

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 23 novembre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 28 juin 2006
- 2^{ème} modification par DCM le 04 juillet 2007
- 1^{ère} révision simplifiée par DCM le 19 décembre 2007
- Mise en compatibilité par arrêté préfectoral du 26 février 2009
- 3^{ème} modification par DCM le 21 octobre 2009
- 4^{ème} modification par DCM le 03 novembre 2010

1^{ère} Modification simplifiée du PLU
Approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole du 17/12/2015

4 - Pièces réglementaires
4b - Document Graphique du Règlement (DGR)

Commune de
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Commissariat
d'Urbanisme
Montrabé

Toulouse Métropole
6, Rue René Lescage - CS 9 35 823
31505 Toulouse Cedex 5
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond : Cadastre DGI 2013

LEGENDE

PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.O.S.

----- Zone et Secteur

Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Accès à créer

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III, 2° du code de l'Urbanisme

★ Bâti de caractère et petit patrimoine (fontaine, aqueduc, ponceau)

..... Prescription d'urbanisme

||||||| Alignement boisé à protéger ou à créer

Plan de prévention des risques naturels et inondations
Approuvé par arrêté préfectoral en date du 21 juin 2004

Zone bleue (Bi)

Zone jaune (Ji)

Zone rouge (Ri)

I - LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS À LA VOIRIE			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
2	Aménagement du corridor RD70 / Chemin de Bords Haute	Commune	454 m²
3	Elargissement de la RD59	Département	5 500 m²
5	Accès à la place de la Mairie	Commune	300 m²
8	Création d'un futur accès entre Sannois et parc d'activités du Tardieu	Commune	800 m²
9	Création du futur accès à la zone Marquette	Commune	500 m²

II - LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
31	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; chemin des Cèdres	Commune	1 500 m²
32	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; sur RD70 Carrière-Vieille-Renne	Commune	3 000 m²
33	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; chemin de Bords Haute-Mairie	Commune	1685 m²
34	Création d'un cheminement en bord de Saussac	Commune	8 585 m²
35	Création d'un cheminement en bord de Seillonne et Gazeil	Commune	20 000 m²
36	Création d'un prélimier secteur Brunel le long de la RD112	Commune	5 123 m²

1