



Fond de plan : Cadastre 2013

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine

Plan Local d'Urbanisme

1^{ère} Révision approuvée le 19 décembre 2011
1^{ère} modification simplifiée approuvée le 19 décembre 2013

1^{ère} Modification du PLU
approuvée par Délibération
du Conseil de la Métropole
du 18/02/2016

4 - Pièces réglementaires
4.2. Règlements Graphiques
4.2.1. Règlement Graphique : plan au 1/5000^{ème}

ZONES

- N
- UA
- UAa
- UB
- UC
- UE
- UCa

— LIMITE ZONE ET SECTEUR

- ZONE NATURELLE
- PPR Sécheresse (tout le territoire communal)
- PPR Inondation (Zone Ghi)
- PPR Inondation (Zone JI)
- Zones affectées par le bruit (par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014)
- Orientation d'aménagement

- Point de recensement des dessertes
- Elément paysager remarquable, protégé en application de l'article L.151-19 du C.U. :
 - Arbre situé au Chemin de Salvy

Au titre de l'article L151-15 du Code de l'urbanisme, dans les zones UA, UB et UC :

- toute opération d'habitat de plus de 500m² de surface de plancher et de 30% du nombre de logement à la construction de logements locatifs sociaux;
- toute opération d'habitat avec un minimum de 5 logements ou 5 lots devra réserver 30% du nombre de logement ou de lot à la construction de logements locatifs sociaux.

EMPLACEMENT RESERVE

ESPACE BOISE CLASSE

SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

Au titre de l'article L.151-41-4° : SMS C Route de fronton Sud

ZONE DE PERIMETRE D'ETUDE DE LA RD 820

Liste des emplacements réservés			
Dénomination	Bénéficiaire	Destination	Superficie
1	Commune	Extension de la zone de loisirs du lac	9536 m²
2	Communauté urbaine	Réalisation d'une voie verte (piétons/cycles) en bordure de l'A62	5282 m²
3	Commune	Aménagement d'un espace vert écran	1191 m²
4	Commune	Extension de l'école Nicolas Poussin	488 m²
5	Communauté urbaine	Liaison rue du château d'eau et impasse des Violettes	886 m²
6	Commune	Extension de l'école Jules Ferry	1965 m²
7	Communauté urbaine	Liaison vers la zone naturelle	631 m²
8	Commune	Implantation équipement sportif	27546 m²
9	Commune	Réalisation d'un espace vert	2954 m²