

C o m m u n e d e
M O N T R A B É

4^{è m e} M O D I F I C A T I O N
du PLU approuvée par délibération
du Conseil Municipal du
0 3 n o v e m b r e 2 0 1 0

Le
P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

7

AVIS DES PERSONNES
PUBLIQUES ASSOCIEES

P.L.U. Approuvé par Délibération
du Conseil Municipal du 23 novembre 2005
> 1ère modification approuvée par D.C.M. du 28 juin 2006
> 2ème modification approuvée par D.C.M. du 04 juillet 2007
> 1ère révision simplifiée approuvée par D.C.M. du 19 décembre 2007
> Mise en compatibilité par arrêté préfectoral du 26 février 2009
> 3ème modification approuvée par DCM le 21 octobre 2009



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN

COMITE SYNDICAL DU SMEAT

du 18 octobre 2010

A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.9

4^{ème} MODIFICATION DU PLU DE MONTRABE

L'an deux mille dix, le dix huit octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
BEYNEY Georges BRISSONNET Jean-François CASSIGNOL Jean-Louis CHARLES Danielle COQUART Dominique CROQUETTE Martine CUJIVES Romain De FALETANS Gilles DESCLAUX Edmond DUHAMEL Thierry GERMAIN Louis	GOIRAND Philippe LANGE Régine MATEOS Henri MERONO Claude MONTAGNER Guy MORIN Etienne SANCHEZ Francis SIMON Michel SUSIGAN Alain ZINA-RAGGOUA Zohra
SICOVAL	
AREVALO Henri DUCERT Claude FAIVRE Claudia FOURNIER Denis REME Jean-Michel VALETTE François-Régis	COHEN Jacques (non votant) GIL Danielle (non votant)
MURETAIN	
COLL Jean-Louis	DADOU Gilles
SAVE AU TOUCH	
ESCOULA Louis	MIRC Stéphane
AXE SUD	
COTEAUX BELLEVUE	
FEDOU Maxime SAVIGNY Thierry	MARTINI Michèle (non votante)
HERS ET GARONNE	
COLLEGE DES COMMUNES	
FONTES André MOYET Jean-Louis ROUQUET Jacques	FRANCES Michel (non votant) GRIMBERT Georges (non votant)

Le Président

DESTINATAIRE	COPIE	TRAITEMENT
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

R E P O N S E

U R G E N T

COURRIER REÇU LE

16 SEP. 2010

Mairie de MONTRABE 31850

Monsieur Jacques SÉBI
MAIRE
Mairie de Montrabé
BP 5 – Place François Mitterrand
31850 MONTRABÉ

Toulouse, le

14 SEP. 2010

Nos réf : DGA Mobilité/CD/VD/2010/00241

Affaire suivie par : *Christophe DOUCET*

Objet : Projet de 4^{ème} modification du PLU de Montrabé.

Monsieur le Maire,

Par courrier du 10 août 2010, vous communiquez au SMTC le projet de 4^{ème} modification du PLU de votre commune, qui sera soumis à enquête publique en septembre 2010.

Parmi les objets de la modification, le SMTC note l'ouverture de l'urbanisation d'un nouveau secteur, nommé As Communaux, avec une densité respectant les préconisations du projet du SCoT de la Grande Agglomération Toulousaine arrêté le 9 juillet dernier, considérant le fait que ce nouveau secteur est situé dans le périmètre d'influence de 600 m de la gare de Montrabé.

Pour autant, il n'est pas directement desservi par le réseau Tisséo, étant donné que les services des lignes 20 et 74 circulant sur la RD 112, au droit d'As Communaux, correspondent à des dessertes spécifiques liées au collège.

Aussi, il conviendrait que l'urbanisation de ce nouveau secteur intègre dans son parti d'aménagement des itinéraires piétons facilitant l'accessibilité vers les arrêts existants (Logis Vieux, Gare SNCF, La Rivière).

Les autres points de la modification n'appellent pas d'observation de notre part.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.


Pour le Président,
Par Délégation,
Joël CARREIRAS

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

BELAUBRE Elisabeth, représentée par Mme **CHARLES**
CHARLES Joseph, représenté par M. **DESCLAUX**
COHEN Pierre, représentée par M. **MORIN**
LOZANO Guy, représenté par M. **DUHAMEL**
MAURICE Antoine, représenté par M. **GOIRAND**

Délégués titulaires excusés

ALEGRE Raymond
AUBERT Alain
BENYAHIA Daniel
BOUDOU Dany
BRIANCON François
CARASSOU Stéphane
CHARLES Joseph
CARNEIRO Grégoire
CARREIRAS Joël
COMMENGE Jean-Claude

FABRE Jean-Michel
FILLOLA Alain
FRANCHINI Paul
GARRIC Amapola
GRIMAUD Robert
GUILLOT René
GUTH Catherine
MANDEMENT André
MARCIEL Alexandre
MARQUIE Bernard

PARDILLOS José
PY Dominique
RAYNAL Claude
SOTTIL Alain
SUAUD Thierry
SYLVESTRE Arlette
THIBAUT Guy
TOUCHEFEU Claude
VALADIER Jean-Charles

Délégués suppléants excusés

BERAIL Bernard
BOURG Jean-Claude
CASSETA Jean-Baptiste
CASSAGNE Jean-Claude
DAUVEL Philippe
DUFOUR Claude

ESPIC Xavier
FERRE Christian
GEIL-GOMEZ Sabine
LAVIGNE Christian
LOIDI Robert
MIGUEL Henri

MOGICATO Bruno
MORINEAU Christine
ORTEGA Catherine
RIEUNAU Guy
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 41	Votants : 41
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 41

La commune de Montrabé est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 10 août 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 30 août 2010 au 29 septembre 2010 inclus.

La modification du PLU de la commune de Montrabé a pour objet :

- d'ouvrir à l'urbanisation de la zone AUO (2,03 ha) « As Communaux » pour réaliser un programme de 117 logements ; cette opération, qui présente un niveau de densité (58 logements/hectare) conforme aux recommandations du projet de SCoT, favorise la densification dans la ville intense à proximité de la gare existante ;
- de permettre la reconstruction à proximité directe de l'existant de deux bâtiments en zone NL ;
- d'apporter d'autres adaptations mineures au règlement écrit ;
- de basculer en zone UC le sous-secteur UCa ;
- de créer un nouveau secteur UCa en zone UC afin de diminuer légèrement la constructibilité (COS actuel : 0,25) à l'intérieur de cette zone située sur un coteau.

Sur ce dernier point, il apparaît toutefois que ce secteur UC se situe, en grande partie, à l'intérieur de la « ville intense » telle que délimitée par le projet de SCoT et, pour partie également, à moins de 600 m de la gare existante. Ceci devrait donc conduire la commune, tout en tenant compte des caractéristiques topographiques du secteur, à faire évoluer le règlement dans le sens d'un renforcement de la densité. A tout le moins, il n'apparaît pas opportun de réduire celle-ci sur une partie du secteur UC.

Il est donc proposé d'émettre une réserve sur ce point.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré, décide :

Article 1 :

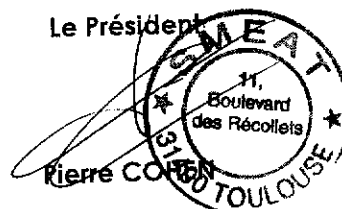
D'émettre un avis favorable au projet de modification du PLU de la commune de Montrabé, sous réserve de ne pas réduire la densité du secteur UC par la création d'un sous-secteur UCa ; et d'inviter la commune, de manière plus générale, à renforcer la densité sur le secteur UC dans le sens des recommandations du projet de SCoT arrêté.

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Montrabé et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme

Le Président

Pierre CORBON

Le Président

Monsieur Jacques SEBI
Maire de la Commune de Montrabé
Place François Mitterrand
BP 5
31850 MONTRABE

FS/JP

Toulouse, le 30 septembre 2010

Objet : Modification du P.L.U. de la commune de Montrabé

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous consulter sur le projet cité en objet et je vous en remercie.

Après consultation de mes Collègues et instruction de ce dossier par mes Services, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse émet un avis favorable sur la modification du P.L.U. de votre commune.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

2, rue d'Alsace-Lorraine
BP 10202
31002 Toulouse Cedex 6
France

Tél. : 05 61 33 65 00
Fax : 05 61 55 41 26
SIREN : 183100023

Accès Métro :
Ligne A - Station Esquirol
Ligne B - Station Carmes

www.toulouse.cci.fr

Claude TERRAZZONI

COURRIER REÇU LE

11 OCT. 2010

Mairie de MONTRABE 31850

DESTINATAIRE	COPIE	TRAITEMENT	RE P O N S E	U R G E N T
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
COM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ELUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

PRÉFECTURE DE LA HAUTE-GARONNE

Direction Départementale des Territoires
de la Haute-Garonne

Toulouse, le 03 SEP. 2010

Service Gestion des Territoires / Pôle Urbanisme
Unité Planification sur le SCOT
de la Grande Agglomération Toulousaine

La chef d'unité

à

Monsieur le maire de Montrabé
Mairie
31850 MONTRABE

Nos réf. :

Vos réf. :

Affaire suivie par : Thierry Bardou

thierry.bardou@haute-garonne.gouv.fr

Tél. 05 61 58 65 28 - Fax : 05 61 58 65 68

Courriel : sgt.ddea-31@equipement-agriculture.gouv.fr

Objet : 4ème modification du Plan Local d'Urbanisme.
PJ :

COURRIER REÇU

- 6 SEP. 2010

Mairie de MONTRABE 31850

Le projet de 4ème modification du plan local d'urbanisme que vous 'avez transmis en date du 10 août 2010 appelle de ma part l'observation suivante :

La modification du règlement de la zone NL pour permettre la reconstruction de bâtiments démolis dans le cadre de l'expropriation projetée par Réseau Ferré de France ne se justifie pas ; Les bâtiments en question étant affectés à un usage lié à une activité incompatible avec le caractère de cette zone qui correspond au territoire de loisir et de sport de la commune ainsi qu'à un golf.

Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération très distinguée.

Copie à :

DESTINATAIRE	COPIE	TRAITEMENT
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

R
E
P
O
N
S
E

U
R
G
E
N
T

La chef d'unité

Marie-France CASTILLA



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

COURRIER REÇU LE

14 SEP. 2010

Mairie de MONTRABE 31850

M. Jacques SEBI
Maire de MONTRABE
BP 5 - Place François Mitterrand
31850 MONTRABE

Réf. YP.CL/BC.535

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Service/Pôle : Foncier et politiques périurbaines

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 7 septembre 2010

Objet : 4^{ème} Modification du document d'urbanisme de la commune de MONTRABE

DESTINATAIRE	COPIE	TRAITEMENT	RE P O N S E
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ELUS			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

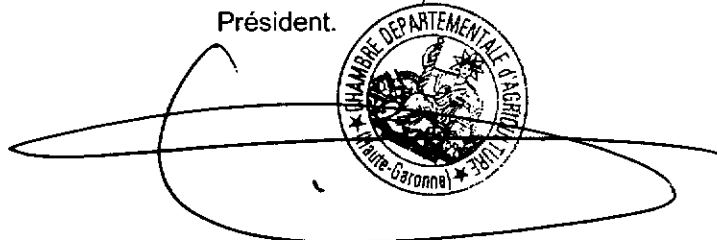
Monsieur le Maire,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

Après étude du projet, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler. Le projet ne modifie pas les surfaces agricoles et permet en outre de densifier un secteur proche des équipements publics (gare...). Nous donnons donc un avis favorable.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.



**CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

61 allée de Brienne - BP 7044
31069 TOULOUSE cedex 7

TEL 05.61.10.42.50
FAX 05.61.23.45.98
MAIL accueil@agriculture31.com
WEB www.agriculture31.com

NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS

51 av. Adrien Escudier
31620 FRONTON
TEL 05.61.82.13.28
FAX 05.61.82.51.88
1 av. Flandre Dunkerque
31460 CARAMAN
TEL 05.61.27.83.37
FAX 05.61.81.74.92

VALLEES / VOLVESTRE

28 route d'Eaunes - BP 214
31605 MURET cedex
TEL 05.34.46.08.50
FAX 05.61.51.34.69

COMMINGES

6 Espace Pégot
31800 ST-GAUDENS
TEL 05.61.94.81.60
FAX 05.61.94.81.65

M.I.N.

146 av. des Etats-Unis
31200 TOULOUSE
TEL 05.61.47.55.96
FAX 05.61.47.13.24



DIRECTION
DES AFFAIRES
ECONOMIQUES ET DU
DEVELOPPEMENT LOCAL

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Fax : 05 34 33 46 09
Réf. à rappeler :
DAEDL / CT / /

Toulouse le 2 septembre 2010

Monsieur Jacques SEBI
Maire de Montrabe
Mairie de Montrabe
31850 MONTRABE

COURRIER REÇU LE

20 SEP. 2010

Mairie de MONTRABE 31850

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 10 août 2010, par lequel vous me transmettez le projet de 4^e modification du P.L.U de votre commune.

Après consultation des services routiers du Conseil Général, je vous informe que ce dossier n'appelle de ma part qu'une observation de forme.

Certains documents graphiques, notamment au sein de la notice explicative (extraits du plan de zonage), devraient être actualisés afin de faire apparaître le giratoire RD 112 – RD 70.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Christian BRUNET

Pour le Président du Conseil Général,
et par délégation,
le Vice-Président chargé
de l'Urbanisme et de l'Habitat

COPIE : Monsieur Alain FILLOLA
Conseiller Général du canton de TOULOUSE VIII

	DESTINATAIRE	COPIE	
	TRAITEMENT		
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R E P O N S E
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ELUS			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

R E P O N S E	R E P O N S E
---------------------------------	---------------------------------



Toulouse, le 27 SEP. 2010

Philippe CLARY

Directeur des Politiques Territoriales
du Tourisme et du Cadre de Vie

Monsieur Jacques SEBI
Maire
MAIRIE DE MONTRABE
Place François Mitterrand
BP 5
31850 MONTRABE

NOS REF : DPTC/PHC/POS-PLU/IS D1019964

OBJET : Modification N°4 du PLU

Affaire suivie par Ivanie SAFFORES

☎ : 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91

COURRIER REÇU LE**29 SEP. 2010**

Mairie de MONTRABE 31850

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 10 août 2010 concernant l'arrêt du projet de 4^{ème} modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Montrabé.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments distingués.

DESTINATAIRE	COPIE	TRAITEMENT	
ANIMATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R E P O N S E
SEC. GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FINANCES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PERSONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
URBANISME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AF. SOCIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERV. TECH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BUR. ASSOCIATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POLICE M.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AFF. GENERALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ELUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	U R G E N T
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Philippe CLARY