

# Commission de quartier 3.2

Centre d'animation de Lalande

27 JUIN 2022

- 1 - Point d'étapes sur le Plan 100.000 arbres**
- 2- Présentation du projet de la maison de santé à Lalande**
- 3- Présentation du projet Cœur de quartier de Lalande av de Fronton**
- 4 - Réalisations de Voirie, 2 présentations (1ère par le Service ITE pour l'avenue fronton + 2ème présentation générale de voirie par le Pole Territorial Nord)**
- 5 - Points divers**

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**

27 JUIN 2022

# 1

## Point d'étapes sur le Plan 100.000 arbres

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**  
27 JUIN 2022

# Plan Arbres

Commission de Quartier

## Ordre du jour :

- 1 – Contexte
- 2 – Objectifs du projet
- 3 – Point d'avancement
- 4 – Poursuite de la démarche

Commission de quartier

juin 2022



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



# 1. Contexte

Commission de quartier

juin 2022



### 1 – Contexte

#### Délibération 10.2 du Conseil Municipal du 18 octobre 2019\*

→ Face au changement climatique, à la baisse de la biodiversité, à la qualité des paysages ayant des impacts significatifs sur nos modes et cadre de vie, la collectivité s'engage à donner plus de place à la nature en ville :

- en plantant 100 000 arbres d'ici 2030 sur la ville de Toulouse,
- en créant une charte de l'arbre en ville,
- en développant la végétalisation de l'espace public et des bâtiments publics,
- en faisant des partenariats avec des associations pour des projets de végétalisation citoyenne,
- etc...

\* *délibération disponible sur le site de la Mairie de Toulouse*

Le Plan Arbres s'inscrit dans le volet adaptation au changement climatique du Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole.

Commission de quartier



# 2. Objectifs du Projet

Commission de quartier 3.2

27 juin 2022



## 2 – Objectifs du Projet

### Objectifs chiffrés

- Planter 100 000 arbres sur la période 2021 – 2030, soit 10 000 arbres par an,
- Désimperméabiliser les sols dans les projets portés par la collectivité,
- Préserver les arbres existants dans les projets d'aménagement.

**Indicateurs d'évaluation du projet** : nombre d'arbres plantés, nombre d'arbres abattus, solde « Plan Arbres », superficie végétalisée, superficie désimperméabilisée.

Commission de quartier



## 2 – Objectifs du Projet

### Où planter ?

→ sur tout type de foncier : rues, places, parcs et jardins, friches urbaines, zones naturelles, etc...



Exemples de plantations de l'année 2021.

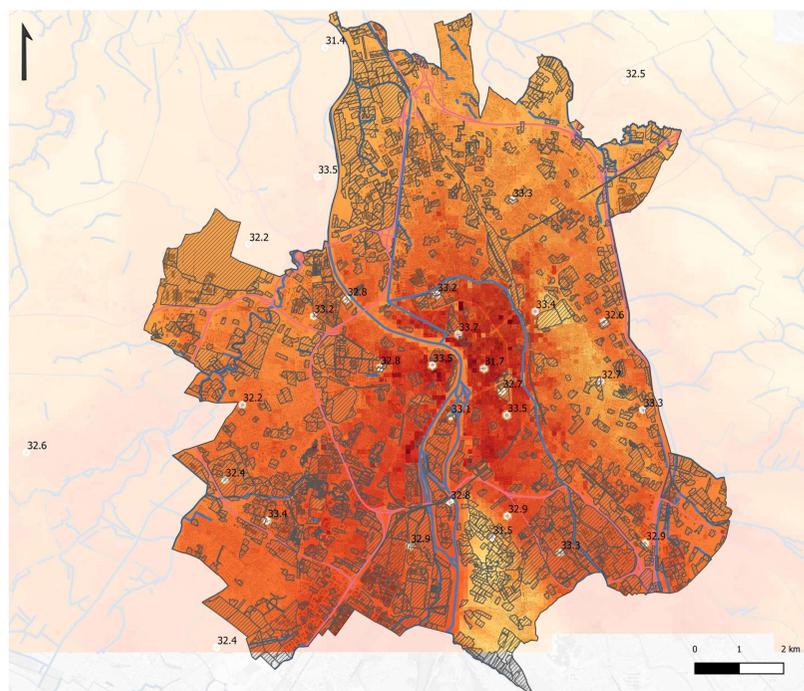
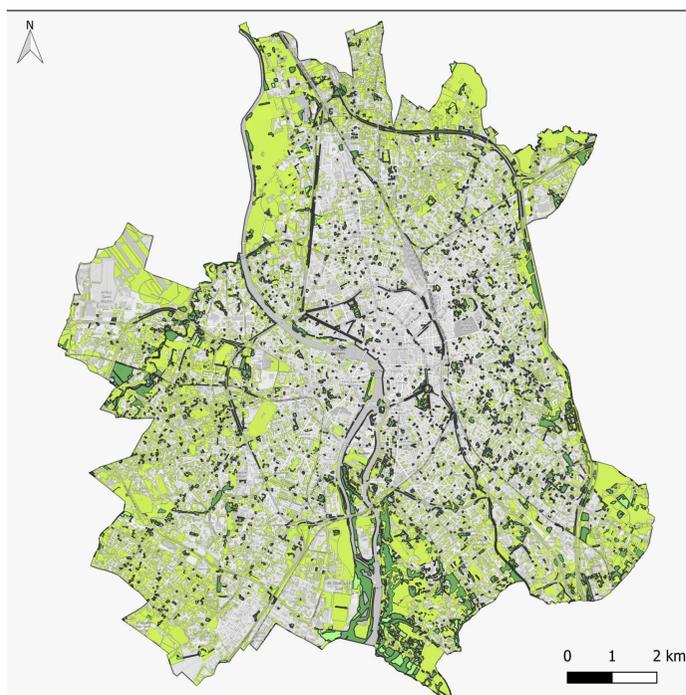


Commission de quartier

## 2 – Objectifs du Projet

### Où planter ?

→ là où la trame verte est la plus faible et où les Ilôts de Chaleur Urbains (ICU) sont les plus forts...



Commission de quartier

## 2 – Objectifs du Projet

### Quels partenaires ?

→ un réseau de 35 référents au sein des deux collectivités (Mairie et Métropole) et des satellites (Europolia, Oppidea, Tisséo, Toulouse Métropole Habitat, CCAS et Régie Agricole de Toulouse)

→ partenaires externes : acteurs institutionnels locaux et nationaux...

→ associations.

→ entreprises.

→ citoyens : mes idées pour mon quartier, vote des citoyens de septembre à octobre.

Commission de quartier



# 3. Point d'avancement

Commission de quartier

mai / juin 2022



### 3 – Point d'avancement

#### Combien d'arbres déjà plantés ?

→ **18 890 arbres** plantés entre le 1er janvier 2020 et le 31 décembre 2021 (15 552 en 2021 et 3 338 en 2020),

dont :

- 6 020 jeunes plants en micro-forêt,
- 1 600 jeunes plants en milieux naturels,
- 750 jeunes plants distribués lors du Forum Capitole Végétal du 17 octobre 2021.

Commission de quartier

### 3 – Point d'avancement

#### Principaux sites de plantations 2021 :

Domaine de Candie : 6 400 fruitiers,  
Paul Sabatier : 3000 plants (micro-forêt),  
Pech David : 1 600 plants,  
Montaudran : 1100 plants (micro-forêt),  
Lycée Severac : 720 plants (micro-forêt),  
Mounède : 600 plants,

Station Oncopole : 204 arbres,  
Installations Sportives ZAC de l'Hers : 195 arbres,  
Guilhermy : 80 arbres,  
Rue Chapuis et Rue Maffre : 76 arbres,  
Gironis : 69 arbres,  
Bartholdi : 45 arbres.



Commission de quartier

### 3 – Point d'avancement

#### Etudes de faisabilité en cours pour des plantations 2022 :

Plaine de Ginestous,  
Zone Verte de Pech David,  
Chemin de Fenouillet,  
Gaussens,  
Foret urbaine Papus,  
Quartier Saint Simon (Projet Idefix),  
Station Téléo UPS,

Centre de Loisirs Petit Capitole (Lardenne),  
Centre de Loisirs Pech David,  
Ehpad Ducis (Casselardit),  
Station Téléo Oncopole,  
Centre de Loisirs Sept Deniers,  
Avenue du Général de Montsaber.

Commission de quartier

# 4. Poursuite de la démarche

Commission de quartier

mai / juin 2022



## 4 – Poursuite de la démarche

### Rétroplanning 2022

#### Septembre - Décembre :

→ « Mes idées pour mon quartier » :

- Septembre : sélection des projets lauréats par quartier (vote du public).

- Octobre à Décembre : étude de faisabilité et programmation des sites finalistes non retenus par le public, à l'échelle de chaque quartier, en lien avec le Plan Arbres.

→ Prochaine saison des plantations de novembre 2022 à mars 2023

Commission de quartier



## 4 – Poursuite de la démarche

### Exemple de projets citoyens réalisés

Projet Idéfix : potentiel de 200 arbres remonté par les habitants du quartier Saint-Simon. Après étude de faisabilité de la part de la Mairie, 114 ont été plantés.



Micro Forêt Jolimont : plantation de 600 plants avec des associations locales et l'école élémentaire de Jolimont.



Commission de quartier

# 2

## Présentation du projet de la maison de santé à Lalande par Toulouse Métropole Habitat

Commission de quartier 3.2 – Lalande

27 JUIN 2002

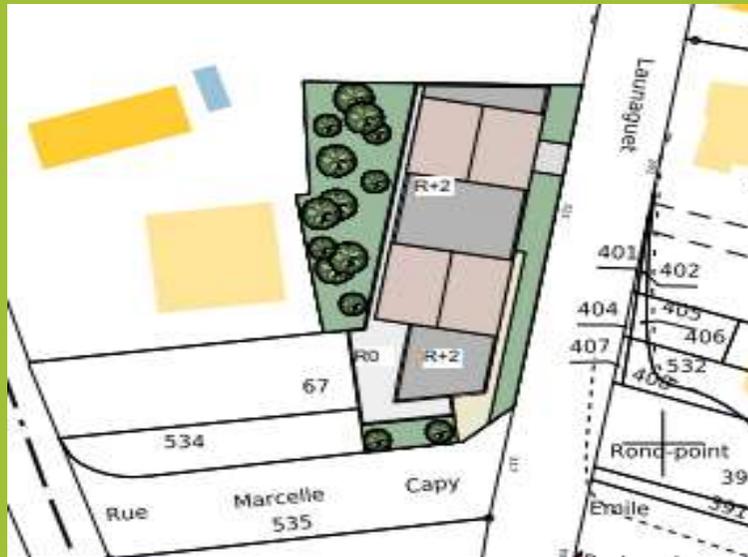
  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Situation : 321, route de launaguet



## Plan de masse



## Plan de masse



# Programme

- Maison de santé : 350m<sup>2</sup>
- Logements 890m<sup>2</sup> :
  - R+1 : 4T4 et 1 T5
  - R+2 : 2 T2 et 4 T4
- Stationnement
  - Local 2 roues : 27 m<sup>2</sup>
  - Centre médical : 5 pl
  - Logements : 11 pl

## Calendrier

- dépôt permis de construire : septembre 2022
- lancement appel d'offres : avril 2023
- ordre de service et démarrage des travaux : septembre 2023
- livraison : fin 2024

# 3

## Présentation du projet Cœur de quartier de Lalande av de Fronton

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**

27 JUIN 2021



## Les projets cœurs de quartier en 6 objectifs lisibles pour les toulousains :

1. Végétaliser

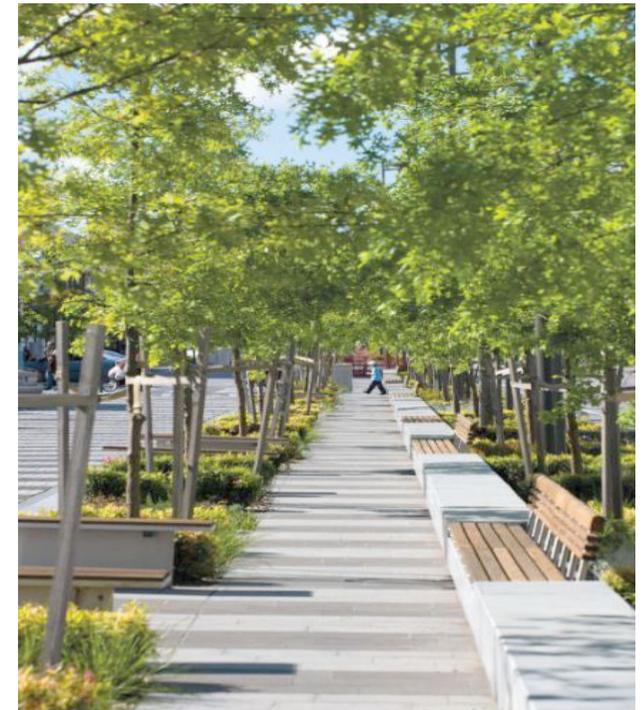
2. Apaiser l'espace public et renforcer les modes doux

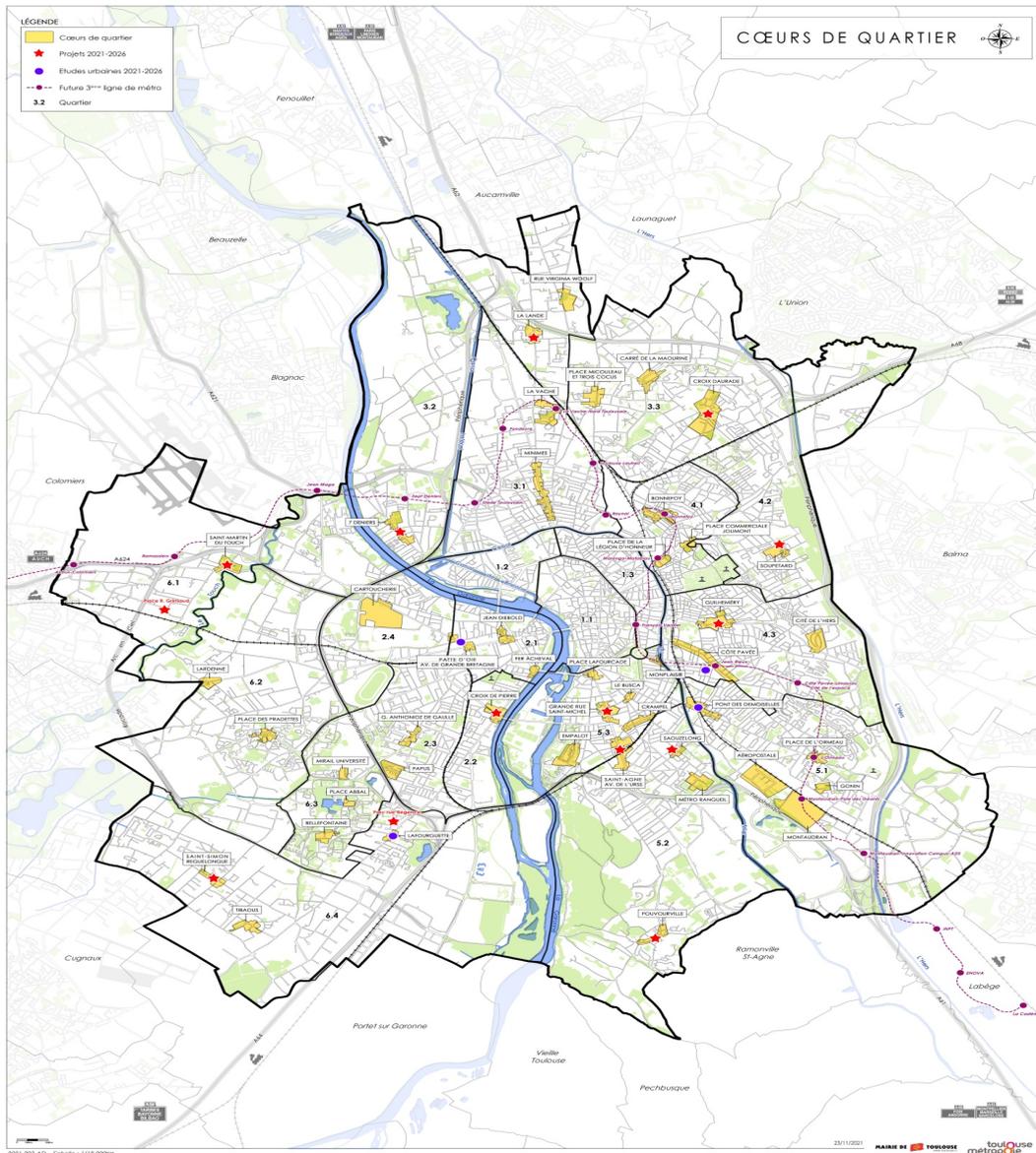
3. Renforcer les liens vers la Garonne & le Canal

4. Révéler l'identité des quartiers

5. Mettre en valeur et renforcer l'attractivité du cœur de quartier

6. Améliorer l'accès aux grands équipements



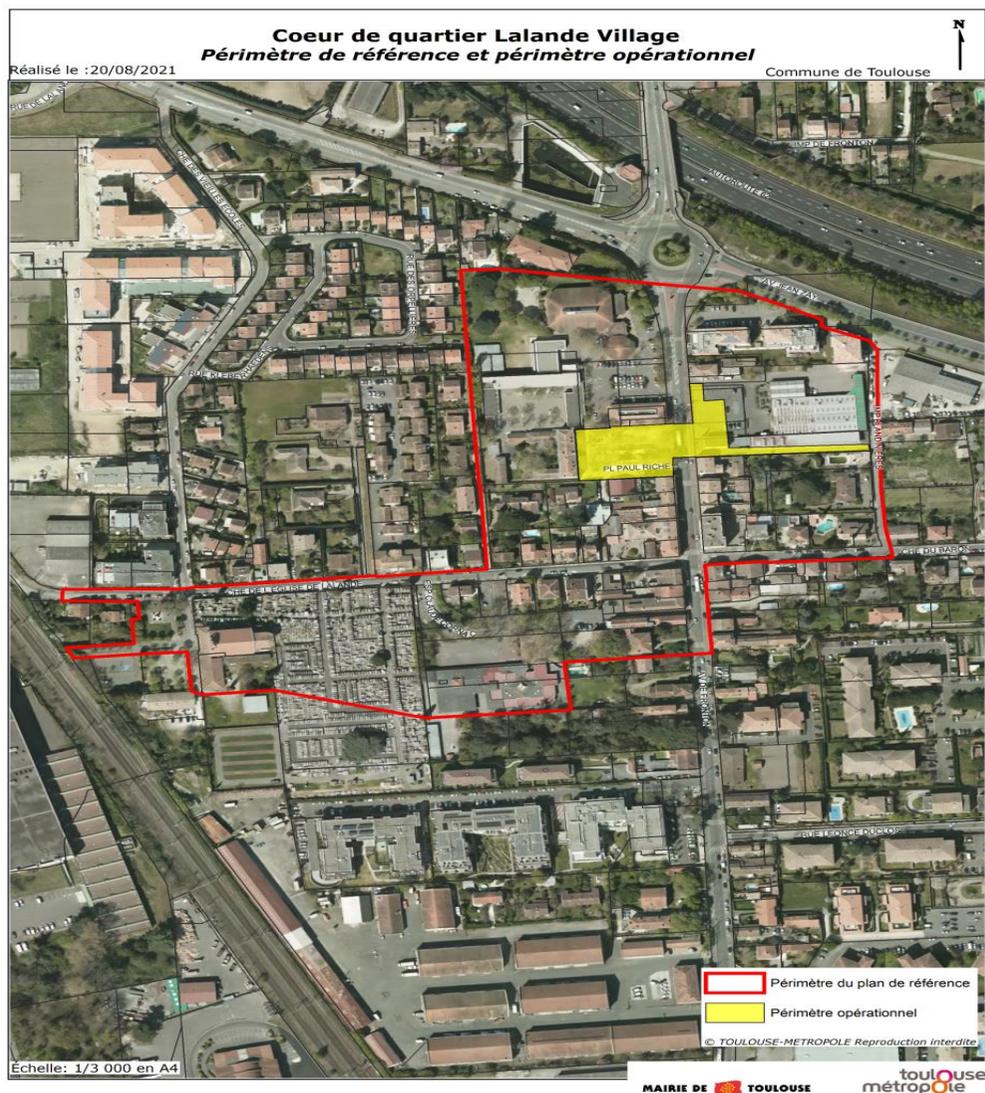


**Sous la précédente mandature 2015 – 2020 :  
13 projets cœurs de quartier réalisés**

**Pour la mandature 2020 – 2025 :**

**13 cœurs de quartier à livrer  
2 cœurs de quartier à étudier  
2 parcs, places et placettes à livrer  
Enveloppe budgétaire : 28,7M€ TTC**

**+ pour mémoire : 8 en ZAC ou PRU**



## Marché Subséquent : Cœur de quartier La Lande

Quartier : 3.2

Maire de quartier : Olivier Arsac

Commande des élus : rénovation de la place Paul Riché et création d'une nouvelle place en coordination avec le projet immobilier privé EDELIS/FONTA sur l'ex foncier de Point Vert

Périmètre de référence en rouge

Périmètre opérationnel en jaune

Enveloppe budgétaire du projet : 1,3M€TTC

Equipe projet : CDQ + ITE (conduite d'opération) + DAT

-C.O Pôle pour les aménagements provisoires-

Principaux contributeurs/experts/associés : Direction Habitat et Foncier, Direction de l'Urbanisme, DJEV, Direction Commerce centralités, Pôle Territorial Nord

## IMPLANTATION DE PRINCIPE



## **UNE DEMARCHE INTEGREE :**

- **Un diagnostic du quartier (DIAG) sur le périmètre projet et le périmètre élargi : identité, patrimoine, ambiance, usages, mobilités, accessibilité, façades, végétal, éclairage, sécurité, mobilier urbain**
- **Un plan de référence (PR) aux orientations stratégiques**
- **Une concertation sur le DIAG, le PR et les orientations d'aménagement du quartier :  
*outils : micro-trottoirs, entretiens individuels, réunions tous formats***
- **Des outils et supports pour donner à voir : esquisses, coupes, croquis, images de synthèse**
- **Une maîtrise d'œuvre complète : Avant-projet (AVP), Projet (PRO) puis travaux jusqu'à l'achèvement et la réception**

## CALENDRIER ET METHODE (proposition):

- **Choix du cabinet d'architectes-urbanistes : Fin 2022**
- **Diagnostic – Concertation – Plan de référence : 1<sup>er</sup> semestre 2023**
- **Phase préparation travaux : 2<sup>e</sup> semestre 2023**
- **Travaux : 2024**
- **Livraison du Cœur de quartier : 2025**

# 4

Réalisations de Voirie, 2 présentations (1ère par le Service ITE pour l'avenue fronton + 2ème présentation générale de voirie par le Pole Territorial Nord)

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**

27 JUIN 2021

# LINEO 10 « COULOIR SUD »

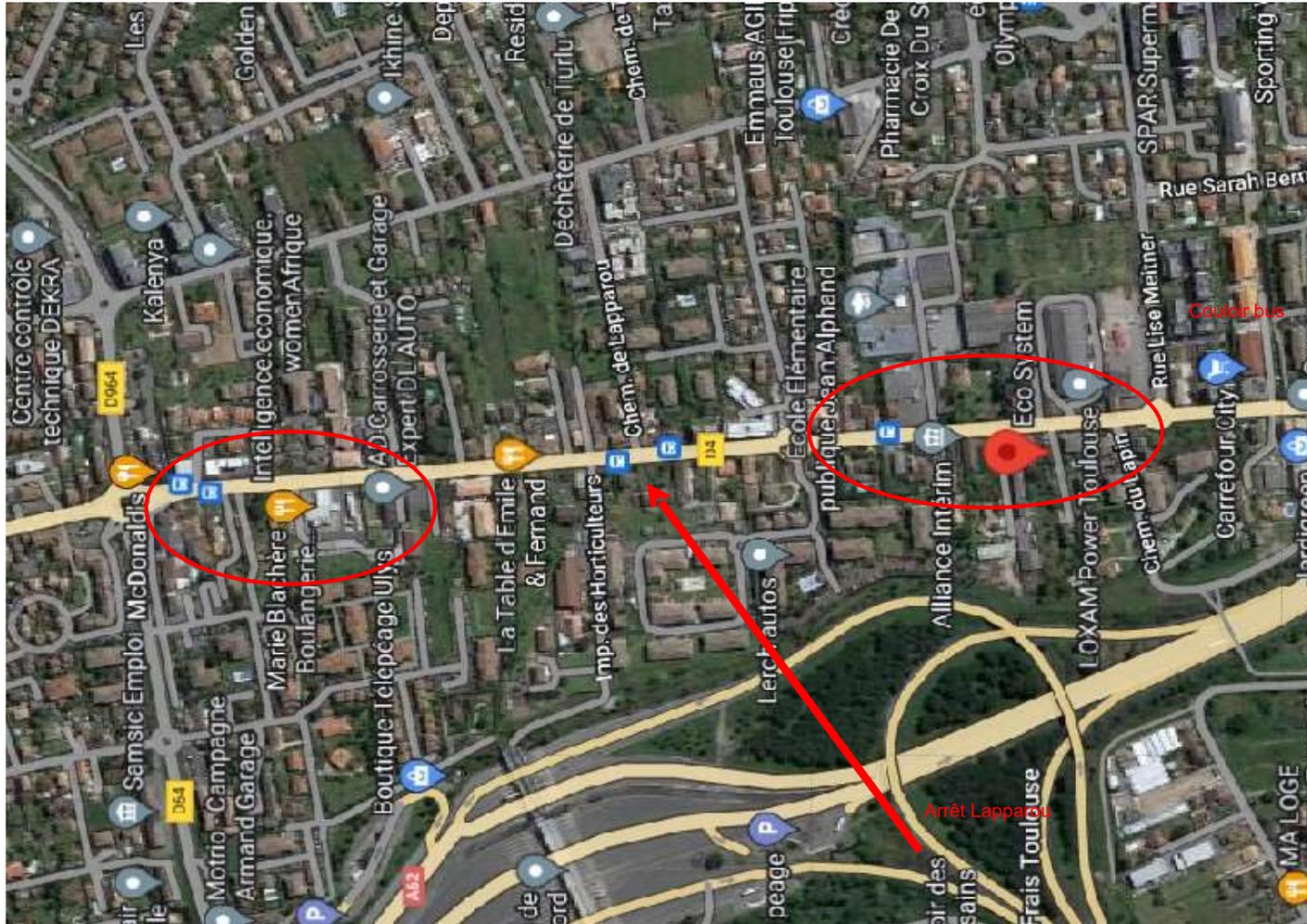
Aménagements entre le bd Gaussen et la rue L Meitner  
Communes de Aucamville et Toulouse

COMMISSION DE QUARTIER DE LALANDE du 27 juin 2022

Au cœur de  
votre quotidien

toulouse  
métropole

Couloir bus

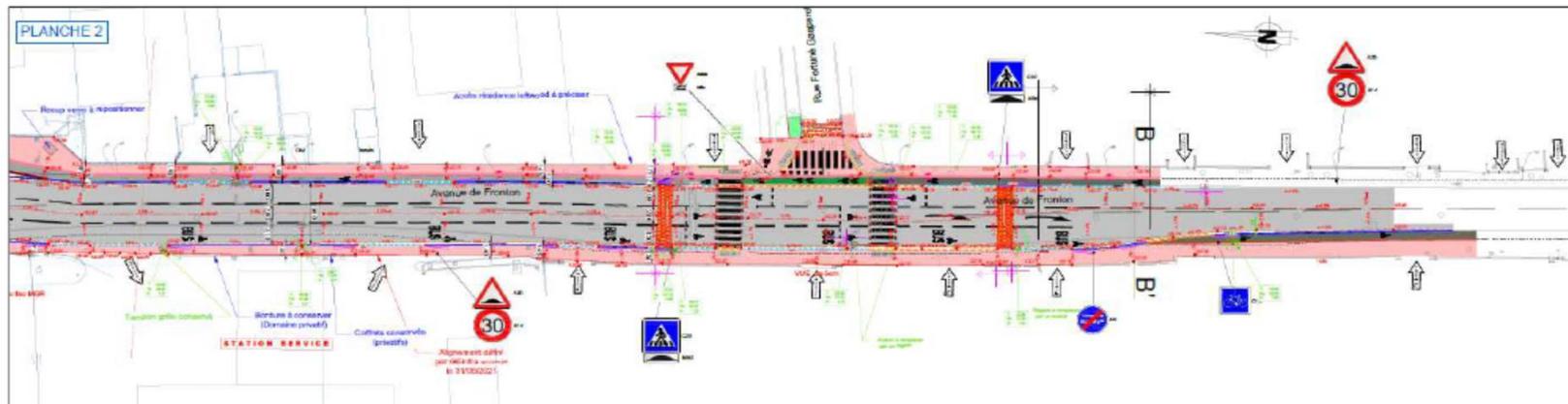


Couloir bus

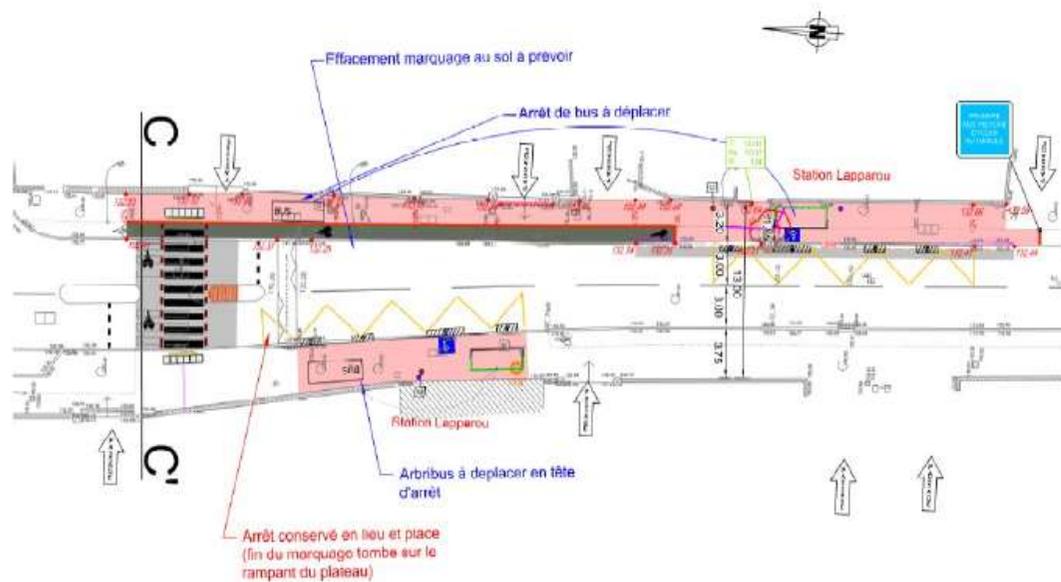
Arrêt Lapparou



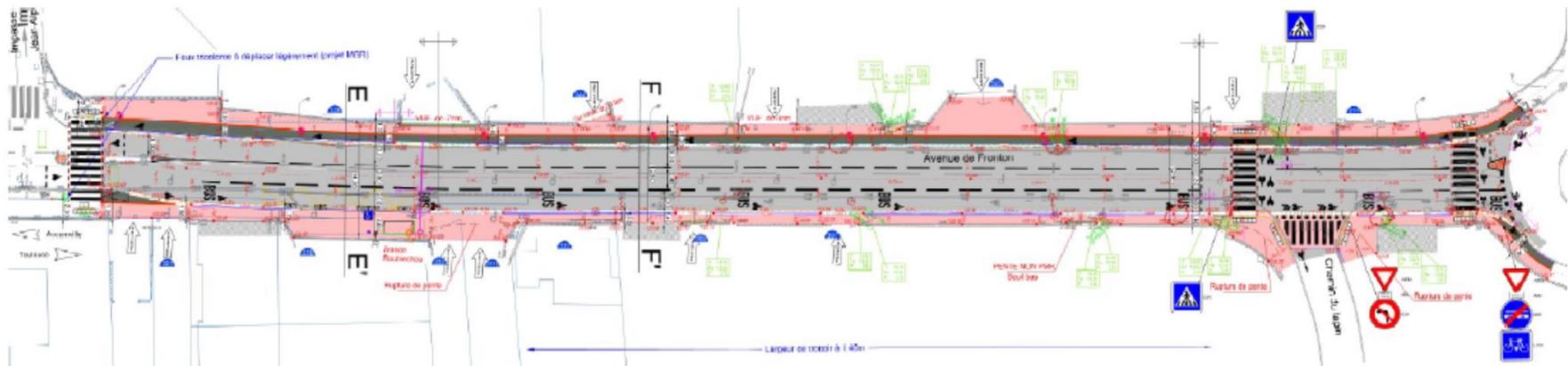
## Plans d'aménagement du couloir bus entre le blvd Gausсен et la rue F Gasparoto



## Plans d'aménagement de l'arrêt Lapparou



## Plans d'aménagement du couloir bus entre l'impasse J Alphand et la rue L Meitner



## LINEO 10 « couloir Sud »

Un diagnostic en marchant a été réalisé sur le Linéo 10 « couloir sud » avec  
les associations 2P2R et Handi-Social  
le jeudi 2 juin 2022 à 10h

Etaient présents également : la Référente de quartier 3.1, Tisséo et TM

Objectif : vérifier la conformité de l'accessibilité piétons cycles de  
l'aménagement

Objectif de l'aménagement financé par Tisséo : faciliter la circulation des bus sur cet itinéraire très engorgé

- ⇒ Réalisation d'un couloir bus sur des emprises limitées avec nécessité de trouver des compromis : insertion des vélos dans le couloir bus (sens direction Toulouse) et mise en place de largeurs minimales pour les autres modes (1.40 mini pour les trottoirs et 1.20m mini pour les cycles)

**Pour les cheminements piétons :**

1.Devant la station service ESSO :  
largeur de trottoir ponctuelle de  
1.07m car présence d'un coffret  
Enedis - coffret sur le domaine  
privé



2.Feu sécurisation du PP au  
niveau de l'impasse H Daumier :  
largeur de trottoir ponctuelle de  
1.30m



## LINEO 10 « couloir Sud »

3. Débord des poteaux en brique d'un ancien accès privé sur le domaine public au niveau du rond-point Meitner : largeur de trottoir ponctuelle de 1.22m



4. Présence d'une armoire Orange nouvellement placée au niveau du rond-point Meitner : largeur de trottoir ponctuelle de 1.00m

⇒ Travaux modificatifs afin d'interrompre la piste cyclable pour élargir le trottoir



## Pour les cheminements cycles :

1. A la demande du PTN et du Maire de quartier, afin de limiter le stationnement sauvage sur les aménagements réalisés, mise en place de bordures anti-stationnement : largeur de piste ponctuelle de 1.10m

2. Afin d'éclairer l'avenue de fronton, les cycles et les piétons, mise en place de candélabres entre la piste cyclable et le trottoir : largeur de la piste entre candélabre et bordure anti stationnement 1.00m ponctuelle



**Autres points détectés mais non liés au Linéo 10 :**

1. Au droit du 307 av de fronton, cheminement difficile lors de la sortie des OM



2. Au droit du rond-point André Haon, largeur de trottoir ponctuellement en dessous des 1.40m



27 Juin 2022

# Commission de Quartier

Lalande

Pôle territorial Nord

Au cœur de  
votre quotidien

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

# Chemin Lapparou

## Réfection complète, 1ère tranche

Travaux réalisés  
2022

AVANT

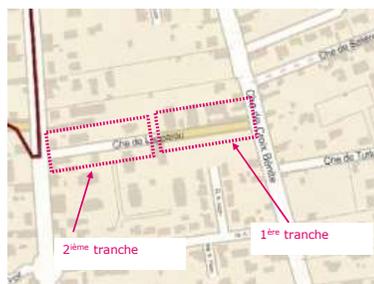


APRÈS



- création de 2 trottoirs
- réfection complète de la voirie
- création de 18 places de stationnement
- plantation d'arbres
- aménagement d'un plateau ralentisseur
- mise en zone 30

Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022



toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

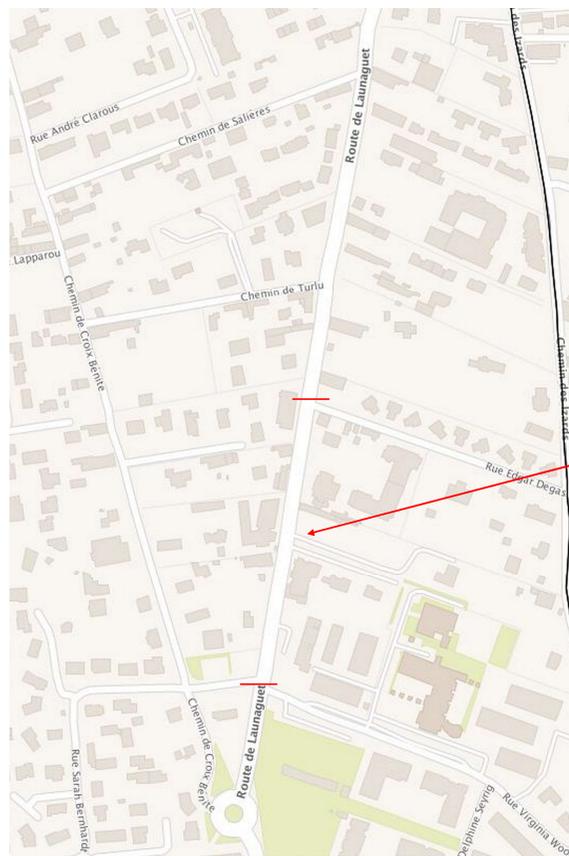
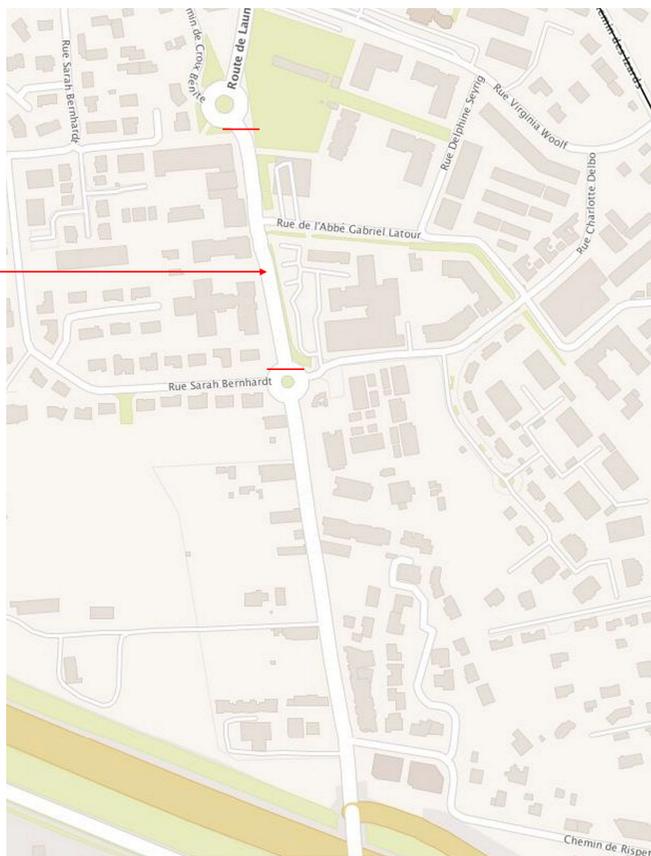
# Route de Launaguet

## Pose de bordures anti-stationnement

Travaux en cours  
2022

Section n°1 :  
entre les 2  
giratoires

Travaux  
programmés  
(juillet)



Section n°2 :  
Woolf-Degas

Travaux  
réalisés (avril)



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

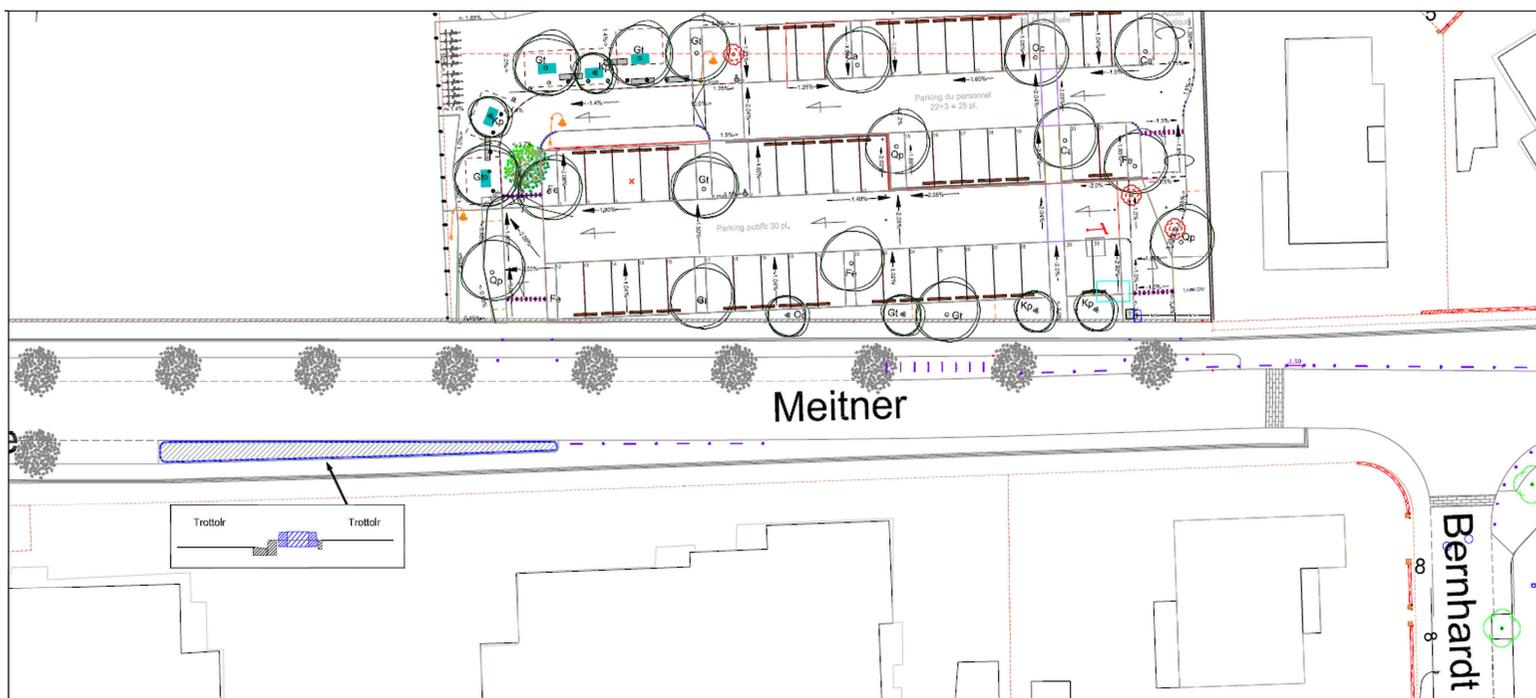
toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

# Groupe Scolaire Meitner-Alphand

## Accompagnement d'urbanisation

Travaux en cours  
2022



- ouverture du GS en septembre 2022
- pose du mobilier urbain (réalisée)
- protection anti-stationnement de l'îlot (été)
- création d'un parking public (30 places) et privé (25 places réservées au personnel) (été)



PILOTAGE CONSTRUCTIONS PUBLIQUES

Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

# Boulevard Henri Gaussen

## Aménagement d'une voie verte

Travaux en cours  
2022

PLAN DE RELANCE

BUDGET VÉLO

AVANT



APRÈS



- création d'une voie verte dans le cadre du Réseau Express Vélo (réalisée)
- aménagement paysager (en cours)
- pose du mobilier urbain (en attente)



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

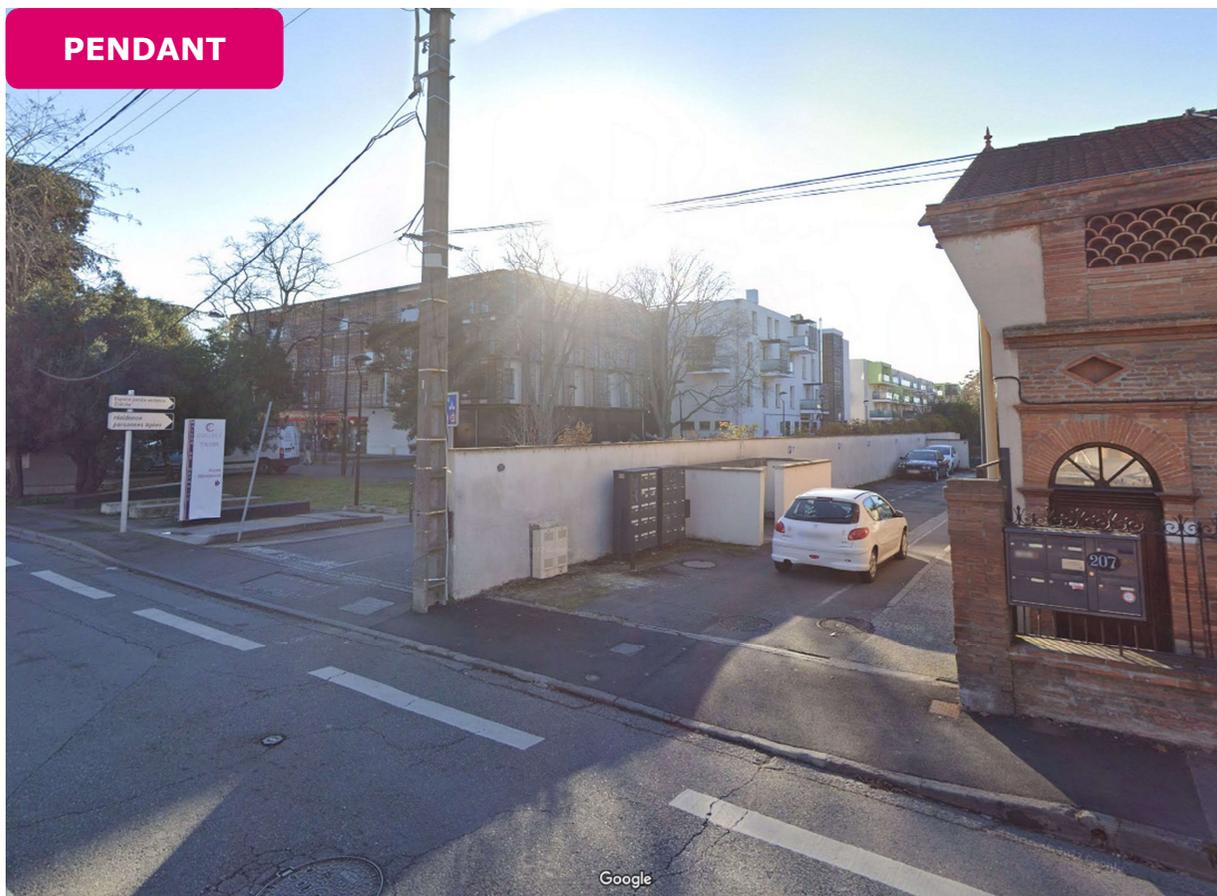
toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

## Avenue de Fronton (Séminaire-Baron) Enfouissement des réseaux

Travaux à venir  
2022

PENDANT



- travaux du 18/07 au 03/10



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

## Rue Edgar Degas

### Réfection complète

Travaux à venir  
2022

PENDANT



PENDANT



PENDANT



- finalisation de l'opération suite aux acquisitions foncières
- réfection complète de la voirie
- création de stationnement
- mise en accessibilité des trottoirs
- pose de mobilier urbain



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

# Rue Sarah Bernhardt

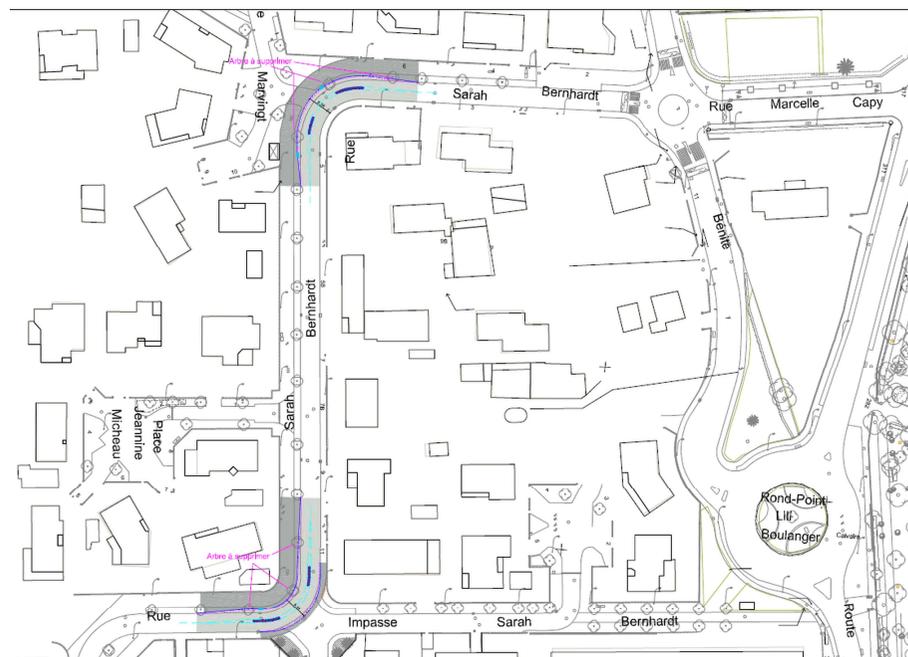
## Aménagement de sécurité

Travaux à venir  
2022

PENDANT



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022



- élargissement des virages
- création d'îlots centraux
- concertation des riverains : 1 trimestre 2022
- début des travaux le 04/07

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

# Collège Rosa Parks

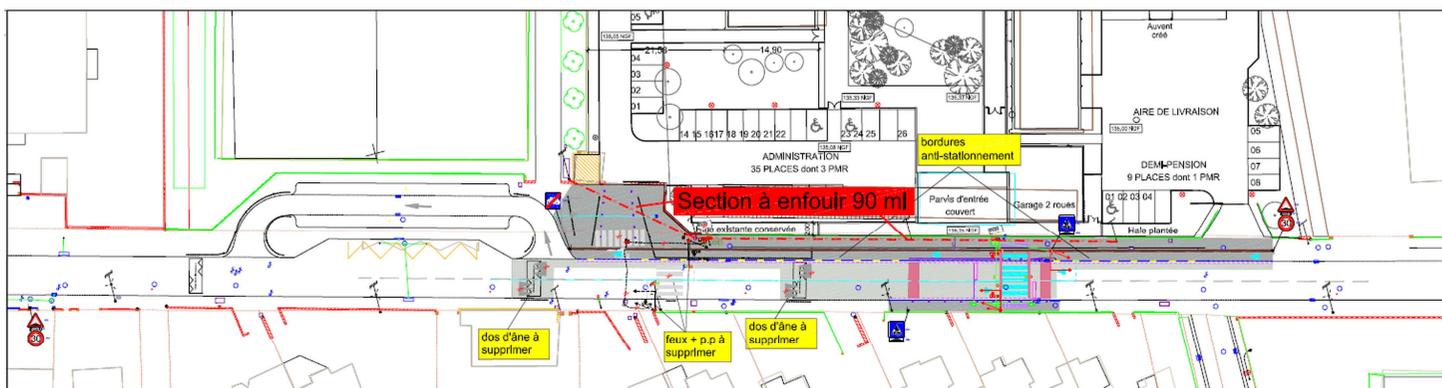
## Accompagnement d'urbanisation

Travaux à venir  
2022

PENDANT



- déplacement du parvis (réalisé)
- aménagement d'un plateau ralentisseur
- protection de la piste cyclable
- début des travaux le 18/07



Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole

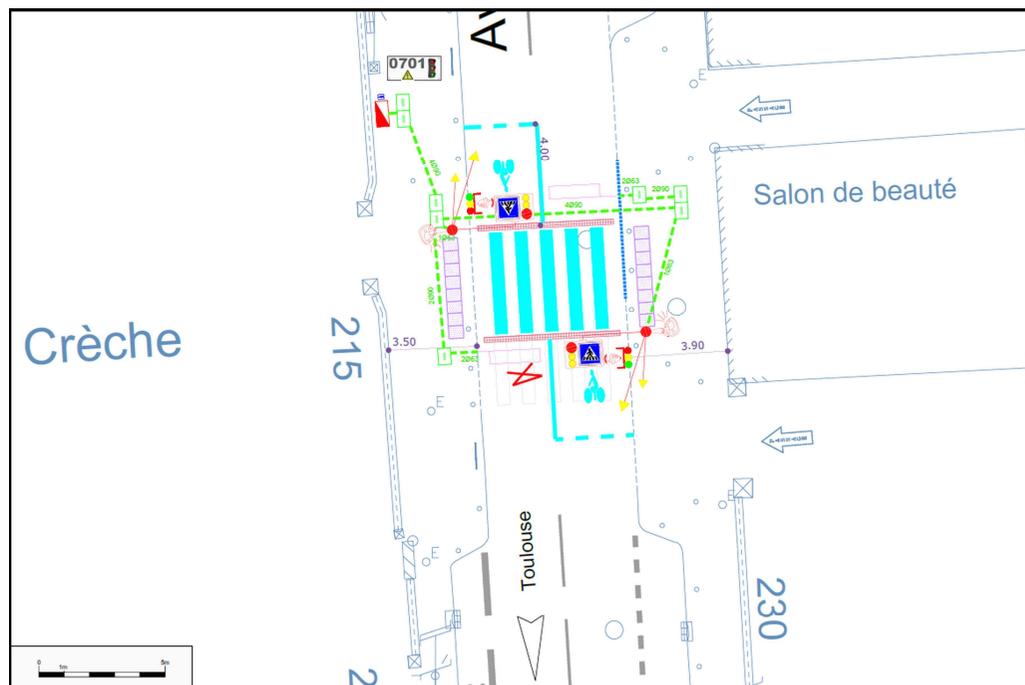
Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

## 232 avenue de Fronton

### Aménagement de sécurité

Travaux à venir  
2022

PENDANT



- sécurisation de la traversée piétonne
- aménagement d'un passage piétons sécurisé
- début des travaux : 4ème trimestre

Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole

Toulouse  
Secteur Nord  
Quartier 3.2

## Dortis, Moulis et Croix-Bénite

### Réfection complète

Travaux à venir  
2022

PENDANT



- réaménagement global des voies et création voie entre Dortis et Moulis
- mise à sens unique sauf future voie de liaison en double sens
- création d'un giratoire Moulis/Gausсен
- mise aux normes trottoirs et gestion des cycles
- quartier apaisé : passage en zone 30
- végétalisation du secteur et création de stationnement
- échéances travaux : de fin 2022 (Oct/Nov) à début 2024
- concertation : réunion publique le 06/07/2021

Commission de Quartier - Lalande  
27 Juin 2022

toulouse  
métropole



# 5

## Points divers

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**

27 JUIN 2021

- Information sur le Café des Sports (procédure)
- Questions diverses

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

**Commission de quartier 3.2 – Lalande**  
27 JUIN 2021