

Plan Local d'Urbanisme

2^{ème} Révision approuvée par DCC du 11 octobre 2012
1^{ère} Modification simplifiée approuvée par DCC du 19 décembre 2013
Mise En Compatibilité du PLU (PEX) approuvée par DCC le 11 juin 2014

**1^{ère} Modification du PLU
approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole
du 29/06/2017**

Rectifiée par Délibération du Conseil de la Métropole du 15/02/2018

4 - Pièces réglementaires

4.2. Document Graphique du Règlement au 1/5000^{ème}



aua / T.oulouse
à la métropole

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
5, Rue René Lurieu - BP 35 673
31005 Toulouse Cedex 5
T : 05 61 91 72 00 - F : 05 61 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Fond de plan : Cadastre DGI 2015

LEGENDE

PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE P.L.U.

LES ZONES ET SECTEURS

----- Limite de Zone et de Secteur

LES AUTRES INDICATIONS

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public
installation d'intérêt général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir
- Emplacement réservé pour extension du réseau cyclable
et réseau vert

PRESCRIPTIONS REPORTEES SUR LE P.L.U.

NUISANCE SONORES

- Périmètre des voies classées bruyantes
Par Arrêté préfectoral du 23 décembre 2014
- Courbe B,C,D du Plan d'Exposition au Bruit
de l'aéroport de Toulouse - Mergnac (P.E.B.)
(par Arrêté préfectoral du 21 Août 2007)

LES AUTRES INDICATIONS

- Orientation d'aménagement Village Est
- Zone d'accueil de commerces de plus de 300m²
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Bâti de caractère et petit patrimoine identifié
au titre du L.151-19

Canalisation de transport de gaz naturel à haute pression

- Zone 1
- Zone 2
- Canalisations

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé le 17 février 2017

- Zone rouge (R)
Zone d'interdiction
- Zone rouge hachurée (RH)
Zone d'interdiction sauf activité agricole (champ d'expansion)
- Zone bleue (B)
Zone de prescriptions
- Zone grise hachurée (GH)
Zone de crue historique
- Isocotes de la crue de référence (m NGF)

Plan du Centre
Echelle : 1/2500e

LISTE DES EMPLACEMENT RESERVES POUR LE LOGEMENT SOCIAL :

Au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme

Nom de l'ERL	Zonage du PLU	Références cadastrales	Superficie des parcelles (m²)	Définition du programme	Surface Plancher minimale affectée à du logement locatif social (m²)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquiescer
ERL A	UC	ZE 120	7 121m²	Un minimum de 45 logements dont 50% de logements locatifs sociaux	1 575m²	Toulouse Métropole
ERL B	UC	ZD 91 ZD 109	11 260m²	Un minimum de 70 logements dont 50% de logements locatifs sociaux	2 450m²	Toulouse Métropole
ERL C	UC	ZD 379 ZD 381 ZD 380 ZD 20	8 200m²	Un minimum de 50 logements dont 50% de logements locatifs sociaux	1 750m²	Toulouse Métropole

ECHELLE : 1/5000e

