

Sauzelong : rénover et aménager le quartier pour le bien-être et le cadre de vie des habitants

Signature d'un plan-guide

Vendredi 2 avril, à 18h, la Mairie de Toulouse, Toulouse Métropole, CDC Habitat et les représentants des locataires de CDC Habitat à Sauzelong, ont clôturé la concertation et signé le plan-guide qui précisera les grandes lignes et intentions pour le réaménagement et la rénovation du quartier Sauzelong.

Cette signature consacre le fruit du travail collaboratif mené à l'occasion des deux phases de concertations avec les locataires et les riverains sur ce projet :

- Du 17 au 29 novembre 2020 : 172 contributions ont été apportées sur la présentation de 3 scénarii d'aménagement
- Du 12 au 22 janvier 2021 : 129 personnes (répondant via le porte-à-porte et les permanences) ont donné leur avis sur le plan-guide. 97 personnes, soit 75% des participants, se sont prononcées en faveur du projet présenté.

Ce plan-guide comporte plusieurs axes d'aménagement :

- 55 % de surface de pleine terre sur l'ensemble du projet et des logements réalisés en cohérence avec les espaces verts existants
- Ouvrir le quartier et faciliter l'accès vers le Canal du Midi
- Faire de l'avenue Bedouce un axe structurant du quartier avec de nouveaux équipements publics et des services diversifiés
- Rééquilibrer l'offre de logement en supprimant 360 logements locatifs sociaux
- Reconstruire environ 810 logements (soit environ 950 logements au total sur le quartier avec reconstitution de l'offre locative sociale)
- Développer la mixité de l'offre de logements à l'échelle de chaque îlot : minimum 35% de locatif social, 10% d'accession sociale à la propriété et 10% d'accession à prix maîtrisé
- Valoriser des espaces d'usages extérieurs (rénovation, réaménagement)
- Garantir l'exemplarité environnementale de l'ensemble des projets.

CDC Habitat s'engage à poursuivre la dynamique de concertation avec les locataires et les riverains ainsi que la Collectivité sous l'égide de Fella Allal, Maire de quartier (Rangueil, Sauzelong, Pech David, Pouvourville).

Service de presse

Hôtel de Ville, place du Capitole
31000 Toulouse
tel. 05 61 22 21 47

espacepresse.fr
toulouse-metropole.fr
toulouse.fr

Suivez toutes les
informations du
service de presse
sur le fil Twitter
[@PresseToulouse](https://twitter.com/PresseToulouse)

