

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC le 28 juin 2012

→ 1^{ère} modification approuvée par DCC du 27 juin 2013

→ 1^{ère} mise à jour par arrêté du président de Toulouse Métropole le 04 février 2014

2^{ème} modification du PLU **Approuvée par Délibération** **du Conseil de la Métropole du 25/06/2015**

4 - Pièces réglementaires

4.3. Liste des emplacements réservés et des servitudes pour voies et ouvrages publics



Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

COMMUNE DE CUGNAUX

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU P.L.U.

I - VOIRIE				
PLU N°1 À 20	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES	
			SUPERFICIE EN M² (1)	GABARIT
1	VCSM1ère tranche	Conseil Général	48 830	50 m
1b	VCSM 2ème tranche	Conseil Général	148 900	40 m
2	BCSM	C.U.T.M.	29 970	30 m.
3	Elargissement RD23	C.U.T.M.	11 919	/
4	Liaison RD924 et RD924a (Goubard)	Conseil Général	8 545	/
5	Voie de liaison entre la rue de la Marne et le Chemin Petit Jean	C.U.T.M.	1 289	8 m.
6	Liaison Cassagnère- chemin des pierres	C.U.T.M.	3 171	9 m.
7	Aménagement du chemin de Las Brocos	C.U.T.M.	9 807	9 m.
9	Aménagement carrefour bvd de Maurens - rue de la vieille église	C.U.T.M.	25	/
10	Liaison chemin de Cézérou - zone AUo	C.U.T.M.	1 846	9 m.
11	Liaison route de Tournefeuille - route de Plaisance	C.U.T.M.	14 288	10 m.
12	Accès future Plaine des Sports	C.U.T.M.	56 990	9 m.
13	Élargissement chemin Payrol	C.U.T.M.	1 799	12 m.
14	Voie de désenclavement du secteur de Tucaut soumis à O.A.	C.U.T.M.	791	10 m.
		TOTAL	338 170 m²	

II - CHEMINEMENTS PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES

PLU N°21 À 30	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES	
			SUPERFICIE EN M ² (1)	GABARIT
22	Liaison douce entre la rue des Tourelles et la place Jaurès	C.U.T.M.	2 008	2.5 m.
23	Liaison douce entre l'allée du château de Maurens et le chemin de la cloche	C.U.T.M.	2 436	4 m.
24	Liaison douce entre le Cheminement de la Gabiolle et la rue de la Cressonnière	C.U.T.M.	312	4 m.
25	Piste cyclable le long du canal de St-Martory	C.U.T.M.	8 845	LARGEUR = 4 M
26	Liaison entre la rue Brothier et la rue A. Camus	C.U.T.M.	521	7.5 m.
28	Liaison douce le long de la route de Plaisance	C.U.T.M.	3 656	6 m. (14 avec la voie)
29	Liaison douce le long du bois de Maurens	C.U.T.M.	1 147	3 m.
30	Liaison entre le parc du Manoir et les rues du vieux moulin et des cytises	C.U.T.M.	100	4 M.
TOTAL			19 794 m ²	

III – ESPACES PUBLICS, ÉQUIPEMENTS.

PLU N°31 À 40	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES	
			SUPERFICIE EN M ² (1)	GABARIT
31	Parc de stationnement à l'angle des rues de Cugnala et de la vieille église	C.U.T.M.	1 094	/
32	Mairie annexe 156 rte de Toulouse	Commune	1 008	/
33	Création d'un nouveau cimetière	Commune	7 266	/
34	Future Plaine des Sports ; complexe sportif	Commune	100 000	/
35	Parc de stationnement avenue de Toulouse – place Jean Jaurès	C.U.T.M.	1 529	/
36	Extension aire d'accueil des gens du voyage	SIVOM de la Saudrune	4 460	/
TOTAL			110 651m ²	

(1) Superficies estimées

IV - EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES ET OUVRAGES PUBLICS				
PLU N°41 À 45	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES	
			SUPERFICIE EN M² (1)	REF. PARCELLAIRES
41	Parc relais TCSP	Tisséo	10 246	Section AP n°140,141 142 ,151, 152, 153, 154.
42	Réalisation d'un bassin de rétention	C.U.T.M.	4 430	SECTION AW N°53 ,91 ,112 , 113 ,134.
		TOTAL	14 676 M²	

	TOTAL GÉNÉRAL	491 047 m²
--	---------------	------------

SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2 C DU CODE DE L'URBANISME		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Voirie et Parc relais TCSP	Tisséo
2	Voirie	C.U.T.M.