

Domaine de la Planification et de la Programmation  
Service de la Réglementation Urbaine



Aussonne

# Plan Local d'Urbanisme

2<sup>ème</sup> Révision approuvée par DCC du 11 octobre 2012

1<sup>ère</sup> Modification simplifiée approuvée par DCC du 19 décembre 2013

Mise En Compatibilité du PLU (PEX) approuvée par DCC le 11 juin 2014

## **1<sup>ère</sup> Modification du PLU approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 29/06/2017**

**Rectifiée par Délibération du Conseil de la Métropole du 15/02/2018**

### **5 - Annexes**

#### **5A1 - Périmètre de préemption (DPU)**



**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



**Délibération n°DEL-15-262**

**Commune d'Aussonne : Institution du Droit de Prémption Urbain  
suite à l'expiration de la ZAD Aéroconstellation**

L'an deux mille quinze le jeudi onze juin à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Bureau s'est réuni à Toulouse, 6 rue Leduc - Locaux Toulouse Métropole - salle 902B.

**Participants**

Afférents au Bureau :	68
Présents :	57
Procurations :	5
Date de convocation :	05 juin 2015

**Présents**

Aussonne	Mme Lysiane MAUREL
Balma	M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Maurice GRENIER
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, M. Bernard KELLER
Brax	M. François LEPINEUX
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO
Colomiers	Mme Karine TRAVAIL-MICHELET
Cornbarrieu	Mme Dominique BOISSON
Cugnaux	M. Michel AUJOULAT
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Gilles BROQUERE
Flourens	Mme Corinne VIGNON ESTEBAN
Fonbeuzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac	M. Michel SIMON
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	M. Michel ROUGE
Lepinasse	M. Bernard SANCE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE
Mondonville	M. Edmond DESCLAUX
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	M. Bruno COSTES
Pin-Balma	M. Jacques DIFFIS
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	Mme Marie-Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Jean-Louis MIEGEVILLE
Toulouse	M. Franck BIASOTTO, M. Sacha BRIAND, Mme Marie-Pierre CHAUMETTE,

M. François CHOLLET,  
 M. Jean-Claude DARDELET, Mme Marie DEQUE,  
 Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT,  
 Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Francis GRASS,  
 M. Pierre LACAZE, Mme Annette LAIGNEAU,  
 Mme Nicole MIQUEL-BELAUD,  
 M. Jean-Luc MOUDENC,  
 M. Romuald PAGNUCCO, M. Daniel ROUGE,  
 M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET,  
 Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD,  
 M. Pierre TRAUTMANN, M. Aviv ZONABEND

---

 Tournefeuille

---

 M. Patrick BEISSEL

---

 Villeneuve-Tolosane

---

 M. Dominique COQUART

### **Conseillers ayant donné pouvoir**

		Pouvoir à
Aigrefeuille	Mme Brigitte CALVET	Dominique COQUART
Toulouse	M. Jean-Luc LAGLEIZE	Annette LAIGNEAU
	M. Jean-Michel LATTES	Pierre TRAUTMANN
	Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE	François CHOLLET
Tournefeuille	M. Claude RAYNAL	Karine TRAVAIL-MICHELET

### **Conseillers excusés**

Aucamville	M. Gérard ANDRE
Colomiers	M. Damien LABORDE
Toulouse	Mme Michèle BLEUSE, M. Pierre COHEN, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Djillali LAHIANI

**Délibération n° DEL-15-262**

**Commune d'Aussonne : Institution du Droit de Préemption Urbain  
suite à l'expiration de la ZAD Aéroconstellation**

**Exposé**

Par délibération du 21/12/2000, le Comité Syndical du SIVOM Blagnac Constellation a demandé à Monsieur le Préfet la création d'une Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D) sur le périmètre de la future ZAC Aéroconstellation, située sur les communes d'Aussonne, Blagnac et Cornebarrieu.

La rareté du foncier constructible ou urbanisable sur le secteur impliquant une forte spéculation et donc une hausse de son coût, il s'agissait de garantir l'extension éventuelle du site aéronautique d'Aéroconstellation à terme, avec pour objectif d'accueillir des entreprises en rapport avec l'activité aéronautique.

Au titre de ses nouvelles compétences transférées au 1<sup>er</sup> janvier 2001, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse a confirmé, par délibération du 5 mars 2001, la décision du SIVOM, et a sollicité de Monsieur le Préfet la création d'une Z.A.D sur un territoire de près de 370 hectares situé sur les communes d'Aussonne, Blagnac et Cornebarrieu.

La Z.A.D dite « Aéroconstellation » a été créée par arrêté préfectoral en date du 12 avril 2001, et la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse a été désignée comme bénéficiaire du Droit de Préemption, sauf pour les terrains situés au sud de la RD1, pour lesquels l'État s'est vu déléguer le Droit de Préemption.

L'arrêté préfectoral modificatif du 5 mai 2003 a délégué le Droit de Préemption Z.A.D d'une part à la SETOMIP, sur les terrains compris dans le périmètre de la ZAC Aéroconstellation, d'autre part à l'Etat pour les terrains situés au sud de la RD1, la C.A.G.T conservant son Droit de Préemption sur les autres terrains de la ZAD.

En vertu de l'article L 212-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Z.A.D prime sur le Droit de Préemption Urbain.

A l'expiration du délai de validité de l'arrêté de création de la Z.A.D, les terrains compris dans le périmètre et qui ne sont pas devenus propriétés publiques, ne seront plus soumis au Droit de Préemption.

Afin de permettre à la Collectivité de poursuivre sa politique d'acquisition, il convient d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines dites « zones U » et les zones d'urbanisation future dites « AU » du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aussonne, telles que délimitées au plan ci-joint, et ce conformément à l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme.



## Décision

Le Bureau,

Vu la délibération du 18 décembre 2014 portant délégation d'attributions au Bureau

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

### Article 1

En application des dispositions des articles L 211-1 et R 211-1 du Code de l'Urbanisme, d'instituer le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines (U) et les zones d'urbanisation future (AU) du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aussonne, telles que délimitées au plan ci-annexé.

### Article 2

Que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme.

### Article 3

Il sera rendu compte de la présente délibération au Conseil de la Métropole.

#### Résultat du vote :

Pour	62
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

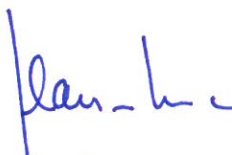

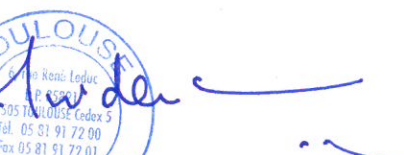
Publiée par affichage le

16 JUIN 2015

Reçue à la Préfecture le

18 JUIN 2015

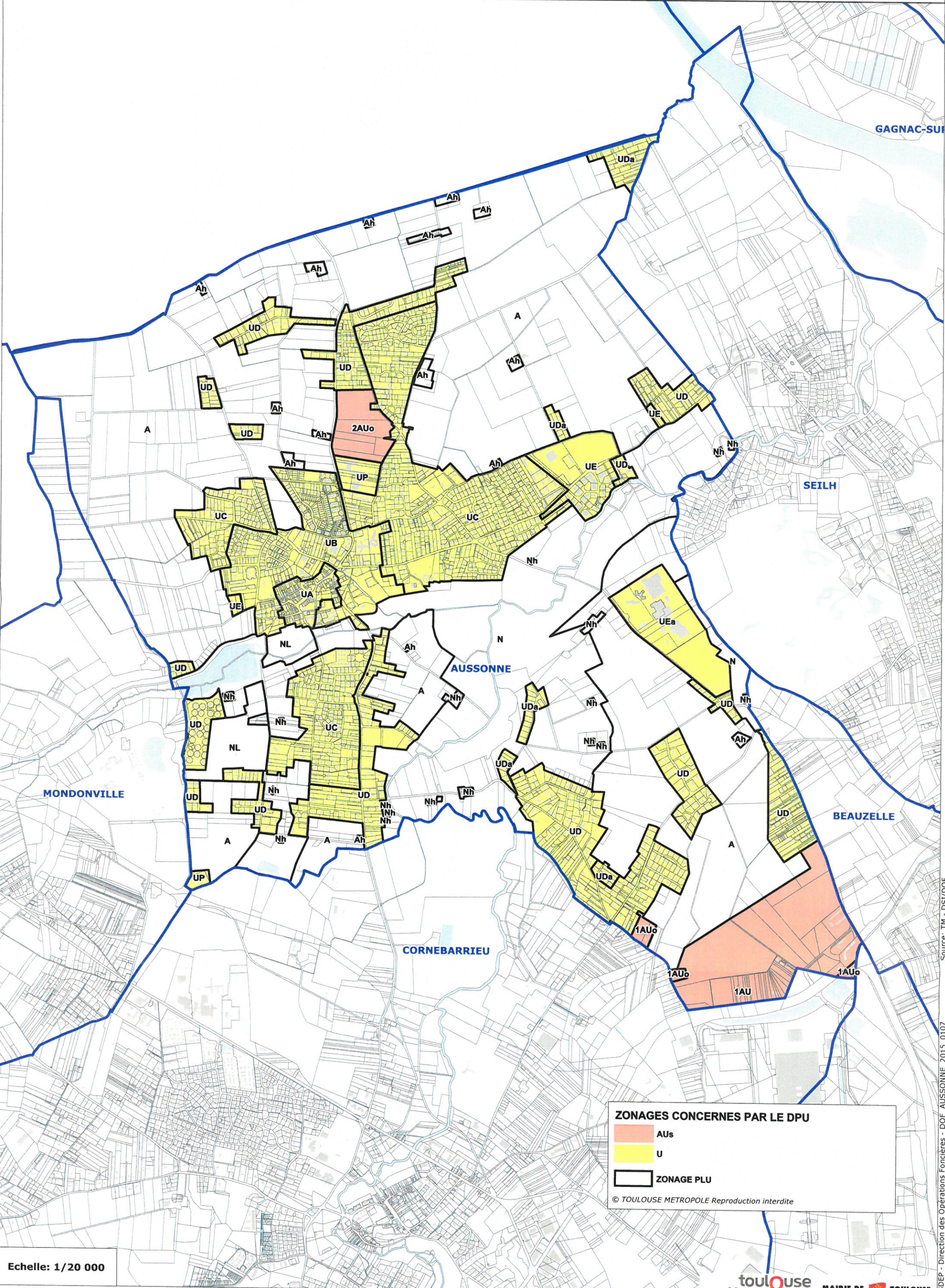
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC



Institution du DPU suite à l'expiration de la  
ZAD Aéroconstellation



**ZONAGES CONCERNES PAR LE DPU**

Orange	AUs
Yellow	U
Thick black line	ZONAGE PLU

© TOULOUSE METROPOLE Reproduction interdite

Echelle: 1/20 000