

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Cugnaux

Plan Local d'Urbanisme

- approuvé par DCC du 28 juin 2012
- 1^{ère} Modification approuvée par DCC du 27 juin 2013

**Mise à jour du PLU
par arrêté du 04/02/2014**

5 - Annexes

A - Graphiques d'information

5A3 - Périmètres de DPU



Délibération n°DEL-12-725

**Politique foncière - Commune de Cugnaux - Plan Local
d'Urbanisme : Champ d'application du Droit de Prémption Urbain**

L'an deux mille douze le jeudi onze octobre à neuf heures sous la présidence de Monsieur Pierre COHEN, Président, le Conseil s'est réuni à Le Phare - Tournefeuille.

Participants

Afférents au Conseil :	123
Présents :	92
Procurations :	24
Date de convocation :	05 octobre 2012

Présents

Aucamville	M. Guy MONTAGNER
Aussonne	Mme Lysiane MAUREL
Balma	M. Alain FILLOLA Mme Thérèse PICHON
Beaupuy	M. Maurice GRENIER
Beauzelle	M. Claude BENOIT
Blagnac	M. Bernard KELLER M. Christian BERGON Mme Monique COMBES
Brax	M. Jean-Pierre VERGE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Bernard SICARD Mme Corine BARRERE M. Louis GERMAIN M. Ahmed Médhy IMELHAINE M. Henri MOLINA
Cugnaux	M. Pierre GUERIN
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fénellet	Mme Claudie MARCOS
Flourens	M. Didier CORTES
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac	M. Michel SIMON
Gratentour	M. Paul FRANCHINI
L' Union	M. Georges BEYNEY Mme Marie-Carmen GARCIA
Launaguet	Mme Arlette SYLVESTRE M. Henri MILHEAU
Mondonville	M. Edmond DESCLAUX
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	M. Jean-Louis MOYET
Pibrac	M. David SAINT-MELLION
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	Mme Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Henri MIGUEL
Saint-Orens	M. Christian SEMPE M. Claude MERONO
Seilh	M. Guy LOZANO

Toulouse	M. Pierre COHEN Mme Malika ARADJ M. Roger ATSARIAS M. Jean-Marc BARES Mme Elisabeth BELAUBRE Mme Yvette BENAYOUN-NAKACHE M. Daniel BENYAHIA Mme Michèle BLEUSE M. René BOUSCATEL M. François BRIANÇON M. Stéphane CARASSOU M. Joël CARREIRAS Mme Danielle CHARLES M. François CHOLLET Mme Martine CROQUETTE M. Romain CUJIVES Mme Danièle DAMIN Mme Vincentella DE COMARMOND M. Serge DIDIER Mme Chantal DOUNOT-SOBRAQUES Mme Monique DURRIEU M. Jean-Michel FABRE M. Régis GODEC M. Philippe GOIRAND Mme Olga GONZALEZ-TRICHEUX Mme Catherine GUIEN Mme Isabelle HARDY M. Jean-Pierre HAVRIN Mme Maryse JARDIN-LADAM M. Pierre LACAZE Mme Régine LANGE M. Alexandre MARCIEL M. Bernard MARQUIE M. Henri MATEOS M. Antoine MAURICE Mme Saliha MIMAR M. Etienne MORIN M. Jean-Luc MOUDENC Mme Dominique PY Mme Cécile RAMOS M. Jean-Christophe SELLIN M. Nicolas TISSOT Mme Claude TOUCHEFEU Mme Elisabeth TOUTUT M. Jean-Charles VALADIER Mme Zohra ZINA-RAGGOUA
Tournefeuille	M. Claude RAYNAL Mme Mireille ABBAL Mme Danielle BUYS M. Daniel FOURMY M. Jacques GUILBAULT
Villeneuve-Tolosane	M. Dominique COQUART M. Diego GIL

Délégués ayant donné pouvoir

		Pouvoir à
Aigrefeuille	Mme Brigitte CALVET	M. Claude MERONO
Aucamville	M. Gérard ANDRE	M. Guy MONTAGNER
Balma	M. Stéphane COPPEY	M. Régis GODEC
Blagnac	M. Joseph CARLES	M. Bernard KELLER
Bruguières	M. Philippe PLANTADE	M. Paul FRANCHINI
Colomiers	M. Guy LAURENT	M. Louis GERMAIN
Cugnaux	M. Philippe GUERIN M. Guy THIBAUT	M. Dominique COQUART M. Pierre GUERIN
L' Union	M. Henri LEVRAT	M. Georges BEYNEY
Lespinasse	M. Bernard SANCE	M. Henri MIGUEL
Montrabe	M. Jacques SEBI	M. Jacques DIFFIS
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA	M. Robert MEDINA
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Gérard BAPT	Mme Dominique VEZIAN
Toulouse	M. Thierry COTELLE Mme Christine COURADE Mme Anne CRAYSSAC Mme Marie DEQUE	Mme Olga GONZALEZ-TRICHEUX M. Joël CARREIRAS Mme Vincentella DE COMARMOND M. François CHOLLET

M. Jean Luc FORGET	Mme Yvette BENAYOUN-NAKACHE
Mme Mama HAMMOU-MOHAMMED	M. Jean-Marc BARES
M. Jean-Luc LAGLEIZE	Mme Malika ARADJ
M. Jean-Paul MAKENGO	M. Nicolas TISSOT
Mme Erwane MONTHUBERT	M. Romain CUJIVES
Mme Gisèle VERNIOL	M. François BRIANÇON

Délégués excusés

Cornebarrieu	M. Gilles de FALETANS
Pibrac	M. Robert BON
Toulouse	M. Abdelkader ARIF
	M. Djillali LAHIANI
	M. Michel PECH
	M. Christian RAYNAL
	Mme Sonia RUIZ

Délibération n° DEL-12-725

**Politique foncière - Commune de Cugnaux - Plan Local
d'Urbanisme : Champ d'application du Droit de Prémption Urbain**

Exposé

Le Conseil Municipal de la Ville de Cugnaux a, par délibération du 20 juin 2001, institué le Droit de Prémption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation futures (NA) de son Plan d'Occupation des Sols (POS), et les ZAC de la commune.

En raison de l'approbation, lors de la séance du Conseil de Communauté du 28 juin 2012, du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole – commune de Cugnaux, il apparaît nécessaire de se prononcer pour redéfinir le champ territorial sur lequel s'exerce le Droit de Prémption Urbain en fonction de ce nouveau document d'urbanisme.

Selon les dispositions de l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme qui stipulent que « *les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent, par délibération, instituer un droit de prémption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par ce plan (...), ainsi que tout ou partie de leur territoire couvert « ... » par un plan de sauvegarde et de mise en valeur rendu public ou approuvé en application de l'article L 313-1, lorsqu'il n'a pas été créé de zone d'aménagement différé ou de périmètre provisoire de zone d'aménagement différé sur ces territoires.* », et celles de l'article L 211-2 de ce même Code qui stipulent que « *lorsqu'un établissement public de coopération intercommunale est compétent, (...), pour l'élaboration des documents d'urbanisme et la réalisation de zones d'aménagement concerté ..., il est compétent de plein droit en matière de droit de prémption urbain* », il est proposé d'instituer le Droit de Prémption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et à urbaniser dites « zones AU » du PLU de Toulouse Métropole – commune de Cugnaux, et sur les ZAC de la commune de Cugnaux.

Décision

Le Conseil de Communauté,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du 17 septembre 2012,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 28 juin 2012, décidant d'approuver le PLU de Toulouse Métropole, commune de Cugnaux,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

En application des dispositions des articles L 211-1 et R 211-1 du Code de l'Urbanisme, d'instituer le Droit de Prémption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones à urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole – commune de Cugnaux, et sur les ZAC de la commune de Cugnaux.

Pour assurer la continuité juridique de l'exercice du Droit de Prémption Urbain, la délibération du 20 juin 2001, restera applicable jusqu'à la date à laquelle le PLU approuvé sera devenu exécutoire.

Article 2

Que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme.

Résultat du vote :

- | | |
|-----------------------------|-----|
| • Pour | 116 |
| • Contre | 0 |
| • Abstentions | 0 |
| • Non participation au vote | 0 |

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

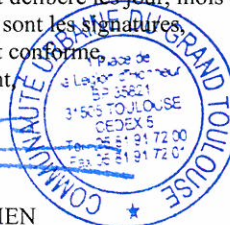
Au registre sont les signatures,

Pour extrait conforme,

Le Président,



Pierre COHEN



PERIMETRE D'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le DPU est applicable aux zones U et AU du PLU

