

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### RAPPORT

95, rue des Amidonniers  
31069 Toulouse Cedex  
Tél : 05 61 23 13 55  
Fax : 05 61 23 19 13  
otce.mp@otce.fr

Date de la VISITE : 03/12/2020 Nom du rapporteur : <b>T.NGUYEN</b> Page n° : <b>1/6</b>	<b>51 Chemin de Ginestous à TOULOUSE</b>	
Destinataire :  <b>MAIRIE DE TOULOUSE</b>  <b>TOULOUSE METROPOLE</b>	A l'attention de :  <b>F. LOPE</b>  <b>Mme POGGIALI</b>	N° télécopie  <b>Francis.lope@toulouse-metropole.fr</b>  <b>Gaela.poggiali@toulouse-metropole.fr</b>
PRESENTS :		
<b>MAIRIE DE TOULOUSE</b>  <b>TOULOUSE METROPOLE</b>  <b>OTCE - MP</b>	<b>F. LOPE</b>  <b>G. POGGIALI</b>  <b>T.NGUYEN</b>	   <b>Rapporteur</b>

#### OBJET DE L'INTERVENTION

Suite à la demande de Toulouse Métropole, nous nous sommes rendus, ce jeudi 03 Décembre 2020, au 51 chemin de Ginestous à Toulouse pour diagnostiquer le bâtiment existant.

#### CONSTAT

Le bâtiment existant se compose d'un R+1 et des annexes en RDC simple avec sous-sol.

La structure principale est constituée de murs en briques creuses et de plancher en béton.

Les terrasses sont accessibles avec protection étanchéité.

La structure actuelle est en très mauvais état. Lors de notre visite, nous avons pu constater plusieurs désordres importants :

Le plancher haut sous-sol s'est effondré à plusieurs endroits



L'étanchéité du plancher haut RDC est complètement dégradé, l'eau s'est infiltrée à l'intérieur du bâtiment. Nous avons constaté la corrosion sévère de toutes les solives métalliques, l'affaissement important et l'effondrement partiel du plancher haut RDC des annexes.



Le plancher haut R+1 est très humide, les enduits en sous face du plancher sont quasiment tous décollés. L'infiltration et la trace de rouille d'acier du plancher ont été constatés. La dégradation des aciers du plancher peut engendrer la perte de la capacité portante et l'effondrement du plancher .



Les murs porteurs présentent plusieurs fissures importantes. La désolidarisation entre les murs, entre les planchers et les murs porteurs ont été constatés. Les murs risquent de s'effondrer.





L'affaissement de la fondation à certains endroits a engendré des fissures en pied de mur .



L'effondrement en tête de mur de soutènement du sous-sol a été constaté. Cela risque d'entraîner l'effondrement du mur situé au-dessus.



Les acrotères sont en brique non armé. Ils présentent plusieurs fissures. Certaines briques risquent de tomber :



L'escalier d'accès aux terrasses est en très mauvais état et remet en cause la sécurité de l'ouvrage.



Les fissures très importantes ont été également constatées sur les murs clôtures



### **CONCLUSION**

**La structure actuelle est en très mauvais état. La solidité et la sécurité de l'ouvrage est remise en cause.**

**Dans ces conditions et aux vues des travaux de confortement à réaliser, nous recommandons la démolition du bâtiment.**