

Commission de quartier 3.2

Ginestous – Sesquières

3 décembre 2021

ORDRE DU JOUR

1° Difficultés occupations illicites

2° Point d'étape : Les nouveaux dispositifs de participation citoyenne

3° Bilan des réalisations sur le quartier de 2014 à 2021

4° Point voirie 2020 -2021 – 2022

5° Point d'informations

Commission de quartier 3.2 - Ginestous

3 décembre 2021


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Difficultés avec les occupations illicites

Installations illicites : quelles compétences ?

- Pas d'expulsion sans recours à la puissance publique : décision de justice dans la majorité des cas
- Seul le propriétaire de la parcelle occupée est habilité à engager une action en justice pour demander l'expulsion
- La Ville ou l'État ne peuvent pas se substituer à un propriétaire privé qui refuse d'intenter une telle action (sauf cas très particuliers de péril)

Réunion de suivi des squats et des campements – Etat / Mairie

- Objectifs :
- favoriser un partage d'informations
- améliorer la visibilité des squats et campements
- identifier les problématiques liées à chaque squat (politiques, réfugiés, REP, gens du voyage)
- identifier les occupants et assurer la médiation le long de l'occupation
- Suivi juridique : lien avec le propriétaire si c'est une parcelle privée ou du suivi de la procédure d'expulsion pour le compte de la Ville ou Toulouse Métropole
- Résorption des bidonvilles, des squats et des installations illicites

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

Principes

- Propriété Ville, Métropole, EPFL et Toulouse Métropole Habitat :
- → lancement systématique d'une procédure d'expulsion
- Propriété autre :
- → courrier d'alerte et notice de procédure systématiquement envoyé au propriétaire

Les étapes de la procédure d'expulsion

Constat d'occupation-Préparation de la procédure (identification de la parcelle, identification des occupants)



Saisine d'un huissier qui délivre une sommation de déguerpir aux occupants



Transmission des pièces du dossier à un avocat qui prépare une assignation et fait inscrire l'affaire auprès du Tribunal



Audience du tribunal → Délibéré → Ordonnance d'expulsion qui peut accorder un délai aux occupants



Notification de la décision du Tribunal aux occupants par l'huissier



Fin du délai : constat par l'huissier de la présence des occupants saisine par l'huissier de la Préfecture pour demande de recours aux forces de l'ordre pour faire exécuter la décision de justice



Accord de la Préfecture saisine de la Police nationale pour organisation de la date d'évacuation

Secteur de Sesquières (1)

- **Installation illicite de Gens du Voyage sur le TGM :**
- - Audience le 5 octobre 2021
- - Ordonnance d'expulsion obtenue le 9 novembre 2021
- - Concours de la Force Publique (CFP) accordé par la préfecture le 29 novembre 2021
- → Attente de la programmation de l'évacuation par l'Etat
- **Installation illicite de Gens du Voyage sur le stade Levy :**
- - Audience en octobre 2021
- - Ordonnance d'expulsion obtenue le 16 novembre 2021
- → Attente de l'octroi du CFP par la préfecture

Secteur de Sesquières (2)

- **Installation de ressortissants européens chemin de Ginestous (parcelle Ville de Toulouse)**
- - Installation de plusieurs ménages suite à des évacuations menées précédemment (Oncopole, Chemin de Fenouillet)
- - Procédure d'expulsion engagée par la collectivité
- → Attente d'une date d'audience
- - Durant l'occupation, des interventions sont menées par la Police Municipale et le domaine LCE pour tenter de limiter les nuisances

Les nouveaux dispositifs de participation citoyenne

Commission de quartier 3.2 – Ginestous
3 décembre 2021

Renouvellement du bureau de quartier 3.2

Suite à la validation de la **procédure de renouvellement** lors du Conseil municipal du 18 juin dernier, un appel à renouvellement a été lancé fin juillet à toutes les associations déjà membres lors de l'exercice 2014-2020. Les associations avaient jusqu'à la mi-septembre pour répondre.

Quant au **collège des habitants** qui seront membres, un **tirage au sort** a été organisé ce jour (devant huissier de justice) afin de choisir les habitants ayant répondu à un **appel à participer** (lancé fin juin 2021). Les habitants avaient jusqu'au 30 septembre pour répondre. Pour rappel, ce collège d'habitants est composé de **6 membres** :

- **3 membres** issus de l'atelier citoyen « *Pour l'Ecologie par quartier* » ;
- **1 membre** de l'atelier citoyen « *Mon quartier demain – Regards partagés sur son identité* » ;
- **1 membre** de l'atelier citoyen « *L'implication des citoyens dans l'amélioration du cadre de vie dans leurs quartiers* » ;
- **1 membre** de l'atelier citoyen « *L'orientation des économies pour financer les dépenses publiques* ».

Aussi, le prochain Bureau de quartier 3.2 sera organisé avec ces nouveaux membres.

Balades citoyennes

Idée : rencontre entre le Maire du quartier et les habitants de quelques rues sélectionnées (30-40 habitants maximum par balade) pour partager et traiter les problèmes du quotidien. Le quartier sera ainsi divisé en une trentaine de zones environ, couvrant tout le territoire, pour 30 balades citoyennes.

Lancement de la 1^{ère} balade citoyenne en **octobre 2021**, dans l'idée d'en réaliser une toutes les 5 semaines environ et d'avoir **réaliser toutes les balades avant juillet 2025**.

Organisation : envoi d'une invitation aux habitants concernés → rencontre au point de rendez-vous et déambulation dans le périmètre concerné pour noter les problématiques et améliorations possibles.

→ actions demandées aux services techniques en suivant.

Ateliers citoyens participatifs

- **Atelier citoyen 1 : « Pour l'Écologie par quartiers »** : démarche de participation citoyenne conduite à l'échelle d'un quartier toulousain pour définir et réaliser des projets pour la transition écologique, se traduisant par des actions concrètes et localisées. **Réunion prévue le 15 décembre 2021** pour le secteur 3.

Nota bene : articulation entre les démarches « Budgets participatifs » et l'atelier 1 « *Pour l'Écologie par quartier* » : les habitants seront appelés à prioriser les projets « écologiques » issus de l'appel à idées du « Budget participatif ».

- **Atelier citoyen 2 – « Mon quartier demain – Regards partagés sur son identité »** : définir une charte qui formalisera les éléments esthétiques tels que les couleurs, les formes, les apparences que vous souhaitez pour les futures constructions dans votre quartier. Réunion prévue le **13 décembre 2021** pour le secteur 3.
- **Atelier citoyen 3 – « L'implication des citoyens dans l'amélioration du cadre de vie dans leurs quartiers »** : réfléchir, proposer, mettre en œuvre des améliorations très concrètes dans le quartier. Exemples : pistes cyclables, propreté, éclairage public, aménagements de voirie, entraide solidaire, etc.
- **Atelier citoyen 4 – « L'orientation des économies pour financer les dépenses publiques »** : réfléchir à comment faire des économies dans tel ou tel domaine pour mieux financer d'autres dépenses et besoins jugés plus ou moins utiles.

Bilan de l'Appel à candidatures Ateliers Citoyens

LES ATELIERS CITOYENS



Pour l'écologie par quartier

Végétalisation, énergies renouvelables, vélos, ruches, composteurs, etc.



Qualité architecturale et identité du quartier

Pour définir collectivement l'esthétique des futures constructions du quartier (couleurs, formes, apparence générale...).



Amélioration du cadre de vie du quartier

Pour proposer des actions concrètes (propreté, éclairage, voirie, solidarité, etc.)



Mieux utiliser l'argent public

Pour étudier les suggestions d'économies et leur utilisation alternative dans des projets utiles pour votre qualité de vie.

Groupes de travail constitués dans chaque quartier avec des habitants volontaires ayant fait la démarche de s'inscrire à partir de l'appel à candidatures adressé dans chaque boîte aux lettres en sept. 2021.

Se réunissent au moins 1 fois par an autour du Maire de quartier (cf. règlement intérieur)

> Au total, **2669 candidatures** reçues et réparties sur les 4 ateliers thématiques différents. *A noter qu'un même habitant a pu s'inscrire à plusieurs ateliers en même temps.*

CALENDRIER :

- **Nov. – Déc. 2021 : Organisation des 1er ateliers citoyens :**
- « **Pour l'écologie par quartier** » (liés au budget participatif co-piloté par DAT / DEE) et « **Qualité architecturale et identité de quartier** » (liés aux cahiers toulousains piloté par la DOA)
- **A partir de Janvier 2022 : Organisation des 1er ateliers citoyens**
- « **Amélioration du cadre de vie** » (piloté par la DAT en lien avec les Pôles) et
- « **Mieux utiliser l'argent public** » (co-piloté par la DAT et Direction des Finances)

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021


Mon
Quartier
+ Facile

Budget participatif

Appel à idées de juin au 30 septembre 2021 (clos). Pour rappel :

- **tous les quartiers** de Toulouse seront couverts, avec **au moins 2 projets** ;
- un **budget total alloué de 8 millions d'euros** ;
- un montant **maximum de 200.000 euros par projet** ;
- **sur des compétences municipales** (écoles, sports, espaces verts, éclairage public, sécurité, équipements de proximité, etc.) **et métropolitaines** (voiries, modes doux, développement durable, etc.).

Le calendrier prévisionnel global du « Budget participatif » :

- **jusqu'à décembre 2021** : analyse de pré faisabilité et d'estimation financière de chaque idée reçue par les services de la Mairie et de Toulouse Métropole ;
- **décembre 2021** : organisation de **l'atelier Ecologie** qui permettra de sélectionner les « idées écologiques » qui seront soumises ensuite au Bureau de quartier ;
- **1^{er} trimestre 2022** : sélection par le Bureau de quartier des 10 projets par quartier, dont au moins 50 % d'« idées vertes » ;
- **septembre 2022** : tous les Toulousains seront appelés à voter entre les 200 projets (20 quartiers x 10 projets) ;
- **à partir de fin 2022** : mise en œuvre des projets lauréats.

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021

Rappel de la démarche

ETAPES

Appel à Idées commun aux 2 démarches : Budget Participatif et Ateliers Citoyens pour l'écologie afin de mutualiser la communication et les temps d'étude technique pour les services.

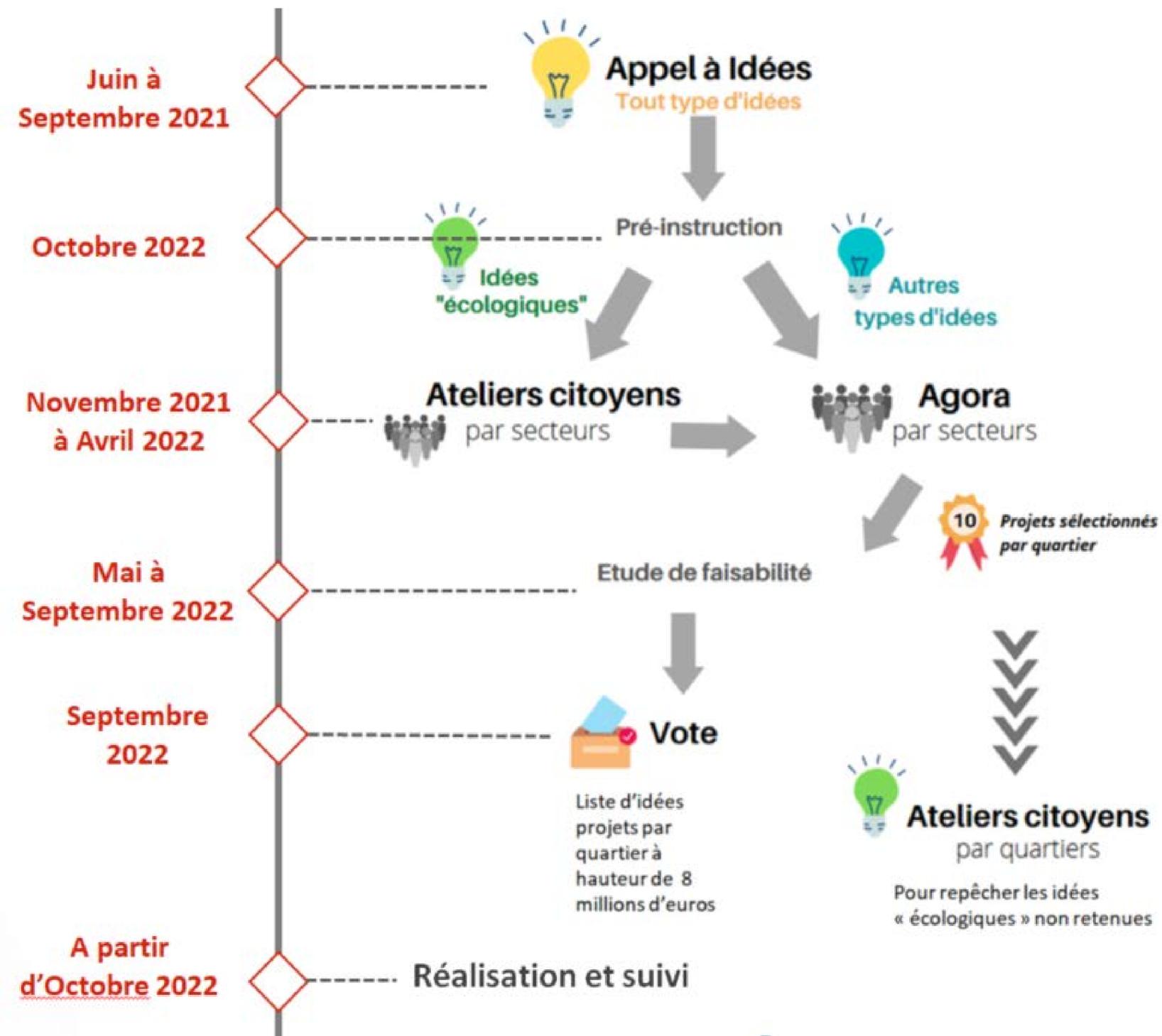
Pré-instruction par les services afin de s'assurer de la recevabilité des idées dans le cadre du règlement établi et de leur faisabilité a priori.

Ateliers Citoyens pour l'écologie mis en place dans chaque quartier avec les habitants pour analyser les idées « écologiques » et les prioriser.

Le Bureau de quartier (y compris les représentants des ateliers citoyens) pour sélectionner 10 idées de projets par quartier (dont 5 minimum issus d'idées « écologiques ») qui seront soumises au vote des habitants.

Etude de faisabilité : les 200 idées retenues par les Bureaux de quartier (10 X 20 quartiers) seront étudiées en détails par les services pour s'assurer de leur faisabilité technique et de leur coût.

Vote des habitants : les projets ayant obtenus le plus de votes par quartier seront réalisés par la collectivité dans la limite du budget de 8 millions d'euros disponibles. Les idées « écologiques » non retenues pour le vote seront transmises aux Ateliers citoyens pour étude voire financement complémentaire.



Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021

Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE TOULOUSE

1.1 Bilan de l'Appel à idées

Pré-instruction en cours

QUARTIERS	Nb IDEES	IDEES RECEVABLE	ECOLO	CADRE DE VIE
1.1	108	81	59	22
1.2	62	49	35	14
1.3	68	49	39	10
TOTAL 1		179	133	46
2.1	84	68	43	25
2.2	46	38	24	14
2.3	61	56	35	21
2.4	66	59	38	21
TOTAL 2		221	140	81
3.1	110	81	63	18
3.2	111	72	53	19
3.3	99	76	54	22
TOTAL 3		229	170	59
4.1	55	45	37	8
4.2	78	67	53	14
4.3	101	85	55	30
TOTAL 4		197	145	52
5.1	99	69	49	20
5.2	69	59	48	11
5.3	144	127	92	35
TOTAL 5		255	189	66
6.1	58	50	36	14
6.2	54	37	22	15
6.3	24	21	11	10
6.4	38	30	21	9
TOTAL 6		138	90	48
TOULOUSE	133			
TOTAL	1668	1219	867	352

Au total, près de 1700 idées déposées dont 1219 recevables (à ce jour, ce chiffre va s'affiner avec l'étude des services).

Plus de la moitié des idées relèvent des thématiques : « Nature en ville » et « Eco-mobilité »

Pour les idées relatives à l'écologie, trois grandes tendances se dégagent:

- la végétalisation de la ville : plantation d'arbres, végétalisation de rues, de places, etc.
- le déploiement des pistes cyclables : prolongement, sécurisation, aménagement de nouvelles voies, etc.
- la mise en place de composteurs collectifs ou dispositifs pour gestion des déchets verts.

Pour les idées relatives à l'aménagement du cadre de vie, on retrouve principalement des demandes d'aménagement de la voirie (ralentisseurs, mise en sens unique ou limitation de certaines rues à 30km/h) et la mise en place d'équipements sportifs (jeux pour enfants, tables de ping-pong, city stade, street workout, etc.).

Mon
Quartier
+ Facile

Bilan des réalisations sur le quartier de 2014 à 2021

Commission de quartier 3.2 – Ginestous
3 décembre 2021

I ° Les réalisations du mandat précédent et jusqu'à aujourd'hui

- - Démantèlement des camps en 2017
- - Le golf de Garonne a été inauguré en juin 2019, il s'agit d'un golf à tarifs réduits, il accueille des jeunes scolaires ainsi que des jeunes issus des quartiers difficiles
- - Aménagement d'un cheminement Pont de Rupé
- - L'extension de la ligne 110 jusqu'aux cités des chênes et Picarel
- - la pose de 5 caméras de vidéoprotection sur la Base de Loisirs de Sesquières
- - Le labourage des terrains autour de la base de Loisirs de Sesquières limitant les occupations illicites
- - Construction d'un méthaniseur de boues à la station d'épuration
- - modernisation du télési

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021


Mon
Quartier
+ Facile

- - mise aux normes de la bande cyclable chemin de la Glacière
- - Signature d'une charte avec les établissements de nuits de Sesquières pour limiter les nuisances sonores
- - mise en accessibilité des cours de tennis de Sesquières
- - la création d'un cheminement piéton rue de l'Egalité
- - Ouverture d'un parking attenant au terminus du Linéo 1
- - Pose de portiques de sécurité pour limiter l'accès aux camions et aux caravanes autour du lac de Sesquières.

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021

II° Les projets de demain

- - Ouvrir les parcelles de Ginestous de la Régie agricole à la promenade, avec de nouveaux sentiers
- - Améliorer la desserte bus de Ginestous,
- -Abandon du waterjump : relancer un appel à projet
- - Engager le travail avec la Préfecture sur le démantèlement des cités sédentarisées
- entretien du quartier (programmer un diagnostic en marchant avec le CDQ de Ginestous)
- Réfléchir à l'amélioration en sécurité de la partie ancienne du che de Fenouillet
- Créer le cheminement piéton entre la rue Jean Gibert et le che de Fenouillet
- Elargir le trottoir et aménager l'espace public devant le futur projet immobilier à l'angle du chemin de Chantelle et l'impasse de Naubalette
- Réfléchir au devenir de l'échangeur de Sesquières
- Rénovation du chemin de Fenouillet
- Réseau express Vélo chemin de la Glacière

Point voirie 2020 -2021 – 2022

Commission de quartier 3.2 – Ginestous
3 décembre 2021

Bilan voirie 2014-2020

SESQUIERES / GINESTOUS

Budget Entretien et Réparations de voirie

2016 ▶ Rue Jean Gibert (couche de roulement) 144.000 €

2019/2020 ▶ Avenue Salvador Dali (couche de roulement)
190.000 € [ZAE]

Budget Sécurité et Usages

2015 ▶ Avenue Salvador Dali (cheminement piétonnier) 57.000 €

2017 ▶ Mobilier "Crayons" aux abords de l'école Jean Dieuzaide
(budget sécurité écoles)

2018 ▶ Rue Marie Laurencin- section Eberhardt / Fenouillet
(aménagement d'un trottoir) 53.600 €

Budget Urbanisation - Travaux Accompagnement

2019/2020 ▶ Chemin de Chantelle / rue de l'Égalité (accompagnement
urbanisation + mini giratoire) 150.000 € [ZAE]

PLAN DE RELANCE

2020 ▶ Avenue Salvador Dali (cheminement piétons et cyclable)

255.000 €

2020 ▶ Giratoire Bonin + pont (couche de roulement) 120.000 € [ZAE]

Base de Loisirs

2014 ▶ Sesquières (aménagement et création d'un parking - tennis)

GUSP

2016 - Sesquières (aménagement de sécurité ch. des Foulques)

35.000 € (dont 25.000 € BDL)

Bilan voirie 2021

SESQUIERES / GINESTOUS

PLAN DE RELANCE

2021 ▶ Rue Louis Bonin (couche de roulement) 150.000 €

2021 ▶ Rue du Pôle (couche de roulement) 140.000 € (en partie)

2021 ▶ Chemin des Daturas - courte section depuis le giratoire
(couche de roulement)

2021 ▶ Chemin des Daturas (cheminement piétonnier) 18.000 € [fin
21]

Base de Loisirs

2021 ▶ Sécurisation Sesquières - 300.000 €

Programmation voirie 2022

SESQUIERES / GINESTOUS

Budget Sécurité et Usages

2022 ▶ Aménagement de sécurité Chemin de Fenouillet section
Glacière - Gibert (sens unique à l'étude),

2022 ▶ Rue Bonin section Giratoire Degon (linéo 1) -
Égalité (cheminement piétons et cycles) 170.000 €

Budget Urbanisation - Travaux Accompagnement

2022 ▶ Chemin de la Glacière accès EMMAUS (création mini-giratoire
sur plateau ralentisseur) [1^{er} trim.] 220.000 €

Légende :

2022 = Programmation des
travaux
[1^{er} trim.] = prévisionnel de
réalisation

[T] = Secteur TAM

[ZAE] = financement 50 % ZAE

[ZAE] = Projet Urbain
Partenarial

[€] = marché consultation
spécifique


Mon
Quartier
+ Facile

Projets priorités dans la PPIM 2021-2026

- **M820 : 16,3 millions d'euros** sur le mandat pour la des aménagements de sécurité et de requalification de l'axe M820 qui prévoit notamment une sécurisation des carrefours, la création de cheminement en modes doux et l'insertion d'un couloir pour les bus.
- **Chemin de Fenouillet : 3 millions d'euros** seront investis dans le mandat (sur les 8 millions d'euros au total) pour des travaux de sécurisation des piétons-cycles, en accompagnement de l'urbanisation.
- **Chemin de la Glacière : 300.000 €** pour assurer une continuité cyclable jusqu'au REV 2 bis (le long du Canal Latéral).
- **Chemin de Fenouillet – partie ancienne : budget précis en cours de consolidation** par le Pôle territorial Nord.

Point d'informations

Commission de quartier 3.2 – Ginestous
3 décembre 2021

Base de loisirs de Sesquières

Les travaux en cours et à venir

invest

Base de loisirs de Sesquières

Aménagements en cours

		observations
TM048O001 – Base de loisirs de Sesquières		
renforcement sécurisation entrée piste	18 939	effectué dès le départ des gens du voyage du parking piste
Armoire blindée sur coffret électrique sanisette	12 621	en cours
sécurisation parking face routier	25 620	début des travaux le 30 novembre
Renforcement des plantations arbres	8 035	en cours
canipark	18 000	en cours
jeux pour enfants: réfection des sols	40 997	en cours
réfection piétonniers partie nord	120 191,00 €	en cours
barbecue	8 660,00 €	en cours
sécurisation Sesquières chemin du pont de Rupé	33 421,27 €	début des travaux le 30 novembre

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021


Mon
Quartier
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Commission de quartier 3.2 – Ginestous

3 décembre 2021