éclésièrè



# Calendrier d'ensemble



# 2 | Actualité du projet

Les démolitions se poursuivent jusqu'à la fin de l'année 2022

Des travaux de démolition / dépollution / mise en état des sols se préparent sur les emprises SNCF : futurs programmes immobiliers et espaces publics

A suivre à partir de fin 2022 / début 2023 : désimperméabilisation placette Magnolias / travaux de la nouvelle rue Raynal (phase 1)



# Réhabilitation 3, boulevard des Minimes



**Travaux en cours**  
**Fin du chantier : juin 2023**



# Deux programmes lancés

© Leclercq Associés – Espaces Ferroviaires



## Raynal Gare Basse – Projet 1Pulsion

Permis obtenu en mars 2022

**Livraison** : fin 2023

## Sernam phase 1

Lancement de la consultation en  
octobre 2021

**Livraison** : fin 2025 avec le jardin

**Maitrise d'ouvrage Espaces Ferroviaires**

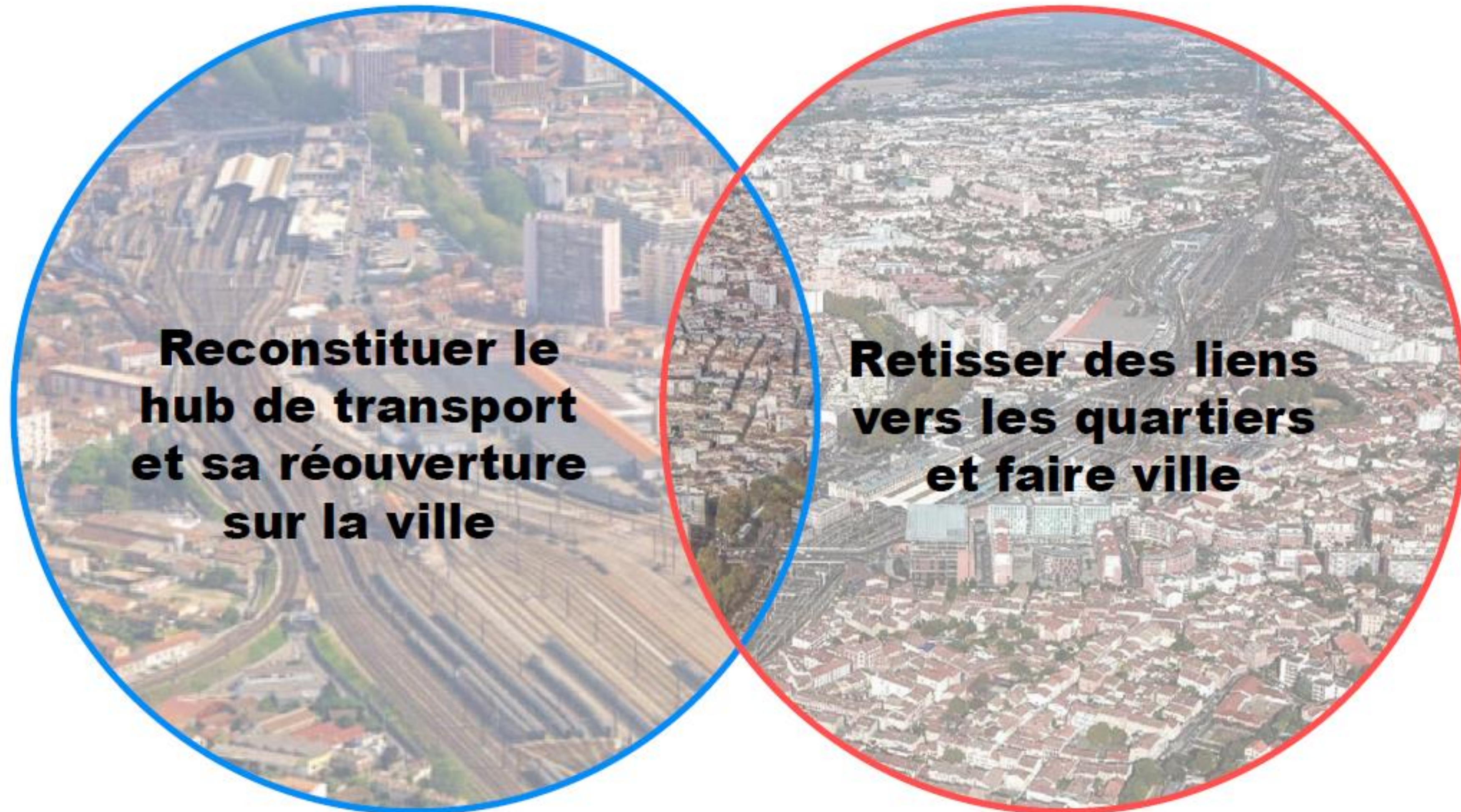
# Nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine

Mathis Güller,  
agence Güller Güller architecture urbanism



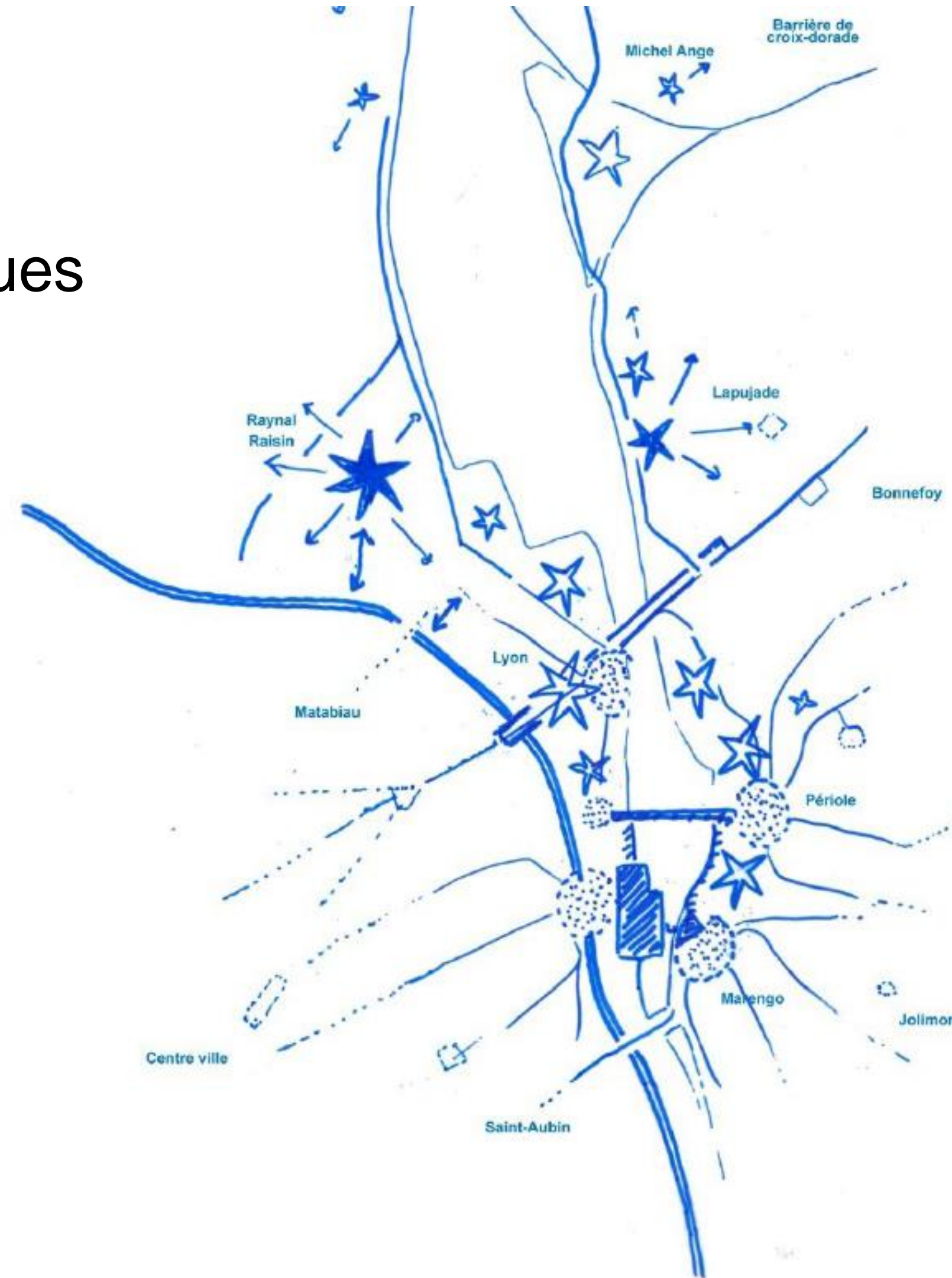
# Une concomitance du projet gare et ville

---



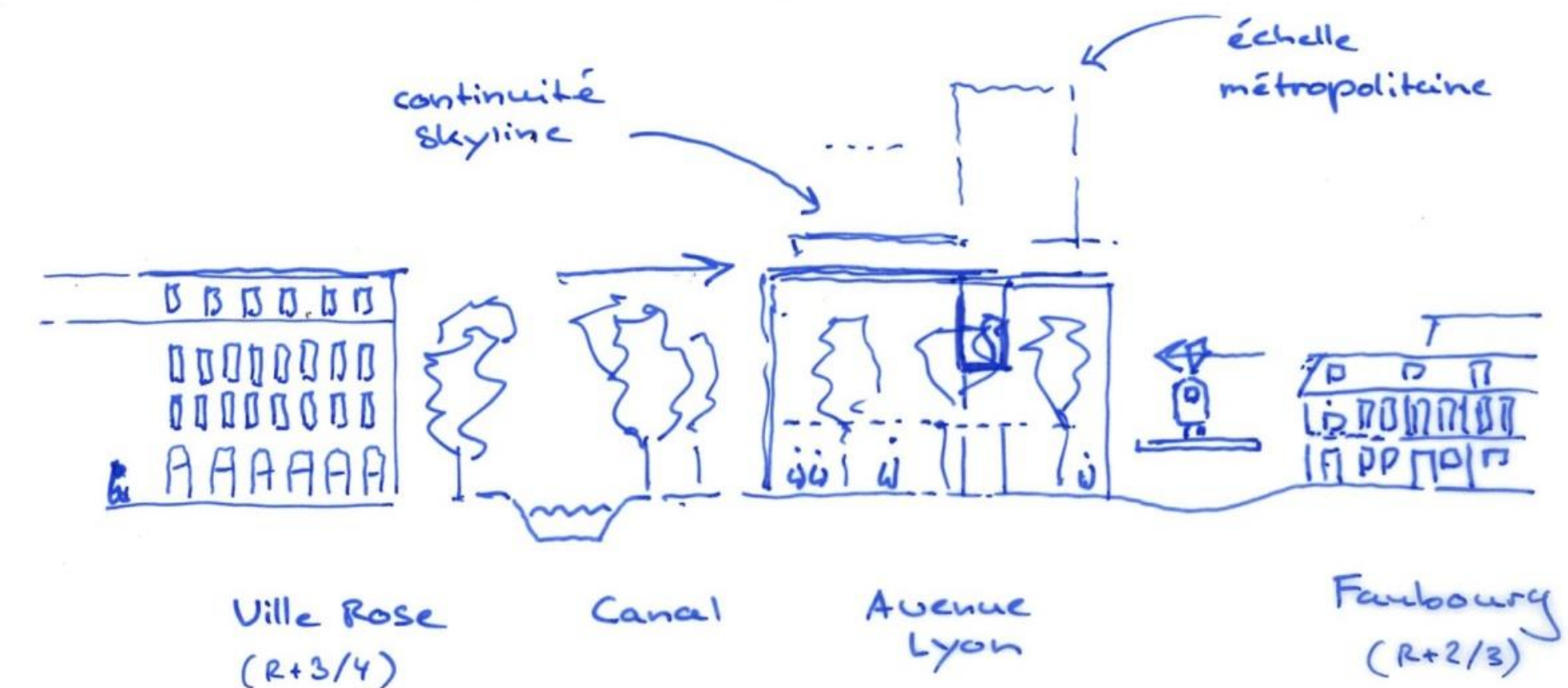
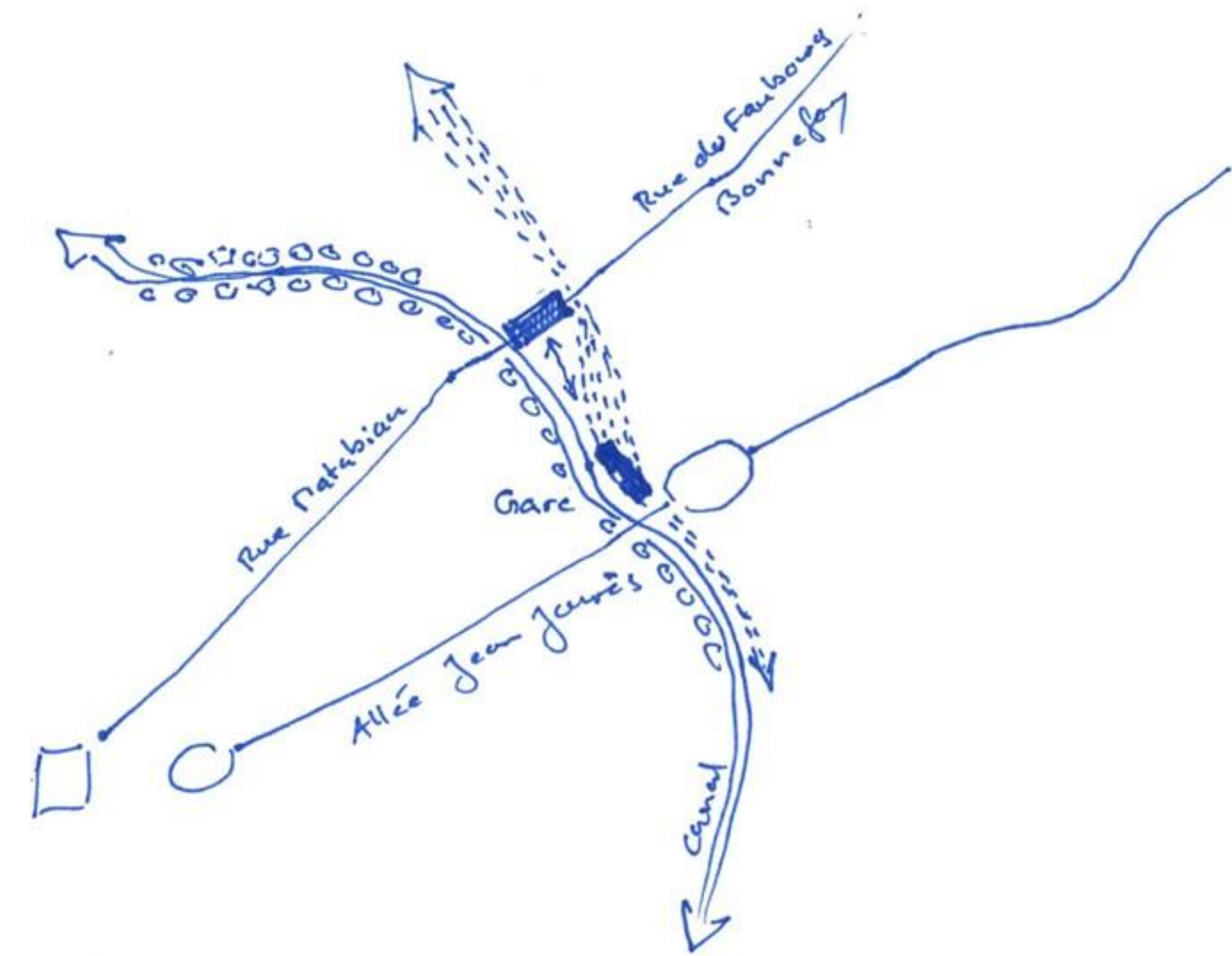
## Un récit commun, des « projets de quartiers » »

Emboîtement de l'échelle  
métropolitaine et des logiques  
locales



# L'avenue de Lyon...

... un « pont habité »  
à la croisée des chemins  
et des territoires de vie

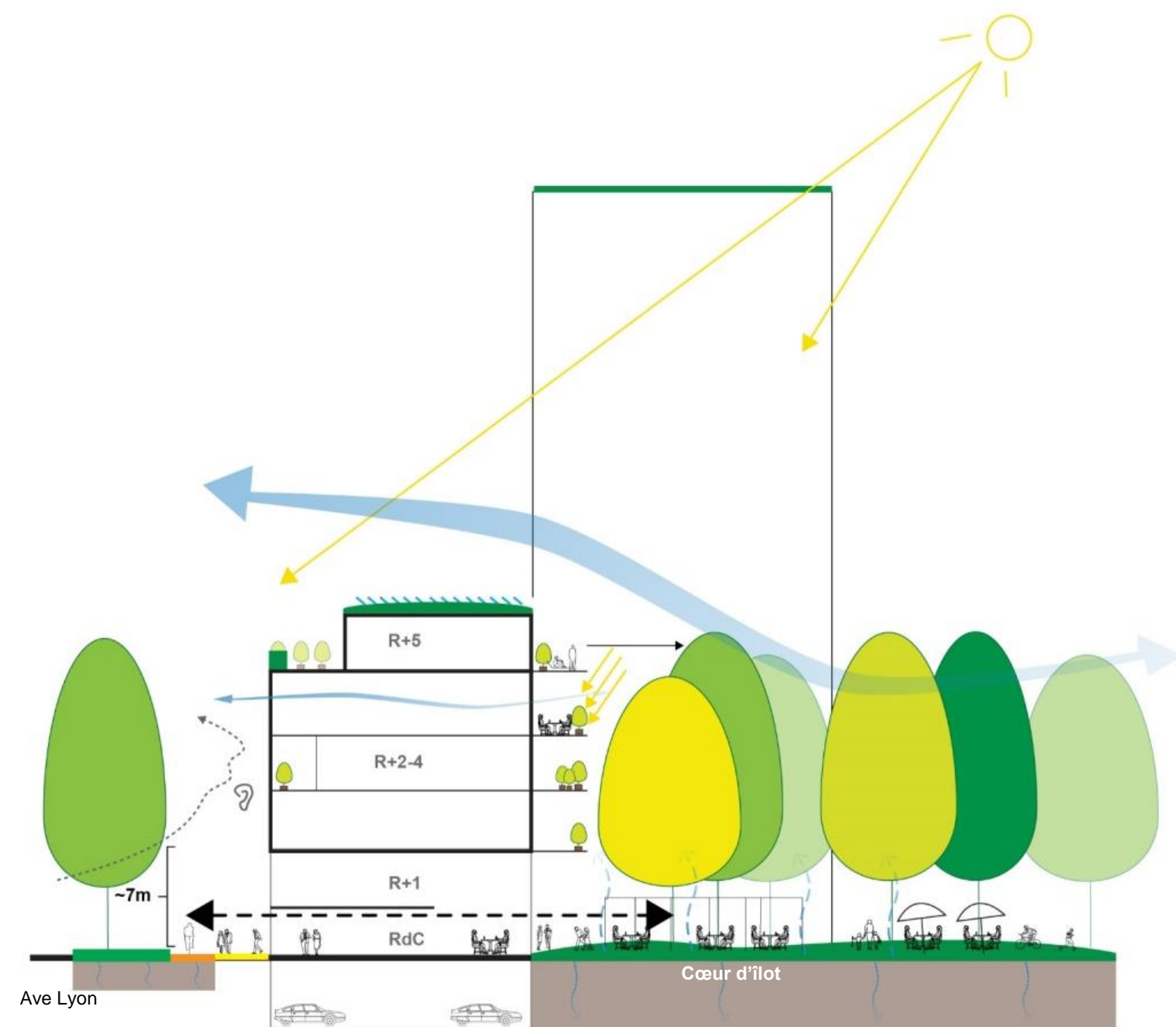




... et une relecture contemporaine des faubourgs

# ... la diffusion de l'ambiance du Canal du Midi

... renaturer la ville et retrouver un rayonnement du canal jusqu'au faisceau ferroviaire



... un lieu de vie et d'usages en interface avec les faubourgs



- Légende :**
- Logements**
  - Bureaux / Activités**
  - Lieu d'innovation sociale**
  - Commerces / Restauration**
  - Auberge de jeunesse / Co-living / Coworking**
  - Restauration / Activités culturelles, pavillons**

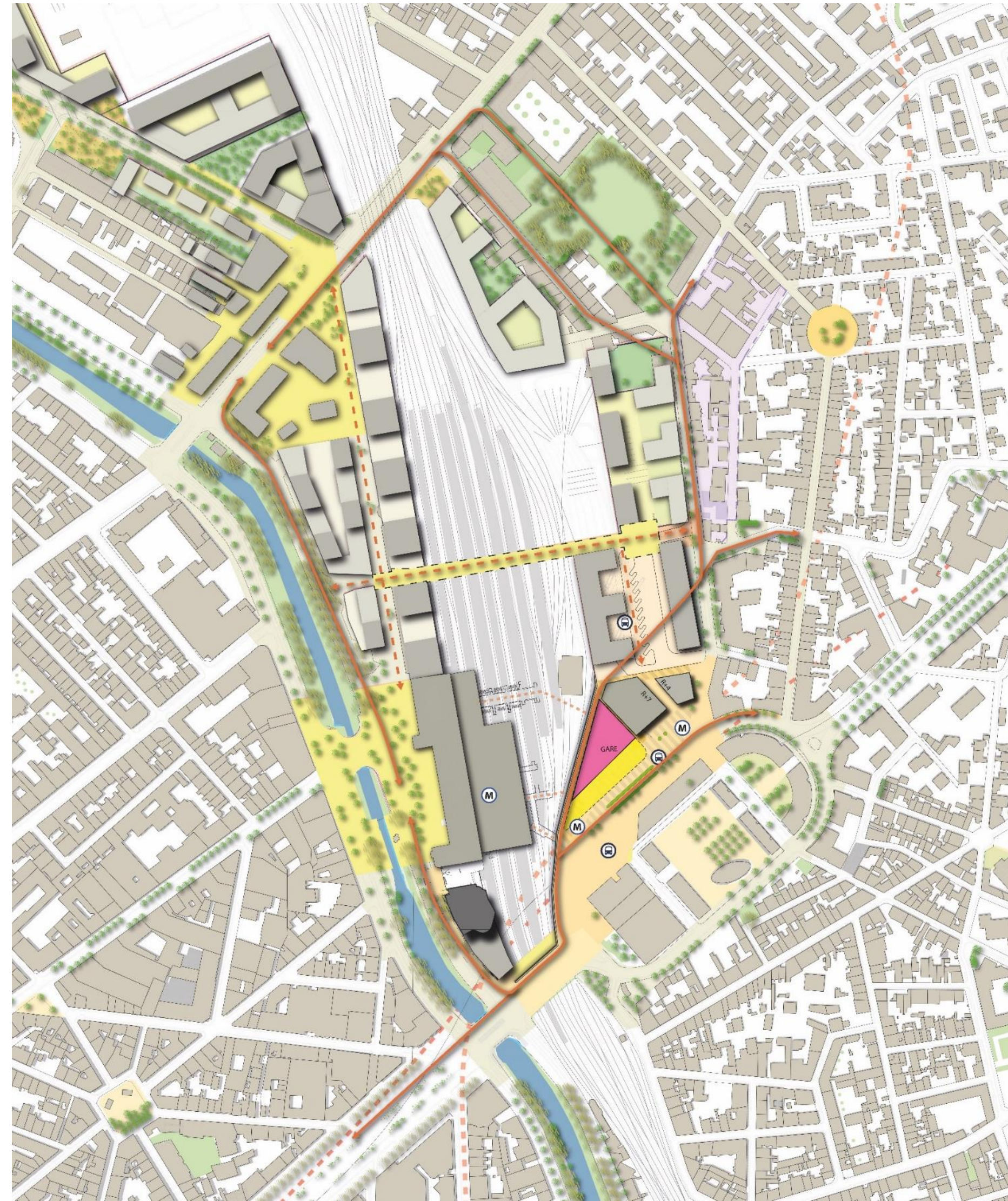




# L'ouverture de la gare.. ...et la ville jusqu'au faisceau

---

... une ceinture piétonne et cycle  
autour de la gare à l'interface avec  
les différents quartiers existants



# L'avenue de Lyon : Programme et consultation

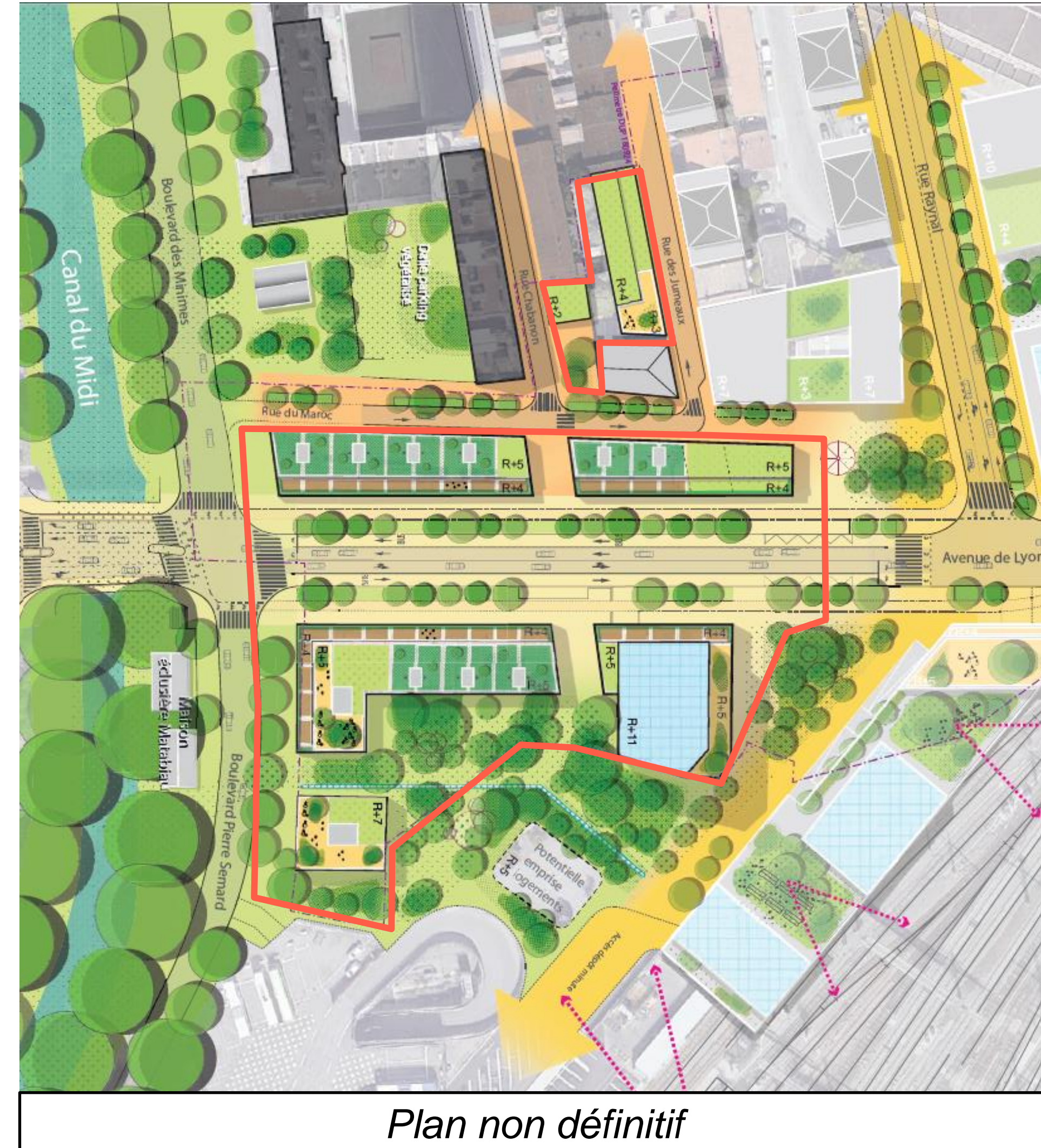
# Le programme immobilier

Le projet de l'avenue de Lyon concerne le développement de **26 000 m<sup>2</sup> répartis sur 2 îlots** :

- 1. Chabanon/Jumeaux** : 2 500 m<sup>2</sup> environ
- 2. Lyon Nord & Sud** : 23 500 m<sup>2</sup> environ

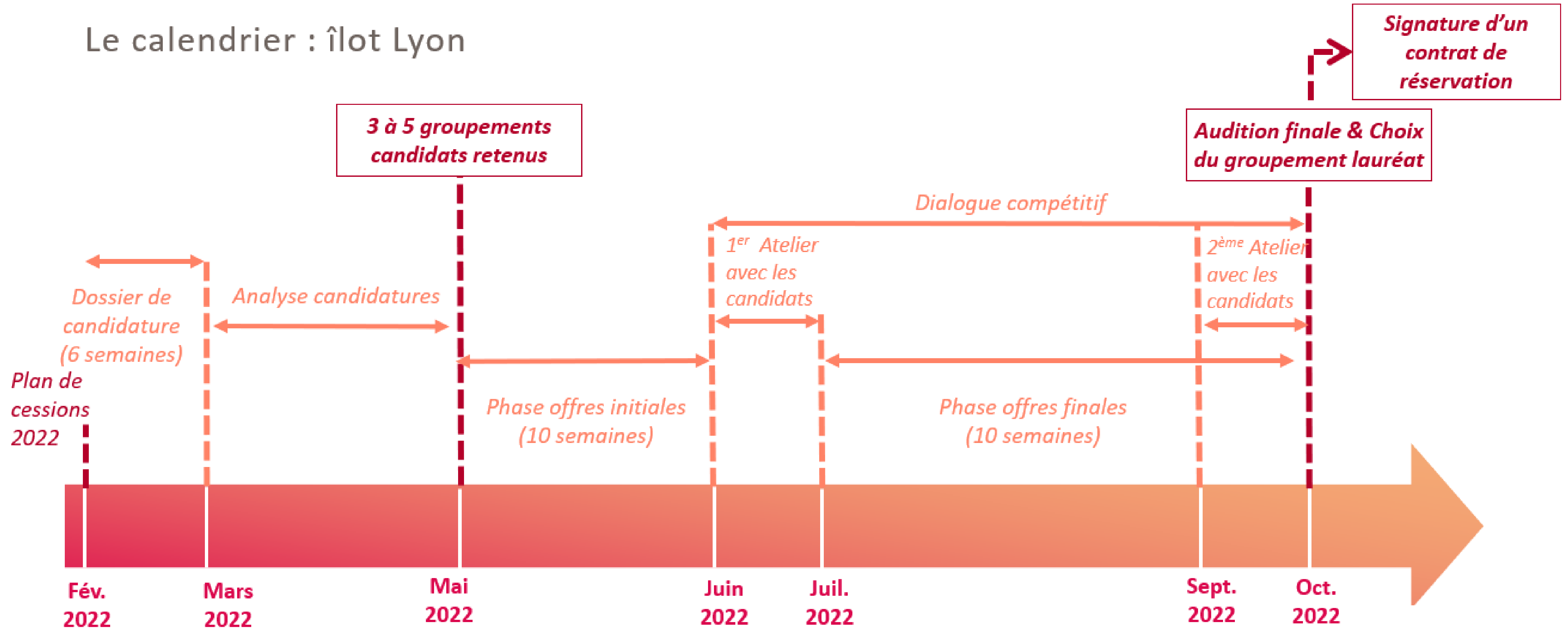
Destination :

- 300 logements
- 6 000 m<sup>2</sup> d'activités :
  - commerces en rez-de-chaussée
  - nouveau concept hôtelier
  - Pôle d'innovation sociale



# Le calendrier indicatif de la consultation

## Le calendrier : îlot Lyon



# Pôle d'Innovation Sociale

Manuella Standarovski,  
Cheffe de projet préfiguratrice (Mairie Toulouse)



# Un projet de solidarité urbaine

## La commande et ses enjeux

Intégrer les enjeux de solidarité au cœur du projet de renouvellement urbain Grand Matabiau quais d'Oc

Implanter des activités de lutte contre les exclusions et la précarité : Halte de Nuit, SIAO, distribution alimentaire, résidence sociale dédiée

Equilibrer la programmation dans un souci de mixité et de bonne intégration du pôle d'innovation sociale dans l'environnement

Accompagner l'implantation de ces activités en mettant en place une dynamique d'animation territoriale et en faisant émerger des projets d'action culturelle et socioculturelle

Articuler phases de réalisation et phase de préfiguration tout en anticipant la mise en exploitation et la gouvernance

**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 mai 2022

## Genèse et conception du projet

Une nouvelle commande du Maire-Président, exprimée en 2020

2021 : accompagnement d'Europolia et des services de la collectivité par un AMO (LFU) pour l'étude de faisabilité et le cadrage du projet de PIS

Benchmark > Village des 5 Ponts à Nantes / La Grande Coco à Paris

Pilotage Daniel Rougé, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire en charge des politiques de solidarité

Séminaire de clôture de la Phase 1 le 6 octobre 2021 : partager avec l'ensemble des partenaires et se projeter collectivement sur la Phase 2 (réalisation et préfiguration)

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Inspiration : Le Village des 5 Ponts à Nantes

## Le Village des 5 Ponts à Nantes

Association Emmaüs – Les Eaux Vives + SAMOA + Ville de Nantes + UE

Ouverture en juin 2021, au sein du nouveau quartier République à Nantes, sur 8000 m<sup>2</sup>

**1 Finalité = l'inclusion, 5 Ponts** (travail, santé, logement, vivre ensemble, pouvoir d'agir)

**Un Centre d'accueil à guichet unique** : Accueil de jour et Halte de nuit + 40 studios d'hébergements

**Des activités et des espaces partagés** : Place du Village, Ferme urbaine, Restaurant solidaire, Boutique solidaire, Pôle associatif et ESS

**Une offre de logement pour tous** : 70 logements du locatif social à l'accession libre



  
Mon  
Quartier  
+ Facile

# Dispositifs

- **Halte de Nuit (Cités Caritas)** : Mise à l'abri sur orientation, 25 places, 6 accueillants salariés et bénévoles
- **SIAO (CCAS)** : Service public de la rue au logement (Plateforme territoriale, Accueil et orientation, maraudes)
- **Restaurant solidaire ouvert à tous et distribution alimentaire** : le lieu doit pouvoir accueillir une offre pour les plus précaires et un public classique pour croiser les profils et favoriser les rencontres. La distribution alimentaire du matin et du soir fait l'objet d'un plan d'actions à l'échelle de la ville (amélioration du maillage et des conditions d'accueil)
- **Résidence intergénérationnelle (Habitat et Humanisme)** : 30 à 40 logements accueillant des personnes âgées, des familles monoparentales, des jeunes couples et jeunes adultes, tous à faibles revenus. Les espaces communs permettent de développer des ateliers pédagogiques ouverts sur la ville. L'objectif du projet est de créer un lieu emblématique du «vivre ensemble», afin de permettre aux publics ciblés de retrouver, via l'accès au logement, une vie sociale équilibrée.
- **Services de la Collectivités** : Agence immobilière à Vocation Sociale et Domaine jeunesse



# Spatialisation

Capacité totale de l'opération Lyon + Chabanon	26 000 m <sup>2</sup>
Programmation solidaire (Halte de nuit, SIAO, restaurant solidaire)	1 100 m <sup>2</sup>
Programmation tertiaire associée (AIVS, Club de prévention)	150 m <sup>2</sup>
Surface disponible pour logement, commerces, bureaux	24 750 m <sup>2</sup>
Programmation logement dédiés (résidences gérées intergénérationnelle et jeunes actifs)	4 000 m <sup>2</sup>
Programmation logement social, libre, commerces...	20 750 m <sup>2</sup>

Pôle d'Innovation sociale : 1 250 m<sup>2</sup>

Pôle d'Innovation Sociale (dont résidences dédiées) : 5 250 m<sup>2</sup>

Ville banalisée : 20 750 m<sup>2</sup>



**Commission de quartier 4.1**

Mardi 24 Mai 2022

Mon  
Quartier  
+ Facile

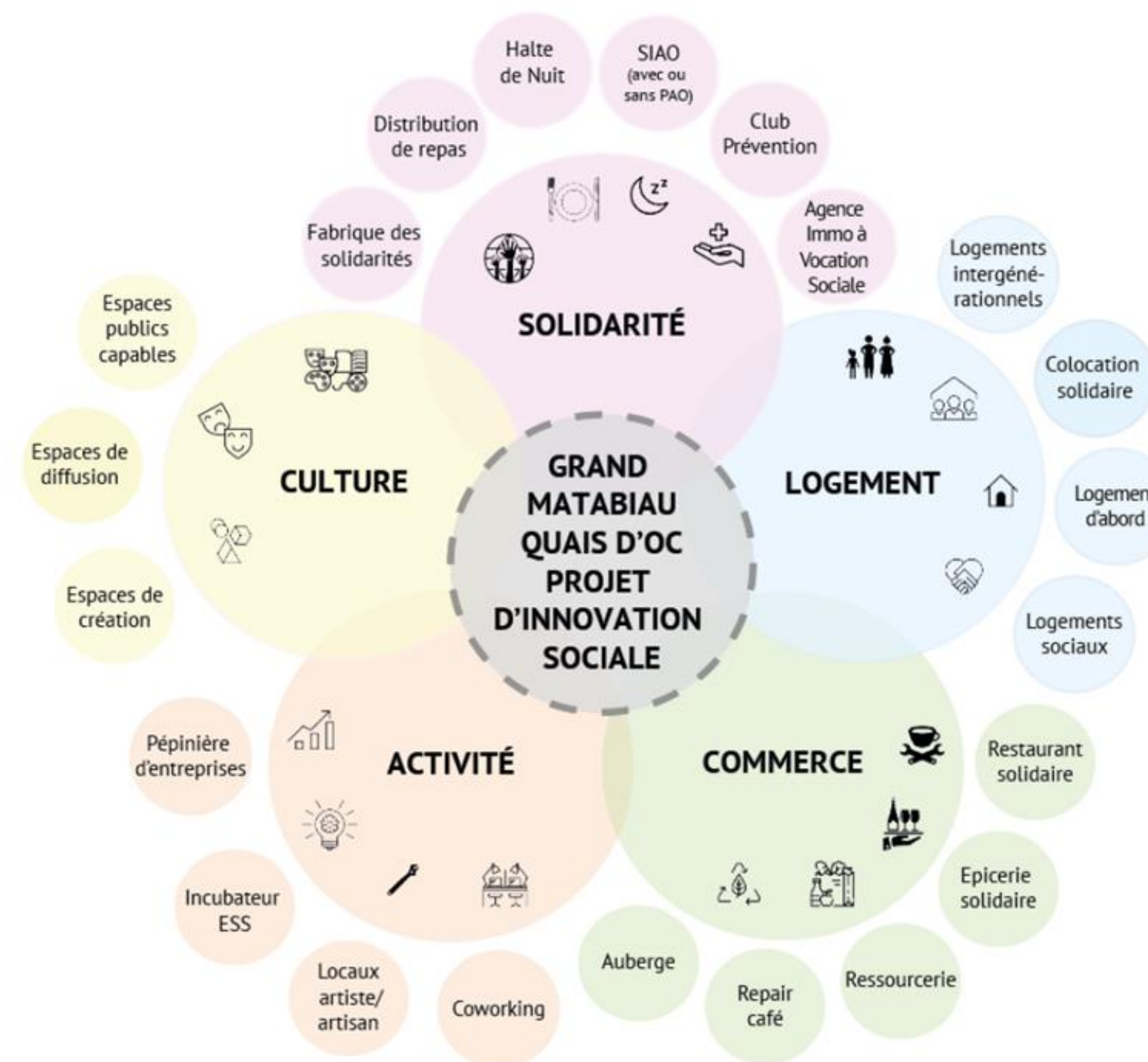
MAIRIE DE TOULOUSE

# Un projet d'innovation sociale et culturelle

## Inclure les enjeux de solidarité au cœur de la ville de demain

Le **PIS** agrège et anime de nombreuses dimensions :

- Offre diversifiée **d'habitat** (social et intergénérationnel)
- **Pouvoir d'agir** des personnes et du territoire (IAE, Liens avec l'incubateur ESS)
- **Programme culturel** (Centre Culturel Bonnefoy, programmation hors les murs)
- **Lutte contre les exclusions** et lien social (Halte de nuit, distribution alimentaire et restaurant solidaire)



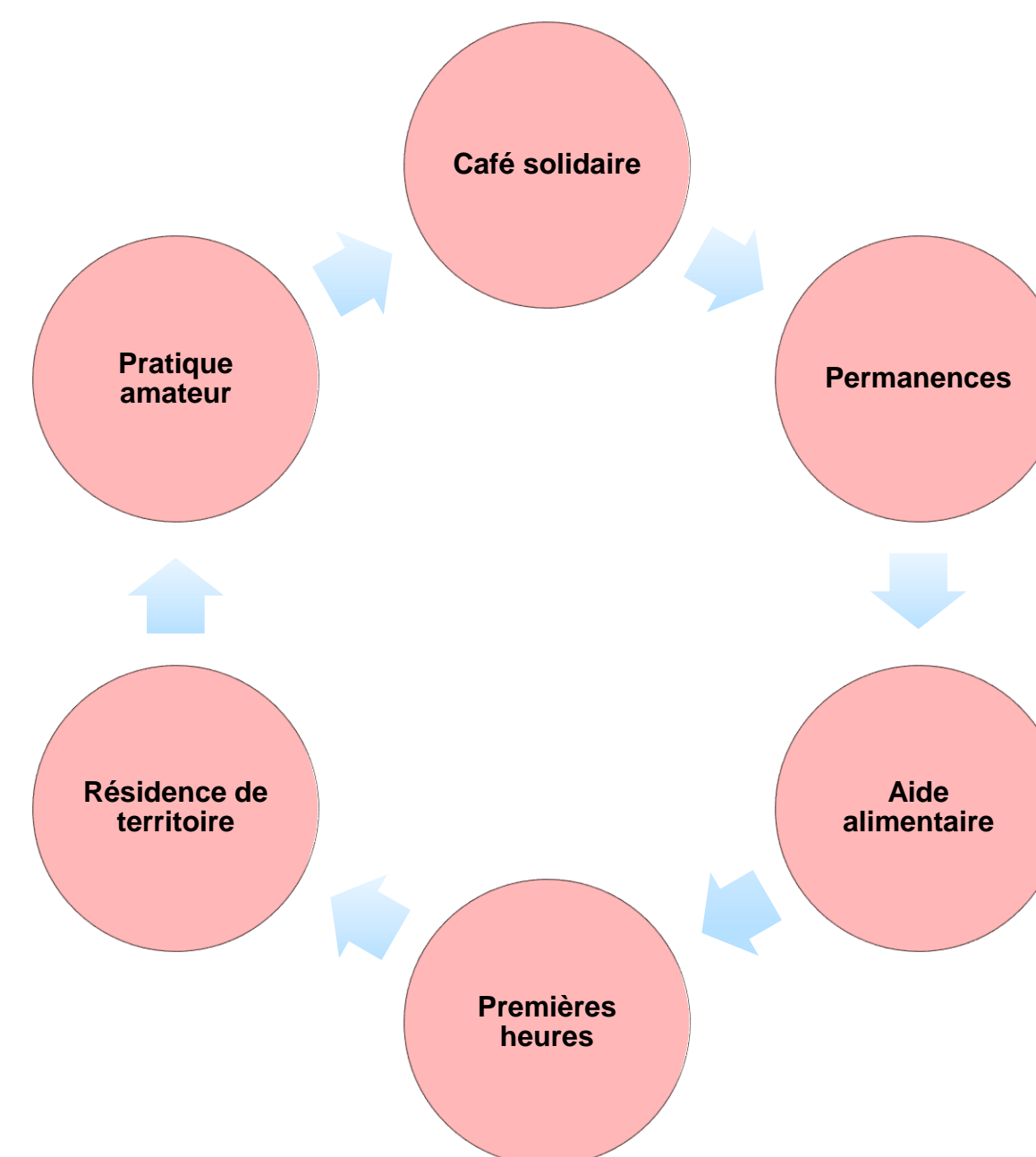
# La préfiguration

## Objectifs

- **Embarquer** un collectif de parties prenantes, d'acteurs présents sur le territoire, de nouveaux partenaires (porteur de projet du restaurant solidaire...)
- **Favoriser** le développement d'activités sociales et solidaires au sein du quartier, les dynamiques de rencontre et de solidarité
- **Expérimenter** des programmes qui pourront être amendés ou pérennisés : activer un dispositif Premières Heures, tester un café solidaire
- **Participer à la dynamique du quartier et rendre visible** l'animation territoriale et la dimension culturelle et socio culturelle du projet
- **Intégrer** la stratégie d'urbanisme transitoire

## Principes

Un lieu physique pouvant accueillir des initiatives immatérielles



Une saisonnalité installant une montée en puissance de 2022 à 2026

# Focus sur l'urbanisme transitoire

# Le principe de l'urbanisme transitoire

**Europolia développe et met en œuvre une stratégie d'urbanisme transitoire à l'échelle de la ZAC et sur le secteur Lyon dès l'été 2022**, dont les enjeux sont de :

**Faire vivre le quartier et le projet en phase travaux...** en mettant en œuvre des actions d'occupation temporaire et d'animation qui donnent une autre image du chantier

**Préfigurer le futur quartier...** en annonçant les espaces publics, la végétalisation, le Pôle d'Innovation Sociale

**Ancrer le projet dans son territoire...** en permettant aux acteurs locaux d'enrichir sa programmation et d'en investir les opportunités

**Communiquer sur le projet...** la phase travaux doit aussi être l'occasion de valoriser les bénéfices futurs du projet



# Trois grandes intentions

---



## Un trait d'union entre centre-ville et faubourgs

*Préfiguration des futurs espaces publics et emprises bâties, parcours modes actifs, végétalisation massive, street art*



## Un lieu de convivialité hybride et fédérateur préfigurant le futur quartier

*Cuisine / café solidaire, espace de terrasse avec ombrage, jardin d'agrément et potager, point info projet...*



## Un laboratoire d'expérimentation pour accompagner les mutations du quartier

*Échanges avec les riverains, usagers, acteurs, tester les premiers aménagements et imaginer ceux de demain...*

# DESSINE-MOI TOULOUSE LAPUJADE LES HERBES FOLLES

---

toulouse  
métropole

# LE SITE



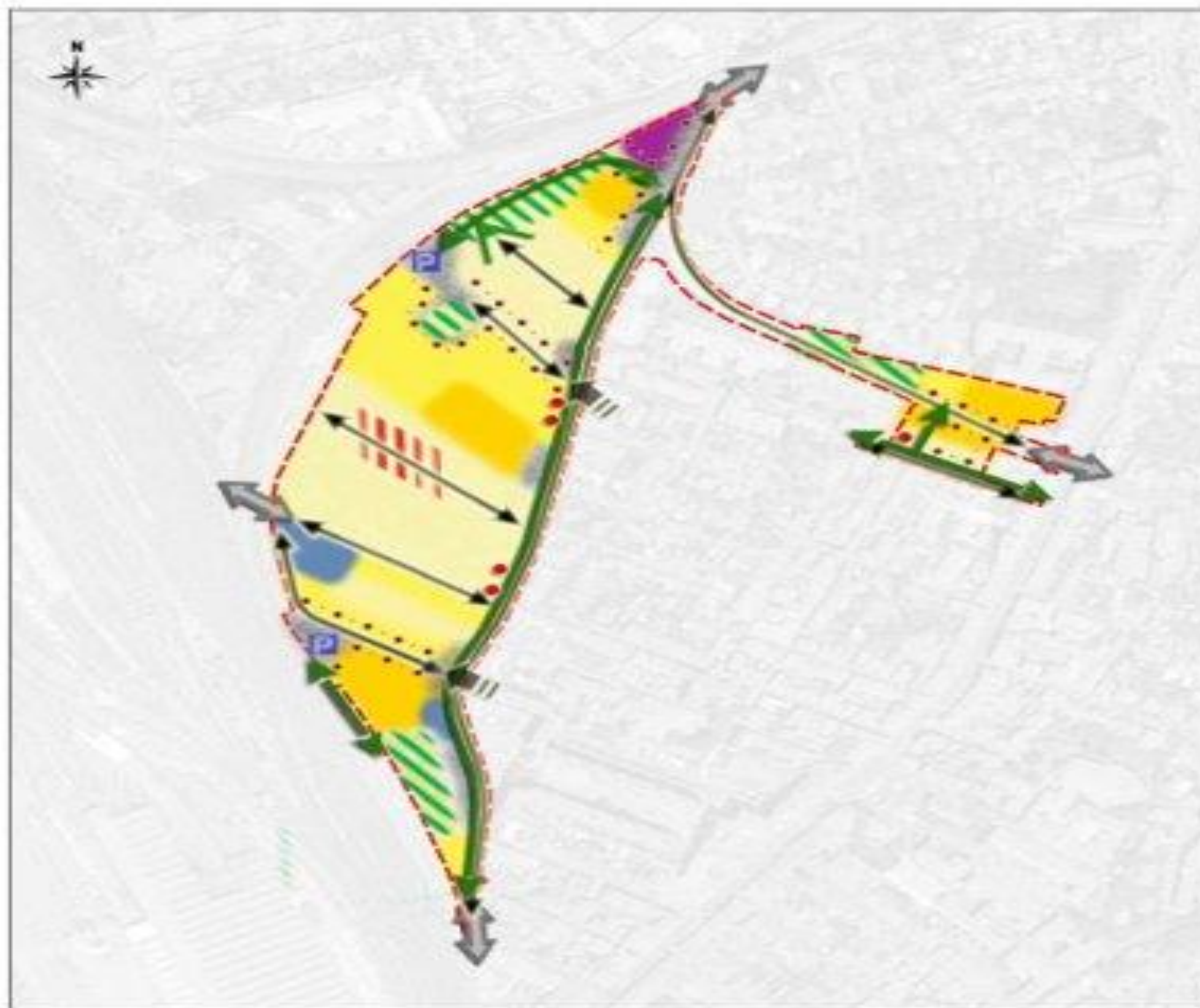


## LE SITE






- **Le site des Ateliers Lapujade** a accueilli depuis la moitié du 19ème siècle jusqu'à la fin des années 1990 **des activités économiques et artisanales.**
- Le site se compose de **cinq bâtiments** (quatre bâtiments économiques et une maison), construits en 1950.
- Le site est situé dans **le secteur d'accompagnement Michel-Ange / Lapujade** de la ZAC Grand Matabiau
- Le site est couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation **OAP Lapujade** (11,2 hectares), approuvée lors de la révision générale du PLU de Toulouse en juin 2013.
- Le site est actuellement occupé par des services municipaux (archéologie et ASVP), des entreprises de l'Économie Sociale et Solidaire, la Forêt Electrique et Ressources Solidaires (les archives départementales ont quitté le site en février 2022).

**>>> Signature d'une convention d'occupation temporaire avec Intercalaire pour une gestion transitoire du site (locaux et espaces extérieurs)**

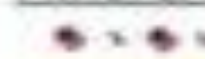

# LE SITE



## PRINCIPES DES VOCATIONS À CONSERVER OU À CRÉER




-  Secteur à dominante d'habitat
-  Secteur à dominante économique
-  Secteur à dominante agricole ou naturelle
-  Secteur à dominante de service public
-  Secteur de mixité fonctionnelle

## PRINCIPES DE QUALITÉ ARCHITECTURALE ET DES FORMES URBAINES




-  Composition de façades urbaines
-  Principe d'intensification différenciée

## PRINCIPES DES ESPACES À CONSERVER OU À CRÉER

### principes de traitement des interfaces

-  Accès
-  Continuité de liaison
-  Carrefour

### principes de desserte

-  Liaison et/ou desserte
-  Liaison mode doux
-  Ligne et station de transports en commun en site propre

### principes de traitement des espaces partagés

-  Espace à dominante piétonne
-  Espace à dominante de loisirs, de sports et/ou de détente
-  Parking

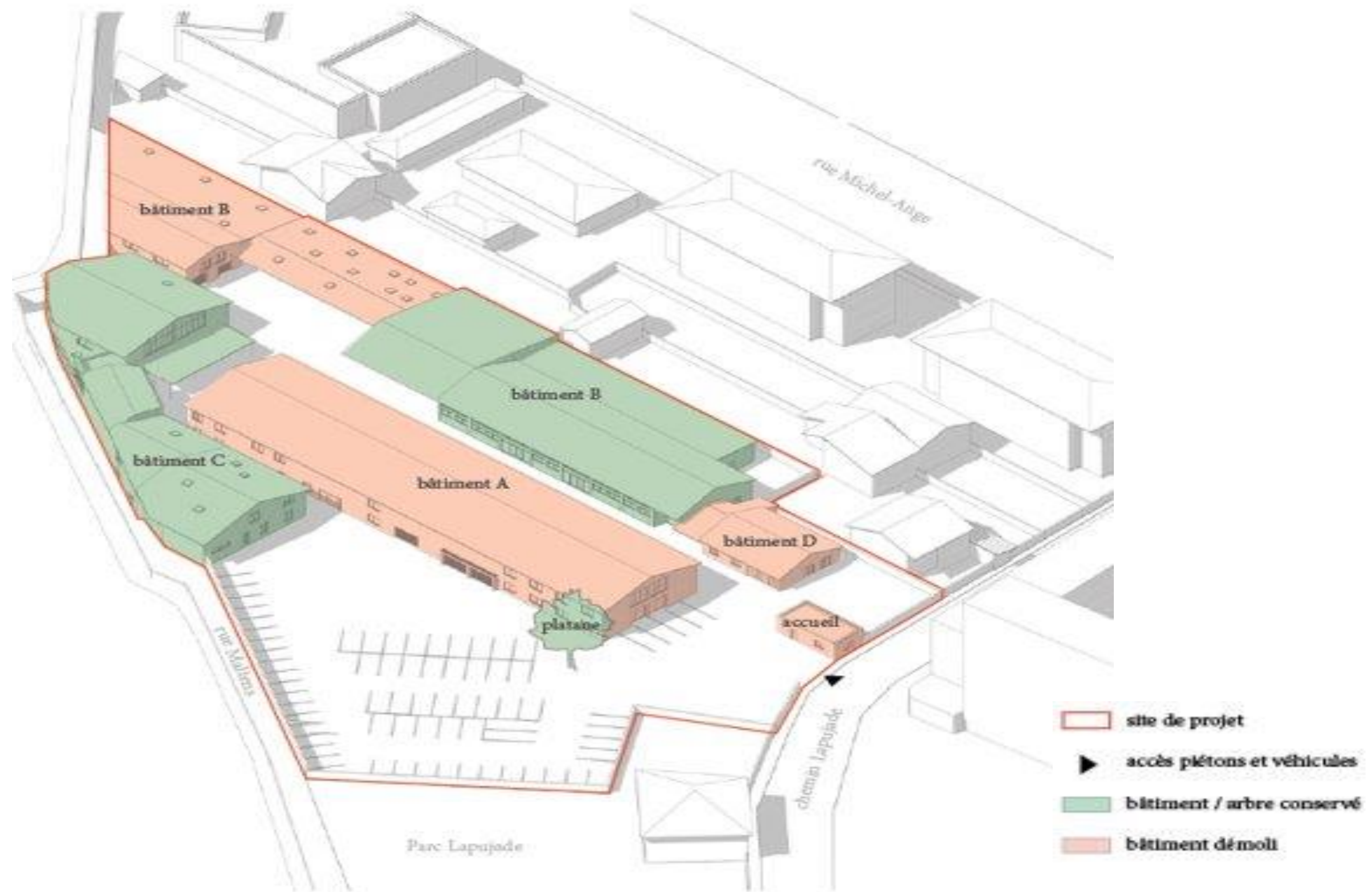
## PRINCIPES PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS À VALORISER OU À CRÉER

-  Élément bâti d'intérêt patrimonial
-  Espace bâti d'intérêt patrimonial
-  Arbre remarquable
-  Alignement d'arbres remarquables
-  Espace naturel ou paysager
-  Perspectives paysagères

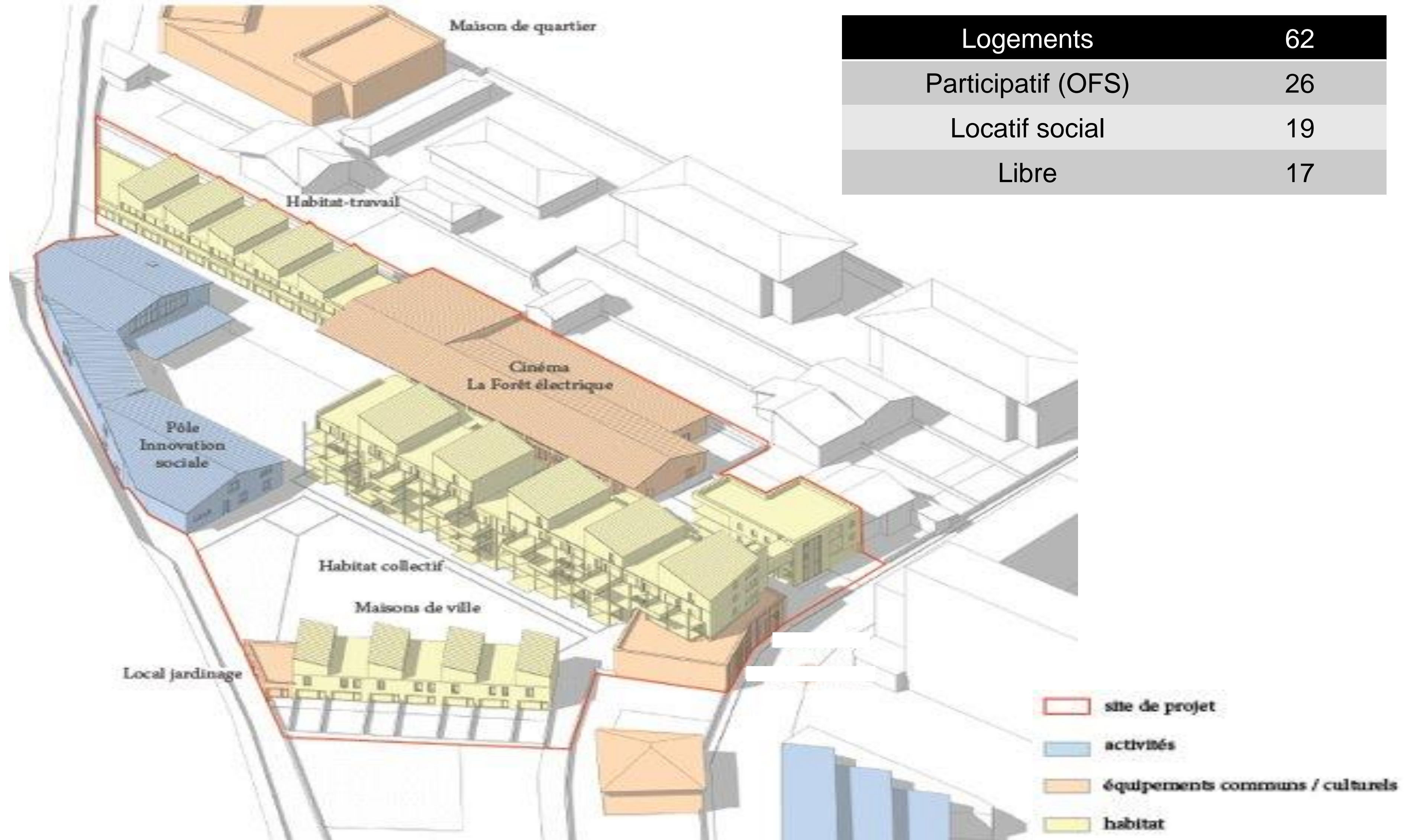
# Le projet des Herbes Folles

- Le projet des Herbes Folles porté par le Col (maître d'œuvre AR 357) a été retenu dans le cadre de l'appel à projet « Dessine-moi Toulouse ».
- Le projet articule :
  - **Le développement d'une offre de logements** et en particulier du logement participatif (développé par Le Col via son Organisme de Foncier Solidaire),
  - **Le renforcement du pôle d'économie solidaire** avec un lieu totem métropolitain de l'économie circulaire,
  - **La création d'un pôle image et cinéma** à travers l'implantation de la Forêt Electrique,
  - **Le désenclavement du site** et l'aménagement de nouveaux espaces publics
- Le projet prévoit le maintien de certains bâtiments existants, la dépollution du site et la démolition et la construction de nouveaux bâtiments
- **Les travaux d'aménagement** (dépollution, démolition, espaces publics) seront étudiés, coordonnés et réalisés par Europolia dans le cadre de la ZAC Grand Matabiau, quais d'Oc.

# LE PROJET



# LE PROJET



# LE PROJET



# LE PROJET





## LE CALENDRIER

- 2017 : installation de Cycle-RE et de la Maison du Vélo
- 2019 : projet des "Herbes Folles" lauréat de Dessine-moi Toulouse
- 2020 : acquisition du site des Ateliers Lapujade par Toulouse Métropole
- 2021 : signature d'une convention d'occupation précaire avec La Forêt Electrique (aménagement provisoire / phase de préfiguration), Ressources Solidaires et Intercalaire (urbanisme provisoire)
- Rentrée 2022 : lancement de la première saison de la Forêt Electrique
- Fin 2022 : départ des services municipaux
- 2023 : travaux d'aménagement du site (dépollution, démolition, espaces extérieurs) + réhabilitation du pôle d'économie sociale et solidaire
- 2024 / 2025 : construction des programmes de logements et installation définitive de La Forêt Electrique

# Merci pour votre attention !

Q4.1



Pour un rendez-vous contacter le : 05 67 73 84 36

**Votre Maire de Quartier**

**Souhayla MARTY**

Adjointe en charge de la qualité urbaine  
dont délivrance de permis de construire



**SECTEUR EST**

Maison de la citoyenneté Est  
8 bis, avenue du Parc 31500 Toulouse  
05 67 73 83 54  
[secteur.est@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.est@mairie-toulouse.fr)

**Commission de quartier 4.1**  
Mardi 24 Mai 2022

  
**Mon  
Quartier  
+ Facile**

MAIRIE DE  TOULOUSE