

**PLU révisé le 1<sup>er</sup> Mars 2006**

- 1<sup>ère</sup> Mise à jour le 5 juillet 2006
- 2<sup>ème</sup> Mise à jour le 17 décembre 2007
- 3<sup>ème</sup> Mise à jour le 23 décembre 2009
- 1<sup>ère</sup> Modification le 29 juin 2011
- 2<sup>ème</sup> Modification le 19 décembre 2011
- 2<sup>ème</sup> Révision Simplifiée le 28 juin 2012
- 1<sup>ère</sup> Modification simplifiée le 19 décembre 2013
- 3<sup>ème</sup> Modification approuvée le 30 juin 2016
- 1<sup>ère</sup> Mise En Compatibilité approuvée le 10 novembre 2016

#### 4 - Pièces réglementaires

#### 4b - Documents Graphiques du Règlement

**4b2 - Document graphique du règlement au 1/2 000<sup>ème</sup>**



**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)

## LEGENDE




### PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE PLU

#### Les zones et les secteurs


— — — — Zone et Secteur

 Espace boisé classé à conserver ou à créer

### Zones inondables

	Aléa fort
	Aléa modéré
	Aléa faible
	Remblai

## Autres indications

 Péri-mètres des voies classées bruyantes par arrêté préfectoral  
du 23 décembre 2014

— Courbe de bruit du P.E.B (A, B et C) approuvé en Août 2007

 Emplacement réservé pour voie, cheminement piéton-cycle, installation d'intérêt général ou espace vert




Voies et espaces publics structurants (tracé de principe)

Localisation de principe  
des équipements publics

★ Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19/L.151-23 du code de l'urbanisme

**Servitude au titre de l'article L.151-41-4° du code de l'urbanisme**

 Emplacement réservé pour le logement social (ERL)  
En application de l'article L.151-41-4° du Code de l'Urbanisme, le secteur repéré sur le règlement graphique comme Emplacements Réservés Logements (ERL) A et conformément à la légende, doit conserver 100% des constructions autorisées à du logement locatif social.

**Sur les zones UA, UB, UC :**

En application de l'article L.151-15 du CU les opérations d'habitat supérieures ou égales à 3 logements ou 300m<sup>2</sup> de surface de plancher sont autorisées sous condition de réaliser un minimum de 30% de la surface de plancher du programme à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat et qui propose la variété des formes de financement possibles (PLAI, PLUS, PLS)

**LISTE DES EMPLACEMENT RESERVES POUR LE LOGEMENT SOCIAL :**  
**Au titre de l'article L.151-41-4° du Code de l'Urbanisme**

Nom de l'ERL	Zonage du PLU	Références cadastrale	Superficie des parcelles (m2)		Pourcentage minimum de la surface de plancher affectée à du logement locatif social	Surface Plancher minimale affectée à du logement locatif social	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir
ERL A	UBa	AX0160	3 130	8 960	100 %	2 100m²	Commune
		AX0161	5 830		Avec un minimum de 30 logements		

