

## Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par DCC le 28 juin 2012

**1<sup>ère</sup> Modification du PLU**  
**approuvée par DCC du 27/06/2013**

### 4 – Pièces réglementaires

**4.2. Document Graphique de Règlement (DGR) :**  
**plan au 1/5000<sup>ème</sup>**



aua/t

toulouse  
métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole  
6, Rue René Lescage - B.P. 25 931  
31005 Toulouse Cedex 5  
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

### LEGENDE

- Zone ou secteur de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public  
installation d'intérêt général et/ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir
- Prescriptions d'urbanisme
- Alignement
- Accès à aménager
- Servitude pour parking et voie au titre de l'article  
L.123-2 (C) du code de l'urbanisme
- Périmètre des voies classées bruyantes
- Périmètre de protection des monuments historiques

Éléments de paysage à protéger au titre de l'article  
L.123.1.5 7° du code de l'urbanisme

- Bâti de caractère
- Ensemble bâti de caractère
- Élément de paysage

### COMMUNE DE CUGNAUX LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU P.L.U.

PLU N°17 A-0	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			Surface en m <sup>2</sup> (U)	Contenu
1	VCSM1ère tranche	Conseil Général	48 900	50 m
1b	VCSM 2ème tranche	Conseil Général	148 900	40 m
2	BCSM	C.U.T.M.	29 970	30 m
3	Eloignement RD03	C.U.T.M.	11 919	/
4	Liaison RD04 et RD04a (Douchard)	Conseil Général	8 545	/
5	Voie de liaison entre la rue de la Marie et le Chemin Péd. Jean	C.U.T.M.	1 359	8 m
6	Liaison Carrefour chemin des plants	C.U.T.M.	7 180	9 m
7	Aménagement du chemin de Las Brocs	C.U.T.M.	8 616	9 m
8	Prolongement de la rue Laroche	C.U.T.M.	2 547	10 m
9	Aménagement carrefour bord de Mauvins - rue de la velle agrie	C.U.T.M.	25	/
10	Liaison chemin de Calvoux - zone AU0	C.U.T.M.	1 846	9 m
11	Liaison route de Tournefeuille - route de Plaisance	C.U.T.M.	14 288	10 m
12	Accès Square Plaine des Sports	C.U.T.M.	58 990	9 m
13	Eloignement chemin Pagnol	C.U.T.M.	1 799	12 m
14	Voie de desservement du secteur de Toulet soumise à D.A.	C.U.T.M.	791	10 m
TOTAL :			343 000 m <sup>2</sup>	

PLU N°17 A-0	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			Surface en m <sup>2</sup> (U)	Contenu
22	Liaison douce entre la rue des Tourtelles et la place Jeanne	C.U.T.M.	2 508	2,5 m.
23	Liaison douce entre l'allée du château de Maurins et le chemin de la Roche	C.U.T.M.	2 436	4 m.
24	Liaison douce entre le Cheminement de la Gabelle et le parc de la Croix-Blanche	C.U.T.M.	312	4 m.
25	Passage cyclable le long du canal de St Maurice	C.U.T.M.	8 845	Largueur = 4 m
26	Liaison entre la rue Brocher et la rue A. Carnot	C.U.T.M.	581	7,5 m.
27	Création d'une liaison douce entre le n°6 (prolongement de la rue Laroche) et le chemin des Bourdais	C.U.T.M.	271	4 m.
28	Liaison douce le long de la route de Plaisance	C.U.T.M.	3 656	6 m. (14 avec 10 voies)
29	Liaison douce le long du bois de Maurins	C.U.T.M.	1 147	3 m.
30	Liaison entre le parc de Maurins et les rues du vieux moulin et des cygnes	C.U.T.M.	100	4 m.
TOTAL :			20 008 m <sup>2</sup>	

PLU N°17 A-0	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			Surface en m <sup>2</sup> (U)	Contenu
31	Plan de stationnement à l'angle des rues de Cugnaux et de la velle agrie	C.U.T.M.	1 004	/
32	Marché avenue 150 de Toulouse	Commune	1 008	/
33	Création d'un nouveau complexe	Commune	7 286	/
34	Future Plaine des Sports : complexe sportif	Commune	100 000	/
35	Plan de stationnement avenue de Toulouse place Jean Jaurès	C.U.T.M.	1 528	/
36	Extension sans accueil des gens du voyage	SDVCM de la Saubert	4 460	/
TOTAL :			110 885 m <sup>2</sup>	

PLU N°17 A-0	Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
			Surface en m <sup>2</sup> (U)	Contenu
41	Parc relais TCSP	Tisséo	10 246	RT 40, 141, 142 (150 - 155 - 159)
42	Réalisation d'un bassin de rétention	C.U.T.M.	4 430	Secteur AW N°10, 91, 112, 113, 114.
TOTAL :			14 686 m <sup>2</sup>	

TOTAL GLOBAL :			481 500 m <sup>2</sup>	
----------------	--	--	------------------------	--

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Voie et Parc relais TCSP	Tisséo
2	Voie	C.U.T.M.

