

COMMUNE de MONTRABE



1.ère REVISION

Approbation par D.C.M.
Du 23 novembre 2005

Plan Local d'Urbanisme

4b

Documents graphiques:
plan de zonage (échelle 1/5000.ème)

P.O.S. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 OCTOBRE 1987

1.ère modification approuvée par D.C.M. 21 mai 1990
2.ème modification approuvée par D.C.M. du 10 juin 1992
3.ème modification approuvée par D.C.M. du 15 octobre 1998
4.ème modification approuvée par D.C.M. du 4 septembre 2002

Prescription de la 1.ère révision le 4 novembre 2002



AGENCE D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE TOULOUSE AIRE URBAINE
Le Belvédère - 11, Bd. des Récollets - 31078 Toulouse cedex 4 - Tél. 05 62 26 96 26 - Télécopie : 05 61 52 71 36 - Mail : auat@bruit-toulouse.org

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE P.O.S.

Zone et Secteur

Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral
du 26 juillet 2000

Accès à créer

Éléments de paysage à protéger au titre
de l'article L-123.1.7 du code de l'urbanisme

Bâti de caractère et petit patrimoine (fontaine, aqueduc, ponceau)

Prescriptions d'urbanisme

Alignement boisé à protéger ou à créer

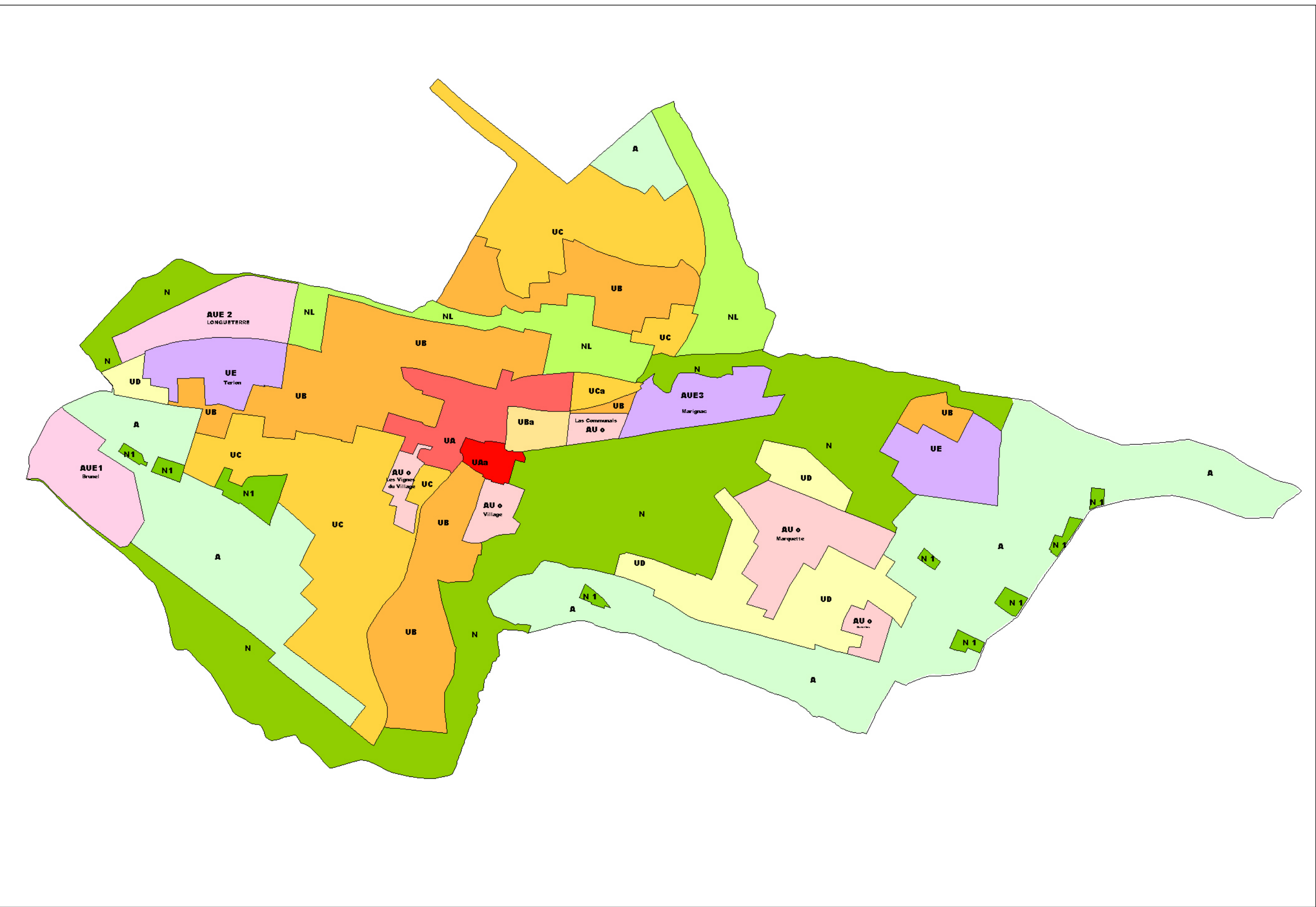
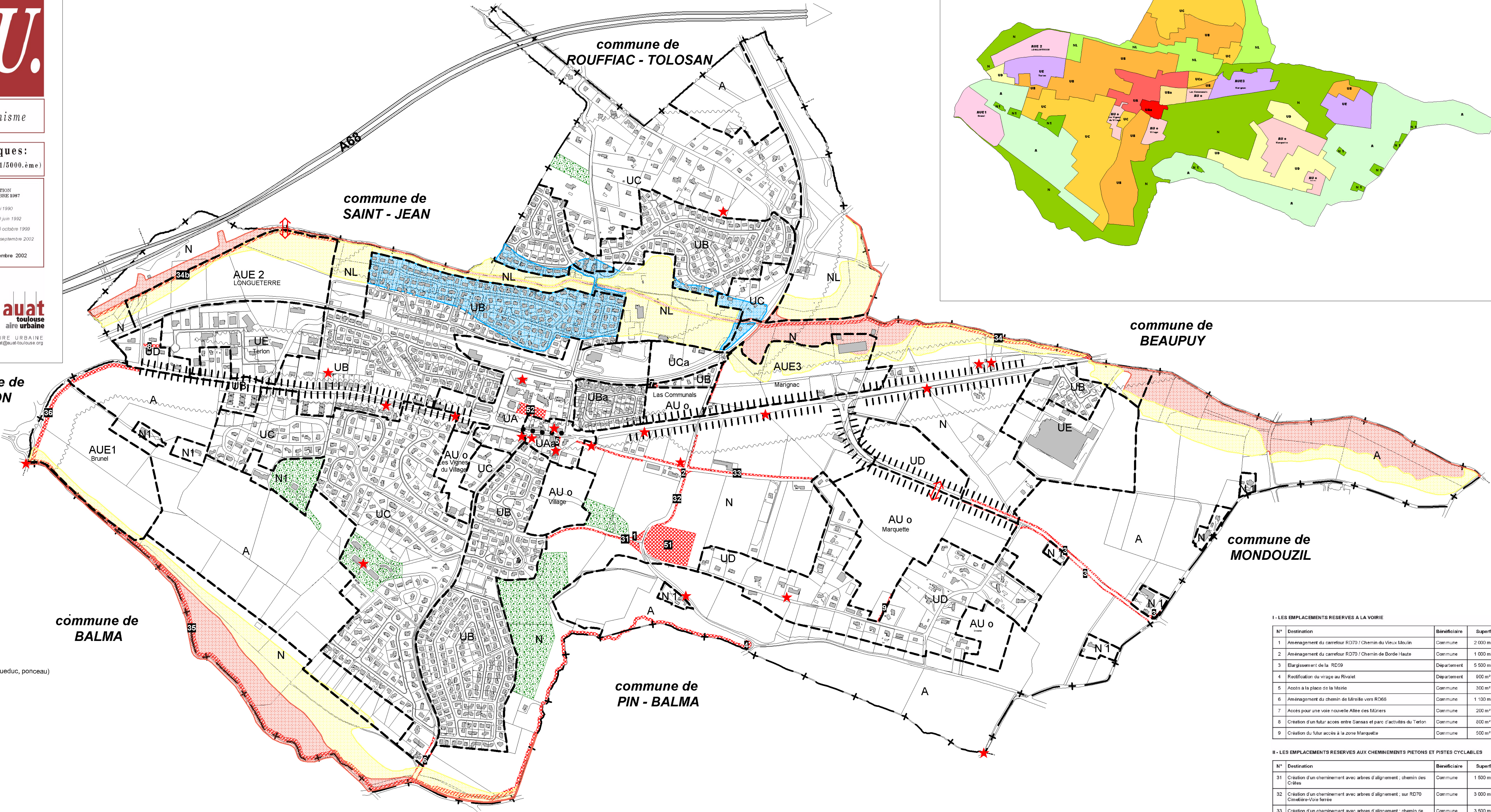
Plan de prévention des risques naturels et inondations
Approuvé par arrêté préfectoral en date du 21 Juin 2004

Zone rouge

Zone jaune

Zone bleue

ECHELLE / 1:5000e



I - LES EMPLACEMENTS RESERVES A LA VOIRIE

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement du carrefour RD70 / Chemin du Vieux Moulin	Commune	2 000 m²
2	Aménagement du carrefour RD70 / Chemin de Borde Haute	Commune	1 000 m²
3	Elargissement de la RD59	Département	5 500 m²
4	Redéfinition du virage au Rivaret	Commune	900 m²
5	Accès à la place de la Mairie	Commune	300 m²
6	Aménagement du chemin de Mirailles vers RD65	Commune	1 100 m²
7	Accès pour une voie nouvelle Allée des Mûriers	Commune	200 m²
8	Création d'un futur accès entre Sansas et parc d'activités du Tertre	Commune	800 m²
9	Création du futur accès à la zone Marquette	Commune	500 m²

II - LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement : chemin des Cèdres	Commune	1 500 m²
32	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement : sur RD70 Comète-Vieilles-ferres	Commune	3 000 m²
33	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement : chemin de Borde Haute-Mairie	Commune	3 500 m²
34	Création d'un cheminement en bord de Sausse	Commune	30 000 m²
34 bis			
35	Création d'un cheminement en bord de Sellonne et Gazel	Commune	20 000 m²
36	Création d'un piétonnier secteur Brunel le long de la RD112	Commune	5 123 m²

III - LES EMPLACEMENTS RESERVES A DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
51	Création d'un cimetière communal	Commune	15 000 m²
52	Extension groupe scolaire	Commune	2 779 m²