



1 – NOTICE EXPLICATIVE

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Approuvée par délibération du Conseil de Communauté
du 16 décembre 2010



PLU du Grand Toulouse – Commune de Fonbeauzard Modification simplifiée du PLU

NOTICE EXPLICATIVE

Introduction

Au 1^{er} Janvier 2009, et par arrêté préfectoral du 24 Décembre 2008, la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse est devenue Communauté Urbaine. Compétente notamment en matière de PLU et documents en tenant lieu, elle est amenée à gérer tous les POS et PLU communautaires à l'échelle communale des 25 communes membres du Grand Toulouse.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions de l'article L. 123-13 du Code de l'Urbanisme, elle lance le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fonbeauzard, devenu « PLU du Grand Toulouse, commune de Fonbeauzard ».

1 - L'évolution du PLU

Le PLU de Fonbeauzard a été approuvé le 27 février 2007.

Suite à la loi du 17 février 2009 pour l'accélération des programmes de construction et d'investissement publics et privés et conformément au décret d'application des articles 1 et 2 de cette loi, la communauté urbaine du Grand Toulouse souhaite procéder à une modification simplifiée du PLU.

2 - Les objectifs de la modification simplifiée

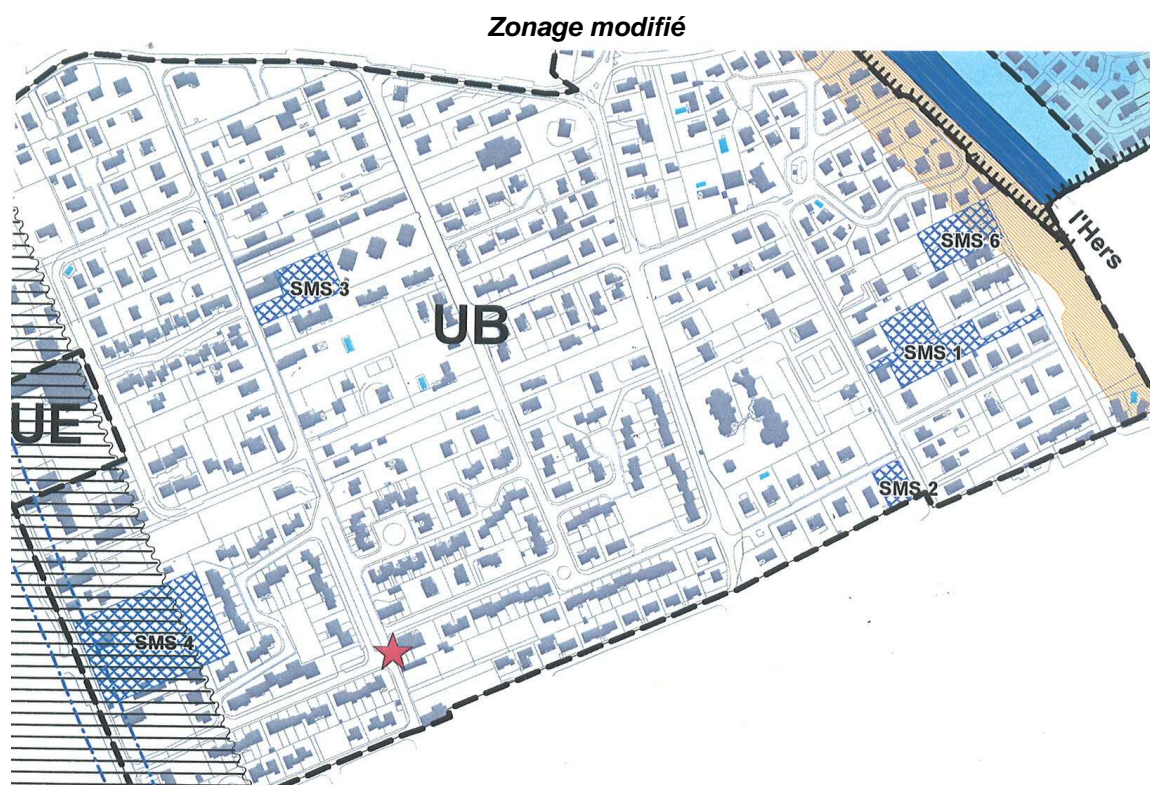
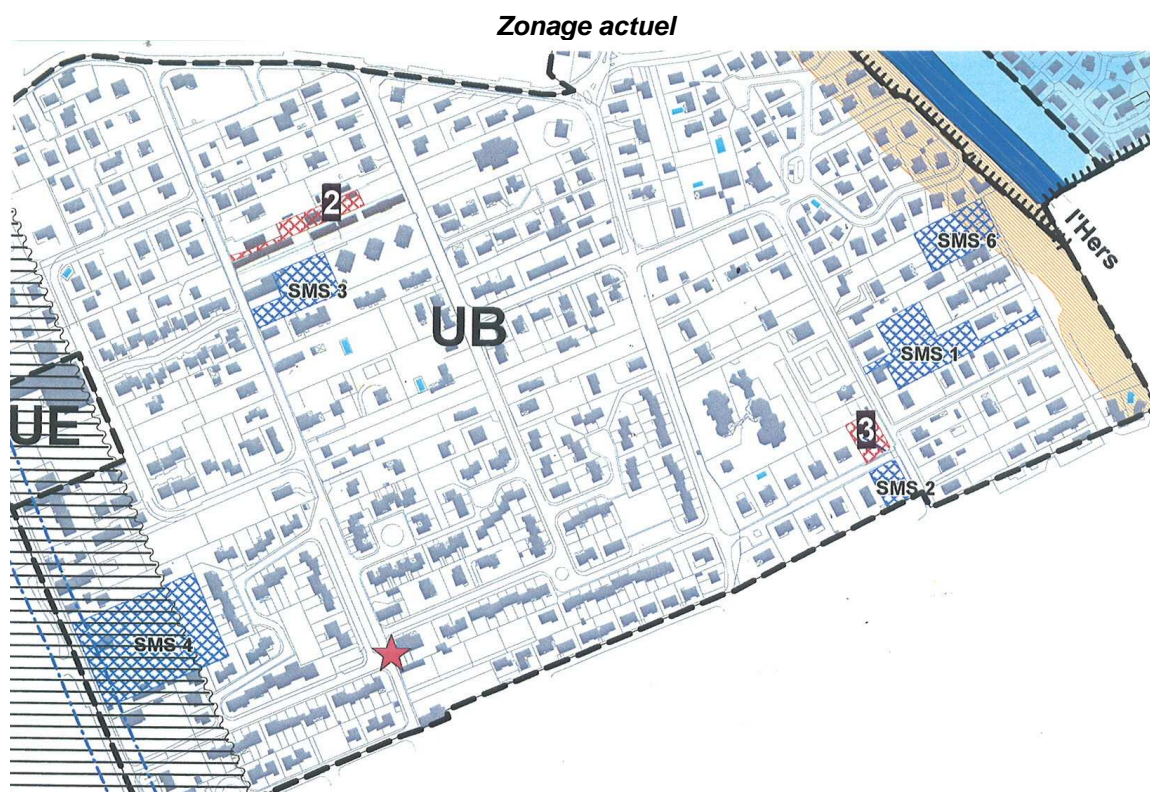
Conformément à l'article R123-20-1 du Code de l'urbanisme la communauté urbaine utilise cette procédure pour supprimer deux emplacements réservés :

- . le n°2, prévu pour une extension des ateliers municipaux, d'une surface de 1 451 m², car la municipalité a réservé un terrain dans sa zone d'activités pour y accueillir les ateliers municipaux,
- . le n°3 dont la vocation est d'accueillir une extension des équipements scolaires (998 m² de surface). En effet, les effectifs scolaires de Fonbeauzard sont en diminution constante de fait, la commune fait savoir que l'extension des équipements scolaires n'est plus d'actualité.

3 – Les éléments modifiés

Dans la liste des emplacements réservés, seront supprimés les n° 2 et 3 : extension des ateliers municipaux d'une surface de 1451 m² au profit de la commune et extension des équipements scolaires d'une surface de 998 m² au profit de la commune.

Sur le document graphique, plan de zonage, suppression des ER n° 2 et 3.



4 - Procédure de la modification simplifiée du PLU

La présente modification simplifiée est mise à disposition du public pour consultation conformément à l'arrêté en date du 10/09/2010, diffusé par voie de presse et affiché au siège de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse et de la commune de Fonbeauzard.

Le public pourra consulter le dossier et formuler des observations du 27/09/2010 au 27/10/2010.

5 - Planning de la procédure de modification simplifiée du PLU

Arrêté du Président du Grand Toulouse



Elaboration du projet de modification simplifiée du PLU



Avis

Mise à disposition du 27/09/ 2010 au 27/10/2010

- ♦ Mesures de publicité : affichage + 1 journal à diffusion départementale

8 jours au moins

- ♦ Mise à disposition du dossier pour consultation du public

1 mois



Délibération

Approbation en Conseil Communautaire le 16/12/2010

Nouveau PLU opposable dès réception par la Préfecture, affichage, parution et recueil

