

Domaine de la Planification et de la Programmation
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local
d'Urbanisme

PLU révisé le 1^{er} Mars 2006
1^{ère} Mise à jour le 5 juillet 2006
2^{ème} Mise à jour le 17 décembre 2007
3^{ème} Mise à jour le 29 décembre 2009
4^{ème} Modification le 23 juin 2011
5^{ème} Modification le 19 décembre 2011
6^{ème} Révision simplifiée le 28 juin 2012
7^{ème} Modification simplifiée le 19 décembre 2013
8^{ème} Modification approuvée le 30 juin 2015
9^{ème} Mise En Compatibilité approuvée le 10 novembre 2016

2^{ème} Modification simplifiée du PLU
Approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole du 29/06/2017

4 - Pièces réglementaires
4b - Documents Graphiques du Règlement
4b1 - Document graphique du règlement au 1/5 000^{ème} et
liste des emplacements réservés

CORNEBARRIEU

TOULOUSE

metropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Lebel - B.P. 35 621
31 056 Toulouse Cedex 3
T. 05 61 91 72 00 - F. 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond cadastral de 2015

Liste des emplacements réservés			
NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE_m2
1	R.D. 63 : Prolongement de la R.D. 63 E : partie Sud	Toulouse métropole	33 289
2	Elargissement de la route de Bouconne R.D. 65B	Toulouse métropole	14 408
3	Rectification de la route de Pibrac R.D. 65	Toulouse métropole	3 129
4	Elargissement de la route de Pibrac	Toulouse métropole	2 169
5	Extension de la zone d'implantation du marché	Toulouse métropole	1 609
6	Aménagement parking public	Toulouse métropole	1 173
9	Rabattement de la route de Seilh RD 63 sur le giratoire de la Villanelle RD1	Toulouse métropole	5 180
10	Réalisation de voirie, aménagement d'un espace vert et parkings	Toulouse métropole	2 635
11a	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de la Rue du 11 novembre à Route de Pibrac)	Toulouse métropole	23 000
11b	Sentier piétonnier et piste cyclable le long de l'Aussonnelle (de la Rue du 11 novembre à Route de Pibrac)	Toulouse métropole	1 500
12	Création giratoire pour desserte du secteur sud de Monges Croix du Sud	Toulouse métropole	719
14	Aménagement et prolongement du chemin de Barberousse	Toulouse métropole	3 794
15	Aménagement et prolongement du chemin de Guyenne	Toulouse métropole	1 270
16	Aménagement et prolongement du chemin de Cordelle	Toulouse métropole	4 118
20	Desserte de la zone SAU de Cordelle sur le chemin de Lasbadourques	Toulouse métropole	361
21	Elargissement du chemin de Lasbadourques	Toulouse métropole	3 697
22	Elargissement de la rue de l'Eglise	Toulouse métropole	211
23	Aménagement d'une liaison entre la rue du 11 Novembre et route de Bouconne	Toulouse métropole	7 733
25	Aire de retournement du chemin de Picoul	Toulouse métropole	374
27	Liaison Piétonne Aussonnelle / Monges Croix du Sud	Toulouse métropole	666
28	Création de voirie	Toulouse métropole	788
30	Equipement publics sports / loisirs et accès au site	Commune	86 000
32	Logements sociaux, parking et espaces verts	Commune	1 125
33	Déviation de l'avenue Latécoère secteur de Sabatère	Toulouse métropole	8 545
34	Elargissement de la RD 63 pour intégration future d'un TCSP et création d'une voie future	Toulouse métropole	22 100

Sur les zones UA, UB, UC et 1AU :

En application de l'article L.151-15 du Code de les opérations d'habitat supérieures ou égales à 3 logements ou 300m² de surface de plancher sont autorisées sous condition de réaliser un minimum de 30% de la surface de plancher du programme à du logement locatif conventionné, bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat et qui propose la variété des formes de financement possibles (PLAI, PLUS, PLS)

LISTE DES EMPLACEMENT RESERVES POUR LE LOGEMENT SOCIAL : Au titre de l'article L.151-41-4° du Code de l'Urbanisme							
Nom de l'ERL	Zonage du PLU	Références cadastrale	Superficie des parcelles (m2)	Pourcentage minimum de la surface de plancher affectée à du logement locatif social	Surface Plancher minimale affectée à du logement locatif social	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir	
ERL A	UBa	AX0160	3 130	100 % Avec un minimum de 30 logements	2 100m²	Commune	
		AX0161	5 830				

COMMUNE D' AUSSONNE

COMMUNE DE COLOMIERS

Courbe D Courbe C Courbe B