



Cugnaux

Plan d'Occupation des Sols

Approuvé par DCM du 25 mars 2002

3^{ème} Modification

6 – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Dossier approuvé par
Délibération du Conseil de Communauté
du 05 octobre 2009



Plaisance du Touch le 30 avril 2009

ADU

09.05.506

Communauté Urbaine

05 MAI 2009

du GRAND TOULOUSE
AMENAGEMENT URBAIN

COMMUNITE REÇUE

05 MAI 2009

Le Président du SITPRT

à

Monsieur Daniel BENYAHIA

Vice Président de la Commission Urbanisme
et projets urbains

Communauté Urbaine du Grand Toulouse

1 Place de la Légion d'Honneur

BP 35821

31505 TOULOUSE Cedex 5

N.Réf. : LE/MG – 30-04

Objet : Demande d'avis concernant la 3^{ème} modification du P.L.U.
Commune de Cugnaux


Monsieur le Vice Président,

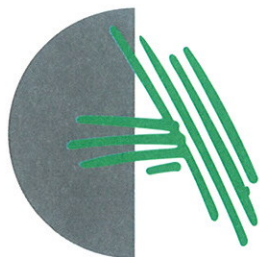
Faisant suite à votre courrier en date du 16 avril dernier, sollicitant l'avis du Syndicat relatif à la modification du P.L.U de Cugnaux, j'ai le plaisir de vous indiquer que ce projet n'appelle pas de remarque particulière.

Vous souhaitant une bonne réception de la présente,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice Président, l'assurance de mes salutations distinguées.

Le Président,


S.I.T.P.R.T.
Le Président
LESCOULA



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

13 MAI 2009

M. Pierre COHEN
Président de la communauté d'agglomération du
Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur
BP 5821
31505 TOULOUSE CEDEX 5

09.05.2009

Réf. YP.CL/BC.318

Dossier suivi par : Christine LOBRY

Service/Pôle : Foncier et Politiques périurbaines

Ligne Directe : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 30 avril 2009

Objet : Projet de 3^{ème} modification du POS de Cugnaux

Communauté Urbaine
13 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis le projet de 3^{ème} modification du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Cugnaux.

D'après les éléments contenus dans la notice explicative, la modification ne concerne pas des terrains agricoles et n'a pas d'incidence sur l'activité agricole.

Nous n'avons pas de remarque particulière à formuler sur le présent dossier de modification du POS, en conséquence, nous émettons un avis favorable.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Yvon PARAYRE,
Président.

**CHAMBRED'AGRICULTURE
HAUTE-GARONNE**

61 allée de Brienne - BP 7044
31069 TOULOUSE cedex 7

TEL 05.61.10.42.50
FAX 05.61.23.45.98
MAIL accueil@agriculture31.com
WEB www.agriculture31.com

NORD-TOULOUSAIN / LAURAGAIS

51 av. Adrien Escudier
31620 FRONTON
TEL 05.61.82.13.28
FAX 05.61.82.51.88
15 cours Alsace Lorraine
31460 CARAMAN
TEL 05.61.27.83.37
FAX 05.61.81.74.92

VALLEES / VOLVESTRE

28 route d'Eaunes - BP 214
31605 MURET cedex
TEL 05.34.46.08.50
FAX 05.61.51.34.69

COMMINGES

Espace Pégot
31800 ST-GAUDENS
TEL 05.61.94.81.60
FAX 05.61.94.81.65

M.I.N.

146 av. des Etats-Unis
31200 TOULOUSE
TEL 05.61.47.55.96
FAX 05.61.47.13.24



Communauté Urbaine

20 AVR. 2009

du C
VII

09.04.411

Direction départementale de l'Équipement et de l'Agriculture
de Haute-Garonne

Service Gestion des Territoires

Bureau: Planification

20 AVR. 2009

Monsieur Le Président de la Communauté
du Grand Toulouse

1, Place de la Légion d'honneur
BP 35821
31505 toulouse cedex 5

Toulouse, le 14 avril 2009

Monsieur Le Président,

Le projet de modification du POS de Cugnaux, soumis à enquête publique du 14 avril au 16 mai 2009 n'appelle aucune observation quant à son objet et la SHON fixée dans l'article 14 du règlement de la zone III NA a, correspond bien à celle déterminée dans le dossier de ZAC

Cependant, s'agissant d'un secteur entièrement bâti, il eût été préférable de l'affecter en zone UE

Les dispositions règlementaires de la zone III Na devront être ponctuellement rectifiées sur les points suivants, qui pourront être réadaptés lors de l'approbation du dossier :

Article 1, Rappel :

il conviendra de supprimer la référence aux articles R 442-1 et suivants du code de l'urbanisme qui traite désormais des lotissements (décret du 5 janvier 2007)

Article 1, & 4 :

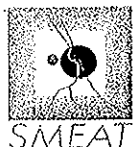
L'arrêté préfectoral du 26 juillet 2000 relatif au classement sonore des infrastructures a été remplacé, sur le territoire de Cugnaux, par l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2006 et il conviendrait de profiter de cette modification du POS pour annexer ce nouvel arrêté et le plan joint des voies concernées.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération.

Le Chargé d'Etudes

Marie-France CASTILLON

Horaires d'ouverture : 9h00-12h30 / 13h30-16h00
Tél. : 05 61 58 51 00
Cité administrative, 2 bd Armand Duportal-6P70001
31074 Toulouse cedex 9



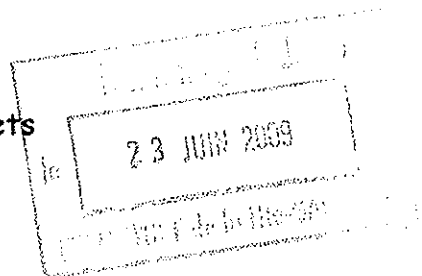
SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

09.06.750

COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 17 juin 2009
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets

2.3

3^{ème} MODIFICATION DU
POS DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE CUGNAUX



L'an deux mille neuf, le dix sept juin à quatorze heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
BENYAHIA Daniel	GUILLOT René
BEYNEY Georges	LANGE Régine
BRISSENET Jean-Louis	MATEOS Henri
CASSIGNOL Jean-Louis	MERONO Claude
CHARLES Danielle	MORIN Etienne
COHEN Pierre	PY Dominique
COQUART Dominique	RAYNAL Claude
DESCLAUX Edmond	SANCHEZ Francis
DUHAMEL Thierry	SUSIGAN Alain
GARRIC Amapola	SYLVESTRE Arlette
GERMAIN Louis	VALADIER Jean-Charles
GRIMAUD Robert	
SICOVAL	
REME Jean-Michel	GIL Danielle
VALETTE François-Régis	COHEN Jacques
MURETAIN	
MANDEMENT André	DADOU Gilles
COLL Jean-Louis	SUAUD Thierry
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond	MIRC Stéphane
ESCOULA Louis	LOIDI Robert (non votant)
AXE SUD	
AUBERT Alain	BOURG Jean-Claude
COTEAUX BELLEVUE	
FEDOU Maxime	SAVIGNY Thierry
HERS ET GARONNE	
FRANCHINI Paul	
COLLEGE DES COMMUNES	
MOYET Jean-Louis	GRIMBERT Georges

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

BELAUBRE Elisabeth, représentée par M. VALADIER
CARASSOU Stéphane, représenté par Mme PY
CARLES Joseph, représenté par M. DESCLAUX
CARNEIRO Grégoire, représenté par M. SUSIGAN
CUJIVES Romain, représenté par M. MATEOS
De **FALETANS** Gilles, représenté par M. BEYNEY
FILLOLA Alain, représenté par M. RAYNAL
MAURICE Antoine, représenté par Mme CHARLES
FONTES André, représenté par M. MOYET

Délégués titulaires excusés

AREVALO Henri
BELLOUBET Nicole
BOUDOU Dany
BRIANCON François
CARREIRAS Joël
COMMENGE Jean-Claude
CROQUETTE Martine
DUCERT Claude
DUPLANTE Pierre
FABRE Jean-Michel
FAIVRE Claudia
FOURNIER Denis

GOIRAND Philippe
GUERIN Philippe
GUTH Catherine
LOZANO Guy
MARCIEL Alexandre
MARQUIE Bernard
MONTAGNER Guy
PARDILLOS José
SIMON Michel
SOTTIL Alain
TOUCHEFEU Claude
ZINA-RAGGOUA Zohra

Délégués suppléants excusés

BERAIL Bernard
CASSETTA Jean-Baptiste
CASSAGNE Jean-Claude
DAUVEL Philippe
DUFOUR Claude
ESPIC Xavier
FERRE Christian
FRANCES Michel
GEIL-GOMEZ Sabine

GUEGAN Raymond
LAVIGNE Christian
MIGUEL Henri
MOGICATO Bruno
MORINEAU Christine
RIEUNAU Guy
SAINTE-MARIE Alain
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 69	Présents : 41	Votants : 50
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 50

Par arrêté préfectoral du 19 septembre 2008, la Communauté Urbaine du Grand Toulouse est devenue compétente en matière d'urbanisme et notamment de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et documents en tenant lieu.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, elle a notifié au SMEAT, par courrier en date du 16 avril 2009, son projet de modification du POS du Grand Toulouse - commune de Cugnaux, avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 14 avril 2009 au 16 mai 2009 inclus.

Le projet de modification du POS du Grand Toulouse - commune de Cugnaux a pour objet la création d'un sous secteur au sein de la zone 3NA et des ajustements mineurs du règlement afin de prendre en considération l'état d'avancement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Francazal Sud.

Ces modifications qui sont conformes à l'économie générale du POS sont compatibles avec le schéma directeur valant SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur la 3^{ème} modification du POS du Grand Toulouse - commune de Cugnaux.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en voir délibéré, décide :

Article premier :

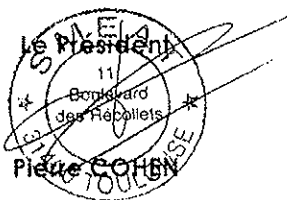
D'émettre un avis favorable sur la 3^{ème} modification du POS du Grand Toulouse - commune de Cugnaux ;

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Cugnaux et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme





Le Président

Communauté Urbaine
12 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN
09.05.538

CURRIER REÇU LE
12 MAI 2009
COMMUNAUTÉ URBAINE
DU GRAND TOULOUSE

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice –Président de la Commission
Urbanisme et Projets Urbains
Le Grand Toulouse
1 place de la Légion d'Honneur–BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

Toulouse, le 11 MAI 2009

Nos réf : DDTGP/CD/VD/2009/00129

Affaire suivie par : Christophe DOUCET

Objet : 3^{ème} modification du POS du Grand Toulouse, commune de Cugnaux

Monsieur le Vice-Président,

Vous me transmettez pour avis ainsi qu'éventuelles observations le projet de 3^{ème} modification du POS du Grand Toulouse, commune de Cugnaux.

Eu égard à l'objet de la modification, Tisséo n'a pas de remarque particulière.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes salutations distinguées.


Stéphane COPPEY



**Chambre de Métiers
et de l'Artisanat**

Haute-Garonne

Communauté Urbaine

07 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN
09.05.520

07 MAI 2009

DU GRAND TOULOUSE

LE GRAND TOULOUSE

**1 place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 5**

Direction des Affaires Economiques
tél. : 05.61.10.47.15

Toulouse, le 5 mai 2009

Nos réf. : GC/VB/ECO/130.09

Monsieur le Maire,

En réponse à votre notification du 16 avril 2009, et après étude du dossier de **Plan Local d'Urbanisme** de la commune de Cugnaux, j'ai le plaisir de vous informer que notre Etablissement n'a pas de remarque particulière à formuler sur ce projet.

Restant à votre disposition,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

P.Le Président
Le Secrétaire Général

Y.YVINEC

C.F.A

Chemin de la Pyramide
BP 25
31601 MURET Cedex 1
Courriel : cfa@cm-toulouse.fr
Téléphone : 05 62 11 60 60
Télécopie : 05 61 51 69 59

Siège Social

18 bis, boulevard Lascrosses
BP 91030 - 31010 TOULOUSE Cedex 6
Site Internet : www.cm-toulouse.fr
Courriel : contact@cm-toulouse.fr
Téléphone : 05 61 10 47 47
Télécopie : 05 61 10 47 48

**Bureau Permanent
de la Chambre de Métiers**

4, rue de l'Indépendance
31800 SAINT-GAUDENS
Courriel : stgaudens@cm-toulouse.fr
Téléphone : 05 61 89 17 57
Télécopie : 05 61 89 37 04



Philippe CLARY

Directeur des Politiques Territoriales
du Tourisme et du Cadre de Vie

27 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Communauté Urbaine

27 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
AMÉNAGEMENT URBAIN
09.05.610

Toulouse, le 25 MAI 2009

Monsieur Daniel BENYAHIA
Vice-Président
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND
TOULOUSE
1 place de la Légion d'honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 05

NOS REF : DPTC/PHC/POS-PLU/IS/ D2911517
OBJET : Demande d'avis concernant la 3ème modification du POS du Grand Toulouse - Commune de Cugnaux

Affaire suivie par Ivania SAFFORES

Téléphone : 05 61 33 51 73

Fax : 05 67 69 00 91

Monsieur le Vice-Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier du 16 avril 2009 concernant l'arrêt du projet de 3^{ème} modification du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Cugnaux.

La Région Midi-Pyrénées, à ce jour, n'a aucune observation à formuler concernant ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Philippe CLARY



MINISTÈRE DE LA DÉFENSE

09.05.585. ADE
25 MAI 2009 Communauté Urbaine
25 MAI 2009
du GRAND TOULOUSE
4 MENAGEMENT URBAIN



RÉGION TERRE SUD-OUEST

ÉTAT-MAJOR

Bureau Stationnement
Infrastructure

Bordeaux, le 19 MAI 2009

N° 000552 /RTSO/EM/BSI/D

Le général de corps d'armée Bruno CLÉMENT-BOLLÉE
commandant la région terre Sud-Ouest

à

Le Grand Toulouse
1 Place de la Légion d'Honneur
BP 35821
31505 TOULOUSE Cedex 5

Objet : Commune de CUGNAUX (31) – 3^{ème} modification du
Plan d'Occupation des Sols du Grand Toulouse.

Références : 1 – Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000.
2 – Décret n° 2001-260 du 27 mars 2001.
3 - Votre lettre du 17 avril 2009.

Par correspondance citée en 3^{ème} référence, vous m'avez adressé pour avis
une notice explicative relative à la 3^{ème} modification du Plan d'Occupation
des Sols, de la commune de CUGNAUX.

Après étude, j'ai l'honneur de vous faire connaître que je n'ai aucune
observation à formuler à l'encontre de ce document d'urbanisme.

Par ordre
Le colonel Patrick BORREL
chef du bureau « stationnement infrastructure »

Copies à :
- DRSID BORDEAUX
- EID MONTAUBAN