

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine

# Plan Local d'Urbanisme

Mise en compatibilité du PLU

4 - Pièces réglementaires

4B - Documents graphiques : Plan de zonage,  
échelle 1/5000ème

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

Zone et Secteur

Accès obligatoire

Zones UA, UB, 1AU  
et leurs sous-secteurs :

Secteurs de mixité sociale - Article L.123.1.5.16 du code de l'urbanisme

Les autres indications

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Batiment de caractère à protéger (L123.1.5.7 du code de l'urbanisme)

Servitude L.123.2.c Tucol

Périmètre de la ZAC de la Gravette

PM1 Servitudes relatives au plan  
de prévention des risques naturels prévisibles  
(risque inondation)

Limites communales

PM1 Servitudes relatives au plan de prévention des risques naturels  
prévisibles (risque sécheresse sur l'ensemble de la commune)

COMMUNE DE  
BRUGUIERES

ECHELLE / 1:5000e

COMMUNE DE CEPET

COMMUNE DE LABASTIDE-ST-SERNIN

COMMUNE DE PECHBONNIEU

COMMUNE DE BRUGUIERES

COMMUNE DE CASTELGINEST

Liste des emplacements réservés et des servitudes  
pour voies et ouvrages publics

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	Aménagement du carrefour VC10 - D14	Toulouse métropole	251,32
2	Equipements socio-culturels et scolaires	Commune	11 289,23
5	Création et élargissement d'un fossé	Commune	1 738,66
6	Création d'un bassin de retenue d'orage plaine de Borde-Rouge	Commune	51 974,77
7	Prolongement de l'impasse labourdette + aire de retournement	Toulouse métropole	1 536,08
8	Elargissement à 10m de la VC14 et aménagement du carrefour VC14-VC102	Commune	1 027,10
9	Aménagement d'un rond-point sur la D77	Toulouse métropole	779,24
10	Liaison piétonne entre zone Fouragères et rue Cayssals	Toulouse métropole	329,35
11	Liaison rue du Barry- le Tucol	Toulouse métropole	1 905,56
12	Création d'un chemin piéton le long de la rue de Cayssals	Toulouse métropole	265,50
13	Création d'un giratoire sur la D 77	Commune	730,68
14	Création d'une liaison secteur Saudrine-Gence - BUN	Toulouse métropole	2 181,22
15	Création d'un accès sud place du Fort	Commune	44,31
16	Création d'un accès nord place de la mairie	Commune	151,38
17	Extension de la zone de loisirs et d'équipement sportifs	Commune	19 984,09
18	1 accès à la zone Tucol	Toulouse métropole	53,70
20	Liaison piétonne vers la zone agricole	Toulouse métropole	331,53
27	Infrastructure multimodale de transport intégrant piétons, cycles, transport en commun en site propre, véhicules particuliers et parc relais associés (Boulevard urbain Nord)	Toulouse métropole	27 900

Servitude L.123.2.c : TUCOL n°2 :  
Caractéristiques : création d'une voie à double sens de circulation,  
trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable

Toulouse métropole

79 570